

SMLOUVA O DÍLO

Smluvní strany:

Karlovarská krajská nemocnice a.s.

se sídlem: Bezručova 1190/19, 360 01 Karlovy Vary

IČ: 26365804

DIČ: CZ26365804

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

zastoupena: [REDACTED]

zapsaná v OR vedeném KS v Plzni, oddíl B, vložka 1205

(dále jen „Objednatel“)

a

SEAP s.r.p.

sídlo: Na Pátku 1171, 337 01 Rokycany

IČ: 07727755

DIČ: CZ07727755

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

zastoupena: [REDACTED]

zapsaný v OR u Krajského soudu v Plzni, C 37250

(dále jen „Zhotovitel“)

(společně dále jen „smluvní strany“)

dnešního dne uzavřely tuto smlouvu v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

(dále jen „Smlouva“)

Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Smlouvě obsažených a s úmyslem být touto Smlouvou vázány, dohodly se na následujícím znění Smlouvy.

PREAMBULE

Tato Smlouva je uzavírána jako logický krok následující po provedeném zadávacím řízení veřejné zakázky malého rozsahu pod názvem „**Analýza vhodnosti metody EPC v nemocnici v Chebu**“, kdy nabídka Zhotovitele byla vybrána jako nejvhodnější. Podmínky plnění této Smlouvy vychází z výzvy k podání nabídek veřejné zakázky a z nabídky Zhotovitele předložené v rámci veřejné zakázky.

1. SMLUVNÍ STRANY

- 1.1. Zhotovitel prohlašuje, že splňuje všechny podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- 1.2. Objednatel prohlašuje, že splňuje všechny podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje provést pro objednatele dílo, kterým se rozumí **provedení analýzy vhodnosti metody Energy Performance Contracting (dále EPC) v Karlovarské krajské nemocnici a.s., v nemocnici v Chebu**.
- 2.2. Předmětem Smlouvy je důkladná prověrka objektů a budov ve správě objednatele s cílem identifikovat potenciál pro realizaci energetických úspor metodou EPC. V rámci předmětu této Smlouvy po identifikaci objektů a budov vhodných pro realizaci energetických úspor metodou EPC Zhotovitel provede zejména analýzu objektů ve správě objednatele zahrnující zejména podrobný sběr dat o objektech (energetické audity, faktury, revizní zprávy, apod.), osobní prohlídky objektů, konzultace s objednatelem, návrh možností energeticky úsporných opatření, odhad výše investic, odhad výše úspor, doporučení vhodnosti pro EPC pro každý objekt i celý projekt.
- 2.3. **Výstupem činnosti bude analýza vhodnosti, která musí obsahovat detailní analýzu i celkové závěrečné doporučení/nedoporučení použití metody EPC pro nemocnici v Chebu.**
- 2.4. Objednatel se touto Smlouvou zavazuje uhradit Zhotoviteli za poskytnuté plnění cenu dle této Smlouvy.
- 2.5. Objednatel se dále zavazuje poskytnout Zhotoviteli veškerou součinnost potřebnou pro řádné plnění závazků Zhotovitele.

3. MÍSTO A DOBA PROVEDENÍ DÍLA

- 3.1. Místem předání díla je sídlo Objednatele. Pokud to povaha plnění této Smlouvy umožní, je Zhotovitel oprávněn provádět dílo také vzdáleným přístupem, přičemž se Objednatel zavazuje, že Zhotoviteli takovýto vzdálený přístup na jeho žádost umožní.
- 3.2. Doba provedení díla je **max. 4** měsíce po podpisu Smlouvy.

4. ZMĚNY DÍLA V PRŮBĚHU PLNĚNÍ

- 4.1. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna písemně navrhnout změny díla před jeho dokončením.
- 4.2. Zhotovitel se na písemnou výzvu Objednatele zavazuje vyhodnotit důsledky Objednatelem navržených změn díla, které budou zahrnovat hodnocení dopadů těchto změn na cenu a rozsah plnění, dohodnuté termíny odevzdání a rozsah potřebné součinnosti (dále jen „Hodnocení důsledků“). Pokud si vypracování Hodnocení důsledků vyžádá dodatečné náklady nebo pokud by

jeho vypracování mohlo mít negativní dopad na plnění závazků Zhotovitele dle této Smlouvy, vypracuje Zhotovitel Hodnocení důsledků na základě písemné dohody s Objednatelům o úhradě nákladů na vypracování Hodnocení důsledků a o úpravě dalších smluvních podmínek, kterých se vypracování Hodnocení důsledků může dotknout.

- 4.3. Jakékoliv změny díly musí být dohodnuty formou písemného dodatku k této Smlouvě, kterým dojde k úpravě smluvních podmínek v souladu s Hodnocením důsledků.

5. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Cena za provedení díla bez DPH (dále jen „Cena“) byla dohodou smluvních stran stanovena na částku **189 500,- Kč** (slovy: **jednostoosmdesátdevěttisícipětset korun českých**). Cena díla je pevná a konečná a bude zahrnovat veškeré náklady Zhotovitele spojené s vytvořením díla a to i ty, které nejsou v této Smlouvě výslovně uvedeny. DPH bude k ceně připočtena ve výši dle platných právních předpisů.
- 5.2. Objednatel nemá nárok na žádné zálohy.
- 5.3. Splatnost faktury/daňového dokladu činí **třicet (30) dnů** ode dne jejich prokazatelném doručení Objednateli.
- 5.4. Faktura musí obsahovat veškeré údaje vyžadované právními předpisy, zejména ustanovením § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Pokud nebude faktura obsahovat stanovené náležitosti nebo v ní nebudou správně uvedené požadované údaje, je Objednatel oprávněn vrátit ji Zhotoviteli ve lhůtě pěti (5) pracovních dnů od jejího doručení Objednateli s uvedením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů. V takovém případě se přeruší běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti počne běžet doručením řádně opravené faktury Objednateli.
- 5.5. Přílohou faktury musí být protokol o předání a převzetí díla, odsouhlasený pověřenou osobou Objednatele.
- 5.6. Veškeré platby se provádějí bankovním převodem na účet druhé smluvní strany uvedený na příslušné faktuře.
- 5.7. Peněžité částky se platí bankovním převodem na účet druhé smluvní strany uvedený ve faktuře. Peněžítá částka se považuje za zaplacenou dnem, kdy byla připsána na účet příjemce.

6. OPRÁVNĚNÉ OSOBY

- 6.1. Zhotovitel tímto prohlašuje, že jednáním ve věcech technických je pověřen:

██████████, tel.: ██████████, email: ██████████

Objednatel tímto prohlašuje, že jednáním ve věcech technických je pověřen:

██████████, tel.: ██████████, email: ██████████

7. NÁHRADA ŠKODY

- 7.1. Každá ze stran nese odpovědnost za způsobenou škodu v rámci platných právních předpisů a této Smlouvy. Obě strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod. Smluvní strany se dohodly, že škoda se hradí v penězích a odchylují se tak od ustanovení § 2951 občanského zákoníku.
- 7.2. Žádná ze smluvních stran není odpovědná za škodu a není ani v prodlení, pokud k tomuto došlo v důsledku prodlení s plněním závazků druhé smluvní strany nebo v důsledku zproštění povinnosti k náhradě škody (§ 2913 odst. 2 občanského zákoníku).
- 7.3. Smluvní strany se zavazují smluvní protistranu bez zbytečného odkladu na vzniklé okolnosti vylučující odpovědnost bránící řádnému plnění této Smlouvy upozornit. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k odvrácení a překonání okolností vylučujících odpovědnost.

8. SANKCE

- 8.1. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení Zhotovitele s předáním díla vzniká Objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši **2.000 Kč** za každý i započatý den prodlení.
- 8.2. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení kterékoliv smluvní strany s placením peněžitého závazku vzniká druhé smluvní straně nárok na úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 8.3. Smluvní pokuty jsou splatné sedmý (7.) den ode dne doručení písemné výzvy oprávněné smluvní strany k jejich úhradě povinnou smluvní stranou, není-li ve výzvě uvedena lhůta delší.

9. OCHRANA INFORMACÍ

- 9.1. Žádná ze smluvních stran nesmí zpřístupnit třetí osobě důvěrné informace, které při plnění této Smlouvy získala od druhé smluvní strany, nebo třetích stran v souvislosti s plněním této Smlouvy. To neplatí, mají-li být za účelem plnění této Smlouvy potřebné informace zpřístupněny, dalším subdodavatelům Zhotovitele, zaměstnancům smluvních stran, orgánům nebo jejich členům, kteří se podílejí na plnění této Smlouvy a kteří jsou zavázáni k ochraně důvěrných informací za stejných podmínek, jaké jsou stanoveny smluvními stranám v tomto článku 9, a to jen v rozsahu nezbytně nutném pro řádné plnění této Smlouvy.
- 9.2. Ochrana informací se nevztahuje na případy, kdy:
 - 9.2.1. smluvní strana prokáže, že je tato informace veřejně dostupná, aniž by tuto dostupnost způsobila sama smluvní strana;
 - 9.2.2. smluvní strana prokáže, že měla tuto informaci k dispozici ještě před datem zpřístupnění druhou smluvní stranou, a že ji nenabyla v rozporu se zákonem;
 - 9.2.3. smluvní strana získala tuto informaci od třetí osoby, která není omezena v jejím zpřístupnění;
 - 9.2.4. obdrží smluvní strana od zpřístupňující strany písemný souhlas zpřístupňovat danou informaci; nebo
 - 9.2.5. je-li zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu veřejné moci.
- 9.3. Za důvěrné informace jsou dle této Smlouvy smluvními stranami považovány veškeré informace poskytnuté vzájemně a informace, které se strany dozvěděly v souvislosti s touto Smlouvou, jakož i know-how, jímž se rozumí veškeré poznatky obchodní, výrobní, technické či ekonomické povahy související s činností smluvní strany, které mají skutečnou nebo alespoň potenciální hodnotu a které nejsou v příslušných obchodních kruzích běžně dostupné a mají být utajeny, a to bez ohledu na to, zda jsou nebo nejsou označené jako důvěrné informace, ať v ústní nebo v písemné formě.
- 9.4. Obě smluvní strany se zavazují nakládat s důvěrnými informacemi, jako s obchodním tajemstvím; zavazují se zejména uchovávat je v tajnosti a učinit veškerá smluvní a technická opatření zabraňující jejich zneužití či prozrazení.
- 9.5. Smluvní strany se zavazují, že zavážou své zaměstnance, statutární orgány, jejich členy a subdodavatele, kterým jsou zpřístupněny důvěrně informace dle odst. 9.1 k povinnosti utajovat důvěrné informace ve smyslu tohoto článku 9.
- 9.6. Budou-li informace poskytnuté Objednatel, které jsou nezbytné pro plnění dle této Smlouvy, obsahovat data podléhající režimu zvláštní ochrany podle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, je Zhotovitel povinen zabezpečit splnění všech povinností, plynoucích z citovaného zákona. Povinnost utajovat důvěrné informace uvedené v tomto článku 9 zavazuje smluvní strany po dobu účinnosti této Smlouvy a po dobu pěti (5) let po ukončení účinnosti této Smlouvy.

10. SOUČINNOST A VZÁJEMNÁ KOMUNIKACE

- 10.1. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si všechny informace potřebné pro řádné plnění svých závazků. Smluvní strany jsou povinny informovat druhou smluvní stranu o všech skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné plnění této Smlouvy.
- 10.2. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím oprávněných osob, statutárních orgánů smluvních stran, popř. jimi pověřených pracovníků.
- 10.3. Všechna oznámení mezi smluvními stranami, která se vztahují k této Smlouvě, nebo která mají být učiněna na základě této Smlouvy, musejí být učiněna v písemné podobě a druhé straně doručena buď osobně, nebo doporučenou zásilkou či jinou formou registrovaného poštovního styku na adresu uvedenou na titulní straně této Smlouvy, není-li stanoveno nebo mezi smluvními stranami dohodnuto jinak. Nemá-li komunikace dle předchozí věty mít vliv na účinnost Smlouvy, placení smluvních pokut nebo náhrady škody, připouští se též doručování prostřednictvím e-mailu oprávněných osob.
- 10.4. Oznámení se považují za doručena třetím (3.) dnem po jejich prokazatelném odeslání, pokud nelze prokázat jejich dřívější doručení druhé straně.

11. ROZHODNÉ PRÁVO A ŘEŠENÍ SPORŮ

- 11.1. Práva a povinnosti vzniklé na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s touto Smlouvou se řídí právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem.
- 11.2. Všechny spory vyplývající z této Smlouvy nebo v souvislosti s touto Smlouvou (včetně platnosti a ukončení této Smlouvy) budou rozhodovány věcně a místně příslušným soudem.

12. PLATNOST A ÚČINNOST SMLOUVY

- 12.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy dle zákona o registru smluv zajistí zasláním správci registru smluv Objednatel.
- 12.2. Kterákoliv smluvní strana je oprávněna od této Smlouvy odstoupit v případě, že:
 - 12.2.1. druhá smluvní strana porušila podstatným způsobem povinnost z této smlouvy a nenapravila tuto situaci ve lhůtě třiceti dnů poté, co obdržela písemné upozornění o takovém porušení povinností; nebo
 - 12.2.2. druhá smluvní strana je v prodlení s plněním svých povinností z důvodů stojících prokazatelně na její straně o více než 30 dní a nenapravila tuto situaci ve lhůtě třiceti dnů poté, co obdržela písemné upozornění o takovém porušení povinností; nebo
 - 12.2.3. druhá smluvní strana je v insolvenčním řízení nebo likvidaci (z jiných důvodů než organizačních změn), byl jí jmenován správce, nebo na ní byl vyhlášen úpadek.
- 12.3. V případě předčasného zániku účinnosti Smlouvy z jakéhokoliv důvodu není dotčeno vzájemné plnění, které bylo řádně poskytnuto a bylo již převzato před skončením účinnosti Smlouvy, jakož i nároky na úhradu ceny za takové plnění včetně náhrady vynaložených nákladů Zhotovitele.
- 12.4. Odstoupením od Smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se ochrany informací, náhrady škody, sankcí, volby práva a řešení sporů.

13. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 13.1. Tato Smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této Smlouvy. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran, podepsaných za každou smluvní stranu osobou nebo osobami oprávněnými jednat jménem smluvní strany.

- 13.2. Pokud by se kterékoliv ustanovení této Smlouvy ukázalo být neplatným nebo nevynutitelným nebo se jím stalo po uzavření této Smlouvy, pak tato skutečnost nepůsobí neplatnost ani nevynutitelnost ostatních ustanovení této Smlouvy, nevyplývá-li z donucujících ustanovení právních předpisů jinak. Smluvní strany se zavazují takové neplatné či nevynutitelné ustanovení nahradit platným a vynutitelným ustanovením, které je svým obsahem nejbližší účelu neplatného či nevynutitelného ustanovení.
- 13.3. Smluvní strany se výslovně dohodly, že se nebude aplikovat ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku.
- 13.4. Tato Smlouva je vyhotovena ve **dvou** stejnopisech s platností originálu, přičemž Objednatel a Zhotovitel obdrží po jednom výtisku. V případě, že Smlouva je uzavřena v elektronické podobě, s připojením uznávaného elektronického podpisu oprávněných zástupců smluvních stran, je vyhotoveno **jedno** provedení této Smlouvy.
- 13.5. Zhotovitel souhlasí s možným zpřístupněním, či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoli v budoucnu dojít.
- 13.6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.

V Karlových Varech, dne

V Rokycanech, dne 8.10. 2021

Objednatel

Zhotovitel



