

**Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace,**

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle

zastoupena: [REDACTED], ředitelkou Správy České Budějovice

se sídlem Lidická 49/110, 370 01 České Budějovice

IČ: 65993390 DIČ: CZ65993390

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

jako „Půjčitel“ na straně jedné

a

**Obec Opařany**

se sídlem: Opařany č.p. 30, 391 61 Opařany

zastoupena: [REDACTED] starostkou obce

IČ: 00252638 DIČ: CZ00252638

Bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]



ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR

Čj.:

PID: RSDBXCMDW

Doručeno: 26.10.2021

Listu dokumentu: 2

34542

jako Vypůjčitel" na straně druhé

uzavírají ve smyslu ustanovení § 2193 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a v souladu s ustanovením zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, a po bedlivém zvážení všech ustanovení obsažených v této smlouvě, tuto:

## **SMLOUVU O VÝPŮJČCE č. 29/DS/SV 5-2021**

**AKCE (stavba): „Opařany – revitalizace centra obce“**

### **I.**

#### **Vlastnické vztahy a účel výpůjčky**

1. Půjčitel na základě Zřizovací listiny vydané MDS ČR pod. č.j. 12164/1996-KM ze dne 4. prosince 1996, ve znění pozdějších dodatků přísluší ve smyslu ust. § 9 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, hospodařit s pozemky p. č. 1573/1 a 1573/29 k.ú. Opařany, obcí Opařany, zapsaných v katastru nemovitostí vedeným u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor, LV 706, na kterých je umístěna stavba silnice I/29.
2. Vypůjčitel je v rámci stavby „Opařany – revitalizace centra obce“ budoucím vlastníkem nově vzniklých stavebních objektů, které hodlá umístit na nemovitost Půjčitele specifikovanou v odst. č. 1, v rozsahu dle projektové dokumentace zpracované projektovou kanceláří [REDACTED], viz situace, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

### **II.**

#### **Doba trvání výpůjčky**

1. Půjčitel přenechává Vypůjčiteli předmět výpůjčky do užívání na dobu **určitou** - od podpisu smlouvy po dobu výstavby předmětné akce, nejdéle však do 31.10.2026 (tento termín je ukončen vydáním kolaudačního souhlasu stavby).

### **III.**

#### **Výše a způsob úhrady za výpůjčku**

1. Půjčitel přenechává vypůjčiteli předmět výpůjčky **b e z ú p l a t n ě**.

#### IV. Závazky smluvních partnerů

1. Vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky užívat jen pro účel, který je sjednán v této smlouvě.
2. Vypůjčitel je povinen se o předmět výpůjčky starat s péčí řádného hospodáře:
  - Počínat si při užívání předmětu výpůjčky tak, aby nedocházelo k jeho poškozování, zničení nebo ztrátě.
  - Provádět běžnou údržbu předmětu výpůjčky; jiné opravy a úpravy jen po předchozím písemném souhlasu Půjčitele.
  - Realizovat a zabezpečovat důsledné dodržování norem na úseku protipožární a ekologické ochrany, bezpečnosti práce v souladu se **standardy ŘSD ČR „Bezpečnost prací“**:  
<http://www.rsd.cz/wps/portal/web/technicke-predpisy/BOZP>.
  - Zabezpečovat úklid a čistotu předmětu výpůjčky, sekání trávy apod., včetně odvozu a likvidace veškerého odpadu apod.
  - Vypůjčitel se zavazuje provádět veškerou výše uvedenou péči odborně a výhradně na vlastní náklady a nebude požadovat po Půjčiteli žádné kompenzace ani se náhrady nebude dožadovat u soudu.
3. Vypůjčitel není oprávněn přenechat věc bez souhlasu Půjčitele do užívání třetí osobě.
4. Dojde-li ke změně vlastnictví předmětu výpůjčky, vstupuje nabyvatel do právního postavení Půjčitele. Půjčitel je povinen práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy převést na nabyvatele. O tomto kroku je Půjčitel povinen informovat Vypůjčitele v předstihu 30-ti dnů před zcizením.
5. Dojde-li ke změně vlastnictví stavby/díla specifikované v čl. I. odst. 2. této smlouvy, je Vypůjčitel oprávněn práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy převést na nabyvatele pouze s výslovným písemným souhlasem Půjčitele. O písemný souhlas Půjčitele je Vypůjčitel povinen požádat Půjčitele nejméně v předstihu 30 (slovy třiceti) dnů před zcizením. Nebude-li písemný souhlas Půjčitele udělen, smlouva o výpůjčce zaniká ke dni zcizení stavby/díla. Pro takový případ je Vypůjčitel povinen stavbu/dílo z předmětu výpůjčky vyklidit ke dni zcizení. Pokud tak neučiní, vzniká Půjčiteli právo na zaplacení smluvní pokuty a následný postup dle odstavce 7. tohoto článku smlouvy. Vypůjčitel se zavazuje takto stanovenou smluvní pokutu uhradit na základě faktury Půjčitele se splatností do 30 (slovy třiceti) dnů od jejího doručení.
6. Vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky vrátit nejpozději do konce stanovené doby vypůjčení v řádném stavu a na základě předávacího protokolu.
7. V případě, že po skončení výpůjčky Vypůjčitel nemovitost uvedenou v čl. I. odst. 1. nevyklidí a protokolárně nepředá, pak je povinen uhradit Půjčiteli smluvní pokutu ve výši 1 500,-Kč za každý, i započatý den prodlení s plněním této povinnosti na základě faktury vystavené Půjčitelem. Uplatněním nároku na smluvní pokutu není dotčen nárok na náhradu škody v plné výši. V takovém případě bude Půjčitelem vyzván k vyklizení ve lhůtě do 5-ti pracovních dnů. Pokud v této lhůtě předmět výpůjčky nevyklidí je oprávněn předmět výpůjčky vyklidit Půjčitel, a to na náklady Vypůjčitele. Vypůjčitel se zavazuje náklady Půjčitele vzniklé v této souvislosti uhradit na základě faktury vystavené Půjčitelem a to ve lhůtě 30 dnů od jejího doručení.
8. Vypůjčitel se zavazuje předmětný pozemek, který bude trvale dotčen stavbou, uvedenou v čl. II. této smlouvy majetkoprávně vypořádat.
9. Po dokončení stavby „Opařany – revitalizace centra obce“ nechá investor nově vybudované plochy geometricky zaměřit a vyhotovit geometrický plán pro oddělení pozemku - hranice nově vybudovaných ploch a pozemku pod těmito plochami budou přesně určeny samostatným zápisem v rámci platné vyhlášky č. 104/97 Sb., která je součástí zákona o pozemních komunikacích č. 13/1997 Sb. Součástí tohoto zápisu bude přehledná situace se zákresem hranic a odsouhlasená zástupcem ŘSD ČR, Správy Č. Budějovice. Vypůjčitel se zavazuje, že nejpozději do 3 měsíců od data vydání kolaudačního souhlasu stavby podá žádost o majetkové vypořádání pozemků včetně předložení oddělovacího GP skutečného zaměření pozemků pod nově vybudovanými plochami. Majetkové vypořádání bude úplatné, a to dle znaleckého posudku, ve kterém bude uvedena cena zjištěná dle platných cenových předpisů a cena v místě a čase obvyklá. Prodej bude uskutečněn za cenu vyšší. Veškeré náklady spojené s vyhotovením GP a s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí Vypůjčitel (obec Opařany). V případě nepodání žádosti o majetkové vypořádání v daném termínu bude ode dne následujícího po vypršení platnosti této smlouvy o výpůjčce účtována Vypůjčiteli ze strany Půjčitele sankce ve výši 100,- Kč za každý i započatý den.

## V. Ukončení výpůjčky

1. Uplynutím doby, na kterou byla výpůjčka sjednána (viz. čl. II odst. 1).
2. Odstoupením od smlouvy. Právní účinky odstoupení nastávají dnem jeho prokazatelného doručení druhé straně. V takovém případě je povinen Vypůjčitel vyklidit předmět výpůjčky do 5 (slovy pěti) pracovních dnů. Pokud tak neučiní, postupuje se v plném rozsahu dle článku IV. odst. 7 této smlouvy.
3. Půjčitel má právo odstoupit od smlouvy, užívá-li vypůjčitel sjednaný předmět výpůjčky v rozporu s účelem, pro který byla výpůjčka sjednána, nebo neplní řádně a včas své povinnosti, nebo pokud přestanou být plněny podmínky vyplývající z ustanovení § 27 zákona č. 219/2000 Sb. o majetku ČR. Právní účinky odstoupení nastávají dnem jeho prokazatelného doručení Vypůjčiteli.
4. Výpovědí jednou ze smluvních stran i bez uvedení důvodu s 3 (slovy tři) měsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet od prvního dne následujícího měsíce od doručení výpovědi.

## VI. Závěrečná ustanovení

1. Podmínky sjednané v této smlouvě lze změnit jen písemnou dohodou obou smluvních stran.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží Vypůjčitel a dvě vyhotovení obdrží Půjčitel.
3. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Smlouva podléhá dle zákona č. 340/2015 Sb., uveřejnění v registru smluv. Vypůjčitel bere na vědomí, že Půjčitel je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra. Vypůjčitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy Půjčitel ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývající. Skutečnosti uvedené v této smlouvě smluvní strany nepovažují za obchodní tajemství. Veškeré úkony potřebné s uveřejněním této smlouvy v registru smluv zajistí Půjčitel.
5. Půjčitel je ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, a přehledu práv a povinností Půjčitele, jsou zveřejněny na webové stránce Půjčitele ([www.rsd.cz/wps/portal/web/rsd/gdpr](http://www.rsd.cz/wps/portal/web/rsd/gdpr)) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla Půjčitele nebo do jeho datové schránky ID zjq4rhz.
6. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem obce Opařany pod č. u. 300/18/21 ze dne 20. října 2021, čímž byly splněny podmínky platnosti tohoto právního úkonu ve smyslu zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění.
7. Smluvní strany sjednávají pro případ pochybností s doručením institut fikce doručení pátý den od prokazatelného podání poštovní přepravě.
8. Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato smlouva je jejich shodnou, souhlasnou a svobodnou vůlí a že nebyla uzavřena v tísní nebo za jiných nepříznivých podmínek a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.
9. Smluvní strany po dohodě souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na oficiálních webových stránkách obce Opařany ([www.oparany.cz](http://www.oparany.cz)), s výjimkou osobních a citlivých údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.

V Českých Budějovicích dne: 26.10.2021

V Opařanech dne: 21. října 2021

.....  
Půjčitel

Ředitelka Správy České Budějovice

.....  
Vypůjčitel

starostka obce