|  |
| --- |
| **SMLOUVA O DÍLO**  **„údržba dlážděných ploch v areálu SPZ Holešov“**  uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění |

1. Smluvní strany

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1. Objednatel** |  | **Industry Servis ZK, a. s.** |
| Sídlo | : | Holešovská 1691, 769 01 Holešov |
| Statutární orgán | : | Ing. Mgr. Lucie Pluhařová, předsedkyně představenstva |
| Osoby oprávněné jednat |  |  |
| 1. ve věcech smluvních | : | Ing. Mgr. Lucie Pluhařová, předsedkyně představenstva |
| 1. ve věcech technických | : | Ing. Věra Fousková, provozní ředitelka  e-mail: fouskova@industryzk.cz |
|  |  | Ing. František Mikeštík - manažer investic a služeb  e-mail: mikestik@industryzk.cz |
| IČO | : | 63080303 |
| DIČ | : | CZ 63080303 |
| Bankovní ústav | : | Česká spořitelna |
| Číslo účtu | : | 2099622/0800 |
| Telefon | : | 573 396 741 |
| ID DS | : | 5gmtsb3 |
| a |  |  |
| **2. Zhotovitel** | : | **SEZAKO Prostějov s.r.o.** |
| Sídlo | : | J. B. Pecky 4342/14, 796 01 Prostějov |
| Statutární orgán | : | Společnost s ručením omezeným |
| Zapsán v obchodním rejstříku | : | U KOS Brno, oddíl C, vložka 35412 |
| Osoby oprávněné jednat |  |  |
| 1. ve věcech smluvních | : | Ivo Zatloukal – jednatel společnosti |
| 1. ve věcech technických | : | Pavel Haluza - ředitel |
| IČO | : | 255 79 703 |
| DIČ | : | CZ25579703 |
| Bankovní ústav | : | MONETA Money Bank |
| Číslo účtu | : | 150649016/0600 |
| Tel./fax | : | +420 604 802 890 |
| Mail | : | haluza@sezako.cz |
| ID DS | : | U3wz2t7 |

kteří uzavírají tuto smlouvu o dílo s tím, že se nadále pro účely této smlouvy budou označovat již jen jako „objednatel“ a „zhotovitel“ a objednatel a zhotovitel společně dále v textu rovněž jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě dále jen „smluvní strana“. Tato smlouva o dílo dále v textu jen „smlouva“. Výše uvedení zástupci obou stran prohlašují, že podle zákona, stanov nebo jiného obdobného organizačního předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

1. Základní ustanovení
   1. Zhotovitel se zavazuje provést v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě, na svůj náklad a své nebezpečí a v níže uvedeném termínu pro objednatele dílo, specifikované v článku 3. této smlouvy.
   2. Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo, které je předmětem této smlouvy, převezme a zaplatí za jeho provedení dohodnutou cenu.
2. Předmět smlouvy
   1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele údržbu dlážděných ploch ve Strategické průmyslové zóně Holešov (dále jen „SPZ“) a závazek objednatele dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za řádné a včasné provedení díla níže sjednanou cenu díla, to vše za podmínek dohodnutých v této smlouvě.
   2. Majetek, který je předmětem údržby dlážděných ploch (dále také jen „údržba“), tj. příslušné objekty a plochy nebo jejich části (dále jen „předmět údržby“), je definován v:

Příloze č. 1 – výkaz výměr,

Příloze č. 2 – popis,

Příloze č. 3 – situační mapa.

1. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA
   1. Zhotovitel je povinen provést dílo podle této smlouvy a pokynů objednatele, v souladu s platnými obecně závaznými předpisy a platnými technickými normami řádně, svědomitě a efektivně, s vynaložením maximální odborné péče a v dobré víře s uplatněním svých nejlepších znalostí a dovedností.
   2. Zhotovitel prohlašuje, že má pro zajištění řádného plnění smlouvy dostatečnou odbornost a že disponuje dostatečným množstvím prostředků a kapacit, jež jsou pro řádné splnění jeho závazku nezbytné.
   3. Zhotovitel je obeznámen s tím, že se předmět údržby nachází v ochranném pásmu vodního zdroje II. stupně. Zhotovitel je povinen při plnění závazku z této smlouvy dodržovat podmínky pro činnosti v ochranném pásmu vodního zdroje, stanovené obecně závaznými předpisy, rozhodnutím o stanovení pásem hygienické ochrany kolem vodního zdroje Holešov a navazujícími rozhodnutími, zvláště pak podmínky stanovené rozhodnutím Okresního národního výboru v Kroměříži, odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství ze dne 13. 1. 1984, č. j. Vod. 235/1-160/1984 a rozhodnutí Městského úřadu v Holešově ze dne 31. 10. 2007, sp. zn. ŽP/24263/2007/Ve. Zhotovitel odpovídá za dodržení výše uvedených podmínek a je si vědom toho, že případné porušení těchto podmínek může způsobit škody na přírodě a životním prostředí, popřípadě též škody na zdraví a majetku.
   4. Zhotovitel je povinen dodržovat dopravně provozní řád SPZ Holešov (dále jen „DPŘ“). Zhotovitel obdrží DPŘ při uzavření této smlouvy.
   5. Veškeré odpady vzniklé v souvislosti s prováděním předmětu díla likviduje zhotovitel na své náklady. Zhotovitel je povinen nakládat s odpady v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
   6. Plnění bude realizováno tak, aby nedocházelo ke škodám na zdraví, majetku, přírodě a životním prostředí.
2. DOBA PLNĚNÍ
   1. Doba plnění: ode dne účinnosti této smlouvy do 30. 11. 2022.
   2. Jednotlivé činnosti údržby budou provedeny v termínech stanovených objednatelem, a to v závislosti na jeho aktuální potřebě.
   3. Provedení jedné frekvence údržby dle Přílohy č. 1 – výkaz výměr bude realizováno během období 4 týdnů, které bude objednatelem stanoveno a zhotoviteli oznámeno nejpozději dva týdny před započetím tohoto období. Provedení údržby po uplynutí období stanoveného objednatelem je možné pouze s předchozím souhlasem objednatele odůvodněného nepříznivými klimatickými podmínkami.
   4. Předčasné plnění smlouvy je vyloučeno, ledaže by se smluvní strany dohodly jinak.
   5. Objednatel je oprávněn jednostranně stanovit, že některé činnosti nebudou v určeném období prováděny.
3. Cena DÍLA
   1. Cena díla je stanovena dohodou v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Souhrnná cena za řádně a včas provedené bezvadné dílo dle této smlouvy činí:

1 293 870,- Kč bez DPH (slovy jedenmiliondvěstědevadesáttřitisícosmsetsedmdesát)

K této částce bude připočtena DPH v zákonné výši.

* + 1. Souhrnná cena díla se skládá z následujících dílčích cen:

Dílčí cena za rok 2021, tj. od uzavření smlouvy do 31. 12. 2021

596 935,- Kč bez DPH (k této částce bude připočtena DPH v zákonné výši).

Dílčí cena za rok 2022:

696 935,- Kč bez DPH (k této částce bude připočtena DPH v zákonné výši).

* 1. V případě, že objednatel dle čl. 3. odst. 3 této smlouvy stanoví, že některé činnosti nebudou prováděny, dojde k přiměřenému snížení ceny díla, a to dle nacenění činností v Příloze č. 1 – výkaz výměr.
  2. Zhotovitel má v ceně díla zahrnuta i rizika vyplývající z klimatických podmínek, jakož i veškerá ostatní podnikatelská rizika.

1. Fakturace a platební podmínky
   1. Úhrada ceny díla bude provedena na základě zhotovitelem vystavené faktury. Nedílnou součástí faktury je oboustranně podepsaný předávací protokol, který bude obsahovat specifikaci provedeného plnění za účtované období, zpracovaný ve struktuře dle Přílohy č. 1 – výkaz výměr. Za objednatele tento protokol podpisuje osoba pověřená objednatelem jednat ve věcech technických. Bez tohoto protokolu není faktura vystavena řádně.
   2. Odsouhlasená faktura musí být předána zhotovitelem objednateli nejpozději 13. kalendářní den ode dne uskutečnění zdanitelného plnění a řádně doložena nezbytnými doklady, které umožní objednateli provést jejich kontrolu.
   3. Splatnost faktury je 30 dní od doručení faktury objednateli. Faktura je uhrazena dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele u peněžního ústavu.
   4. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy.
   5. Faktura musí obsahovat náležitosti vyplývající z obecně závazných předpisů, zejm. zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví a zákona č. 235/2004 Sb. o DPH ve znění pozdějších předpisů. Objednatel má právo daňový doklad zhotoviteli vrátit do 14 dnů od jeho obdržení, pokud neobsahuje náležitosti dle uvedených předpisů. Objednatel je oprávněn vrátit daňový doklad zhotoviteli do 14 dnů od jeho obdržení rovněž v případě důvodných pochybností objednatele o správnosti účtované úplaty (o rozsahu účtovaných činností, výši úplaty) nebo z jiných oprávněných důvodů. Smluvní strany v takovém případě správnost účtované úplaty bezodkladně projednají a dle výsledku tohoto projednání zhotovitel vystaví novou fakturu, příp. objednatel zaplatí zhotoviteli úplatu v původně účtované výši. Ode dne vystavení řádné nové faktury (příp. od projednání a odsouhlasení rozporované úplaty) se počítá nová lhůta splatnosti dle odst. 3. tohoto článku.
2. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKA
   1. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku v délce 24 měsíců. Tato záruční doba počíná běžet dnem předání díla objednateli. Záruční doba je však omezena u prací s omezeným (krátkodobým) účinkem (odplevelení, případné nánosy bahna) a u použití výrobků a materiálů s časově omezeným účinkem nebo životností. U prací s omezeným (krátkodobým) účinkem lze uplatnit reklamaci do třetího pracovního dne od provedení prací. U použití výrobků a materiálů s časově omezeným účinkem se záruční doba odvíjí od účinnosti či životnosti použitého výrobku či materiálu stanovené výrobcem.
   2. Vady zjevné je objednatel povinen označit ihned při předání a převzetí díla a uplatnit nároky z vad. Nebudou-li nároky ze zjevných vad uplatněny při předání a převzetí díla, zanikají.
   3. Smluvní strany se dohodly, že v případě vady díla v záruční době má objednatel právo požadovat odstranění vady. Zhotovitel má povinnost odstranit vady na své náklady bez zbytečného prodlení, nejpozději však do 5 pracovních dnů od uplatnění vady. Tato lhůta počíná běžet ode dne písemného oznámení vady zhotoviteli, a to i prostřednictvím sítě nebo služby elektronických komunikací. Uplatňování práv z odpovědnosti za vady a nároků z nich vyplývajících se v ostatním řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
3. Spolupůsobení objednatele nutné ke splnění závazku zhotovitele
   1. Objednatel odevzdá zhotoviteli místo provedení díla v celém rozsahu a bez právních a faktických závad, o čemž bude sepsán zápis, který bude podepsán zástupci obou smluvních stran.
4. Způsob provedení díla, předání a převzetí díla
   1. Zhotovitel je povinen při provádění díla postupovat s odbornou péčí, tak aby dílo bylo provedeno řádně a včas, za podmínek stanovených touto smlouvou. Zhotovitel je povinen zdržet se jednání, jímž by nad přiměřenou míru obtěžoval vlastníky či uživatele pozemků a staveb, které sousedí s předmětem údržby (hluk, prach, znečištění, ovlivnění dopravní situace apod.).
   2. Jestliže v souvislosti s prováděním díla bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisů o pozemních komunikacích, obstará tyto práce zhotovitel, včetně potřebných povolení. Zhotovitel dále zodpovídá i za umisťování, přemisťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací. Jakékoliv pokuty či náhrady škod vzniklých v této souvislosti jdou k tíži zhotovitele. Veškeré náklady s tím spojené jsou zahrnuty v ceně díla.
   3. Zhotovitel je povinen odstraňovat všechny druhy odpadů vzniklých při jeho činnosti. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebyl umísťován mimo k tomu legislativou určená místa. Veškeré náklady na manipulaci s odpadem a jeho likvidací jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
   4. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření, hygienických opatření a předpisů pro činnost v ochranném pásmu vodního zdroje, jakož i opatření vedoucích k ochraně zdraví, majetku, přírody a životního prostředí v místě provádění díla.
   5. Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance podílející se na provádění díla vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, včetně školení o zajištění podmínek pro činnost v ochranném pásmu vodního zdroje. Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci obnovovat a kontrolovat.
   6. Zhotovitel je povinen zabezpečit vybavení svých pracovníků ochrannými pracovními pomůckami.
   7. Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění prací nebo při činnostech souvisejících s prováděním prací, je zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost.
   8. Zhotovitel při provádění díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím účinkům jeho činnosti na okolní prostředí a je povinen dodržovat veškeré opatření vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu na životní prostředí.
   9. Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti, vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování a dodržovat veškeré ostatní povinnosti dle předpisů o nakládání s odpady.
5. KONTROLA PROVÁDĚNÍ DÍLA
   1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté, nejméně však v délce 5 pracovních dnů, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
   2. Zhotovitel je povinen určit odpovědného pracovníka odpovídajícího za řádné provedení prací (vedoucí údržby). Tento pracovník je povinen sám řádně a pravidelně kontrolovat provádění díla.
   3. Objednatel je oprávněn kdykoliv v průběhu provádění díla svolat kontrolní den, kterého se musí vedoucí údržby a na výzvu objednatele i odpovědný zástupce zhotovitele zúčastnit. O kontrole pořídí smluvní strany zápis, v němž uvedou výsledek kontroly, požadavky objednatele na odstranění zjištěných nedostatků a lhůtu k jejich odstranění. Nedojde-li k jiné dohodě smluvních stran, je lhůta pro odstranění zjištěných nedostatků 5 pracovních dnů od provedení kontroly.
   4. Pokud porušením povinností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen tuto škodu nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
   5. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
   6. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
   7. Zhotovitel je povinen mít sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jeho činností třetí osobě minimálně na pojistnou částku 500 000,-Kč a toto pojištění udržovat v platnosti po celou dobu realizace díla. Originál nebo úředně ověřenou kopii pojistné smlouvy je zhotovitel povinen předložit objednateli nejpozději v den uzavření této smlouvy.
6. Smluvní pokuty a sankce
   1. Za nesplnění závazků z této smlouvy vyplývajících a v ní stanovených se sjednávají následující pokuty:
      1. Za prodlení se splněním povinnosti provést předmět díla vyúčtuje objednatel zhotoviteli za každý započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,1 % ze souhrnné ceny díla bez DPH uvedené v čl. 6. odst. 1 této smlouvy.
      2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním reklamované vady nebo nedostatku zjištěného kontrolou provádění díla má objednatel právo požadovat po zhotoviteli za každý jednotlivý případ prodlení smluvní pokutu ve výši 0,1 % ze souhrnné ceny díla bez DPH, uvedené v čl. 6. odst. 1. této smlouvy, a to za každý započatý kalendářní den prodlení.
   2. Zhotovitel nahradí škodu, která vznikla vystavením daňového dokladu v rozporu s obecně závaznou právní úpravou nebo pozdním předáním daňového dokladu objednateli, a to ve výši, která přesahuje hodnotu uhrazených smluvních pokut zajištujících porušenou povinnost zhotovitele.
   3. V případě, že zhotovitel vystaví daňový doklad, který bude v rozporu se zákonem o DPH, a způsobí tím nesprávný odvod daně příslušnému správci daně ze strany objednatele, uhradí zhotovitel objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč.
   4. Zhotovitel v případě pozdního předání daňového dokladu objednateli uhradí jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč. Za pozdní předání daňového dokladu se považuje předání daňového dokladu později než 13. den po uskutečnění zdanitelného plnění.
   5. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, zajištěné smluvní pokutou, v rozsahu přesahujícím smluvní pokutu.
   6. Objednatel je oprávněn k jednostrannému započtení svých pohledávek vůči zhotoviteli, vzniklých na základě této smlouvy, oproti pohledávce zhotovitele, a to bez ohledu na pořadí splatnosti vzájemných pohledávek.
   7. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že mu zhotovitel při plnění závazku z této smlouvy způsobil škodu ve výši nejméně 25 000,-Kč nebo v případě, že prodlení zhotovitele s plněním závazku z této smlouvy trvá déle než 30 dnů nebo při provádění díla byly v průběhu 2 měsíců opakovaně (alespoň 2x) zjištěny vady provádění díla.
   8. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy nebo od objednatelem vymezené části plnění, pokud objednatel zjistí, že nebude schopen zajistit financování ceny díla, zejména proto, že nebude moci čerpat předpokládané finanční zdroje na uhrazení ceny díla od veřejného zadavatele, pro něhož objednatel vykonává správu majetku v SPZ Holešov.
7. Zánik smlouvy
   1. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva zanikne:
      1. splněním závazku dle ust. § 1908 občanského zákoníku nebo
      2. dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnání nebo
      3. jednostranným odstoupením objednatele od smlouvy anebo
      4. odstoupením od smlouvy smluvní stranou, ocitne-li se druhá smluvní strana v úpadku nebo v případě vstupu druhé smluvní strany do likvidace.
   2. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy, ohrozí-li nebo zmaří zhotovitel realizaci díla, jenž je předmětem této smlouvy, zejména pak
      1. pro soustavné nebo zvlášť hrubé porušení podmínek jakosti díla,
      2. prodlení zhotovitele delší než 30 dnů s dokončením díla.
   3. Účinky odstoupení od této smlouvy se řídí ustanoveními § 2001 a násl. občanského zákoníku, v platném znění.
8. Zvláštní ujednání
   1. Zhotovitel je povinen ihned nahlásit objednateli veškeré zjištěné závady na předmětu údržby.
   2. Veškeré dopravní prostředky, stroje a zařízení musí být řádně označeny podle platných předpisů a musí odpovídat všem technickým normám či předpisům, zejména pro jejich přepravu a provoz.
9. ZÁVEREČNÁ USTANOVENÍ
   1. Smluvní strany se dohodly, že Industry Servis ZK, a. s. (objednatel) v zákonné lhůtě odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR.
   2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem uzavření smlouvy, tj. dnem podpisu obou smluvních stran, nebo osobami jimi zmocněnými. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle § 6 zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, zveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění.
   3. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
   4. Všechny právní vztahy, které vzniknou při realizaci závazků vyplývajících z této smlouvy, se řídí platným českým právním řádem. Právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí ustanovením občanského zákoníku.
   5. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami, které se stanou nedílnou součástí této smlouvy.
   6. Objednatel i zhotovitel potvrzují správnost svých údajů, které jsou uvedeny v čl. 1. této smlouvy. V případě, že dojde v průběhu smluvního vztahu ke změnám uvedených údajů, zavazují se strany oznámit druhé straně bez zbytečného odkladu aktualizaci těchto údajů.
   7. Smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno.
   8. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
   9. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy. Současně tímto prohlašují a svým podpisem stvrzují, že se seznámily s celým obsahem smlouvy, že ji uzavírají na základě vlastní, svobodné, vážné a dobrovolné vůle, nikoliv v tísni, a že její obsah považují za ujednání v souladu s dobrými mravy a zásadami poctivého obchodního styku.
   10. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:

Příloha č. 1 – výkaz výměr

Příloha č. 2 – popis

Příloha č. 3 – situační mapa

|  |  |
| --- | --- |
| V Holešově dne …………………….. | V……………….. dne ………………….. |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Objednatel | Zhotovitel |