

SMLOUVA O DÍLO

číslo smlouvy u objednatele: 16/2021

uzavřená dle ustanovení § 2586 a následující zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění a v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění,

kteřou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

Objednatel: Město Železná Ruda

Klostermannovo náměstí 295
340 04 Železná Ruda
IČO: 00256358 DIČ: CZ00256358
bankovní spojení: ČSOB, a.s.
číslo účtu: 269 608 895/0300
zastoupené Ing. Filipem Smolou, starostou

zastoupené: **POVED s. r. o.**

se sídlem: Nerudova 982/25, 301 00 Plzeň,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni,
oddíl C, vložka 24706
IČO: 29099846, DIČ: CZ29099846
bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.
číslo účtu: 5003009011/5500
zastoupená Ing. Zdeňkou Kmochovou, jednatelkou,
odpovědný zaměstnanec zajišťující řádné plnění smlouvy:
Ing. Petr Náhlík

(dále také „objednatel“)

Zhotovitel: Zítek – IP projekt s.r.o.

se sídlem: Částkova 55, 326 00 Plzeň
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni,
oddíl C, vložka 23741
IČ: 29083036, DIČ: CZ 29083036
bankovní spojení: FIO banka a.s.
číslo účtu: 24009888432/2010
zastoupená Ing. Petrem Zítkem, jednatelem společnosti
odpovědný zaměstnanec zajišťující řádné plnění smlouvy:
Ing. Petr Zítek

(dále také „zhotovitel“).

I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo - projektovou dokumentaci na stavbu „**Autobusová zastávka u žst. Železná Ruda město**“, a to v souladu se Zadáním a technickými podmínkami pro zhotovení dokumentace, které tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Zhotovitel se bude při své činnosti řídit ujednáními této smlouvy, podklady pro zhotovení díla, pokyny objednatele udělenými v průběhu provádění díla, zápisy a dohodami na úrovni statutárních orgánů, rozhodnutími a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů. Součástí díla je i podání žádosti o územní rozhodnutí a jeho získání vč. jeho nabytí právní moci.
2. Smluvní strany jsou dále vázány:
 - a) zadáním a technickými podmínkami veřejné **zakázky „Autobusová zastávka u žst. Železná Ruda město“**, jako veřejná zakázka malého rozsahu podle § 27 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění a
 - b) nabídkou zhotovitele ze dne 11. 10. 2021 podanou na tuto veřejnou zakázku (dále jen „nabídka zhotovitele“).
3. Zhotovitel zhotoví dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. Provedením části díla může zhotovitel pověřit třetí osobu (dále jen „subdodavatel“), v tomto případě se zavazuje zhotovitel uzavřít se subdodavatelem právní vztah, který umožňuje tuto část díla splnit. Za výsledek činností subdodavatele však zhotovitel odpovídá objednateli stejně, jako by je provedl sám. Prostřednictvím subdodavatele nesmí být zhotoveny projekční práce stavebních objektů řady 100 (objekty pozemních komunikací).
4. Práce, které bude vhodné nebo nezbytné provést v rámci díla jako tzv. „vícepráce“, je zhotovitel oprávněn provést pouze na základě předchozího písemného odsouhlasení objednatelem. O nutnosti víceprací musí zhotovitel informovat objednatele okamžitě po jejich zjištění a odsouhlaseny musí být ještě před jejich provedením. Na neodsouhlasené vícepráce nebude brán zřetel a nebudou dodatečně odsouhlaseny a proplaceny objednatelem.

II. Cenová ujednání

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli dohodnutou smluvní cenu za provedení díla, která je stanovena v souladu s nabídkou zhotovitele. Cena za provedení díla je konečná a úplná a nezahrnuje cenu za případné vícepráce (čl. I. bod č. 4 této smlouvy).
2. Cenu za provedení díla je možno v průběhu plnění této veřejné zakázky změnit pouze a jen v případě, že dojde ke změnám daňově-právních předpisů, které budou mít prokazatelný vliv na výši nabídkové (fakturované) ceny, a to zejména v případě změny sazby daně z přidané hodnoty. Změna ceny za provedení díla bude pro tento případ řešena písemným dodatkem ke smlouvě.
3. Cena za zpracování dokumentace a zajištění inženýrské činnosti obsahuje provedení standardních služeb dle přehledu k příslušné fázi služeb (FS3) při zpracování dokumentace dle Standardů služeb architektů a inženýrů vydaných ČKA a ČKAIT (příloha č. 2).
4. Cena za provedení díla:

a) Zpracování dokumentace pro územní rozhodnutí, projednání, zajištění stanovisek dotčených orgánů státní správy, zajištění vyjádření správců sítí, zpracování připomínek, podání žádosti o územní rozhodnutí (FS3)

Cena bez DPH činí: 92 000 Kč

DPH 21 % činí: 19 320 Kč

Cena vč. DPH činí: 111 320 Kč

(slovy: stojedenačtisíctřistadvacet korun českých)

b) Získání pravomocného územního rozhodnutí (F3S)

Cena bez DPH činí: 25 000 Kč

DPH 21 % činí: 5 250 Kč

Cena vč. DPH činí: 30 250 Kč

(slovy: třicettisícdvěšestpadesát korun českých)

III.

Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo do 31. 3. 2022, a to v termínech:
 - a) do 15. 3. 2022 předat projektovou dokumentaci objednateli,
 - b) do 30. 4. 2022 podat žádost pro získání územního rozhodnutí.
2. Zhotovitel předá objednateli dílo v pěti vyhotoveních. Vedle vyhotovení, které má papírovou podobu, dodá zhotovitel objednateli dílo také v digitální podobě (5x nosič např. CD), a to ve stejném termínu a rozsahu, jako je vyhotovení v papírové podobě. Bližší požadavky na dílo, včetně formátu dat digitální podoby díla, jsou stanoveny v Zadání a technických podmínkách pro zhotovení dokumentace (viz příloha č. 1).
3. Místem plnění díla je: POVED s. r. o., Nerudova 982/25, 301 00 Plzeň.
4. Předání díla je zhotovitel povinen písemně oznámit odpovědnému zaměstnanci objednatele, který zajišťuje řádné plnění smlouvy, a to minimálně 7 dní před datem, k jakému bude dílo připraveno k převzetí; toto datum musí být uvedeno v písemném oznámení.
5. O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol, který podepíše odpovědný zaměstnanec každé ze smluvních stran, který zajišťuje řádné plnění smlouvy. V protokolu bude zhodnocena věcná stránka plnění a dále, zda objednatel přebírá dílo s výhradami či bez výhrad a potvrzena výše finančního závazku objednatele.
6. Pokud bude dílo při předávání vykazovat vady nebo nedodělky, objednatel dílo nepřevzme ustanovení § 2605 odst. 1, věta druhá občanského zákoníku se nepoužije. V takovém případě na zjištěné nedostatky v předávacím protokolu objednatel upozorní a zhotovitel je povinen odstranit vady nebo nedodělky na vlastní náklady nejpozději do patnácti dnů ode dne předání díla objednateli, pokud se nedohodnou zhotovitel a objednatel písemně jinak. Dílo je provedeno teprve poté, co dojde k odstranění veškerých vad a nedodělků.

7. Ustanovením předchozího odstavce není dotčeno oprávnění objednatele odmítnout předmět díla převzít, pokud vykazuje jakoukoliv vadu, a to až do doby jejího úplného odstranění zhotovitelem.
8. Zhotovitel je povinen předat objednateli dílo dle této smlouvy kompletně, tj. se všemi jeho součástmi a příslušenstvími. Převzetím díla nabývá objednatel vlastnické právo k dílu a přechází na něho nebezpečí škody na díle.
9. Dokončené dílo musí mít stanovené vlastnosti a kvalitu, musí odpovídat všem požadavkům, právním předpisům a normám. Dílo musí být zpracováno v souladu s odsouhlasenými záměry a požadavky objednatele a s připomínkami a podmínkami příslušných institucí.
10. Má-li být dokončení díla prokázáno provedením ujednaných zkoušek, považuje se provedení díla za dokončené úspěšným provedením zkoušek.

IV.

Platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli po předání dokončené dokumentace studie stavby na jeho účet (viz shora) platbu ve výši 100 % z ceny.
2. Úhrada se provádí na základě daňového dokladu - faktury, kterou vystaví zhotovitel objednateli na základě podepsaného předávacího protokolu dle čl. III. odst. č. 5 smlouvy. V případě, že dílo objednatel nepřevzme (čl. III. odst. č. 5 smlouvy), je zhotovitel oprávněn vystavit fakturu až po předání díla (části díla), které bude bez vad a nedodělků.
3. Faktura bude zaslána na adresu POVED s. r. o., popř. na e-mail vrbkovae@poved.cz a kmochova@poved.cz. K faktuře budou přiloženy kopie předávacího protokolu.
4. Lhůta splatnosti faktury je 20 dní od jejího doručení objednateli. Termínem úhrady se rozumí den odpisu platby z účtu objednatele.
5. Vystavená faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a musí obsahovat zejména tyto údaje:
 - a) označení zhotovitele - obchodní jméno, sídlo, IČO, DIČ, bankovní spojení a údaj o zápisu do obchodního rejstříku včetně spisové značky (je-li do něj zapsán), předmět díla, číslo smlouvy,
 - b) číslo faktury, den odeslání, den splatnosti a fakturovanou částku,
 - c) popř. razítko a podpis oprávněné osoby zhotovitele, stvrzující oprávněnost a formální a věcnou správnost faktury.
6. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v právním předpise či v této smlouvě, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout od data doručení opravené faktury objednateli.

V.

Odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je zhotoveno podle podmínek této smlouvy a že po dobu záruční doby ujednané v následujícím odstavci bude dílo mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě, jakož i vlastnosti stanovené právními předpisy a pro dílo příslušnými závaznými technickými normami, případně vlastnosti obvyklé.
2. Zhotovitel poskytuje na zhotovené dílo záruku v délce **60** měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem řádného předání a převzetí díla ve smyslu čl. III této smlouvy.
3. Objednatel je v záruční době oprávněn nárokovat písemně u zhotovitele bezplatné odstranění vad. Zhotovitel je povinen oprávněně nárokované odstranění vad bezplatně uskutečnit, a to ve lhůtě, která bude pro ten účel smluvními stranami sjednána, jinak ve lhůtě přiměřené.
4. Od uplatnění reklamace do odstranění vad záruční doba neběží.
5. Nedostatky díla způsobené použitím nesprávných nebo neúplných podkladů předaných zhotoviteli objednatelem se nepovažují za vady díla.
6. Změny díla vyvolané dodatečně uplatněnými požadavky objednatele nebo dodatečně uplatněnými požadavky nebo změnami ve vyjádřeních orgánů státní správy nebo oprávněných organizací nebo změnou legislativního rámce se nepovažují za vady díla. Množství, jakost a způsob provedení, termín zhotovení a cena díla budou v takovém případě sjednány dodatkem této smlouvy o dílo.
7. Pokud zhotovitel oprávněně reklamovanou vadu díla v dohodnuté, případně přiměřené lhůtě neodstraní, je objednatel oprávněn dát vadu odstranit na náklady zhotovitele.
8. Vadami díla se rozumí zejména vady v množství, jakosti, sjednaném způsobu provedení díla či provedení, jež se hodí pro účel, k němuž se takové dílo zpravidla používá. Za vady se rovněž považují vady v dokladech nutných k užívání předmětu díla a dodání jiného než sjednaného díla.
9. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání a které byly způsobeny porušením jeho povinností. Zhotovitel odpovídá rovněž za vady díla vzniklé po jeho předání objednateli (příp. po přechodu nebezpečí škody na zhotovené věci), pokud byly tyto vady způsobeny porušením jeho povinností. Má-li dílo v době předání vady, nedochází ke splnění závazku zhotovitele provést dílo řádně, zhotovitel se dostává do prodlení a objednatel je oprávněn odmítnout převzetí takového díla.
10. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za vady, které má dílo v okamžiku, kdy přechází nebezpečí škody na objednatele, i když se vady stanou zjevnými až po této době.
11. Objednatel je povinen písemně oznámit vady díla zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, co je zjistil nebo při náležité pozornosti zjistit měl.
12. Do doby odstranění vad není objednatel povinen platit část ceny za dílo odhadem přiměřeně odpovídající jeho právu na slevu.
13. Dodá-li zhotovitel dílo s vadami, není shora ujednanými povinnostmi zhotovitele a oprávněními objednatele dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené těmito vadami díla. Uspokojení, kterého lze dosáhnout uplatněním některého z nároků z vad díla, není dotčen nárok objednatele uplatnitelný z jiného právního důvodu.

VI.

Smluvní pokuty

1. Při prodlení zhotovitele s provedením řádně dokončeného díla (čl. III odst. 1 smlouvy) zaplatí zhotovitel objednateli za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny za provedení díla (včetně DPH).
2. Za prodlení s provedením v termínu dle čl. III odst. 1. smlouvy se nepovažuje prodlení zapříčiněné nedodržením vyjadřovací lhůty některým z orgánů státní správy a samosprávy nebo správcem sítí a jiných osob, pokud zhotovitel věrohodně doloží, že o toto vyjádření včas a řádně požádal a vyvinul maximální možné úsilí k získání požadovaného vyjádření.
3. Pokud dílo nelze splnit zásahem vyšší moci, z důvodů rozhodnutí orgánů státní správy nebo jednáním veřejnoprávních orgánů ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku, nebude zhotovitel v prodlení s plněním. Nastanou-li výše uvedené okolnosti, prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou budou tyto okolnosti působit. Tato doba bude vzájemně odsouhlasena dodatkem k této smlouvě o dílo, nebude-li dohodnuto jinak.
4. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady a nedodělky dle čl. V. odst. 3 smlouvy v uvedené lhůtě, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny za provedení díla (včetně DPH) za každý den prodlení.
5. Pokud zhotovitel poruší povinnosti stanovené v čl. I odst. 3, čl. VII odst. 2 a 3 smlouvy, pak zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 20 % z celkové ceny za provedení díla (včetně DPH).
6. Je-li objednatel v prodlení s úhradou faktury za zhotovení díla, zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení stanovený právními předpisy.
7. Objednatel je oprávněn smluvní pokutu, na kterou mu v důsledku porušení závazku zhotovitele vznikl právní nárok, započíst do kterékoliv úhrady, která přísluší zhotoviteli dle této smlouvy.
8. Smluvní pokuty sjednané dle tohoto článku jsou splatné na základě jejich písemného uplatnění vůči povinné smluvní straně do 15 kalendářních dnů od okamžiku doručení jejich vyúčtování, a to na účet oprávněného ze smluvní pokuty.

VII.

Podklady pro zhotovení díla

1. Objednatel poskytne bezplatně zhotoviteli ke zhotovení díla podklady, které jsou blíže vymezeny v Zadání a technických podmínkách pro zhotovení dokumentace (příloha č. 1 smlouvy).
2. Zhotovitel se zavazuje, že všechny zapůjčené podklady využije pouze pro činnost, související s předmětem této smlouvy, neposkytne je třetí straně a po dokončení díla je vrátí (úplné a nepoškozené) objednateli.
3. Zhotovitel je oprávněn si pořídit ze všech zapůjčených podkladů jednu kopii pro archivní účely. Pro nakládání s touto kopií vůči třetím stranám platí, jak uvedeno v bodě č. 2 tohoto článku.

VIII.

Součinnost objednatele a zhotovitele

1. Objednatel bude neprodleně informovat zhotovitele o všech skutečnostech, které by mohly mít vliv na zpracování díla nebo které by měnily zadané vstupní podmínky.
2. Zhotovitel je povinen písemně sdělit objednateli všechny objektivní překážky bránící řádnému zhotovení dokumentace, a to do 5 dnů ode dne zjištění překážky. Ve stejné lhůtě je zhotovitel povinen upozornit objednatele na vady podkladů a pokynů poskytnutých objednatelem pro zhotovení díla, o kterých zhotovitel věděl nebo vědět mohl.
3. Objednatel je povinen rozhodnout o způsobu či podmínkách pokračování prací, a to do 7 dnů od sdělení zhotovitele. Ve stejné lhůtě bude o výsledku rozhodnutí informovat zhotovitele.
4. Objednatel se bude účastnit řádně sezevaných výrobních výborů (pracovních jednání). Místo a čas konání budou stanoveny dohodou pověřených zástupců objednatele a zhotovitele.
5. Seznam orgánů státní správy a samosprávy a dalších dotčených subjektů, jejichž stanovisko či vyjádření je požadováno, je uveden v příloze č. 1 smlouvy. Bude-li vyjádření některého z orgánů státní správy/jiných subjektů podmíněno předložením plné moci, opravňující zhotovitele jednat jménem objednatele, vystaví objednatel zhotoviteli plnou moc, a to po sdělení požadavku ze strany zhotovitele.
6. Při provádění díla je zhotovitel povinen řídit se pokyny objednatele, objednatel však neodpovídá za vhodnost pokynů daných zhotoviteli. Zhotovitel je vždy povinen zkoumat s odbornou péčí vhodnost pokynů objednatele a na případnou nevhodnost je povinen neprodleně písemně upozornit objednatele.
7. Pro účely vzájemné komunikace mezi smluvními stranami jsou oprávněny jednat níže uvedené osoby:
 - a) za objednatele:
kontaktní osoba: Ing. Petr Náhlík, mobil: 724 602 813, e-mail: nahlik@poved.cz
zastupující osoba: Ing. Zdeňka Kmochová, mobil: 602 452 566, e-mail: kmochova@poved.cz
 - b) za zhotovitele:
kontaktní osoba: Ing. Petr Zítek, mobil: 603 211 585, e-mail: petr.zitek@ip-projekt.cz

IX.

Ustanovení o doručování

1. Veškeré písemnosti a výzvy a reklamace se doručují na adresu objednatele nebo zhotovitele uvedenou v této smlouvě. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků, je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhému účastníkovi tuto změnu, a to způsobem uvedeným v tomto článku.
2. Objednatel pro doručování stanovuje tuto adresu: POVED s. r. o., Nerudova 982/25, 301 00 Plzeň, popř. datovou schránku 4xwp5cq. Nebyl-li objednatel nebo zhotovitel na uvedené adrese zastížen, písemnost se prostřednictvím poštovního doručovatele uloží na poštu. Nevyzvedne-li si účastník zásilku do deseti kalendářních dnů od uložení, považuje se poslední den této lhůty za den doručení, i když se účastník o doručení nedozvěděl.

X. Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této smlouvy v případech, kdy to stanoví zákon nebo tato smlouva.
2. Práce zhotovitele, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky nebo jsou prováděny v rozporu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním. Pokud zhotovitel ve lhůtě, kterou stanoví objednatel, takto zjištěné nedostatky neodstraní, může objednatel od smlouvy odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je zhotovitel průkazně vyčíslenou škodu povinen uhradit.
3. V případě odstoupení od smlouvy některou ze smluvních stran, smluvní strany sepíší protokol o stavu provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy; protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací a úhrad ke dni odstoupení od smlouvy. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud provedeného díla. V případě, že se smluvní strany na finanční hodnotě díla neshodnou, nechají vypracovat příslušný znalecký posudek soudním znalcem. Smluvní strany se zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty díla. K určení znalce, jakož i k úhradě ceny za zpracování posudku, je příslušný objednatel.
4. Vzájemné pohledávky smluvních stran, vzniklé ke dni odstoupení od smlouvy, se vypořádají zápočtem, přičemž tento zápočet provede objednatel.
5. Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně, a to způsobem uvedeným v čl. IX. této smlouvy. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu smluvních pokut a na náhradu škody.
6. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků, je objednatel oprávněn zadržet veškeré splatné nebo nesplatné platby zhotoviteli.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
2. Veškeré změny a doplňky smlouvy, včetně Zadání a technických podmínek pro zhotovení dokumentace, mohou být provedeny pouze formou písemných dodatků, které se stávají po jejich podpisu oběma smluvními stranami nedílnou součástí této smlouvy.
3. Smluvní strany si sjednaly, že pohledávky vzniklé na základě této smlouvy nelze postoupit.
4. Smlouva se vyhotovuje ve 2 (dvou) stejnopisech, každý stejnopis se sestává bez příloh z 9 stran textu a z přílohy č. 1 a přílohy č. 2. Každá ze smluvních stran obdrží po 1 stejnopisu. Přílohy č. 1 a č. 2 jsou připojeny na CD. Každá ze smluvních stran obdrží po 1 stejnopisu.
5. Fyzické osoby, které tuto smlouvu jménem jednotlivých smluvních stran uzavírají, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k jejímu platnému uzavření.

6. Zhotovitel podpisem této smlouvy bere na vědomí, že objednatel je povinným subjektem v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím. Podpisem této smlouvy dále bere zhotovitel na vědomí, že smlouva bude zveřejněna na portálu veřejné správy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru.

Přílohy:

1. Zadání a technické podmínky pro zhotovení dokumentace.
2. Definice 3. fáze služby při zpracování projektové dokumentace

V Plzni dne 27. 10. 2021

za objednatele:

za zhotovitele:

.....

Ing. Zdeňka Kmochová

jednatel POVED s. r. o.

.....

Ing. Petr Zítek

jednatel Zítek – IP projekt s.r.o.