

Příloha č. 1

k Dodatku č. 1 Smlouvy o dílo, na akci:

Architektonická studie „Návrh využití prostoru u napouštěcího objektu jezera Most pro umístění objektů technického zázemí, rekreaci a sport“

Kód akce: A1037

č. ORS/Ku/202/2021 + D1

Protokol změny č. A1037/2021/01

Protokol změny stavby	č.: A1037/2021/01
Zhotovitel: Bohemia Arch spol.s r. o. Spořická 599 431 01 Spořiče IČO: 25002279 DIČ: CZ25002279	Objednatel: Palivový kombinát Ústí, s. p. Hrbovická 2 403 39 Chlumec IČO: 00007536 DIČ: CZ00007536
Název akce: Architektonická studie „Návrh využití prostoru u napouštěcího objektu jezera Most pro umístění objektů technického zázemí, rekreací a sport“	Datum změny: 29. září 2021
Projektová dokumentace: -	Smlouva o dílo: č. objednatele: ORS/Ku/202/2021

Zdůvodnění:

Zhotovitel požádal dopisem ze dne 15. 9. 2021 o prodloužení termínu plnění smlouvy o dílo č. ORS/Ku/202/2021 ze dne 15. 7. 2021, žádost o prodloužení nedoložil žádnými doklady. Z tohoto důvodu požádal zástupce objednatele o doložení uváděných důvodů. Zhotovitel na žádost objednatele reagoval až 30. 9. 2021, kdy objednateli objasnil složitou situaci projednávání požadavků zástupců dotčených zájmových organizací. Vzhledem k tomu, že se jedná o několik odlišných subjektů, nebylo nakonec možné dosáhnout shody na termínu konání společné schůzky všech zúčastněných, ale bylo nutno samostatně obejít zástupce organizací, které nebyly zastoupeny na společné schůzce (jedná se o potápěče, dračí lodě, kajaky, plachetnice). Ze společné schůzky a následných jednání vznikly požadavky, které jsou obsaženy v zápisu z průběžné konzultace k zakázce - viz příloha protokolu změny. Tyto požadavky bylo nutno zpracovat do zpracovávané studie, protože došlo k zásadní změně původně zamýšlené koncepce, kdy bylo uvažováno se zasazením prostor do přilehlého terénu a Jejich otevřením směrem k jezeru. Takto navržené řešení by však nevytvořilo dostatečný manipulační prostor pro manipulaci s loděmi. Projektant proto navrhl zásadní změnu koncepce - otevřel navrhované hangáry směrem do boků, kdy původně nepříznivé podmínky svažitého terénu stabilizoval nízkými zídkami, a navrhl zřízení dvou spouštěcích ramp v bocích stávajícího přístaviště. Požadovanou multifunkční plochu pak umístil do atria navrhovaného prostoru.

Důvodem požadovaného prodloužení termínu dokončení smluvního díla do 15. 11. 2021 je skutečnost, že společná pracovní schůzka se zástupci jednotlivých sportovních organizací, jež v budoucnu budou v zájmovém území provozovat své aktivity, se konala až 1. 9. 2021, následně ještě došlo k individuálním schůzkám. Během těchto schůzek byly dopřesněny a doplněny požadavky na potřebné plochy, resp. objekty včetně sociálního zázemí nutné pro provoz aktivit jednotlivých sportovních organizací, které ve svém výsledku vedly k zásadní koncepční změně původně navrhovaného řešení, která je spojená s nutností přepracování veškerých materiálů. Výsledné navrhované řešení zpracovává jak veškeré požadavky objednatele, tak i požadavky zájmových organizací. V podobě, která byla objednateli **předložena k odsouhlasení ve dvou variantách, se jedná o velice zdařilé řešení nesnadno uchopitelného území, které je navíc komplikované nesourodou svažitostí.**

15.07.2021

Na základě tohoto Protokolu změny navrhuje ke smlouvě č. A1037/2021/01 ze dne ~~29.09.2021~~ zpracovat Dodatek č. 1.

optavila

Přílohy:

1. Žádost o úpravu/prodloužení termínu plnění ze dne 15. 9. 2021
2. Zápis z jednání se sportovními organizacemi 1, 9. 2021

Za zhotovitele:

Ing. Zdeněk Mrnka
jednatel společnosti
Bohemia Arch, spol, s r. o.

Za objednatele:

Za objednatele:

Příloha č. 1

Protokolu změny č. A1037/2021/01

Žádost o úpravu/prodloužení termínu plnění ze dne 15. 9. 2021

**Palivový kombinát Ústí,
státní podnik**

████████████████████
Hrdovická 2
403 39 Chlumec

Ve Spořicích, 15.09. 2021

Věc : Žádost a úpravu/prodloužení termínu plnění

Vážená paní inženýrko,
dovolujeme si Vás požádat o prodloužení termínu plnění Smlouvy o dílo č. **ORS/kII/202/2021 na akci: Architektonická studie „Návrh využití prostoru u napouštěcího objektu jezera Most pro umístění objektů technického zázemí, rekreaci a sport“** uzavřené dne 15.07. 2021.

Důvodem naší žádosti o úpravu/prodloužení termínu plnění je skutečnost, že společná pracovní schůzka se zástupci jednotlivých sportovních organizací, jež v budoucnu budou v zájmovém území provozovat své aktivity se konala až dne 01.09. 2021. Na této pracovní schůzce byly dopřesněny a doplněny požadavky na potřebné plochy resp. objekty včetně sociálního zázemí nutné pro provoz aktivit jednotlivých sportovních organizací. Část z těchto dopřesňujících požadavků nebyla obsažena v zadávací dokumentaci pro tuto akci.

Na základě výše uvedeného Vás zdvořile žádáme o posun termínu plnění díla a to do 30.11. 2021, s možností předčasného plnění.

Děkuji za pochopení naší žádosti

S úctou

Ing. Zdeněk M r n k a
jednatel společnosti

Příloha č. 2

Protokolu změny č. A1037/2021/01

Zápis z jednání se sportovními organizacemi ze dne 1. 9. 2021

Z průběžné konzultace na zakázku
**„Návrh využití prostoru u napouštěcího objektu jezera Most po umístění objektů
technického zázemí, rekreaci a sport“**

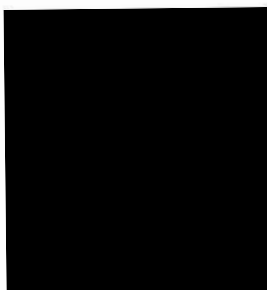
Konaného dne 01.09. 2021 Chomutov

Přítomni : viz. prezenční listina

A. Zúčastnění dne 01.09. 2021 projednali a dohodli :

1. Zástupci jednotlivých zájmových organizací, jež v budoucnu budou v zájmovém území provozovat své aktivity, dnešního dne dopřesnili požadavky na potřebné plochy resp. objekty včetně sociálního zázemí pro provoz své činnosti.
 - Do studie budou zpracovány :
 - o spouštěcí rampa na vodní hladinu resp. vstup do vody zejména pro jachting
 - o dostatečná plocha pro manipulaci s lodmi před jednotlivými hangáry
 - o venkovní multifunkční plocha /shromaždiště/ vhodná pro vyhodnocování výsledků závodů resp. pro volnočasové aktivity
 - o dostatečný manipulační prostor pro nakládku lodí za účelem přepravy
 - o zpracovat/na vrhnout prostory pro rozhodčího s výhledem na vodní plochu
 - o společenská místnost pro sportovce s kapacitou min. 150 osob
 - o hangáry pro uskladnění lodí budou navrženy s min. světlou výškou 5.000 mm
2. Zpracovatel studie BoA dopřesňující požadavky zpracuje do zpracovávané studie.
Zodpovídá : BoA

Zapsal :



Použité zkratky:

PKU
BoA

Palivový kombinát Ústí, státní podnik - objednatel díla
Bohemia Arch spol s r. o - zpracovatel studie

Z jednání konaného dne 19. 8. 2021

Ve věci

Prostředí a neoprávněné objekty v rámci Měst
koordináční schůzka