

1. **Město Týn nad Vltavou, IČ: 00245585**
se sídlem Týn nad Vltavou, nám. Míru 2, PSČ 375 01
zastoupené Mgr. Milanem Šnorkem – starostou města
bankovní spojení: ČSOB a. s., pobočka Týn nad Vltavou,
č. účtu: 218633556/0300
ID: tn8b4c3

*l jako vlastník nemovitosti a **prodávající** na straně jedné/*

a

2. **Vladislav Joska, rodné číslo: 861008/1678**
bytem: U vodárny 425, 375 01 Týn nad Vltavou
bankovní spojení: Česká Spořitelna, a. s., číslo účtu: 1763378073/0800

*l jako **kupující** na straně druhé/*

uzavřeli ve smyslu ustanovení § 2135 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

Kupní smlouvu č. 2016O0121

I.

Město Týn nad Vltavou (*dále jen prodávající*) je na základě Darovací smlouvy ze dne 02.11.1998. Právní účinky vkladu ke dni 19.11.1998, sp. zn. V-17822/2011-10 **vlastníkem pozemků p. č. 1795/8 o výměře 911 m² – ostatní plocha/jiná plocha, p. č. st. 1860 o výměře 181 m² – zastavěná plocha a nádvoří (součástí pozemku je budova bez čísla popisného/evidenčního; stavba technického vybavení) a pozemku p. č. st. 2561 o výměře 49 m² – zastavěná plocha a nádvoří (součástí pozemku je budova bez čísla popisného/evidenčního; stavba technického vybavení), vše v obci a katastrálním území Týn nad Vltavou.** Tyto nemovité věci jsou zapsány v evidenci katastru nemovitostí ČR u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice na listu vlastnictví č. 1 pro katastrální území a obec Týn nad Vltavou.

II.

Město Týn nad Vltavou prodává a převádí **Vladislavu Joskovi** (*dále jen kupující*) **pozemky p. č. 1795/8 o výměře 911 m² – ostatní plocha/jiná plocha, p. č. st. 1860 o výměře 181 m² – zastavěná plocha a nádvoří (součástí pozemku je budova bez čísla popisného/evidenčního; stavba technického vybavení) a pozemku p. č. st. 2561 o výměře 49 m² – zastavěná plocha a nádvoří (součástí pozemku je budova bez čísla popisného/evidenčního; stavba technického vybavení), vše v obci a katastrálním území Týn nad Vltavou.** Kupující tyto pozemky do svého vlastnictví kupuje a přijímá.

III.

1. Cena prodávaných pozemků byla smluvními stranami sjednána na částku ve výši **635.450 Kč (slovy: šestsetřicetpěttisícčtyřistapadesát korun českých).** Z hlediska DPH se jedná o dodání pozemků, které jsou dle § 56 odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb. zákon o DPH v platném znění, od daně osvobozeno.

2. Kupující se dále zavazuje uhradit:

- náklady spojené s přípravou prodeje a vyhotovením této kupní smlouvy ve výši **1.000 Kč.**
- správní poplatek spojený s vkladem vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí ve výši **1.000 Kč.**

3. Celou částku kupní ceny včetně ostatních nákladů spojených s prodejem v celkové výši **637.450 Kč (slovy: šestsettřicetsedmtisícčtyřístapadesát korun českých)**, se strana kupující zavazuje uhradit nejpozději do 10 dnů po podpisu této smlouvy vkladem na účet prodávajícího, vedený u **ČSOB a. s., pobočka Týn nad Vltavou, číslo účtu: 218633556/0300, var. symbol: 36393111, specifický symbol: 2016000121.**

4. Daň z nabytí nemovitých věcí hradí poplatník dle zákona.

IV.

1. Prodávající prohlašuje, že na prodávaných pozemcích nevážnou žádné dluhy, závazky a věcná břemena a že tyto pozemky netrpí žádnými vadami, na které by měl stranu kupující zvláště upozornit.

2. Kupující prohlašuje, že je mu stav převáděných pozemků včetně staveb na nich umístěných dobře znám, před podpisem této smlouvy se s nimi dostatečně seznámil a ve stavu v jakém se nacházejí, je bez výhrad kupuje a přijímá.

V.

Kupující nabyde vlastnictví k převáděným pozemkům ke dni vzniku právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ČR vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice. Tímto dnem na kupujícího přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděných nemovitých věcí.

VI.

Prodej pozemků byl schválen Zastupitelstvem města Týn nad Vltavou dne 04.08.2016, usnesením č. 105/2016. Záměr prodeje byl schválen radou města dne 09.05.2016 usnesením č. 262/2016 a v souladu s § 39 zákona č. 128/00 Sb., o obcích, v platném znění, řádně zveřejněn vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Týn nad Vltavou, webových stránkách města Týn nad Vltavou v termínu od 12.05.2016 do 30.05.2016.

VII.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, každý s platností originálu, nejméně jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy smluvních stran. Každý účastník této smlouvy přebírá jedno vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro potřeby řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího podá prodávající k příslušnému katastrálnímu úřadu bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy a provedení úhrady celé částky kupní ceny včetně ostatních nákladů spojených s převodem.

VIII.

Smluvní strany prohlašují a svými podpisy stvrzují, že se na obsahu smlouvy dohodly tak, jak je uvedeno výše, že tato smlouva je projevem jejich vážné a svobodné vůle, a že jim nejsou známy žádné překážky a okolnosti, které by bránily jejímu uzavření.

IX.

Smlouvu lze měnit pouze na základě očíslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

X.

Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez časového omezení zveřejněna v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Kupující výslovně souhlasí, že jeho osobní údaje uvedené ve smlouvě nebudou anonymizovány a budou veřejně dostupné na výše

uvedeném externím úložišti dat. E-mailová komunikace není považována za oficiální komunikaci ve smluvních vztazích.

XI.

Po uzavření kupní smlouvy kupující zmocňuje tímto město Týn nad Vltavou k podání návrhu na vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice.

V Týně nad Vltavou dne

V Týně nad Vltavou dne

Prodávající:

Kupující:

.....
Mgr. Milan Šnorek – starosta města

.....
Vladislav Joska