

Město Plzeň
se sídlem v Plzni
nám. Republiky 1
zastoupené primátorem
panem Zdeňkem Proskem
IČO : 075 370

HOSP/BA

(dále jen půjčitel)

a

**Městská charita
Plzeň**
se sídlem v Plzni, Havlíčkova ul.20
zastoupená ředitelkou
paní XXXXX
IČO : 45334692
Bankovní spojení : XXXX

dále jen vypůjčitel)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu S 659 a násl. občanského zákoníku

Smlouvu o výpůjčce

I.

Předmět výpůjčky

Město Plzeň
je dle výpisu z katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu Plzeň město a
listu vlastnictví Č. 1, podle § 3 zákona č. 172/91 Sb., vlastníkem budovy
č.p. 2368 Čermákova ul. 29 s pozemkem pare. č. 7513 o výměře 379 m2 a parc.č.
7514/1 o výměře 832 m2 v k.ú. Plzeň. - - - - -
. - - - - -

II.

Dům č.p. 2368 Čermákova ul.29 je podle potvrzení Správy budov města Plzně ke dni účinnosti zákona č. 172/91 Sb.a ust. § 3 bytový. Bude sloužit pro účely ubytování matek s dětmi v nouzi a jako poradna pro ženy v tísní.

Objekt je oceněn a popsán ve znaleckém posudku, zapsaném pod poř. č.1091/96 znaleckého deníku, znalce pana XXX, bytem XXXX, Plzeň ze dne 14. října 1996.

Cena nemovitosti dle znaleckého posudku činí 10 945 000,- Kč.

III.

Půjčitel prohlašuje, že je oprávněn s nemovitostmi, uvedenými pod bodem I., v rámci platných právních předpisů volně disponovat a nemovitosti nejsou zatíženy právy jiných osob.- - -

IV.

Účel výpůjčky

Veškeré nemovitosti, uvedené v bodě I., půjčitel bezplatně zapůjčuje vypůjčitelovi výhradně a pouze za účelem ubytování osamělých matek s dětmi v nouzi a pro výchovnou a poradenskou péči a jiné sociální služby, sloužící k upevnění sociálních, zdravotních, kulturních a společenských návyků a vytváření předpokladů pro společenskou integraci a přípravu na způsob života v rodině a společnosti.- - - - -

Vypůjčitel se zavazuje užívat předmět výpůjčky jen k účelům, ke kterým je vypůjčen a v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Zejména se zavazuje dodržovat bezpečnostní, protipožární a hygienické předpisy.

V .

Doba výpůjčky

Smlouva o výpůjčce se uzavírá na dobu 25 let ode dne uzavření této smlouvy, t.j. od 1. ledna 1997 do 1. ledna 2022.

VI.

Ukončení výpůjčky

Smlouva o výpůjčce končí níže uvedenými způsoby :

a/ Uplynutím doby - - - - -
Výpůjčka končí k 1. lednu 2022, t.j. v 25. roce trvání výpůjčky s tím, že vypůjčitel je povinen vypůjčené nemovitosti vyklidit a vyklizené předat vlastníkovi nejdéle do jednoho měsíce po ukončení trvání výpůjčky. - - - - -

b/ Dohodou - - - - -
Před uplynutím výpůjční doby lze výpůjčku ukončit po vzájemné písemné dohodě obou s t r a n . - - - - -

c/ Odstoupením
- - - - -
Vypůjčitel může od smlouvy jednostranně odstoupit v případě, že nebude mít možnost předmět výpůjčky užívat za sjednaným účelem. Pro platnost odstoupení se vyžaduje písemná forma a účinky nastávají dnem uvedeným, nejdříve však 1.dnem měsíce následujícího po ukončení kalendářního roku.- - - - -

d/ Výzvou - - - - -
Výzvou půjčitele k vrácení nemovitostí, jestliže vypůjčitel je neužívá řádně nebo jestliže je užívá v rozporu s účelem, ke kterému slouží.
- - - - -
Vypůjčitel je povinen nemovitosti vrátit ve lhůtě níže uvedené po obdržení písemné výzvy k vrácení. K její platnosti je třeba, aby obsahovala důvod vrácení a byla doručena vypůjčitel i nejpozději k 1.1. běžného roku s tím, že lhůta k vrácení činí jeden kalendářní rok, pokud nebude dohodnuto jinak.- - - - -
Vypůjčitel je povinen vrátit vypůjčené nemovitosti ke dni skončení výpůjčky v technickém stavu, odpovídajícím řádnému užívání a přiměřenému opotřebení. - - - - -

VII.

Další práva a povinnosti vypůjčitele

Vypůjčitel je povinen zajišťovat na vlastní náklady bez jakéhokoliv práva na jejich náhradu veškeré opravy, rekonstrukce, modernizace a další akce investičního charakteru.
Na každou práci, která s sebou nese nutnost stavebního povolení, je vypůjčitel povinen zajistit si předem souhlas půjčitele. Bez něho není oprávněn do nemovitosti zasahovat. Předchozí souhlas se nevyžaduje v případě havárie či obdobné nenadálé situace. - - - - -

VIII.

Vypůjčitel bere na vědomí, že není oprávněn odepřít a je povinen zajistit provedení takových úprav, které jsou nařízeny orgány státní správy. - - - - -

IX .

Vypůjčitel je povinen umožnit půjčitel i vstup do vypůjčených nemovitostí na jeho požádání, zejména pro případ pravidelných revizí stavu nemovitosti.- - - - -

X .

Vypůjčitel je povinen zajistit celoroční úklid ve vypůjčených prostorách stejně tak jako celoroční úklid včetně zimní údržby pozemků k objektu přiléhajících nebo patřících, včetně péče o z e l e ň . - - - - -

XI.

Vypůjčitel byl seznámen se stavem vypůjčovaných nemovitostí a prohlašuje, že tyto jsou mu předávány ve stavu způsobilém k řádnému užívání. Vypůjčitel nese odpovědnost za stav vypůjčených nemovitostí a z toho plynoucí odpovědnost za škody, vzniklé třetí osobě, stejně tak za škody, způsobené půjčitel i vypůjčitelem i těmi, kteří v souladu s účelem využití mají právo vstupu do vypůjčených nemovitostí. - - - - -

XII.

Vypůjčitel bere dále na vědomí, že je povinen hradit v plném rozsahu úhradu za spotřebovanou elektrickou energii, plyn, vodné, stočné, dodávku tepla a TUV, odvoz popela a smetí, poplatky kominické a veškeré další, které s provozem nemovitosti vzniknou.

XIII.

Výkonem práv půjčitele, plynoucích z této smlouvy, vyjma článku VI. d) výzva k vrácení nemovitostí, pověřuje půjčitel Správu budov města Plzně, Tomanova ul. 5 v Plzni, ev. Jiný nástupnický právní subjekt. - - - - -

XIV.

Vypůjčitel je povinen na vlastní náklady nemovitosti pojistit. - - - - -

XV.

Veškeré změny a dodatky k této smlouvě musí být učiněny písemně, jinak jsou neplatné. Případná neplatnost jednotlivých ustanovení nemá vliv na platnost smlouvy jako celku. - - - - -

XVI.

Práva a povinnosti z této výpůjční smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran u vypůjčitele jen za předpokladu trvání práv a povinností zřizovatele Městské charity Plzeň, event. jiného subjektu, provozujícího sociální péči.- - - - -

XVII.

Rada města Plzně odsouhlasila dne 21.11.1996 usn. č.625uzavření smlouvy o výpůjčce domu č.p. 2368 Čermákova ul. 29 s parc.č. 7513 o výměře 379 m2 a parc. č. 7514/1 o výměře 832 m2 v k.ú. Plzeň s Městskou charitou Plzeň za účelem zřízení a provozování Domova pro matku a dítě v Plzni s podmínkou, že Diecézní charita Plzeň zabezpečí vybavení objektu zařizovacími předměty.

Vypůjčitel přijímá podmínku výpůjčky. Diecézní charita Plzeň se zavazuje k plnění závazku vybavit objekt Domova pro matku a dítě v Plzni, Čermákova ul. 29, zařizovacími předměty, což ředitel Diecézní charity Plzeň potvrzuje svým podpisem.

Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu. Účastníci smlouvy obdrží 2 vyhotovení smlouvy, přičemž každá z nich má platnost originálu. Smlouva obsahuje tyto přílohy : Dekret biskupa plzeňského, Msgr. Františka Radkovského, jímž se zřizuje dle § 6 odst.1 písem.h) zák. č.308/91 Sb. účelové zařízení církve římskokatolické Městská charita Plzeň, jmenovací dekret pro paní Annu Srbovou ředitelkou Městské charity v Plzni.

Výpis z Rejstříku právnických osob Ministerstva kultury ČR podle ust.§ 22 odst.1 zák. č. 308/1991 Sb. a doklad o přidělení identifikačního čísla pro Městskou charitu Plzeň.

V Plzni dne 1.ledna 1997

Město Plzeň
Zastoupené primátorem
Panem Zdeňkem Proskem

Městská charita Plzeň
Zastoupená ředitelkou
Paní XXXX

Diecézní charita Plzeň
zastoupená ředitelem panem XXXXX

DIECÉZNÍ CHARITA
Havlíčkova 20,301 37 Plzeň
® 019/722 38 61
TČO: 497 74 034