



S004P01HXYUY

SO/2021/0189/160

SMĚNNÁ SMLOUVA

uzavřená níže uvedeného data, měsíce a roku podle § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi těmito smluvními stranami:

Město Hodonín

sídlo: Hodonín, Masarykovo nám. 53/1, PSČ 695 01

zastoupené: Liborem Střechou, starostou města

IČO 00284891

DIČ CZ699001303

dále jen „město“ na straně jedné

a

Střecha Petr Ševčík, s. r. o.

sídlo: Brněnská 4286/1B, Hodonín, PSČ 695 01

zápis v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, spisová značka C 105106

zastoupená Petrem Ševčíkem, jednatelem

IČO 07006071

DIČ CZ07006071

dále jen „Střecha Petr Ševčík“ na straně druhé

za těchto podmínek:

Čl. I.**Prohlášení města**

1. Město je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 3159/1 ostatní plocha/manipulační plocha o celkové výměře 7516 m², v k. ú. Hodonín.
2. Pozemek je zapsán v katastru nemovitostí pro obec a k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín, na listu vlastnictví č. 10001.
3. Na základě geometrického plánu č. 10382-3123/2021, ověřeného úředně oprávněným inženýrem dne 15. 6. 2021, který je nedílnou součástí této smlouvy se z pozemku p. č. 3159/1 v k. ú. Hodonín odděluje část, která je označená jako nový pozemek p. č. 3159/44, v k. ú. Hodonín.

Čl. II.**Prohlášení Střecha Petr Ševčík**

1. Střecha Petr Ševčík je vlastníkem pozemku p. č. 2864/605 ostatní plocha/manipulační plocha o celkové výměře 250 m² v k. ú. Hodonín.
2. Pozemek je zapsán v katastru nemovitostí pro obec a k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín, na listu vlastnictví č. 3937.
3. Na základě geometrického plánu č. 10382-3123/2021, ověřeného úředně oprávněným inženýrem dne 15. 6. 2021, který je nedílnou součástí této smlouvy, se z pozemku 2864/605 v k. ú. Hodonín oddělují části, které jsou označeny jako nové pozemky p. č. 2864/666 a p. č. 2864/667.

Čl. III.**Předmět směny**

Účastníci této smlouvy směňují pozemek nově vytvořený p. č. 3159/44 o výměře 148 m², vznikající dle geometrického plánu č. 10382-3123/2021, v k. ú. Hodonín za nově vytvořené pozemky p. č. 2864/666 o výměře 102 m² a p. č. 2864/667 o výměře 7 m² vznikající dle geometrického plánu č. 10382-3123/2021, oba v k. ú. Hodonín, tím způsobem, že vlastníkem

S004P01HXYUY

nově vznikajícího pozemku p. č. 3159/44, v k. ú. Hodonín se stává Střecha Petr Ševčík a vlastníkem nově vznikajících pozemků p. č. 2864/666 a p. č. 2864/667, obou v k. ú. Hodonín se stává město.

Čl. IV.

Hodnota směřovaných pozemků

1. Pozemek doposud ve vlastnictví města, jenž je předmětem směnné smlouvy, má hodnotu **161.530 Kč** (slovy: jedno sto šedesát jedna tisíc pět set třicet korun českých). Základ daně činí 133.496 Kč, základní sazba DPH 21 % vypočtená daň 28.034 Kč.
2. Pozemky doposud ve vlastnictví Střecha Petr Ševčík, jež jsou předmětem směnné smlouvy, mají hodnotu **120.416 Kč** (slovy: jedno sto dvacet tisíc čtyři sta šestnáct korun českých). Základ daně činí 99.517 Kč, základní sazba DPH 21% vypočtená daň 20.899 Kč.
3. Rozdíl v hodnotách směňovaných pozemků činí **41.114 Kč** (slovy: čtyřicet jedna tisíc jedno sto čtrnáct korun českých). Základ daně činí 33.979 Kč, základní sazba DPH 21% vypočtená daň 7.135 Kč, Smluvní strany se dohodly, že rozdíl směňovaných pozemků doplatí městu Střecha Petr Ševčík do 30 dnů od podpisu smlouvy na účet u Komerční banky a.s., pobočky Hodonín, číslo účtu: 19-424671/0100, variabilní symbol 3111.
4. Pokud Střecha Petr Ševčík neuhradí rozdíl v hodnotách směňovaných pozemků ve výše uvedené lhůtě, smluvní strany sjednávají pro tento případ právo města odstoupit od smlouvy. Právo města odstoupit od smlouvy sjednávají smluvní strany i tehdy, bude-li Střecha Petr Ševčík v prodlení se zaplacením byť i nepatrné části rozdílu v hodnotách směňovaných pozemků. Toto právo může město uplatnit kdykoliv po dobu, po kterou bude Střecha Petr Ševčík v prodlení s plněním závazku.

Čl. V.

Doložka

1. Záměr města směnit převáděné pozemky byl v souladu se zákonem o obcích zveřejněn na úřední desce a elektronické úřední desce Městského úřadu Hodonín ve dnech od 22. 5. 2021 do 21. 6. 2021.
2. Směnu pozemků za podmínek této smlouvy schválilo Zastupitelstvo Města Hodonín na svém zasedání dne 21. 9. 2021 usnesením č. 870.
3. Zákonná podmínka platnosti právního jednání dle § 39 odst. 2. zákona č. 128/2000 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, byla splněna.

Čl. VI.

Stav nemovitostí

1. Smluvní strany prohlašují, že je jim stav směňovaných pozemků znám a že na směňovaných pozemcích nevážnou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena a jiná práva, která by omezovala vlastníka v dispozici s věcmi, které jsou předmětem směnné smlouvy, k směňovaným pozemkům nebyla uplatněna práva jiných osob, která by ohrožovala vlastníky v jejich výkonu vlastnických práv, nejsou známy takové skutečnosti, které by mohly znamenat zpochybnění platnosti převodu podle této smlouvy. Směňované pozemky nejsou předmětem žádného soudního sporu a neexistují žádné sousedské spory mezi převádějícími a jakýmkoliv vlastníkem přilehlých nemovitých věcí nebo jejich oprávněným uživatelem týkající se směňovaných pozemků, včetně sporů o vymezení hranic pozemků, emise, nebo způsobu přístupu k těmto nemovitým věcem.
2. Účastníci smlouvy směňují výše popsané pozemky se všemi součástmi ve stavu, v jakém se pozemky nacházejí ke dni podpisu této smlouvy.

Čl. VII.**Převod vlastnictví**

1. Vlastnické právo ke směřovaným pozemkům nabudou obě smluvní strany vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá dle dohody obou účastníků této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu město, a to až poté, co Střecha Petr Ševčík uhradí městu rozdíl v hodnotách směřovaných pozemků.
3. Správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí účastníci této smlouvy rovným dílem

Čl. VIII.**Ostatní ujednání**

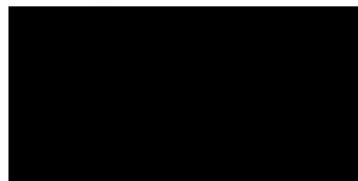
1. Na základě této smlouvy se v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín provedou změny na listech vlastnictví.
2. V případě, že ke vkladu vlastnického práva ve prospěch kterékoliv směřující strany do katastru nemovitostí nedorazí, že katastrální úřad řízení o povolení vkladu pravomocně zastavil, návrh na vklad pravomocně zamítl, či došlo z jiného důvodu k zániku smluvního vztahu touto smlouvou založeného před vkladem vlastnického práva, zavazují se účastníci učinit neprodleně potřebná právní jednání vedoucí k tomu, aby vady této smlouvy, pro které katastrální úřad zamítl návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy nebo řízení zastavil, byly odstraněny.

IX.**Závěrečná ujednání**

1. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Město obdrží dvě vyhotovení, Střecha Petr Ševčík jedno vyhotovení a jedno vyhotovení bude městem použito pro účely vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
2. Tato smlouva bude zveřejněna v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra České republiky.
3. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich vážné a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hodoníně dne: 1. 11. 2021

V Hodoníně dne: 29. 09. 2021



Petr Ševčík

S004P01HXYUY

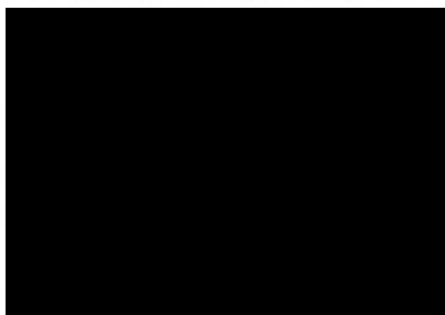
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav					Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
											katastru nemovitostí		dřívější poz. evidenci	ha	
2843/3		1	ostat. pl. manipulační pl.	2843/3		9	ostat. pl. manipulační pl.		0	2843/3 3159/1		10001 10001		1 8 9	celá a
2864/605	2	50	ostat. pl. manipulační pl.	2864/605	1	41	ostat. pl. manipulační pl.		2	2864/605		20047	1	41	
				2864/666	1	02	ostat. pl. manipulační pl.		0	2864/605		20047	1	02	
				2864/667		7	ostat. pl. manipulační pl.		2	2864/605		20047		7	
3159/1	75	16	ostat. pl. manipulační pl.	3159/1	73	60	ostat. pl. manipulační pl.		0	3159/1		10001	73	60	
				3159/44	1	48	ostat. pl. manipulační pl.		2	3159/1		10001	1	48	
		77	67			77	67								

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
Y X Kód kv. Poznámka

5278-160	564701.32	1202061.43	3	DOČASNĚ KOLEK
7410-466	564639.28	1202030.26	3	DOČASNĚ KOLEK
7410-467	564645.68	1202032.66	3	DUM
7410-470	564636.25	1202042.12	3	ZNAK Z PLASTU
7410-473	564640.99	1202045.63	3	DOČASNĚ KOLEK
7410-507	564675.51	1202056.52	3	DUM
7410-508	564679.85	1202060.87	3	DOČASNĚ KOLEK
7410-509	564683.39	1202054.87	3	DOČASNĚ KOLEK
7490-2034	564703.05	1202070.87	6	DOČASNĚ KOLEK
1	564692.85	1202058.33	3	DOČASNĚ TRUBKA
2	564691.96	1202066.53	3	DOČASNĚ TRUBKA
3	564674.66	1202058.84	3	DOČASNĚ TRUBKA
5	564640.48	1202030.71	3	ZNAK Z PLASTU
6	564673.66	1202059.38	3	DOČASNĚ TRUBKA
7	564641.23	1202046.96	3	DOČASNĚ TRUBKA
8	564635.84	1202043.71	3	ZNAK Z PLASTU
9	564635.54	1202040.56	3	DOČASNĚ TRUBKA

Zpřesnění geometrického a polohového určení pozemků podle §50 odst.1 písm. a) katastrálního zákona navržené v tomto geometrickém plánu lze v katastru nemovitostí provést jen na základě souhlasného prohlášení.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku, průběh vytyčené nebo vlastníky zpřesnění hranice pozemků		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
Jméno, příjmení: [redacted]		Jméno, příjmení: [redacted]		Jméno, příjmení: [redacted]	
Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2213/2004		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2213/2004		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2213/2004	
Dne: 15. června 2021 Číslo: 157/2021		Dne: 21. června 2021 Číslo: 665/2021		Dne: 21. června 2021 Číslo: 665/2021	
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Vyhotovitel:  LANKAŠOVÁ Marie, s.r.o. ZEMĚMĚŘICKÁ KANCELÁŘ Dobrovolského 3, Hodonín tel: 518 355 828		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.			
Číslo plánu: 10382-3123/2021		KÚ pro Jihomoravský kraj			
Okres: Hodonín		KP Hodonín			
Obec: Hodonín					
Kat. území: Hodonín					
Mapový list: Hodonín 5-1/11		PGP-629/2021-706			
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: znaky z plastu, dočasně trubkami		2021.06.18 08:10:50 CEST			

3159/1

234/8

2843/1

3159/35

2864/644

234/9

234/7

2843/3

7410-466

7410-467

5.54

2864/667

3159/44

7410-470

3.15

7410-473

5.90

6.29

233/2

3159/1

36.20

34.77

7410-509

10.09

7410-507

2.50

5.59

7410-508

19.63

2864/605

2864/666

5278-160

7490-2034

2864/636

2864/610

10824