



MHMPXPGBQHDX

Stejnopis č. 1

## Smlouva

o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene –  
služebnosti inženýrské sítě

**Stavba č. 0211, Lipnická – Ocelkova, k.ú.: Kyje**

číslo smlouvy HMP: SOB/21/06/007107/2021

číslo smlouvy NET4GAS, s.r.o.: 1721000555

(dále jen „Smlouva o smlouvě budoucí“)

### Hlavní Město Praha

se sídlem: Mariánské náměstí 2, 110 01 Praha 1

zastoupené: Ing. Petrem Kalinou, MBA, ředitelem odboru investičního  
Magistrátu hlavního města Prahy


IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581, registr. dle §94 zák. č. 235/2004 Sb. v platném  
znění

bankovní spojení: PPF banka a.s., Praha

číslo účtu: 20028-5157998/6000

datová schránka: 48ia97h

E-mail: 

Reg. číslo smlouvy: SOB/21/06/007107/2021

(dále jen „Zavázaná strana“)

a

### NET4GAS, s.r.o.

Se sídlem: Na Hřebenech II 1718/8, 140 21 Praha 4 – Nusle, Česká  
republika

IČ: 27260364

DIČ: CZ 27260364


Zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,  
oddíl C, vložka 108316,

Zastoupená: Ing. Jaroslavem Sedlákem, MBA, prokuristou a Ing. Janem  
Martincem, prokuristou

Bankovní spojení: ČSOB, a.s., č.ú.: 17470543/0300

SWIFT: CEKOCZPP

iBAN: CZ240300000000117255293

E-mail: 

Reg. číslo smlouvy: 1721000555

(dále jen „Oprávněná strana“)

(Zavázaná strana a Oprávněná strana společně rovněž jako „Smluvní strany“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

v souladu s ustanovením § 58 odst. 2 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon) a §§ 1785 - 1788 a §§ 1257 - 1258 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

## **Článek 1.** **Úvodní ustanovení**

- 1.1. Oprávněná strana je držitelem výlučné licence na provoz plynárenské přepravní soustavy na území České republiky. Oprávněná strana má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj plynárenské přepravní soustavy, přičemž budoucí zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě podle této Smlouvy o smlouvě budoucí je z jeho strany realizací této povinnosti.
- 1.2. Zavázaná strana tímto prohlašuje, že je vlastníkem pozemků parc. č. 2584/4, 2584/14 a 2590/45 zapsané v k.ú. Kyje na LV č. 1613, jež se nachází v obci Praha, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha, uvedených v čl. 3 této Smlouvy o smlouvě budoucí (dále jen: „*Pozemek*“), a že není žádným způsobem omezen ve svém právu nakládat s *Pozemkem* a zřídit k *Pozemku* věcné břemeno služebnosti inženýrské sítě podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 1.3. Oprávněná strana je vlastníkem a provozovatelem podzemního vedení dálkových sdělovacích kabelů včetně technických zařízení, která s ním provozně souvisejí, který je součástí vysokotlakého plynovodu nad 40 bar v úseku Horní Počernice - Zlonice plynovod DN 900. Toto zařízení je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a není součástí *Pozemků* (dále jen: „*Inženýrská síť*“).
- 1.4. *Inženýrská síť* je plynárenským zařízením a součástí plynárenské přepravní soustavy ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 písm. b) bod 14 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon). Je zřizována a provozována ve veřejném zájmu.
- 1.5. Zavázaná strana dále prohlašuje, že je investorem stavby č. 0211 Lipnická-Ocelkova, v jejímž rámci došlo k přeložení *Inženýrské sítě*. Realizace přeložení *Inženýrské sítě* je plánována na 10 až 12měsíc, roku 2021.

## **Článek 2.** **Předmět Smlouvy o smlouvě budoucí**


Předmětem této Smlouvy o smlouvě budoucí je závazek Zavázané strany uzavřít bez zbytečného odkladu po vyzvání Oprávněnou stranou Smlouvu o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě uvedenou v čl. 3 této Smlouvy o smlouvě budoucí, a to ve lhůtě nejpozději jednoho roku po vydání kolaudačního souhlasu ke stavbě dle článku 1 odst. 1.5 této Smlouvy o smlouvě budoucí.

### Článek 3.

#### **Smlouva o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě**

Smluvní strany se dohodly, že obsah Smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě, uvedené v čl. 2, bude následující:


#### **Hlavní Město Praha**

se sídlem: Praha 1 – St. město, Mariánské náměstí 2/2, 110 01 Praha 1  
zastoupené: Ing. Petrem Kalinou, MBA, ředitel odboru investičního Magistrátu hlavního města Prahy  
IČO: 00064581  
DIČ: CZ00064581, registr. dle §94 zák. č. 235/2004 Sb. v platném znění  
bankovní spojení: PPF banka a.s., Praha  
číslo účtu: 20028-5157998/6000  
datová schránka: 48ia97h  
E-mail: 

(dále jen „**Povinný**“)

a

#### **NET4GAS, s.r.o.**

Se sídlem: Na Hřebenech II 1718/8, 140 21 Praha 4 – Nusle, Česká republika  
IČ: 27260364  
DIČ: CZ 27260364  
Zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 108316,  
Zastoupená: Ing. Jaroslavem Sedlákem, MBA, prokuristou a Ing. Janem Martincem, prokuristou  
Bankovní spojení: ČSOB, a.s., č.ú.: 17470543/0300  
SWIFT: CEKOCZPP  
IBAN: CZ2403000000000117255293  
E-mail: 

(dále jen „**Oprávněný**“)

(*Povinný a Oprávněný společně rovněž jako „Smluvní strany“*)

*uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:*

**Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě**

č. .... (dále jen „**Smlouva**“)



v souladu s ustanovením § 58 odst. 2 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon) a §§ 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

### **Článek I.** **Úvodní ustanovení**

- 1.1. *Oprávněný je držitelem výlučné licence na provoz plynárenské přepravní soustavy na území České republiky. Oprávněný má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj plynárenské přepravní soustavy, přičemž zřízení tohoto věcného břemene služebnosti inženýrské sítě je z jeho strany realizací této povinnosti.*
- 1.2. *Povinný tímto prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků, uvedených v čl. VII této Smlouvy (dále jen: „Pozemky“) a že není žádným způsobem omezen ve svém právu nakládat s Pozemky a zřídit k Pozemkům věcné břemeno služebnosti inženýrské sítě podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.*
- 1.3. *Povinný dále prohlašuje, že Pozemky, které mají být zatíženy věcným břemenem služebnosti inženýrské sítě, je bez právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by mohly v budoucnu bránit řádnému využívání práva odpovídajícímu věcnému břemeni.*
- 1.4. *Oprávněný je vlastníkem a provozovatelem podzemního vedení dálkových sdělovacích kabelů včetně technických zařízení, která s ním provozně souvisejí, který je součástí vysokotlakého plynovodu nad 40 bar v úseku Homí Počemice - Zlonice plynovod DN900. Toto zařízení je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a není součástí Pozemků (dále jen: „Inženýrská síť“).*
- 1.5. *Inženýrská síť je plynárenským zařízením a součástí plynárenské přepravní soustavy ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 písm. b) bod 14 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon). Byla zřízena a je provozována ve veřejném zájmu.*
- 1.6. *Povinný dále prohlašuje, že je investorem stavby č. 0211 Lipnická-Ocelkova, Praha 14 v jejímž rámci došlo k přeložení Inženýrské sítě.*

### **Článek II.** **Předmět Smlouvy**

*Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě podle ustanovení § 58 odst. 2 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon) a §§ 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, specifikovaného v článku III. této Smlouvy na Pozemcích ve prospěch Oprávněného v rozsahu uvedeném v této Smlouvě a vyplývajícím z přísl. ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon) .*

### **Článek III.**



## **Specifikace věcného břemene služebnosti inženýrské sítě**

- 3.1. Povinný a Oprávněný se dohodli, že Povinný, jako vlastník Pozemků zřizuje ve prospěch Oprávněného věcné břemeno služebnosti Inženýrské sítě, jehož obsahem je právo Oprávněného zřídit, provozovat a udržovat na Pozemcích Inženýrskou síť a to v rozsahu plošného prostoru, který je vymezen v geometrickém plánu č. (doplnit), potvrzeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrálním pracovištěm Praha dne (doplnit). Geometrický plán je přílohou a nedílnou součástí této Smlouvy (dále jen: „Věcné břemeno“).
- 3.2. Smluvní strany tímto berou na vědomí, že se změnou vlastníka Pozemků přechází i práva a povinnosti vyplývající z Věcného břemene na nabyvatele Pozemků.
- 3.3. Povinný je povinen strpět výkon práva Oprávněného vyplývající z této smlouvy a zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon) a zdržet se veškeré činnosti, která by mohla vést k ohrožení, nebo poškození Inženýrské sítě, nebo k omezení výkonu práv Oprávněného. Povinný bere na vědomí, že oprávnění plynoucí z Věcného břemene mohou být pro Oprávněného zabezpečovány třetí osobou a vyžaduje s tímto souhlas.
- 3.4. Věcné břemeno se touto Smlouvou sjednává jako časově neomezené. Zaniká v případech, stanovených zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
- 3.5. Při výkonu práv podle odst. 3.1. tohoto článku je Oprávněný povinen co nejvíce šetřit práv Povinného a vstup na části Pozemku mu předem oznámit. Po skončení prací je Oprávněný povinen uvést Pozemek do předchozího stavu nebo, není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací do stavu odpovídajícího předchozímu účelu či užívání dotčených Pozemků a oznámit tuto skutečnost Povinnému.

### **Článek IV.**

#### **Další práva oprávněného**

- 4.1. Povinný tímto bere na vědomí skutečnost, že Oprávněný má k Pozemku dále i následující oprávnění, které mu jako provozovateli plynárenské přepravní soustavy plynou z následujících ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon):
  - a) oprávnění vstupovat a vjíždět na Pozemky v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami a provozováním Inženýrské sítě podle ustanovení § 58 odst. 1 písm. e),
  - b) odstraňovat a oklešťovat stromoví a jiné porosty, provádět likvidaci odstraněného a okleštěného stromoví a jiných porostů ohrožujících bezpečný a spolehlivý provoz přepravní soustavy v případech, kdy tak po předchozím upozornění a stanovení rozsahu neučinil Povinný podle ustanovení § 58 odst. 1 písm. f),
  - c) při výkonu oprávnění podle odst. 4.1. tohoto článku je Oprávněný povinen co nejvíce šetřit práv Povinného a vstup na Pozemek mu předem oznámit. Po skončení prací je Oprávněný povinen uvést Pozemky do předchozího stavu nebo, není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu



odpovídajícího předchozímu účelu či užívání dotčených Pozemků a oznámit tuto skutečnost Povinnému.

- 4.2. Povinný bere na vědomí, že oprávnění podle odst. 4.1. tohoto článku mohou být pro Oprávněného zabezpečovány třetí osobou a vyjadřuje s tímto souhlas.
- 4.3. Náklady spojené s běžným udržováním pozemků ponese Povinný.
- 4.4. Vznikne-li Povinnému v důsledku výkonu práv Oprávněného podle odst. 4 tohoto článku majetková újma nebo je-li omezen v obvyklém užívání nemovitosti má právo na jednorázovou náhradu. Právo na tuto náhradu je nutno uplatnit u Oprávněného v souladu s ustanovením § 58 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon).

#### **Článek V.**

#### **Úplata za zřízení Věcného břemene**

- 5.1. Věcné břemeno podle této Smlouvy se zřizuje za úplatu ve výši 100,- Kč (slovy: Sto Korun Českých) bez DPH (dále jen „Úplata“).
- 5.2. Úplatu zaplatí Oprávněný Povinnému do 60 dnů ode dne, kdy mu bude Katastrálním úřadem/ katastrálním pracovištěm uvedeným v čl. VII této Smlouvy doručeno vyrozumění o provedeném vkladu Věcného břemene k Pozemkům do katastru nemovitostí ve smyslu ustanovení § 18 odst. 3 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí, a to bezhotovostním převodem na účet uvedený v záhlaví této Smlouvy. Nebude-li bankovní spojení ve smlouvě uvedeno, bude Úplata zaplácena formou poštovní peněžní poukázky vystavené na jméno a adresu povinného, uvedené v záhlaví této smlouvy.
- 5.3. Úplata se považuje za zaplacenou dnem, kdy bude odepsána z účtu Oprávněného ve prospěch Povinného.
- 5.4. Je-li Povinný ve vztahu k Pozemku plátcem daně z přidané hodnoty, je povinen vystavit a doručit Oprávněnému daňový doklad s náležitostmi a za podmínek stanovených v zákoně č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále „zákon o DPH“) a dalšími právními předpisy, a to do 15 dnů ode dne, kdy mu bude Katastrálním úřadem/katastrálním pracovištěm uvedeným v čl. VII této Smlouvy doručeno vyrozumění o provedeném vkladu Věcného břemene k Pozemku do katastru nemovitostí dle článku 5.2. K této sjednané Úplatě bude uplatněna daň z přidané hodnoty v souladu se zákonem o DPH.

#### **Článek VI.**

#### **Vklad věcného břemene do veřejného seznamu**

- 6.1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení vkladového řízení oprávnění odpovídajícími Věcnému břemenu k Pozemkům do katastru nemovitostí bude podán Katastrálnímu úřadu/ katastrálnímu pracovišti podle čl. VII této Smlouvy Povinným a to bez zbytečného odkladu po podepsání této Smlouvy oběma Smluvními stranami, nejpozději však do 30 dnů ode dne podpisu.
- 6.2. Povinný se zavazuje, že po podpisu této Smlouvy, a to až do doby, kdy nastanou právní účinky vkladu práva odpovídajícího Věcnému břemenu nepřevede vlastnické právo k Pozemku na jinou osobu.

- 6.3. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Povinný.
- 6.4. Věcné břemeno vzniká v souladu s ustanovením § 1262 občanského zákoníku vkladem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí).
- 6.5. V případě, že nebude z formálních důvodů proveden vklad práva odpovídajícího Věcnému břemeni do katastru nemovitostí na základě této Smlouvy, zavazují se Smluvní strany uzavřít novou smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která Smlouvu nahradí, a to nejpozději do 90 dnů od doručení výzvy Oprávněného Povinnému.
- 6.6. Pokud katastrální úřad přeruší, a to z jakéhokoliv důvodu, řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího Věcnému břemeni, zavazují se Smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad ve lhůtách stanovených katastrálním úřadem.
- 6.7. Ustanovení bodu 6.5 a 6.6 se vztahuje přiměřeně na návrh na vklad do katastru nemovitostí a přílohy.

#### Článek VII.

#### **Podrobná identifikace Pozemku, Povinného a Úplaty**

##### **Území**

Katastrální území	Kyje
obec	Praha
katastrální úřad	pro hlavní město Praha
katastrální pracoviště	Praha
číslo Listu vlastnictví	1613

##### **Pozemek (parcely, příp. díly) ve vlastnictví Povinného**

Typ evidence	číslo parcely	díl	Délka průchodu vedení inženýrské sítě v metrech	Plocha věcného břemene v m <sup>2</sup>
KN	2584/4			
KN	2584/14			
KN	2590/45			
Celkem	-	-		

#### Článek VIII.

#### **Práva třetích osob**

Povinný tímto sděluje, že je sám uživatelem Pozemků.



**Článek IX.**  
**Ochrana osobních údajů**

- 9.1. Povinný tímto prohlašuje, že bere na vědomí skutečnost, že Oprávněný v souladu s platnými právními předpisy o ochraně osobních údajů zpracovává a shromažďuje osobní údaje o Povinném za účelem realizace této Smlouvy, příp. i pro účely oznamování budoucích vstupů na Pozemek.
- 9.2. Informace o zpracování a právech Povinného jsou umístěny na webových stránkách Oprávněného (<https://www.net4gas.cz/cz/o-spolecnosti/osobni-udaje>), případně jsou k dispozici v sídle Oprávněného.

**Článek X.**  
**Závěrečná ujednání**

- 10.1. Smlouva je sepsána v osmi stejnopisech, z nichž pět stejnopisů obdrží Povinný, dva stejnopisy obdrží Oprávněný, a jeden stejnopis bude použit pro účely příslušného vkladového řízení.
- 10.2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami. Účinností nabývá smlouva jejím zveřejněním v registru smluv.
- 10.3. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 10.4. Nedílnou součástí této Smlouvy je:
  - (Geometrický plán č. ....)
- 10.5. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
- 10.6. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.
- 10.7. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla vedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hlavním městem Prahou, která je veřejně přístupná, a která obsahuje údaje o Smluvních stranách, číselné označení této Smlouvy, datum jejího podpisu a text této Smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 10.8. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této Smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, zajistí Povinný, a to do pěti (5) pracovních dnů od podpisu této Smlouvy.



- 10.9. V souladu s přílohou č. 1 usnesení Rady HMP č.1603 ze dne 21. 06. 2021 k návrhu na svěřeni nevyhrazených pravomocí Rady hl. m. Prahy Magistrátu hl. m. Prahy je uzavření této Smlouvy v kompetenci ředitele zadávajícího odboru Magistrátu hl. m. Prahy.
- 10.10. Oprávněný bere na vědomí, že Povinný je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této smlouvě byly bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.
- 10.11. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

V ..... dne .....

V Praze dne .....

---

**Povinný**

---

**Oprávněný**

úředně ověřený podpis vlastníka nemovitosti  
(na jednom vyhotovení smlouvy)

#### **Článek 4.** **Další práva oprávněné strany**

- 4.1. Zavázaná strana tímto bere na vědomí skutečnost, že Oprávněná strana má k *Pozemku* dále i následující oprávnění, která jí jako provozovateli plynárenské přepravní soustavy plynou z následujících ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon):
- oprávnění vstupovat a vjíždět na *Pozemek* v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami a provozováním Inženýrské sítě podle ustanovení § 58 odst. 1 písm. e),
  - oprávnění odstraňovat a oklešťovat stromové a jiné porosty, provádět likvidaci odstraněného a okleštěného stromové a jiných porostů ohrožujících bezpečný a spolehlivý provoz přepravní soustavy v případech, kdy tak po předchozím upozornění a stanovení rozsahu neučinil Povinný podle ustanovení § 58 odst.

- 1 písm. f).
- 4.2. Při výkonu oprávnění podle odst. 4.1. tohoto článku je Oprávněná strana povinna co nejvíce šetřit práv Zavázané strany a vstup na *Pozemek* jí předem oznámit. Po skončení prací je Oprávněná strana povinna uvést *Pozemek* do předchozího stavu nebo, není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu či užívání dotčeného *Pozemku* a oznámit tuto skutečnost Zavázané straně.
- 4.3. Zavázaná strana bere na vědomí, že oprávnění podle odst. 4.1. tohoto článku mohou být pro Oprávněnou stranu zabezpečovány třetí osobou a vyjadřuje s tímto souhlas.
- 4.4. Vznikne-li Zavázané straně v důsledku výkonu práv Oprávněného podle tohoto článku majetková újma nebo je-li omezen v obvyklém užívání nemovitosti, má právo na jednorázovou náhradu. Právo na tuto náhradu je nutno uplatnit u Oprávněného v souladu s ustanovením § 58 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon).

#### **Článek 5.** **Převod práv k Pozemku**

- 5.1. Zavázaná strana se tímto zavazuje, že v případě převodu vlastnického práva k *Pozemku* zaváže nabyvatele *Pozemku* uzavřít s Oprávněnou stranou Smlouvu o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě ve znění podle čl. 3 této Smlouvy o smlouvě budoucí. Pokud této závazek nesplní, odpovídá Oprávněné straně za veškerou škodu, které jí v důsledku tohoto jednání Oprávněné strany vznikne.

#### **Článek 6.** **Ochrana osobních údajů**

- 6.1. Zavázaná strana tímto prohlašuje, že bere na vědomí skutečnost, že Oprávněná strana v souladu s platnými právními předpisy o ochraně osobních údajů zpracuje a shromáždí osobní údaje o Zavázané straně za účelem realizace této Smlouvy o smlouvě budoucí, příp. i pro účely oznamování budoucích vstupů na *Pozemek*.
- 6.2. Informace o zpracování a právech Závazné strany jsou umístěny na webových stránkách Oprávněné strany (<https://www.net4gas.cz/cz/o-spolecnosti/osobni-udaje>), případně jsou k dispozici v sídle Oprávněné strany.
- 6.3. Zavázaná strana výslovně bere na vědomí, že Oprávněná strana shromáždí a zpracuje o Zavázané straně/osobní údaje týkající se zejména jména, rodného čísla, bydliště, a to za účelem jejich eventuálního použití při realizaci práv a povinností smluvních stran, v souvislosti s touto dohodou a v souvislosti s činnostmi, které následně na *Pozemku* bude Oprávněná strana realizovat. Jiné použití výše uvedených osobních údajů Zavázané strany/Investora je vyloučeno.



## Článek 7. Závěrečná ujednání

- 7.1. Tato Smlouva o smlouvě budoucí je sepsána v *osmi* stejnopisech, z nichž pět vyhotovení obdrží Zavázaná strana a jedno vyhotovení obdrží Oprávněná strana.
- 7.2. Údaje o délce průchodu *Inženýrské sítě Pozemkem*, ploše věcného břemene a ceně za věcné břemeno podle čl. 3 této Smlouvy o smlouvě budoucí jsou toliko orientační a budou upřesněny ve Smlouvě o zřízení věcného břemene služebností inženýrské sítě. Smluvní strany se dohodly, že toto upřesnění nebude považováno za změnu okolností ve smyslu § 1788 odst. 2 občanského zákoníku.
- 7.3. Tato Smlouva o smlouvě budoucí nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu všemi Smluvními stranami a účinnosti nabývá Smlouva jejím zveřejněním v registru smluv.
- 7.4. Tato Smlouva o smlouvě budoucí může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných Smluvními stranami.
- 7.5. Nedílnou součástí této Smlouvy o smlouvě budoucí je orientační nákres budoucí trasy *Inženýrské sítě na Pozemku*. Příloha č. 1.
- 7.6. Tato Smlouva o smlouvě budoucí a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
- 7.7. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou o smlouvě budoucí a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.
- 7.8. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla vedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hlavním městem Prahou, která je veřejně přístupná, a která obsahuje údaje o Smluvních stranách, číselné označení této Smlouvy, datum jejího podpisu a text této Smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 7.9. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této Smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, zajistí Zavázaná strana, a to do pěti (5) pracovních dnů od podpisu této Smlouvy.
- 7.10. V souladu s přílohou č. 1 usnesení Rady HMP č.1603 ze dne 21. 06. 2021 k návrhu na svěřeni nevyhrazených pravomocí Rady hl. m. Prahy Magistrátu hl. m. Prahy je uzavření této Smlouvy v kompetenci ředitele zadávajícího odboru Magistrátu hl. m. Prahy.

- 7.11. Oprávněná strana bere na vědomí, že Zavázaná strana je povinná na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této Smlouvě byly bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.
- 7.12. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

Příloha č. 1 Zákres trasy přeložky inženýrské sítě.

V Praze dne 26/10/21

**Zavázaná strana:**



Ing. Petr Kalina, MBA  
ředitel odboru  
investičního MHMP

V Praze dne ..... 12-10-2021

**Oprávněná strana:**



Ing. Jaroslav Sedlák, MBA  
prokurista NET4GAS, s.r.o.

V Praze dne ..... 12-10-2021



Ing. Jan Martínek  
prokurista NET4GAS, s.r.o.





LEGENA

- KONKRETNÍ STRUKTURA
- ARMOVANÁ KONKRETNÍ STRUKTURA
- Cihla
- Zdivo
- Izolace
- Podlahová deska
- Střecha
- Vodaizolace
- Izolace
- Střecha
- Vodaizolace
- Izolace
- Střecha
- Vodaizolace
- Izolace
- Střecha
- Vodaizolace
- Izolace

Střední škola stavební, Brno  
 Stavební územní plán 2-228

Projektant	Stavba
Objekt	Stavba
Číslo	Stavba
Stavba	Stavba

