

## **SMLOUVA O DÍLO Č.004/935/2017**

uzavřená dle § 2586 až 2630, díl 8., oddíl 1. Občanského zákoníku č.89/2012 Sb.

### **I. Smluvní strany**

**1. Objednatel:** Hospodářská správa města Bruntál, příspěvková organizace  
se sídlem Požárníků 130/10, 792 01 Bruntál  
Oprávněný zástupce: ředitel organizace Bc. Luděk HOLAN  
Zástupci při jednáních ve věcech:  
smluvních: ředitel organizace Bc. Luděk HOLAN  
technických: investiční technik Zdeněk Matušinec  
Bankovní spojení: KB a.s. Bruntál, č. ú. 20001 – 525771/0100  
DIČ: CZ71197818  
IČ: 711 97 818

**2. Zhotovitel** **Ev-servis s.r.o.**  
se sídlem Klimkovická 58/30 ,708 00 Ostrava - Poruba  
Oprávněný zástupce: Jiří Müller – jednatel společnosti  
Zástupci při jednáních ve věcech:  
smluvních: Jiří Müller – jednatel společnosti  
Ing. Tomáš Müller – výkonný ředitel  
Norbert Sosna – vedoucí obchodního oddělení  
technických: Jiří Müller – jednatel společnosti  
Ing. Tomáš Müller – výkonný ředitel  
Norbert Sosna – vedoucí obchodního oddělení  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. 49209761/0100  
DIČ: CZ60318457  
IČ: 60318457  
spol. zapsána u KS v Ostravě, oddíl C, vložka 11863

### **II. Výchozí údaje**

název stavby: Oprava výtahu v bytovém domě Květná 17 Bruntál

místo stavby: bytový dům – Bruntál, Květná 1821/17, parcelní číslo 297, k. ú. Bruntál - město

### **III. Předmět smlouvy**

#### **a) vymezení díla**

Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo spočívající v opravě výtahu bytového domu v Bruntále, Květná 17 dle rozsahu předmětu zakázky a podmínek výzvy.

Objednatel se zavazuje převzít provedené dílo od zhotovitele a zaplatit zhotoviteli cenu díla dle níže uvedených podmínek.

#### Stavba zahrnuje:

- vypracování projektové dokumentace výměny výtahu ve dvou tištěných a jednom elektronickém vyhotovení. Součástí dokumentace bude čestné prohlášení zhotovitele, nebo vyjádření příslušného stavebního úřadu, že stavba nepodléhá stavebnímu povolení ani stavebnímu ohlášení. V opačném případě toto povolení vyřizuje a zajišťuje zhotovitel. Zpracovaná projektová dokumentace bude v souladu a rozsahu dle ČSN EN 81.1 a ČSN EN 81-21 a předpisů souvisejících a v rozsahu pro vydání stavebního povolení. Součástí dokumentace bude i položkový rozpočet.
- demontáž stávajícího výtahu, včetně likvidace vzniklého odpadu a doložení dokladu o likvidaci dle platných předpisů.
- dodávku a montáž nového elektrického osobního výtahu se samoobsluhou včetně elektrorozvodů a stavebních úprav nutných ke zpuštění provozu nového výtahu

## „Oprava výtahu v bytovém domě Květná 17, Bruntál“

Základní technické parametry a požadavky nového výtahu musí být dodrženy dle daných požadavků uvedených ve výzvě k podání nabídky, jakož i realizace rozsahu stavebních prací a ostatních prací.

### Součástí průběhu realizace díla, jeho dokončení a předání je i provedení a dodání:

- Výrobek musí odpovídat minimálně těmto harmonizovaným českým technickým normám
- ČSN EN 81- 20 (274003) bezpečnostní předpisy pro konstrukci a montáž výtahů - Výtahy pro dopravu osob a nákladů - Část 20: Výtahy pro dopravu osob a osob a nákladů.
  - ČSN EN 81- 50 (274003) bezpečnostní předpisy pro konstrukci a montáž výtahů - Přezkoušení a zkoušky - Část 50: konstrukční zásady, výpočty, přezkoušení a zkoušky výtahových komponent
  - Provedení dodavatelem díla veškerých zkoušek a revizí dle platných předpisů a norem
  - Práce musí být prováděny tak, aby došlo k minimalizaci omezení provozu budovy s ohledem na skutečnost, že se jedná o bytový dům.
  - Dodavatel předá doklady od veškerých použitých materiálů, výrobků a technologií, zejména pak veškeré certifikáty, prohlášení o shodě, atesty, apod.
  - Dodavatel předá veškeré návody k obsluze a k údržbě nového výtahu, včetně detailně popsanych požadavků a pokynů k provádění běžné údržby, periodických oprav a revizí,
  - Dodavatel zcela zodpovídá za dodržení veškerých bezpečnostních a protipožárních předpisů v průběhu stavby a ručí za bezpečnost jak svých pracovníků a dodavatelů, tak i za bezpečnost osob v objektu bydlících či jej navštěvujících
  - Dodavatel doloží veškerá originální vyhotovení výchozích zkoušek, revizí, prohlídek a testů
  - Dodavatel bude provádět pravidelný denní úklid všech prostor dotčených prováděním prací
  - Dodavatel zcela odpovídá za škody, které při provádění prací způsobí jak zadavateli, tak i dalším osobám v objektu se nacházejících nebo bydlících
  - Dodavatel provede proškolení osoby odpovědné za provoz výtahu dle určení zadavatele
  - Vypracovaná dokumentace skutečného provedení díla a její předání zadavateli

### **b) součinnost objednatele a zhotovitele při realizaci díla**

Objednatel si vyhrazuje právo měnit rozsah díla, je však povinen v těchto případech řešit úhrady dle cenových podmínek prací a případně dohodnout změnu lhůty a provádění prací.

### **c) speciální požadavky**

- Případný zdroj vody, elektrické energie, příp. dalších médií si zajistí zhotovitel smluvně u správce stávajícího zařízení. Náklady jsou kalkulovány v ceně díla.
- Zhotovitel zajistí střežení staveniště na své náklady a zodpovědnost.
- Dodavatel zajistí zhotoviteli v objektu uzamykatelný prostor pro uskladnění věcí.
- Zhotovitel prohlašuje, že činnosti, k jejichž provedení se touto smlouvou zavázal, jsou předmětem jeho podnikání a že k těmto pracím má kvalifikované zaměstnance a je k těmto činnostem odborně způsobilý podle obecně závazných právních předpisů vztahujících se k předmětu plnění.

### **d) požadavky na dodržování bezpečnosti práce**

Zhotovitel se zavazuje, že bude při realizaci stavby dodržovat platnou legislativu týkající se bezpečnosti práce a bude dodržovat požadavky na pracoviště stanovené nařízením vlády č. 101/2005 Sb., a aby staveniště vyhovovalo obecným požadavkům na výstavbu podle vyhlášky č. 268/2009 Sb., ve znění vyhlášky č. 20/2012Sb., a dalším požadavkům na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi stanoveným nařízením vlády č. 591/2006 Sb., ve znění nařízení vlády č. 136/2016 Sb.

Zhotovitel je si vědom, že práce budou probíhat při plném provozu budovy, a je zodpovědný za škody na majetku nebo zdraví občanů, které by se vyskytly během prací.

Zhotovitel je povinen prokazatelně seznámit všechny zaměstnance vykonávající práci na pracovišti v rámci předaného staveniště s riziky a přijatými opatřeními k ochraně před jejich působením.

#### IV. Cena díla

Cena za zhotovení předmětu díla v rozsahu Předmětu smlouvy včetně všech součástí je stanovena dohodou smluvních stran ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb. ve znění pozdějších předpisů takto:

**Základní cena díla** 629.000,-Kč  
**DPH ve výši 15%:** 94.350,-Kč

-----  
**C e l k e m cena díla** 723.350,-Kč

Takto cena díla je cenou vysoutěženou v rámci výběrového řízení a je nejvýše přípustnou. Ukáže-li se nutnost provedení prací, které nejsou předmětem díla (dodatečné práce), budou řešeny dle příslušných ustanovení § 222 zákona č.134/2016 Sb. o zadávání VZ, v platném znění.

#### V. Termíny realizace

Práce na realizaci díla budou zahájeny do tří měsíců od podpisu této smlouvy. Tímto dnem se také považuje staveniště za předané ve vztahu k termínu realizace díla. Práce budou ukončeny a předány objednateli v rozsahu předmětu smlouvy do 30. 9. 2016, vyklizení stavby do 3 dnů od předání díla. Lhůty provádění díla budou prodlouženy, jestliže překážky v práci zavínil objednatel, nebo bude nutné vyřízení stavebního povolení. Vlivy povětrnostní nejsou důvodem k prodloužení lhůt.

#### VI. Požadavky na zhotovitele

1. Zhotovitel zajistí veškeré zákonné požadavky týkající se bezpečnosti práce, zejména proškolení svých zaměstnanců apod. vztahující se k vykonávaným činnostem. Při zjištění porušení těchto předpisů bude proveden zápis do stavebního deníku.
2. V případě opětovného porušení předpisů bezpečnosti práce takovým způsobem, že by mohlo dojít k ohrožení majetku a zdraví osob, má objednatel právo odstoupit od smlouvy, přičemž toto odstoupení od smlouvy je považováno za odstoupení z důvodu na straně zhotovitele s uplatněním smluvní pokuty.
3. Zhotovitel je povinen:
  - předložit objednateli 14 dní před zahájením realizace díla harmonogram postupu prací, který bude odsouhlasen objednatelem a vyvěšen v budově.
  - vybudovat staveniště tak, aby jejich výstavbou nevznikly žádné škody objednateli, po předání díla uvést staveniště do původního stavu. Náklady na vybudování staveniště a jeho udržování je zahrnuto v ceně díla. Zhotovitel zabezpečí střežení staveniště na své náklady a odpovědnost.
  - zábor pozemků dle požadavků zhotovitele pro zřízení staveniště zajistí objednatel.
4. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a za sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, zachování pořádku na pracovišti, za provádění prací v požadované kvalitě a termínech.
5. V průběhu prací na stavbě vede zhotovitel stavební deník dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb. a v rozsahu § 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb.
6. Podmínkou předání a převzetí díla je úspěšné provedení všech předepsaných technologických postupů a zkoušek. Objednatel ani jiný subjekt nesmí nepřevzaté dílo předčasně užívat.
7. Při předávacím řízení předávaného díla předloží zhotovitel objednateli veškeré certifikáty a prohlášení o shodě všech použitých materiálů, veškeré doklady, revize a protokoly zkoušek nutné k provozu technického zařízení / výtahu/, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce, kopie listů stavebního deníku, záruční listy a jiné doklady se stavbou související
8. O předání a převzetí díla sestaví zhotovitel zápis, který obsahuje zhodnocení prací - zejména její jakosti, soupis zjištěných vad a drobných nedodělků, dohodnuté lhůty k jejich odstranění.

9. Povinnost dodat je splněna řádným provedením a předáním díla. Povinnost odebrat je splněna prohlášením objednatele v zápise o převzetí, že dílo přejímá.

## **VII. Platební podmínky**

1. Pro stanovení ceny díla se použije cena uvedená v příslušném článku této smlouvy.
2. Do doby předání a převzetí kompletní dodávky díla zhotovitel odpovídá za její stav.
3. V případě, že má dílo drobné vady a nedodělky s ohledem na čl. VI., a VIII. této smlouvy, je objednatel oprávněn zdržet proplacení závěrečné faktury ve výši 20% bez DPH z celkové ceny díla a uhradit ji až po odstranění veškerých vad a nedodělků.
4. Uskutečnění zdanitelného plnění nastává k datu předání a převzetí dílního plnění díla na základě předávacího protokolu potvrzeného předávajícím a přebírajícím (stejně datum).
5. Zhotovitel do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění vystaví daňový doklad. Podkladem k provedení platby je daňový doklad (faktura). V případě, že plní funkci běžného daňového dokladu musí obsahovat náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., § 28 o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších právních předpisů
6. Datum splatnosti faktur u prováděných prací a dodávek je 15 dnů ode dne jejich doručení objednateli. Podle takto stanovené splatnosti bude objednatel postupovat bez ohledu na splatnost uvedenou na faktuře. Faktura bude vyhotovena v počtu dvou stejnopisů.
7. Při prodlení s úhradou daňových dokladů (faktur) uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1% za každý den prodlení z neuhrazené fakturované částky bez DPH.
8. Práce, které provedl zhotovitel bez zadání zakázky o své újmě, odchýlně od smlouvy o dílo, se do seznamu prací a dodávek nesmí zařadit. Úhrada těchto prací a dodávek se provede jen tehdy, jestliže je objednatel uzná dodatečně za nutné nebo žádoucí příslušným dodatkem k původní smlouvě.
9. Úhrada celkové ceny díla bude prováděna na základě vystavených faktur objednatelem dle provedené práce až do výše 80% z celkové ceny díla bez DPH. Závěrečná faktura bude vystavena ve výši doplatku ceny díla a bude uhrazena až po řádném předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

## **VIII. Odpovědnost za vady – záruka**

Zhotovitel přebírá záruku po dobu **60** měsíců na dílo od předání a převzetí řádně dokončeného díla. Závady zjištěné při přejímce díla nebo v záruční lhůtě, je zhotovitel povinen odstranit do 10 dnů od doručení písemné reklamace, nedojde-li k dohodě o jiném termínu, a to i v případě, že odpovědnost za vady neuznává.

V případech pochybností se má za to, že reklamace byla doručena 3. pracovní den od jejího prokazatelného odeslání na adresu zhotovitele uvedenou v této smlouvě.

Pokud prokáže, že za vady neručí, budou mu vynaložené náklady uhrazeny objednatelem.

## **IX. Smluvní pokuty**

Za prodlení se splněním a předáním díla zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla (bez DPH) denně za prodlení od termínu plnění sjednaného touto smlouvou.

Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení se splněním termínu odstranění vad.

Uplatněním smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.

## **X. Ostatní podmínky**

1. Smlouva vzniká dohodou stran o celém jejím obsahu a nabývá účinnosti dnem, kdy ji potvrdí druhá smluvní strana. Změny a doplňky mohou být činěny pouze po dohodě oprávněných zástupců obou smluvních stran a to formou písemného dodatku.
2. Za všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby třetím, na stavbě nezúčastněným osobám, případně objednateli, odpovídá zhotovitel, který je povinen hradit vzniklou škodu.
3. Od smlouvy lze odstoupit, pokud dojde k podstatnému porušení smluvních povinností.
4. Za podstatné porušení se považuje vždy prodlení zhotovitele v postupu prací na dodávce díla dle harmonogramu nebo taková jakost dodávaných prací, která nezaručuje bezvadné užívání díla.

„Oprava výtahu v bytovém domě Květná 17, Bruntál“

Odstoupením od smlouvy však zůstávají nedotčena případná práva smluvních stran na úhradu smluvní pokuty a náhradu škody ve smyslu příslušných ustanovení této smlouvy.

6. Ostatní práva a povinnosti stran vyplývající ze smluvního vztahu, které nejsou výslovně upraveny smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. a ve znění souvisejících předpisů.
7. Nedílnou součástí smlouvy o dílo je cenový návrh zpracovaný dle ceníkových položek.
8. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž 1 vyhotovení obdrží objednatel, a 1 vyhotovení obdrží zhotovitel.

V Bruntále dne: 27. 4. 2017



**Objednatel:**.....

Bc. Luděk Holan  
ředitel organizace

HOŠTIVÁŘSKÁ SPRÁVA  
město Bruntál  
Požárníků 10  
792 01 Bruntál  
IČ: 711 97 818 ©

V Ostravě dne: 27. 4. 2017

EV - servis s.r.o.  
Klimkovičká 58/30  
708 00 Ostrava Poruba  
IČ: 60318457 Tel: 596 919 554

**Zhotovitel:**.....

Jiří Müller  
jednatel