

**PŘÍKAZNÍ SMLOUVA  
NA PROVÁDĚNÍ TECHNICKÉHO DOZORU INVESTORA**

*uzavřená podle § 2430 a souvisejícího zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů*

**SMLUVNÍ STRANY**

**Příkazce:**

**název:** **Obec Strenice**  
**adresa:** Strenice 23, 294 30 Strenice  
**zastoupený:** Milan Bláha, starosta

**IČ:** 00238686  
**DIČ:**  
**bankovní spojení:** Komerční banka  
**č.ú.:** 4622181/0100

osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních a technických: Milan Bláha, starosta  
kontakt: [obecstrenice@seznam.cz](mailto:obecstrenice@seznam.cz)  
+420 607 679 391

Eliška Miksová, místostarostka  
kontakt: +420 603 102 758

**Příkazník:**

**název:** **ROIN stavebně obchodní společnost s.r.o.**  
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 3382  
**adresa:** Dukelská 1446, 293 01 Mladá Boleslav III  
**zastoupený:** Ing. Milanem Mazancem, jednatelem

**IČ:** 185 72 154  
**DIČ:** CZ18572154  
**bankovní spojení:** Komerční banka  
**č.ú.:** 169443181/0100

osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních a technických: Ing. Milan Mazanec, jednatel  
kontakt: [roin@seznam.cz](mailto:roin@seznam.cz)  
+420 602 338 674

Petra Fryčková  
kontakt: [roin@seznam.cz](mailto:roin@seznam.cz)  
+420 702 145 164

**PŘEDMĚT SMLOUVY**

Provedení technického dozoru investora na akci:

**„KULTURNÍ DŮM STRENICE, STRENICE Č.P. 7, SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ  
NÁROČNOSTI OBJEKTU“**

## I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Touto smlouvou se příkazník zavazuje pro příkazce na jeho účet zařídit činnosti výkonu autorského a technického dozoru investora a příkazce se zavazuje za tyto činnosti zaplatit úplatu dle článku IV. této smlouvy.

## II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem smlouvy je provádění výkonu autorského a technického dozoru investora.
2. Příkazce prohlašuje, že má zajištěno finanční krytí na úhradu ceny činnosti dle této smlouvy ve smluveném termínu.
3. Předmětem příkazu je provádění výkonu v tomto rozsahu:
  - Kontrola stavby z hlediska kvality prováděných prací podle prováděcí dokumentace
  - Kontrola postupu prací podle časového plánu stavby a ustanoveními smluv, včetně přípravy podkladů pro uplatnění majetkových sankcí
  - Kontrola a účast při vytyčování IS
  - Odsouhlasení použitých materiálů a výrobků srovnatelných s prováděcí dokumentací
  - Kontrola souladu provádění prací s odsouhlasenou projektovou dokumentací
  - Přejímání zakrývaných konstrukcí a přejímání dokončených prací včetně účasti při provádění předepsaných kontrolních zkoušek
  - Kontrola provádění předepsaných a dohodnutých zkoušek materiálů, konstrukcí a prací, kontrolu jejich výsledků a vyžadování dokladů, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek (certifikáty, atesty, protokoly apod.)
  - Kontrola vedení stavebních a montážních deníků v souladu s podmínkami uvedenými v příslušných smlouvách o dílo a odsouhlasovány zápisů
  - Péče o systematické doplňování dokumentace, podle které se stavba realizuje a evidence dokumentace dokončených částí stavby včetně PD skutečného provedení stavby
  - Spolupráce se zhotovitelem při provádění nebo navrhování opatření na odstranění případných závad projektu – řešení problémů
  - Schvalování zjišťovacích protokolů (skutečně provedených prací) a kontrola finančních částek účtovaných v průběhu výstavby v souladu s platebními podmínkami specifikovanými ve smlouvě o dílo
  - Organizace odevzdání a převzetí stavby nebo jejích částí včetně přípravy podkladů a účast na jednání o odevzdání a převzetí
  - Kontrola dokladů, které předloží zhotovitel k odevzdání a převzetí dokončené stavby
  - Kontrola odstraňování vad a nedodělků zjištěných při přebírání v dohodnutých termínech
  - Organizace kolaudace provedené stavby včetně zajištění veškerých potřebných dokladů
  - Kontrola vyklizení staveniště zhotovitelem
  - Předání závěrečné zprávy se soupisem předávaných dokladů o průběhu stavby (k archivaci)

## III. TERMÍN PLNĚNÍ DÍLA

1. Příkazník zahájí činnost od 21.10.2021. Zároveň příkazník podpisem této smlouvy potvrzuje, že obdržel všechny podklady k řádnému provádění předmětné činnosti.
2. Dílčí plnění se stanovuje takto: činnost ze strany příkazníka bude ukončena po vydání kolaudačního rozhodnutí. Případný posun termínu výstavby bude řešen dodatkem ke smlouvě příkazní.
3. V případě prodloužení příkazce se zaplacením jakékoliv platby dle smlouvy, je příkazník oprávněn svá plnění zastavit až do úplného zaplacení dlužné částky příkazcem. O dobu prodloužení příkazníka se zaplacením jakékoliv platby se rovněž prodlužuje příkazníkovi termín splnění povinnosti dodat výkon, jehož plnění v důsledku prodloužení příkazce zastavil.
4. K prodloužení termínu splnění povinnosti příkazníkovi dodat výkon dochází rovněž v případech, kdy splnění povinnosti závisí na třetí osobě, na jejíž činnost nemá zhotovitel vliv – např. správní orgán, příp. na jiné zhotovitelem neovlivnitelné právní skutečnosti.

5. V případě, že rozsah potřebné součinnosti překročí míru předpokládanou příkazcem v době uzavření smlouvy a bude-li tím ohrožen termín pro dodání některého výkonu, zavazují se obě smluvní strany jednat o novém termínu dodání dotčeného výkonu na základě žádosti příkazníka.

#### IV. CENA ZA ČINNOST

1. Příkazce se zavazuje zaplatit příkazníkovi za provedení díla dohodnutou cenu stanovenou v souladu se zákonem 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů dle předložené a odsouhlasené nabídky ze dne 24.09.2021.
2. **Cena díla je stanovena dohodou na částku 245.200,- Kč bez DPH rozdělena časovému období realizace. Měsíční částka 18.000,- bez DPH. Zbývající částka (29.200,- Kč) bude doúčtována při ukončení stavebních prací a předání díla investorovi.**
3. Neposkytne-li příkazce součinnost v rozsahu a čase a způsobem dohodnutým ve smlouvě a dojde-li z tohoto důvodu k mimořádným situacím, má zhotovitel právo na úhradu všech účelně vynaložených nákladů, které mu v souvislosti s tím vznikly.
4. V případě změny podkladů nebo vznesení nových požadavků ze strany příkazce, nebo v případě změny platných právních předpisů a technických norem v průběhu provádění výkonů zhotovitelem, budou dohodnuty nové termíny plnění, jakož i výše odměny.

#### V. ZPŮSOB A MÍSTO PŘEDÁNÍ DÍLA

1. Řádné splnění činnosti příkazník osvědčuje záznamem o průběhu technického a autorského dozoru (záznamy z kontrolních dnů) podepsaným oběma smluvními stranami.
2. Příkazník je oprávněn splnit dílo i před sjednanou dobou.

#### VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Příkazce se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu díla na základě měsíčních faktur vystavených příkazníkem.
2. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu vždy po ukončení kalendářního měsíce. Podkladem pro fakturu bude soupis prací příkazníka, podepsaný příkazcem, včetně počtu hodin, které příkazník strávil výkonem své činnosti.
3. Fakturu doručí příkazník nejpozději do **14-ti dnů** od ukončení kalendářního měsíce.
4. Faktura, resp. daňový doklad bude obsahovat veškeré náležitosti dle zákona č. 588/1992 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly na tom, že lhůta splatnosti faktury činí **15 dnů** ode dne jejího odeslání na adresu příkazce. Závazek příkazce zaplatit fakturu je splněn připsáním fakturované částky na účet příkazníka u jeho banky.
5. Veškerá dokumentace, podklady, materiály či jiné výstupy, které jsou výsledkem plnění jakéhokoliv výkonu příkazníka, jsou až do úplného zaplacení sjednané ceny za příslušný výkon, výlučným majetkem zhotovitele.

#### VII. SMLUVNÍ POKUTY

1. V případě, že příkazník nedodrží termín výkonu činnosti ve smluveném rozsahu, může příkazce uplatnit nárok na smluvní pokutu ve výši **0,05 %** z celkové ceny činnosti včetně DPH za každý den prodlení, maximálně 20% z ceny díla. Sjednání smluvní pokuty nemá vliv na odpovědnost příkazníka za vzniklou škodu a zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo příkazce požadovat náhradu škody.
2. Zhotovitel není povinen platit smluvní pokutu dle předchozího odstavce zejména v těchto případech:
  - existence okolností vylučujících jeho odpovědnost vzniklých na straně příkazce,
  - působení vyšší moci,
  - prodlení příkazce s plněním jeho závazků sjednaných v čl. VII., odst. 1 této smlouvy,

- prodlení příkazce se zaplacením peněžitých závazků.
3. Při prodlení s úhradou peněžitého plnění dle této smlouvy může příkazník uplatnit nárok na smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení od data splatnosti faktury do zaplacení, maximálně do výše fakturované částky. Sjednání smluvní pokuty nemá vliv na odpovědnost příkazce za vzniklou škodu a zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo zhotovitele požadovat náhradu škody.
  4. Splatnost smluvních pokut sjednávají smluvní strany na 30 dní ode dne, kdy příslušná smluvní strana obdrží výzvu k úhradě smluvní pokuty od druhé smluvní strany.

### VIII. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Nebezpečí škody na zhotoveném díle přechází na příkazce předáním předmětu díla.
2. Příkazník je oprávněn odstoupit od smlouvy či od její části v případě, že příkazce bude v prodlení s poskytnutím součinnosti delším než 2 pracovních dnů, přestože byl příkazníkem k poskytnutí součinnosti v této době opakovaně vyzván. Příkazník je oprávněn odstoupit od smlouvy či od její části i v případě, že příkazce bude déle než 14 kalendářních dnů v prodlení se zaplacením některé z plateb, k nimž je povinen v souvislosti se smlouvou.
3. Příkazce je oprávněn odstoupit od smlouvy či od její části v případě, že příkazník závažným způsobem poruší některou svoji smluvní povinnost a neodstraní takto vzniklý stav ani poté, co mu byla doručena výzva příkazce, aby jej v přiměřené lhůtě odstranil s upozorněním, že jinak od smlouvy či od její části jinak odstoupí.

### IX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany se dohodly, že případné spory vzniklé ze závazků sjednaných touto smlouvou budou řešit především vzájemným jednáním.
2. Ve věcech touto smlouvou neupravených se smluvní vztah řídí občanským zákoníkem.
3. Tuto smlouvu lze měnit jen vzájemnou dohodou smluvních stran, a to pouze formou písemných dodatků.
4. Tato smlouva se sepisuje ve 2 vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží 1 výtisk.
5. Smluvní strany prohlašují, že toto je jejich svobodná, pravá a vážně míněná vůle uzavřít obchodní smlouvu a vyjadřují souhlas s celým jejím obsahem. Na důkaz toho připojují oprávnění zástupci smluvních stran své podpisy.
6. Tato smlouva má 4 strany.

V Strenicích dne 26-10-2021

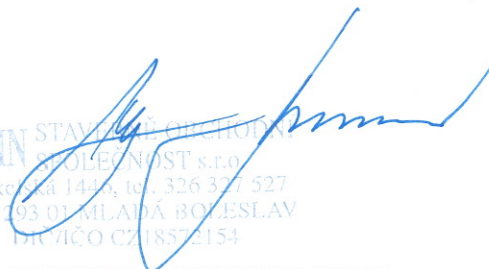
V Mladá Boleslavi dne 26-10-2021

**OBEC STRENICE**  
Stranice 23, 294 30 Dolní Cetno  
IČO: 002 38 686



Milan Bláha

ROIN STAVBY A OBČERVENÍ  
ROIN BOLENOVST s.r.o.  
Dukovská 144a, tel. 326 377 527  
PSČ 293 01 MLADÁ BOLESLAV  
IČO C218572154



Ing. Milan Mazanec