

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely osoby dle svého vlastního prohlášení svéprávné k právním jednáním

statutární město Pardubice, se sídlem v Pardubicích, Pernštýnské nám. 1, PSČ 530 21
IČ: 002 74 046

zastoupené Ing. Petrem Škodou, MBA, vedoucím odboru majetku a investic Magistrátu města Pardubic, a to na základě čl. 10 odst. 1 a odst. 6 a čl. 12 směrnice č. 5/2021 Organizační řád v platném znění jako spoluvlastník podílu ve výši 33/50 vzhledem k celku a pronajímatel na straně jedné (dále jako statutární město Pardubice)

Pardubický kraj, se sídlem v Pardubicích, Komenského náměstí 125 1, PSČ 530 02
IČ: 708 92 822

zastoupený JUDr. Martinem Netolickým, Ph.D., hejtmanem Pardubického kraje jako spoluvlastník podílu ve výši 17/50 vzhledem k celku a pronajímatel na straně jedné (dále jako Pardubický kraj)

(dále společně také jako **pronajímatelé**)

a

Česká republika - Generální ředitelství cel, se sídlem v Praze 4, Budějovická 1387/7, PSČ 140 96
IČ: 712 14 011

za kterou jedná , vedoucí DO 134.3 HS Generálního ředitelství cel, na základě pověření generálního ředitele Generálního ředitelství cel, č.j. 30021/2021-900000-11 ze dne 3.6.2021
IČ: 71214011

jako nájemce na straně druhé (dále jen **nájemce**)

tuto

n á j e m n í s m l o u v u

v souladu s ustanovením § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

I.

1. Pronajímatelé prohlašují, že jsou spoluvlastníky pozemku označeného jako **p. p. č. 121/15**, ostatní plocha – jiná plocha v k. ú. Popkovice.

II.

1. Pronajímatelé přenechávají nájemci do nájmu část pozemku označeného jako **p. p. č. 121/15** o výměře **12 m²** v k. ú. Popkovice (dále jen *pozemek*) v rozsahu, který je zakreslen na snímku katastrální mapy (příloha této smlouvy) **za účelem umístění a provozování 2 ks portálů pro detekci radiace.**
2. Nájemce prohlašuje, že je mu stav pronajatého pozemku dobře znám, neboť si ho prohlédl před uzavřením této smlouvy a potvrzuje, že je ve stavu způsobilém k řádnému užívání podle této smlouvy.
3. Nájemní smlouva je uzavírána **na dobu neurčitou s 6-ti měsíční výpovědní dobou.**

III.

1. Nájemce se zavazuje:

- dodržet umístění 2 ks portálů pro detekci radiace na pozemku dle územního souhlasu čj. 9870/2021 vydaného stavebním úřadem Magistrátu města Pardubic dne 27. 1. 2021;
- požádat nejpozději do 2 měsíců ode dne podpisu této smlouvy na oddělení pozemků a převodu nemovitostí odboru majetku a investic Magistrátu města Pardubic a na odboru majetkového, stavebního řádu a investic Krajského úřadu Pardubického kraje o zřízení věcného břemene spočívajícího v umístění a provozování kabelu NN na předmětném pozemku dle situace v územním souhlasu čj. 9870/2021 vydaného stavebním úřadem Magistrátu města Pardubic dne 27. 1. 2021;
- splnit podmínku odboru životního prostředí Magistrátu města Pardubic udržovat čistotu pozemku včetně odstraňování spadaneho listí, sněhu a odpadků;
- po celou dobu výstavby musí být skrze místa vjezdu dotčená výstavbou, umožněn průjezd jednotek IZS a průjezd letištních mobilních mechanizačních prostředků;
- v případě výkopových prací se musí postupovat s maximální opatrností při respektování stávajících inženýrských sítí a kabelových vedení. V případě pochybností či zjištění nezaměřeného vedení musí být ihned kontaktován provozovatel letiště;
- v případě poškození stávající infrastruktury musí být poškození odstraněno bez odkladu na náklady zhotovitele stavby;
- terén, který bude narušen z důvodu výkopových nebo terénních prací musí být uveden do původního stavu;
- během realizace výstavby nesmí být stavební činností nebo souvisejícím pohybem vozidel, mobilních prostředků a osob znečištěny okolní zpevněné plochy;
- před zahájením prací musí být odsouhlasen harmonogram prací s provozovatelem letiště;
- zhotovitel stavby včetně svých subdodavatelů je povinen dodržovat režimová opatření související se vstupem a vjezdem do neveřejného prostoru letiště (SRA) a postupy/předpisy související s pohybem v neveřejném prostoru;
- po dokončení realizace stavby předá zhotovitel provozovateli letiště dokumentaci skutečného provedení díla včetně zaměření v tištěné a elektronické podobě.

IV.

1. Nájemce se za užívání výše uvedeného pozemku zavazuje hradit nájemné, které je v souladu s rozhodnutím rady města a rady Pardubického kraje stanoveno následovně:
 - a) u části pozemku označeného jako p.p.č. 121/15 o výměře 6 m² v k. ú. Popkovice (pod stavbou detekčního rámu SO1-brána 01) ve výši **50,41 Kč/m²/rok**
 - b) u části pozemku označeného jako p.p.č. 121/15 o výměře 6 m² v k. ú. Popkovice (pod mobilním detekčním rámem) ve výši **50,41 Kč/m²/rok + DPH, tj. 61,- Kč/m²/rok**

Nájemné bude nájemce hradit pronajímatelům jednou ročně na základě daňových dokladů, vystavených pronajímateli takto:
 statutárnímu městu Pardubice na účet č. _____, VS 0109001869,
 Pardubickému kraji na účet č. _____, VS 446920.

Splatnost daňových dokladů bude 30 dní ode dne doručení daňových dokladů nájemci. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění bude považováno datum 15. 2. běžného roku. Pronajímatelé vystaví daňové doklady do 15-ti dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění.
2. Platba za nájem pozemku se má za uhrazenou okamžikem připsání příslušné částky na účet pronajímatelů.
3. Splatnost poměrné části nájemného za období ode dne účinnosti této smlouvy do konce kalendářního roku, ve kterém se smlouva stala účinnou, je 30 dní ode dne doručení daňových dokladů nájemci. V tomto případě je za datum uskutečnění zdanitelného plnění považován datum účinnosti nájemní smlouvy.
4. V případě ukončení nájmu pozemku v průběhu kalendářního roku, vrátí pronajímatelé poměrnou část uhrazeného nájemného nájemcem za období od ukončení nájmu do konce příslušného kalendářního roku, a to na účet nájemce, vedený u ČNB, č.ú. 1020011/0710. Pronajímatelé vystaví opravné daňové doklady, kde za datum uskutečnění zdanitelného plnění bude považován datum ukončení nájemní smlouvy, opravné daňové doklady budou vystaveny do 15-ti dnů od data

uskutečnění zdanitelného plnění, a musí mít všechny náležitosti dle zákona o DPH č.235/2004 Sb.v platném znění. Splatnost daňových dokladů bude 30 dnů ode dne doručení nájemci. Platba vrácené poměrné části uhrazeného nájemného je uskutečněna připsáním příslušné částky na účet nájemce.

5. Nájemce bere na vědomí a souhlasí, že v případě změny cenových předpisů týkajících se výše úhrady za nájem pozemku, bude úplata nově upravena v souladu s těmito předpisy, a to dodatkem ke smlouvě. Zároveň se zavazuje takto upravenou platbu uhradit.

V.

1. Nájemce je oprávněn užívat pozemek pouze k účelu stanovenému v čl. II. této smlouvy, vycházejícímu z jeho povahy a stavebního určení, aby nedocházelo k jeho poškození či nadměrnému opotřebení. Pronajatý pozemek nesmí být využíván k výrobě, manipulaci a skladování výbušnin, prudce hořlavých materiálů, jedů, drog a k dalším činnostem, které ohrožují či negativně působí na životní prostředí (prach, hluk či exhalace, apod.)
2. **Nájemce nemá nárok na úhradu vynaložených nákladů spojených s umístěním 2 ks portálů pro detekci radiace s užíváním pozemku a s jeho údržbou k předmětu nájmu.**
3. Obvyklé náklady spojené s užíváním pozemku nese nájemce ze svého. Nájemce není oprávněn přenechat pozemek do užívání bezplatně nebo za úhradu jiné právnické či fyzické osobě.
4. Za škody způsobené na pozemku zodpovídá nájemce.
5. Jakékoli změny na pronajatém pozemku, stavební úpravy, umístění reklamy či informačního zařízení, terénní úpravy pronajatého pozemku, **vyjma umístění 2 ks portálů pro detekci radiace**, lze provádět pouze na základě předchozího písemného souhlasu spoluvlastníků pozemku, jehož součástí bude i ujednání smluvních stran o tom, zda mají být úpravy k datu ukončení nájmu odstraněny či ujednání o vzájemném vyrovnání z důvodu zhodnocení pronajatého pozemku. Po udělení takového písemného souhlasu pak nájemce úpravy provádí na svůj náklad. Bez písemného předchozího souhlasu není nájemce oprávněn změny na pronajatém pozemku provést a nemá nárok na vyrovnání případného zhodnocení pozemku.
6. Za organizaci a zajištění požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a hygieny v souladu s platnými předpisy odpovídá na pronajatém pozemku nájemce. Pronajímatelé jsou oprávněni dodržování právních předpisů kontrolovat.
7. Nájemce je povinen pod sankcí smluvní pokuty ve výši 5.000,- Kč se zdržet všeho, čím by způsobil imise ve smyslu ustanovení § 1013 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Toto ujednání pak nemá vliv na nárok pronajímatelů na náhradu škody.

VI.

1. Nájemní vztah založený touto smlouvou lze ukončit výpovědí bez udání důvodu s výpovědní dobou uvedenou v článku II. nebo písemnou dohodou smluvních stran.
2. Pronajímatelé si dále vyhrazují právo ukončit nájemní smlouvu výpovědí s jednoměsíční výpovědní dobou, jež počne běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi a domáhat se předčasného vrácení pozemku, pokud:
 - nájemce užívá pozemek v rozporu s nájemní smlouvou,
 - nájemce je o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného,
 - nájemce přenechal pozemek do užívání bezplatně nebo za úhradu jiné právnické či fyzické osobě,
 - vznikne naléhavá potřeba pronajímatelů z důvodu realizace výstavby či jiného investičního záměru.
3. Pro případnou výpověď této smlouvy sjednávají pronajímatelé s nájemcem tato pravidla. Případná výpověď bude zaslána do datové schránky nájemce: „Generální ředitelství cel“: **7puaa4c**.
4. Za doručení výpovědi je považována i fikce doručení, tj. 10. den ode dne vložení do datové schránky.
5. Nájemce je povinen po ukončení nájmu vrátit pozemek v termínu určeném pronajímateli a ve stavu, v jakém jej převzal, tj. prost všech právních i faktických vad, popř. ve stavu určeném pronajímatelem. O vrácení pozemku bude s nájemcem sepsán protokol o fyzickém předání.
6. V souladu s odst. 4 čl. VI. této smlouvy, nepředá-li nájemce při skončení nájmu pronajatý pozemek řádně vyklizený a včas, resp. uvedený do původního stavu či stavu určeném pronajímatelem, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, zaplatí pronajímateli za dobu prodlení smluvní pokutu ve výši 10 % měsíčního nájemného za každý započatý den prodlení. Právo na náhradu škody tímto ujednáním není dotčeno.

7. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení opětovného uzavření nájemní smlouvy ve smyslu ustanovení § 2230 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a ujednávají si, že nájem bez ohledu na aktivitu pronajímatele končí ke dni uplynutí výpovědní doby nebo k dohodnutému datu. Toto ujednání je zároveň sdělením ve smyslu ustanovení odstavce druhého citovaného ustanovení občanského zákoníku, tj. další užívání pozemku nájemcem nebude pokládáno za opětovné uzavření nájemní smlouvy.
8. Neuhradí-li nájemce splatné nájemné řádně a včas, přísluší pronajímateli zákonný úrok z prodlení ve výši stanovené právním předpisem.

VII.

1. Smluvní strany se dohodly, že statutární město Pardubice bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy bude statutární město Pardubice bezodkladně Pardubický kraj a nájemce informovat. Nájemce souhlasí se zpracováním svých ve smlouvě uvedených osobních údajů, konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, pronajímateli. Souhlas uděluje nájemce na dobu neurčitou. Osobní údaje poskytuje dobrovolně. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani do 3 měsíců ode dne jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinkou případného bezdůvodného obohacení. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).
2. Nájemce poskytuje souhlas se zpracováním svých osobních údajů uvedených ve smlouvě, při poskytování informace pronajímatelům ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění. Souhlas se uděluje na dobu neurčitou a je poskytnut dobrovolně.

VIII.

1. Případné plnění stran v rámci předmětu této smlouvy před účinností této smlouvy se považuje za plnění podle této smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto smlouvou.
2. Nájemce se zavazuje, že oznámí pronajímatelům vždy písemně jakékoli změny, které se týkají jeho identifikačních údajů uvedených v záhlaví této smlouvy.
3. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Ukáže-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné, nemá tato skutečnost vliv na platnost ostatních ustanovení.
4. Smluvní strany se dohodly, že nájem nebude navržen k zápisu do katastru nemovitostí ve smyslu ustanovení § 2203 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, za použití ustanovení § 11 odst. 1 písm. q) zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon, v platném znění.
5. Veškeré změny, a to včetně prodloužení výpovědní doby, doplňky nebo úpravy této smlouvy musí být provedeny písemnou formou a podepsány oběma smluvními stranami, a to po předchozím projednání a schválení orgány města.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
7. Po podpisu nájemní smlouvy smluvními stranami bude nájemci fyzicky předán pozemek pronajímateli. O fyzickém předání pozemku bude sepsán zápis.
8. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy. Nájemní smlouva je sepsána v 5 vyhotoveních, z nichž dvě obdrží nájemce a dvě si ponechá statutární město Pardubice a jedno Pardubický kraj.

Příloha: Snímek katastrální mapy se zákresem rozsahu nájmu

Schvalovací doložka dle ust. § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích

Schváleno: RmP dne 25. 1. 2021 usnesením č. R/5067/2021 a dne 20. 7. 2021 usnesením č. R/6210/2021

Záměr byl zveřejněn na úřední desce a elektronické úřední desce Magistrátu města Pardubic:

Vyvěšeno dne: 4. 11. 2020, 2. 7. 2021

Svěšeno dne: 20. 11. 2020, 18. 7. 2021

V Pardubicích 27-10-2021

.....
statutární město Pardubice

Ing. Petr Škoda, MBA

vedoucí odboru

Schvalovací doložka dle ust. § 23 zák. č. 129/2000 Sb., o krajích

Schváleno usnesením RPK R/232/21 ze dne 8. 3. 2021 a R/548/21 ze dne 6. 9. 2021

Vyvěšeno dne: 15. 1. 2021

Svěšeno dne: 15. 2. 2021

V Pardubicích dne 01. 10. 2021

V Praze dne 16. 09. 2021

.....
Pardubický kraj

JUDr. Martin Netolický, Pd.Đ.

hejtman

.....
Česká republika – Generální ředitelství cel

vedoucí DO 134.3 HS Hradec Králové

Generální ředitelství cel

