

# **SMLOUVA O PODMÍNKÁCH PROVEDENÍ STAVEBNÍHO ZÁMĚRU**

uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
mezi těmito smluvními stranami

## **Zlínský kraj**

se sídlem: třída Tomáše Bati 21, 761 90 Zlín  
IČO 708 91 320  
DIČ CZ70891320  
jednající: Ing. Radimem Holišem, hejtmanem  
(dále jen „kraj“)

## **Sociální služby Uherské Hradiště, příspěvková organizace**

se sídlem Štěpnická 1139, 686 06 Uherské Hradiště  
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, Pr 1298  
IČO 00092096  
zastoupen: Ing. Marii Fremlovou, ředitelkou  
(dále jen „příspěvková organizace“)

a

## **Obec Zborovice**

se sídlem Hlavní 37, 768 32 Zborovice  
IČO 00287920  
jednající: Vítězslavem Hanákem, starostou  
(dále jen „stavebník“)

(společně jako „smluvní strana“ nebo „smluvní strany“)

## **Článek I. Úvodní ustanovení**

1. Kraj je výlučným vlastníkem pozemků: parc. č. 1073/5 – ostatní plocha a parc. č. 779 – ostatní plocha, zapsaných na LV č. 447, oba pro k. ú. a obec Zborovice, který mají ve správě Sociální služby Uherské Hradiště, příspěvková organizace.

## **Článek II. Předmět smlouvy**

Předmětem této smlouvy je založení práva stavebníka a stanovení podmínek pro provedení stavebního záměru v rámci stavby „**Prodloužení chodníku na ul. Hlavní, Zborovice**“, která bude realizována na částech pozemků uvedených v čl. I odst. 1 v rozsahu přiložené situace, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.

Stavba „**Prodloužení chodníku na ul. Hlavní, Zborovice**“ bude zahrnovat umístění a vybudování zpevněných ploch (chodníku) také na výše uvedených pozemcích kraje.

1. Kraj souhlasí s tím, že stavebník bude realizovat stavbu na částech pozemků dle čl. I, odst. 1 v souladu se situačním snímkem.
2. Kraj se touto smlouvou zavazuje strpět výkon stavebníkova práva na provedení stavby specifikované v odstavci č. 1 tohoto článku.

### **Článek III. Podmínky provedení stavby**

1. Stavebník je povinen nejméně 14 dnů před zahájením stavby tuto skutečnost oznámit písemně příspěvkové organizaci, kontaktní osoba XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
2. Stavebník se zavazuje, že od nabytí právní moci stavebního povolení na stavbu specifikovanou v čl. II. této smlouvy, přebírá na výše uvedených částech pozemků parc. č. st. 1073/5 – ostatní plocha a parc. č. 779 – ostatní plocha, oba v k. ú. a obci Zborovice odpovědnost za porušení obecně platných předpisů o ekologii, odpadech, bezpečnosti, požární ochraně, hygienických předpisů atd. Stavebník také odpovídá za škody způsobené při manipulaci se závadnými látkami. Dále se stavebník zavazuje zaplatit všechny poplatky, pokuty a sankce udělené formou rozhodnutí orgánů státní správy z důvodu porušení výše uvedených předpisů a zajistit neprodleně na vlastní náklady odstranění veškerých úniků a havárií skladovaných odpadů nebo látek ohrožujících jakost a zdravotní nezávadnost povrchových nebo podzemních vod a provedení potřebných sanačních prací. Zjistí – li kraj, že hrozí škoda dle tohoto odstavce, je kraj oprávněn od této smlouvy odstoupit, odstoupením od této smlouvy se stavebník nezbavuje odpovědnosti za vzniklou škodu a povinnosti nést náhradu za způsobenou škodu.
3. Stavebník se zavazuje, že se při realizaci stavby bude řídit podmínkami stanovenými stavebním řízením, že bude co nejvíce šetřit práva vlastníka pozemku a práva vlastníků sousedících pozemků a v případě porušení tohoto závazku se stavebník zavazuje provést odstranění porušení tohoto závazku bez zbytečného odkladu a na vlastní náklady.
4. Stavebník se zavazuje:
  - a) že v průběhu realizace stavby nebude omezovat dopravní obslužnost příspěvkové organizace z důvodu 24 hodinové přístupnosti do areálu Domova pro osoby se zdravotním postižením Zborovice
  - b) dokončit na vlastní náklady stavbu „Prodloužení chodníku na ul. Hlavní, Zborovice“, nejpozději do 30.6.2022. Pod pojmem dokončit stavbu míní smluvní strany získání oprávnění stavebníka stavbu užívat na základě kolaudace podle § 119 a násl. zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění,
  - c) uhradit fyzickým a právnickým osobám, případné škody na jiném majetku způsobené při porušení práv z této smlouvy vyplývajících.

5. Právo stavebníka provést stavbu se zakládá bezúplatně, na dobu určitou do 30.6.2022.
6. Po ukončení stavebních prací je stavebník povinen zajistit provedení společného šetření na místě samém za účelem zjištění, zda byly dodrženy podmínky pro realizaci stavby, a zda reálný stav odpovídá schválené projektové dokumentaci. Využitá část výše uvedeného pozemku bude zhutněna, zatravněna a upravena do původního stavu. Za nedodržení této povinnosti je stavebník povinen uhradit kraji smluvní pokutu ve výši 200 Kč za každý den prodlení.
7. Tato smlouva nenahrazuje majetkoprávní vypořádání dotčeného pozemku, které bude řešeno samostatně, následně po dokončení stavby.

#### **Článek IV. Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany vyjadřují svůj souhlas se zveřejněním této smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zveřejňování smluv, zvláštních podmínkách účinnosti těchto smluv a o registru smluv (dále jen zákon o registru smluv), v platném znění. Pro tyto případy je stavebník povinen kraj písemně upozornit na případné obchodní tajemství a jiné chráněné údaje vyplývající z této smlouvy, případně i jejich budoucích dodatků, které budou následně krajem v uveřejňovaném textu anonymizovány.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv dle čl. IV odst. 1 této smlouvy. Zveřejnit smlouvu v registru smluv je povinen kraj.
3. Tato smlouva je uzavřena v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“).
4. Tuto smlouvu lze měnit po vzájemném projednání písemnými číslovanými dodatky.
5. V případě, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního.
6. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž kraj i stavebník obdrží každý dvě vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží příspěvková organizace.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jejímu obsahu porozuměly a s jejím obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují k této smlouvě zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

**Přílohy:** Příloha č. 1 Situace stavby

**Doložka ve smyslu ust. § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích**

Schváleno orgánem kraje: Rada Zlínského kraje

Datum a číslo jednací: 20.9.2021 RZK 0730/R24/21

**Doložka ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích**

Schváleno orgánem obce: starostou obce

Datum a číslo jednací: 08.09.2021 OUZB-1595/2021

V Zlíně dne .....

V Uherském Hradišti dne .....

.....

.....

Zlínský kraj

.....  
Sociální služby Uherské Hradiště,  
příspěvková organizace

Ve Zborovicích dne .....

.....  
Obec Zborovice

Příloha č. 1 – Situační snímek

