

**SMLOUVA O DÍLO**  
č. SOD 21-100

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů.  
Touto smlouvou projevují dole uvedené smluvní strany vůli zřídit mezi sebou závazek a řídit se obsahem smlouvy.

**1. SMLUVNÍ STRANY:**

**1.1 Objednatel:**      **Domov u Františka**  
se sídlem Újezd u Brna, Rybářská 1079  
zastoupen: JUDr. Antonín Jízdny, ředitel

Tel: [REDACTED]	IČ	: 04150015
Fax: -	DIČ	: -
GSM: -	Bank. spoj.:	KB

Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona.

**1.2 Zhotovitel:**      **Emos alumatic, spol. s r. o.**  
se sídlem na ul. Frýdecká 1123/80, Český Těšín, PSČ: 737 01  
zastoupený: Ing. Bc. Janem Krišicou, jednatelem.

Tel: [REDACTED]	IČ:	25886291
Fax: -	DIČ:	CZ25886291
GSM: [REDACTED]		

Registrace: OR, vedený u KS v Ostravě, oddíl C, vložka 24582.  
(dále též „zhotovitel“)

**1.3** Ve věcech souvisejících s realizací díla pověřily smluvní strany k jednání tyto své zástupce:

za objednatele:

- ve věcech technických včetně podpisu „protokolu o předání a převzetí díla“: Ing. [REDACTED]
- ve věcech smluvních: [REDACTED]

za zhotovitele:

- ve věcech technických včetně podpisu „protokolu o předání a převzetí díla“: Ing. [REDACTED]
- [REDACTED]

## **2. PŘEDMĚT SMLOUVY (DÍLO):**

2.1 Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele provést dílo. Dílem se dle této smlouvy rozumí výroba, dodávka a montáž automatických posuvných dveří v objektu **Domov u Františka, Újezd u Brna, zadní vstup do zahrady**“ namísto stávajících otočných dveří blíže specifikované v bodě 2.2. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit dohodnutou cenu. Podkladem této smlouvy je nabídka zhotovitele č. 21/173 ze dne 13.10.2021.

### 2.2 Specifikace díla:

Přesná specifikace díla je uvedena v Cenové nabídce zhotovitele Ing. Bc. Jana Křišici č. 21/173 ze dne 13. 10. 2021. Výrobní rozměry jednotlivých výrobků se mohou lišit od rozměru uvedených v Cenové nabídce. Výrobní dokumentace je k dispozici na vyžádání u zhotovitele.

## **3. LHŮTA PLNĚNÍ**

3.1 Splněním díla se rozumí řádné dokončení díla a jeho předání a předvedení objednateli do **31. prosince 2021**. Termín může být upřesněn a to i na základě telefonické dohody obou smluvních stran. K montáži vyzve objednatel zhotovitele.

## **4. CENA DÍLA**

4.1 Celková cena díla po slevě se stanoví ve výši 117.559,-Kč bez DPH, včetně montáže a dopravy- K ceně díla se přičte DPH 15% tj. 17 634 Kč. Cena díla celkem vč. DPH15 činí: **135 193,-Kč** (slovy: stotřicetpěttisícstodevadesáttri).

## **5. PLATEBNÍ PODMÍNKY, FAKTURACE**

5.1 Práce za provedené dílo budou hrazeny objednatelem na základě daňového dokladu, který vystaví zhotovitel bez prodlení po provedení díla.

5.2 Úhrada za vykonané dílo bude realizována ve výši 100% z celkové částky daňového dokladu a je splatná do **30** kalendářních dní od vystavení faktury.

5.3 Neobsazeno

## **6. PROVÁDĚNÍ DÍLA A JEHO PŘEDÁNÍ**

- 6.1 Objednatel zajistí po dobu provádění díla jeho ostrahu a zabezpečí objekt tak, aby nedošlo k poškození díla až do doby jeho vzájemného předání a převzetí.
- 6.2 Dílo je provedeno a předáno na základě podpisu „zápisu o předání a převzetí díla“ oběma smluvními stranami. Objednatel potvrdí zhotoviteli tento zápis bez zbytečného odkladu po jeho dokončení. Zhotovitel předvede objednateli (uživateli objektu nebo investorovi), že dílo je způsobilé sloužit svému účelu. O této skutečnosti provede zhotovitel zápis.
- 6.3 Nástup na montáž bude upřesněn dohodou zohledňující potřeby a možnosti obou smluvních stran, přičemž objednatel umožní zhotoviteli vstup na staveniště a zajistí mu takové podmínky, které mu umožní provést montáž – příprava stavebního otvoru pro montáž, přívod el. energie, čistá podlaha okolo dveří aj. Případné časové proluky se stavební připraveností se adekvátně odrazí v prolukách s předáním díla ze strany zhotovitele.
- 6.4 Objednatel se zavazuje dílo převzít a to bez zbytečné časové prodlevy ihned po jeho realizaci. Vzniknou-li při předávání díla nějaké nedostatky nebo vady na díle, uvede objednatel tyto nedostatky, resp. vady do protokolu o předání a převzetí díla a zhotovitel tyto nedostatky v dohodnutém termínu odstraní.

## **7. ZÁRUKA**

- 7.1 Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost ve lhůtě **36** měsíců od dne předání a převzetí díla za podmínek uvedených v návodě na automatické posuvné dveře.
- 7.2 Záruka na dílo se vztahuje na vady výrobku, které vznikly normálním a běžným provozem, výrobní vadou, nebo jiným zaviněním zhotovitele. Záruka se nevztahuje na vady způsobené mechanickým poškozením nebo rozbitím díla třetí osobou anebo takovým zásahem třetí osoby, který vede k nefunkčnosti části díla nebo jeho celku. Záruka se také nevztahuje na nefunkčnost automatických dveří, která je způsobena svévolným zásahem do ústrojí a komponentů automatických dveří.
- 7.3 Záruku za jakost ve lhůtě 36 měsíců není možné u zhotovitele uplatnit, pokud objednatel, resp. uživatel díla nedodrží pokyny uvedené v návodě na obsluhu a to zejména neprovádí-li min. jednou ročně odbornou údržbu automatických dveří. Neprovádí-li objednatel pravidelnou roční odbornou údržbu automatických dveří, zkracuje se záruka za jakost díla na 12 měsíců.
- 7.4 Povrchová úprava u jednoho výrobku je jednobarevná viz bod 2.2. Odstíny RAL různých výrobců práškových barev vykazují odlišnosti v barevném odstínu. Proto v případě, kdy na jednu konkrétní akci dodává své výrobky více různých dodavatelů od různých výrobců práškových barev, může vzniknout zejména u výrobků na sebe navazujících nebo stojících vedle sebe mírná odlišnost v odstínu. Tato odlišnost nebude považována za vadu. Obdobně, jako je tomu u povrchové úpravy, má se za to, že tato skutečnost platí u dodávky zasklení (reflexe a barvy zasklených ploch dveří nebo pevných prosklených částí).

### **8. NÁSLEDKY PORUŠENÍ SMLOUVY**

- 8.1 V případě nezaplacení ceny díla podle této smlouvy je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 150 Kč za každý den prodlení.
- 8.2 V případě nedodání zboží podle této smlouvy je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 150 Kč za každý den prodlení.
- 8.3 V případě, že objednatel neuhradí smluvní cenu podle této smlouvy a byl k jejímu uhrazení dvakrát písemně vyzván, souhlasí objednatel s tím, že si zhotovitel vyzvedne předmět smlouvy zpět. Náklady spojené s vyzvednutím předmětu smlouvy, jako např. doprava, demontáž a ostatní úkony spojené s vyzvednutím nese ke své tíži objednatel. Objednatel v takovém případě nemá nárok na vrácení částečně uhrazené kupní ceny.
- 8.4 Ustanovení o úrocích z prodlení zhotovitele a pokutách neplatí v případě, že nedodržení těchto termínů bylo způsobeno v důsledku vyšší moci.

### **9. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 9.1 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení obdrží objednatel a druhé zhotovitel.
- 9.2 Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemným dodatkem výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“, který bude podepsán oběma smluvními stranami. Oboustranný podpis smluvních stran je podmínkou platnosti takového dodatku.
- 9.3 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran a má účinnost až do vypořádání všech závazků a pohledávek ze strany objednavatele a zhotovitele. V případě, že objednavatel nevypořádá svoje finanční závazky vůči zhotoviteli ve smluvně dohodnuté době a písemně potvrdil „zápis o předání a převzetí díla“, má zhotovitel právo pozastavit záruční servis do doby vypořádání závazků. Je-li dílo funkční a v provozu a je-li užíváno déle než 30 dnů a zároveň objednatel písemně nevyzval zhotovitele k odstranění jakýchkoliv vad a nedostatků na díle a ani dílo nereklamoval, má se za to, že objednatel dílo v celém jeho rozsahu přijímá a to, aniž by protokol o předání a převzetí díla podepsal. Uplynutím 30 dnů od zprovoznění díla počíná také běžet záruční lhůta podle bodu 7. smlouvy o dílo.
- 9.4 Smluvní strany se podle zákona č. 216/1994 Sb., o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů ve znění pozdějších novel výslovně dohodly na tom, že veškeré majetkové spory z této smlouvy, jakož i spory, které by v budoucnu vznikly z právního vztahu založeného touto smlouvou, s výjimkou sporů vzniklých v souvislosti s exekucí a sporů vyvolaných insolvenčním řízením, pokud nebudou vyřešeny vzájemnou dohodou, je oprávněn rozhodovat podle právního řádu České republiky jako rozhodce JUDr. Michal BORTEL, advokát, ČAK: 12809, se sídlem Jakubské náměstí 580/4, 602 00 Brno. Rozhodce určený touto rozhodčí doložkou bude spory rozhodovat bez ústního jednání, pouze na základě písemných materiálů předložených stranami. Nebude-li však rozhodce

písemné materiály považovat za dostačující, je oprávněn nařídit ústní jednání. Rozhodčí řízení se bude konat dle právního řádu ČR a bude uplatněna zásada spravedlnosti.

Náklady rozhodčího řízení tvoří:

- a) poplatek za rozhodčí řízení činí 5 % z hodnoty předmětu sporu, nejméně však 5.000,-- Kč. Poplatek představuje odměnu rozhodce. Na odůvodněnou žádost může rozhodce poplatek snížit. K poplatku je připočteno DPH v zákonné výši;
- b) zvláštní náklady vzniklé v souvislosti s projednáváním a rozhodováním sporu v rozhodčím řízení.

Při rozhodování o náhradě nákladů rozhodčího řízení budou přiměřeně použita příslušná ustanovení Občanského soudního řádu. Rozhodčí nález nabývá dnem doručení účinku pravomocného soudního rozhodnutí a je soudně vykonatelný. Nestanoví-li tato doložka jinak, platí zákon č. 216/1994 Sb. Otázky rozhodčího řízení touto rozhodčí doložkou nevymezené a tímto zákonem neupravené je oprávněn rozhodnout určený rozhodce sám.

- 9.5 Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy při opakovaném nedodržení stavební připravenosti, anebo pokud byl na objednatele podán insolvenční návrh, a to bez nároku na jakoukoliv náhradu škody či ušlého zisku objednateli. Dojde-li k rozporu mezi obsahem této smlouvy a dřívějších dohod (objednávek, nabídek, elektronické komunikace apod.) mají přednost a použijí se ustanovení této smlouvy.

#### **10. VÝHRADA VLASTNICKÉHO PRÁVA**

- 10.1 Vlastnické právo k předmětu smlouvy přechází na objednatele úplným zaplacením ceny v souladu s §2132 občanského zákoníku.

#### **11. PŘÍLOHOVÁ ČÁST**

Příloha č. 1- Cenová nabídka Ing. Bc. Jana Křišicy č. 21/173 ze dne 13.10.2021

V Újezdě u Brna dne: *1. 11. 2021*

