



Plná moc

Komerční banka, a.s., se sídlem v Praze 1, Na Příkopě 33 čp. 969, IČO: 45317054, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B., vložka 1360, zastoupená níže podepsanými členy představenstva (dále jen „zmocnitel“),

z m o c ň u j e

v souladu s ustanovením § 441 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,

pana: **Mgr. Martina Ščamboru**

datum narození

bytem:

(dále jen „zmocněnec“),

aby provedl za zmocnitele následující právní jednání a úkony:

- jednání a podepisování příslušných smluv, jejichž předmětem je nabývání nemovitého majetku zmocnitelem, zřizování a rušení věcných břemen ve prospěch zmocnitele, zcizování nemovitého majetku zmocnitele, směna nemovitostí zmocnitele, zatěžování nemovitostí zmocnitele věcnými břemeny a zástavami, (a to zejména pro potřeby řízení před katastrálními úřady), v hodnotě nepřesahující 1.000.000,- Kč bez DPH
- jednání a podepisování nájemních smluv a podnájemních smluv i smluv o pronájmu nemovitého majetku zmocnitele (nebytových prostor, bytů, nemovitostí, jednotek), jestliže výše ročního nájemného nepřesáhne 1.000.000,- Kč bez DPH
- jednání a podepisování smluv, jejichž předmětem je nabývání, zcizování, nájem a pronájem movitého majetku zmocnitele, v hodnotě nepřesahující 1.000.000,- Kč bez DPH
- jednání a zastupování zmocnitele při řízení před orgány státní a místní správy (samosprávy), policie, notáři, včetně podepisování všech podání těmito orgány a příslušných dokumentů v oblasti hospodaření s majetkem zmocnitele, v hodnotě nepřesahující 1.000.000,- Kč bez DPH
- jednání a podepisování příslušných smluv a jednostranných právních jednání, jejichž předmětem je rušení a vypořádání spoluvlastnictví k nemovitým věcem a rozdělení práva k nemovitým věcem na vlastnické právo k jednotkám
- zastupování zmocnitele jako člena ve všech společenstvích vlastníků jednotek v České republice, kde je zmocnitel členem,
- zastupování zmocnitele jako člena výboru společenství vlastníků jednotek, kde je zmocnitel členem takového výboru,

- účastnit se shromáždění společenství vlastníků jednotek, účastnit se jednání výboru společenství vlastníků jednotek, pokud je zmocnitel členem takového výboru, a dále je oprávněn činit rozhodnutí, přijímat písemnosti a činit prohlášení související s členstvím zmocnitele ve společenství vlastníků jednotek
- jednání a podepisování příslušných dohod o narovnání, jejichž předmětem je narovnání právního vztahu založeného nájemní, podnájemní či obdobnou smlouvou, v hodnotě nepřesahující 1.000.000,- Kč bez DPH
- jednání a podepisování ostatních smluv a dohod, které souvisí s nájemními, podnájemními a obdobnými vztahy, jako např. smlouvy o právu k provedení stavby ve smyslu ust. § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů, smlouvy o stavebních úpravách, smlouvy o vypořádání technického zhodnocení apod., v hodnotě nepřesahující 1.000.000,- Kč bez DPH

Výše uvedená písemná právní jednání musejí vždy být podepsána zmocněncem a dalším zaměstnancem zmocnitele, který však nemusí být zmocnitelem zmocněn.

- jednání a podepisování příslušných smluv, jejichž předmětem je nabytí nemovitosti majetku zmocnitelem, zřízení a rušení věcných břemen ve prospěch zmocnitele, zcizování nemovitosti majetku zmocnitele, směna nemovitostí zmocnitele, zatěžování nemovitostí zmocnitele věcnými břemeny a zástavami, (a to zejména pro potřeby řízení před katastrálními úřady), v hodnotě přesahující 1 000 000,- Kč bez DPH a zároveň nepřesahující 30.000.000,- Kč bez DPH

Výše uvedené písemné právní jednání musí vždy být podepsáno zmocněncem a dalším zaměstnancem zmocnitele, který je zmocnitelem zmocněn ve stejném rozsahu uvedeném v předchozí odrážce jako zmocněnec.

Tuto plnou moc nelze udělit dalším osobám.

Tato plná moc zanikne jejím odvoláním či ukončením pracovního poměru zmocněnce u zmocnitele nebo jinak v souladu s platnou právní úpravou. Pokud tato plná moc nezanikne dříve, je doba její účinnosti omezena třemi (3) roky od data jejího vystavení.

V Praze dne:1.1.-03-2020

.....
Vladimír Jerábek
člen představenstva
Komerční banka, a.s.

...
Jan Juchelka
předseda představenstva
Komerční banka, a.s.

Prohlášení zmocněnce:

Plnou moc přijímám.

V Praze dne: 11.5.2020

podpis

Ověření - legalizace

Běžné číslo položky ověřovací knihy: O VIII 62/2020 a 108/2020

O v ě ř u j i , že dnes přede mnou tuto listinu vlastnoručně podepsali -----

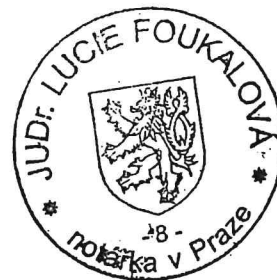
Ing. Jan JUCHELKA,
bydliště

Ing. Vladimír JEŘÁBEK,
bydliště

jejichž totožnost byla prokázána. -----

V Praze dne 11.3.2020

JUDr. Libuše Vildová
zástupkyně JUDR. Lucie Foukalové,
notářky se sídlem v Praze





Ověření - vidimace
Ověřuji, že tento opis složený z **-3-** listů
doslovně souhlasí s listinou, z níž byl pořízen,
složenou z **-3-** listů.

V Praze dne 18-05-2020

Lucie Foukalová
notářka 2 v Praze
podpis



