

Dodatek č. 11

**k nájemní smlouvě č. j. 002/PSU/2004 ze dne 27. 2. 2004
ve znění jejích dodatků**
a s ohledem na dohodu o postoupení č. j. 71/414/18 ze dne 9. 1. 2019

Smluvní strany:

1. České přístavy, a. s.

se sídlem Jankovcova 1627/16a, 170 00 Praha 7
zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze v oddílu B, vložka 1579
IČ: 45274592
DIČ: CZ45274592
bankovní spojení: [REDAKCE]

zastoupená předsedou představenstva [REDAKCE]

(dále i jen jako „pronajímatel“)

a

2. Česká republika – Generální ředitelství cel

se sídlem Budějovická 7, 140 96 Praha 4
IČ: 71214011
DIČ: CZ71214011
bankovní spojení: [REDAKCE]

zastoupená [REDAKCE] vedoucím detašovaného oddělení 134.8 Hospodářské správy Ústí nad Labem, na základě Pověření generálního ředitele GŘC k jednání jménem státu ve věcech majetkoprávních č.j. 33181/2021-900000-11 ze dne 22. 6. 2021 (dále jen jako „Pověření GŘC“), Hoření 3540/7a, 400 11 Ústí nad Labem, tel. [REDAKCE] e-mail: [REDAKCE]

(dále i jen jako „nájemce“)

(společně dále i jen jako „smluvní strany“)

Smluvní strany uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 11 k nájemní smlouvě č. j. 002/PSU/2004 ze dne 27. 2. 2004 ve znění jejích dodatků č. 1 až 10 (dále i jen jako „nájemní smlouva“):

Článek A Změna nájemní smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že v čl. II. Předmět a účel nájmu, odst. 1, se část „1. NADZEMNÍ PODLAŽÍ“ zrušuje, tedy že předmět nájmu se zužuje o pronajímané nebytové prostory – kancelářské prostory v prvním nadzemním podlaží, a to konkrétně o rekonstruované kanceláře č. 108, 109A, 109B a 111, celkem o výměře 48,9 m² a o stávající kanceláře č. 109 a 110, celkem o výměře 60,1 m²; předmět nájmu se tak celkem zužuje o nebytové prostory o celkové výměře 109 m².

2. Smluvní strany se dále dohodly, že předmět nájmu se zužuje o část zpevněné plochy na pozemku par. č. 342/6 zapsaného na listu vlastnictví č. 92 pro obec Ústí nad Labem, katastrální území Krásné Březno, vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, a to část o výměře 20 m², na níž se nacházejí stání č. 6 a 7).
3. Smluvní strany se s ohledem na výše uvedené dále dohodly, že měsíční nájemné podle čl. III (a tedy valorizované dle čl. III odst. 2) nájemní smlouvy se odpovídajícím způsobem snižuje, tedy konkrétně:
 - a. za nebytové prostory – rekonstruované kanceláře o výměře 48,9 m² o částku 8.402,93 Kč,
 - b. za nebytové prostory – stávající kanceláře o výměře 60,1 m² o částku 4.426,01 Kč,
 - c. za část zpevněné plochy, na níž se nacházejí stání č. 6 a 7 o výměře 20 m² o částku 286,60 Kč.

Nájemné se tedy celkem snižuje o částku 13.115,54 Kč za měsíc a DPH v zákonem stanovené výši; upravený splátkový kalendář pro nájemné dle nájemní smlouvy je nedílnou součástí tohoto dodatku jako jeho příloha č. 2.

Článek B Závěrečná ujednání

1. Tento dodatek tvoří nedílnou součást nájemní smlouvy č. j. 002/PSU/2004 ze dne 27. 2. 2004.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech (4) čistopisech, kdy pronajímatel a nájemce obdrží každý po dvou (2) stejnopisech.
3. Všechna ujednání nájemní smlouvy v tomto dodatku neuvedená zůstávají nedotčena.
4. Nájemce zajistí uveřejnění dodatku v registru smluv způsobem a ve lhůtách uvedených v zákoně č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
5. Poskytovatel a objednatel shodně prohlašují, že s textem dodatku bez výhrad souhlasí, že tento dodatek byl sepsán na základě pravdivých údajů a dle jejich svobodné a vážné vůle, a že nebyl učiněn v tísní či za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují podpisy svých odpovědných zástupců.
6. Tento dodatek nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti dnem 1. 12. 2021.

V Praze dne: 18. 10. 2021

[Redacted Signature]

Předseda představenstva
České přístavy, a.s.

26. 10. 2021

V Ústí n. L. dne:

[Redacted Signature]
odbor 13 GŘC Praha
Vedoucí detašovaného odd. 134.8 Hospodářské
správy Ústí nad Labem na základě Pověření GŘ

Přílohy:

1. Výňatek z Pověření GŘ – pro oprávněnou osobu [Redacted]
2. Splátkový kalendář na měsíc prosinec 2021 [Redacted]

Generální ředitelství cel

Č.j.: 33181/2021-900000-11

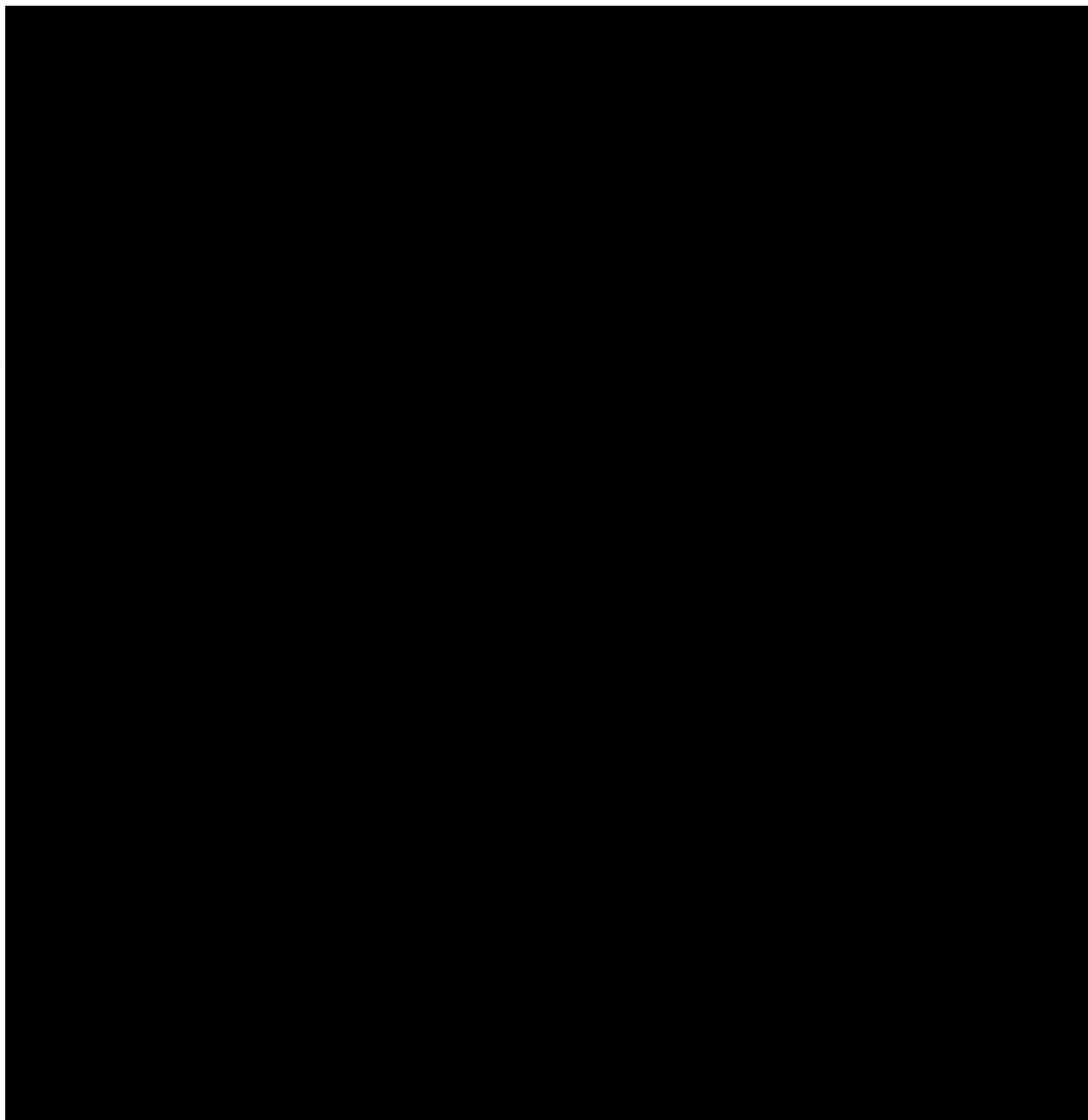
V Praze dne 22. 6. 2021

VÝNĚTEK Z

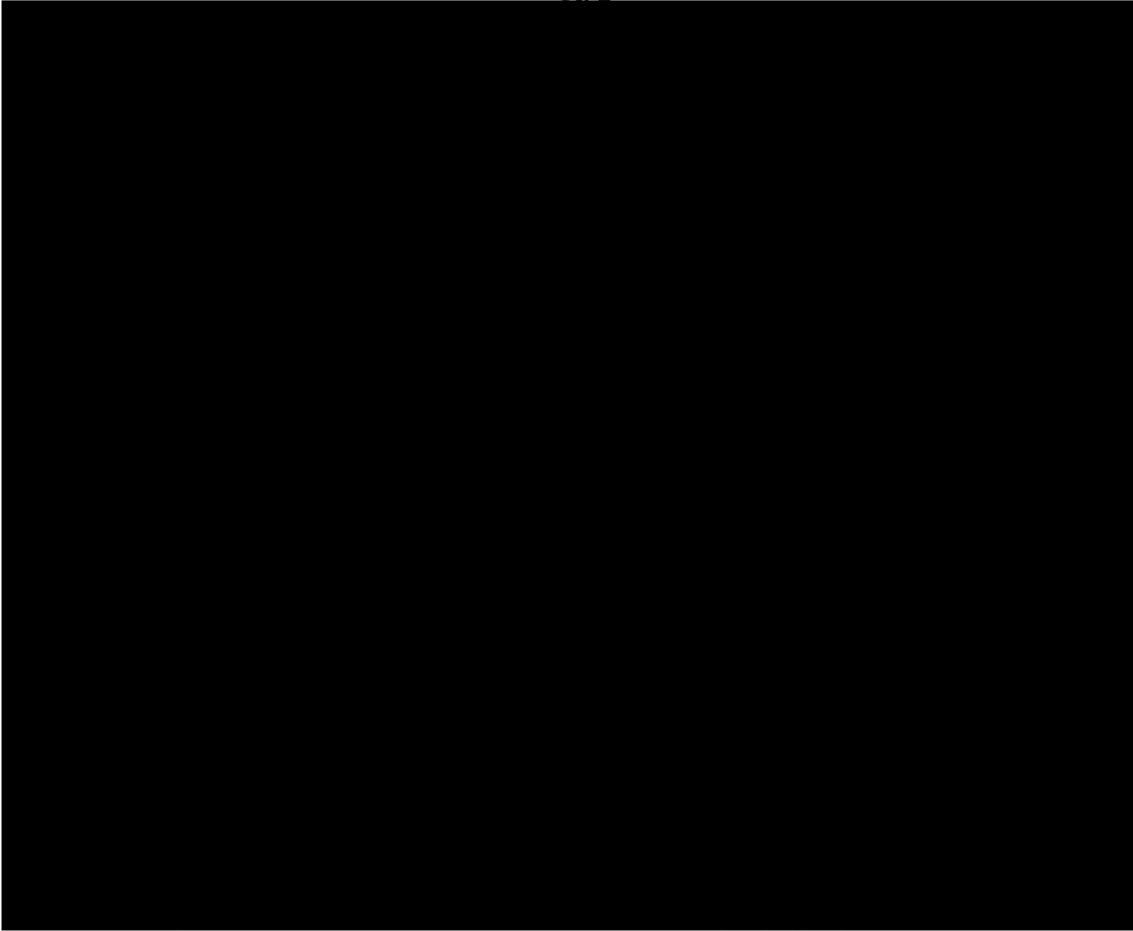
P o v ě ř e n í

generálního ředitele Generálního ředitelství cel

k jednání jménem státu ve věcech majetkových



Čl. 2



generální ředitel
Generální ředitelství cel

