

Smlouva o poskytování ochranných a bezpečnostních služeb
uzavřená podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
ve znění pozdějších předpisů

„Ostraha objektu polikliniky Halasovo náměstí 1, Brno“

Smluvní strany:

Sdružení zdravotnických zařízení II Brno, příspěvková organizace,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl Pr, vložka 8

Sídlo: 602 00 Brno, Zahradníková 494/2
IČO: 00344648
DIČ: CZ00344648
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Č. účtu: 72237621/0100
Zastoupená: Ing. Dan Zeman, ředitel organizace

(dále jen „Objednatel“)

a

BRYVECASTA s.r.o. (Vedoucí společník)

Sídlo: Olomouc, Holická 1173/49a, PSČ 779 00
IČ: 247 62 695
DIČ: CZ24762695
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, sp.zn. C 45216
Bankovní spojení: ČSOB, a.s., č.ú. 243111848/0300
Č. účtu: Raiffeisenbank a.s., č.ú.: 6738114001/5500
Zastoupená: Ing. Zdeněk Joukl, jednatel společnosti

a

STAEG Facility, spol. s r.o. (Společník)

Sídlo: Vyškov, Průmyslová 738/8f, PSČ 682 01
IČ: 241 41 623
DIČ: CZ24141623
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp.zn. C 75302
Zastoupená: Ing. Marek Daněk a Ing. Zdeněk Joukl, jednatelé společnosti

jako společníci „Společnosti BRYVECASTA“,
zastoupeni BRYVECASTA s.r.o. na základě plné moci ze dne 22. 9. 2021

(dále jen „Poskytovatel“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o poskytování služeb:

Článek I. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je zajištění ochranných a bezpečnostních služeb v areálu polikliniky Lesná, na adrese Halasovo nám. 597/1, 638 00 Brno-sever, a to:
 - a) bezpečnostních služeb
 - b) hlídacích služeb
 - c) mimořádných hlídacích služeb
 - d) klíčových služeb
 - e) pořádkových služeb
 - f) dozoru nad signálním zařízením EPS
 - g) dozoru nad výtahy (vč. zajištění vyproštění osob)
 - h) dozoru nad automatickými dveřmi polikliniky
 - i) uzavření hlavních přívodů technických přívodů a energií do budovy (po zaškolení správcem budovy. Jedná se o hlavní uzávěry vody, plynu a elektrické energie)
 - j) dodávky a instalace digitálního kontrolního obchůzkového systému, tzv. chipů, pracovníků ostrahy, s umístěním uvnitř polikliniky 12 ks a ve venkovních prostorech 10 ks s tím, že se dodavatel zavazuje jednou týdně zasílat výstup z této monitorovací činnosti správci polikliniky
2. Služba fyzické ostrahy zahrnuje zejména:
 - a. vnější a vnitřní střežení objektu proti vniknutí nežádoucích osob, proti vloupání, kontrolu vstupujících osob včetně kontroly parkovišť, ochranu objektů v případě vzniku požáru, při haváriích rozvodu vody, plynu nebo elektrického proudu; při živelních událostech (vichřice, zatopení vodou apod.)
 - b. službu, zabezpečující ochranu života a zdraví zaměstnanců objednatele a jejich návštěvníků, kontrolu osob a věcí v objektu nebo na místě určeném objednatelem a kontrolu dodržování režimových opatření
 - c. zamezení obtěžování zaměstnanců, návštěvníků objektů závadovými osobami (závadové osoby jsou osoby zjevně pod vlivem omamných nebo psychotropních látek, či s těmito látkami jakkoliv manipulující, zloději, osoby chovající se násilně nebo osoby, které poškozují majetek objednatele, zaměstnanců nebo návštěvníků),
 - d. aktivity směřované, v dohodnutém rozsahu, k zamezení nežádoucího působení proti zájmům objednatele nebo jeho majetku a majetkovým právům (dohled nad dodržováním čistoty a pořádku, bránění vzniku škod, předcházení vandalismu)
3. Pracovníci ostrahy jsou dále povinni:
 - a) vést deník služeb
 - b) nastoupit do služby včas (15 minut před sjednanou dobou výkonu ostrahy), nástup zapíše do deníku a seznámí se s výsledkem předešlé směny
 - c) v průběhu ostrahy pracovníci zajišťují:
 - Odemykání a zamykání všech vstupních vchodů budovy
 - Kontrolu vodovodů a světel, uzavření dostupných oken a dveří
 - Pochůzkovou činnost v pravidelném čtyřhodinovém intervalu, přičemž kontrolují i vnější i vnitřní část objektu
 - Zamezují vstupu cizích osob do budovy mimo provozní dobu

- V případě mimořádně události nebo provozní havárie jsou pracovníci ostražky povinni přijmout opatření k zabránění vzniku škod a ztrátám na majetku
- Dle charakteru událostí informují odpovědné pracovníky, popř. PČR, HZS, záchrannou službu
- Po skončení služby provedou pracovníci ostražky zápis do deníku služby, zapíší veškeré závady a události, k nimž v průběhu služby došlo

Článek II.

Místo a doba provádění služeb, platnost smlouvy

1. Místem poskytování služeb je poliklinika Lesná, na adrese Halasovo nám. 597/1, 638 00 Brno-sever.
2. Termín zahájení plnění je den **1. 11. 2021**.
3. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do posledního dne předchozího měsíce, kdy dojde k vyčerpání celkové maximální finanční částky 2.000.000,- Kč (dvamiliony korun českých) bez DPH.
4. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu.
5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a termínem uvedeným v bodu 2 tohoto článku smlouvy.
6. Smlouvu lze ukončit:
 - a) dohodou na základě shodné vůle obou smluvních stran,
 - b) výpovědí s výpovědní lhůtou dva měsíce, výpovědní lhůta začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
 - c) jednostranným odstoupením od smlouvy z níže uvedených kvalifikovaných důvodů přes trojnásobné písemné upozornění:
 - pokud dojde ze strany poskytovatele k:
 - neplnění oprávněných požadavků objednatele,
 - neplnění rozsahu a úrovně služeb dle Článku I., Článku III. a Článku VII. této smlouvy, svévolnému poskytování informací chráněných objednatelem,
 - pokud dojde ze strany objednatele k:
 - opakovanému neproplácení nebo opožděnému proplácení faktur vystavených poskytovatelem, dle Článku IV. této smlouvy
 - nezajištění nebo porušování smluvně dohodnutých podmínek pro řádný výkon bezpečnostních služeb dle Článku VIII. této smlouvy.

Článek III.

Rozsah služeb

1. Všechny služby uvedené v Článku I., bodu 1. jsou zajišťovány v objektech objednatele polikliniky Halasovo náměstí, Brno, využívané SZZ II Brno, příspěvková organizace a nájemci.

2. Ostraha bude prováděna bezpečnostními pracovníky v počtu 1 pracovníka na směnu v časovém rozsahu pondělí – pátek od 17:00 do 7:00 následujícího dne, v sobotu, neděli a svátek 24 hodin denně nepřetržitě.
Konkrétní rozsah služeb bude záviset na potřebách objednatele v závislosti na jeho aktuálních potřebách a v případě potřeby objednatel může tento rozsah služeb změnit až na nepřetržitý provoz.
3. V případě mimořádné události je povinností pracovníků ostrahy znát umístění hlavních uzávěrů vody, plynu a hlavního vypínače el. energie v objektu areálu polikliniky Halasovo nám. 1 a uzavřít nebo vypnout hlavní uzávěry těchto technologií v případě, že dojde k poruše, poškození nebo havárii.
Pro případ havárie těchto technologií budou pracovníci ostrahy prokazatelně seznámeni s umístěním a obsluhou:
 - hlavního uzávěru vody - umístěného v suterénu v místnosti č. 007,
 - hlavního uzávěru plynu - umístěného v suterénu v místnosti č. 008 a
 - hlavního vypínače elektrické energie - umístěného v suterénu v hlavní rozvodně elektrické energie v místnosti č. 064.Zaškolení pracovníků ostrahy objektu provede správce polikliniky. Z proškolení bude sepsán protokol s podpisem školitele a proškolených pracovníků ostrahy.
Při havárii vodovodního řadu je povinností pracovníka ostrahy uzavřít hlavní přívod vody v budově. Po vykonání nezbytných úkonů k zamezení dalšího úniku vody povolá havarijního technika.
4. Mimořádná hlídací služba. Její rozsah a doba předmětu plnění bude v souladu s dispozicemi objednatele předanými poskytovateli minimálně dva dny před požadovaným termínem realizace.
5. Konkrétní rozsah provádění činností bude záviset na aktuálních potřebách objednatele a závislosti na aktuální situaci, přičemž objednatel je oprávněn nevyčerpat nebo přečerpat předpokládaný rozsah činností, kterými je vymezen předmět této smlouvy. Poskytovatel bude provádět pravidelné činnosti na základě jím zpracovaného a objednatelem odsouhlaseného plánu a nepravidelné činnosti na základě konkrétních pokynů objednatele.

Článek IV.

Platební podmínky a cena služeb

1. Objednatel se zavazuje Poskytovateli za služby uvedené v Článku I. této smlouvy platit v pravidelných měsíčních intervalech fakturovanou částku. Cena služeb za předmět plnění bude stanovena na základě průčtování skutečného rozsahu poskytovaných služeb. Ceny za objednané mimořádné služby jsou nedílnou součástí faktury. Fakturace bude prováděna vždy k poslednímu dni příslušného kalendářního měsíce. Hodinová sazba činí **94,50 Kč** bez DPH (devadesát čtyři korun českých 50/100) a zahrnuje veškeré služby vymezené předmětem smlouvy, včetně nákladů k jejich řádnému provedení včetně všech dalších nákladů se službou souvisejících.
2. Objednatel uhradí fakturovanou cenu do 14 dnů ode dne doručení řádného daňového dokladu (faktury), a to bezhotovostním převodem na účet uvedený v záhlaví smlouvy. Faktura bude doručena poštou nebo e-mailem na adresu info@polza.cz. Místem doručení je sekretariát objednatele, za rozhodný den doručení faktury se považuje den vyznačený sekretariátem objednatele. Faktura je uhrazena dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele.

3. Daňový doklad – faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu podle příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura nebude mít požadované náležitosti, je Objednatel oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti zpět Zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od data opětovného doručení opraveného daňového dokladu. Fakturační adresa je sídlo Objednatele

Článek V.

Sankční ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu pro případ prodlení poskytovatele s poskytováním služeb nebo pro případ nekvalitního poskytování služeb:
 - a) pro případ neplnění touto smlouvou dohodnutých termínů a činností ze strany poskytovatele je domluvena smluvní pokuta za každý den i jen částečného neplnění ve výši 1.000 Kč,
 - b) pro případ nekvalitního poskytování služeb ze strany poskytovatele je domluvena smluvní pokuta ve výši 25% z fakturované měsíční částky za předmět plnění Článku I., bod 1. této smlouvy, přičemž smluvní pokuty dle písm. a) a b) lze uplatnit vedle sebe
 - c) v případě závažného porušení smlouvy má objednatel právo odstoupení od této smlouvy,
 - d) pro případ prodlení objednatel s platbou, na kterou vznikl poskytovateli nárok, zaplatí objednatel poskytovateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky každý započatý den prodlení.
2. Všechny výše uvedené případy musí být objednatel oznameny poskytovateli po jejich zjištění neprodleně a písemně. Ujednáním o smluvních pokutách není dotčena povinnost k náhradě škody z téhož porušení povinnosti.

Článek VI.

Spolupůsobení objednatel a poskytovatele

1. Přístup do prostor, k zařízení a předání interní dokumentace, která souvisí s plněním předmětu smlouvy, zajistí objednatel před zahájením poskytování služeb.
2. Poskytovatel převezme od objednatel prostory, zařízení (klíče) a dokumentaci, která souvisí s plněním předmětu smlouvy, a to na základě předávacího protokolu před zahájením poskytování služeb, tj. před 01.11. 2021.

Článek VII.

Práva a závazky poskytovatele

1. Poskytovatel se zavazuje, že služby, které jsou předmětem této smlouvy, bude poskytovat v obvyklé kvalitě a na své náklady a nebezpečí.
2. Poskytovatel plně odpovídá za řádný výkon služby svých pracovníků, všechny osoby, které budou v rámci této smlouvy sjednané služby v objektu objednavatele provádět,

jsou odborně způsobilé k této činnosti – mají kvalifikaci „Strážný“, kód profesní kvalifikace 68-008-E.

3. Poskytovatel zajistí na své náklady veškeré materiálně technické vybavení a proškolení osob vykonávajících službu, nezbytné k poskytování služeb. Současně zajistí seznámení svých zaměstnanců s bezpečnostními a požárními prostředky v místě plnění, včetně jejich správného použití. Pro tento případ je objednatel povinen poskytnout poskytovateli potřebnou součinnost.
4. Pracovníci poskytovatele zajišťující bezpečnostní a hlídací službu budou vybaveni a ve službě ustrojeni do jednotného ústroje poskytovatele.
5. Všichni pracovníci zajišťující bezpečnostní a hlídací službu budou vybaveni schválenými typy věcných bezpečnostních prostředků pro zajištění pořádkové služby. Výzbroj bude uložena na pracovišti a zabezpečena proti zneužití.
6. Poskytovatel zajistí na své náklady instalaci a provoz elektronického kontrolního obchůzkového systému
7. Poskytovatel vybaví stanoviště bezpečnostní služby vlastní tištěnou dokumentací, ve které bude zaznamenán průběh služby.
8. Poskytovatel odpovídá za to, že pracovníci na smluvním objektu objednatele budou trestně bezúhonní, zdravotně, fyzicky a psychicky způsobilí, budou řádně připraveni a vycvičeni pro výkon práce, budou dodržovat pravidla zdvořilosti a profesionální etiky, budou schopni podávat informace v českém jazyce. Pokud bude poskytovatel zajišťovat vykonávání činností a služeb dle této smlouvy osobami se změněnou pracovní schopností, musí být tyto osoby fyzicky a psychicky způsobilé pro výkon příslušných činností dle této smlouvy.
9. Poskytovatel bude realizovat vlastní systém kontrol plnění smluvních ujednání a výkonu služeb.
10. Poskytovatel se zavazuje, že všichni jeho zaměstnanci vykonávající služby dle této smlouvy budou mít před prvním výkonem činnosti a po celou dobu trvání pracovního poměru podepsané prohlášení o mlčenlivosti ve vztahu ke třetím osobám o skutečnostech, se kterými přijdou do kontaktu při provádění služeb. Poskytovatel zodpovídá za škody, které vzniknou takovýmto porušením povinnosti. Poskytovatel rovněž zajistí, že všichni zaměstnanci nebudou jakýmkoli způsobem manipulovat s jakýmkoli dokumenty, se kterými by mohli při výkonu služeb přijít do styku, nebudou do nich nahlížet, případně si pořizovat kopie či opisy.

Článek VIII.

Práva a závazky objednatele

1. Objednatel si vyhrazuje právo kontrolovat plnění poskytování služeb a vydávat nezbytné pokyny k vlastnímu poskytování služeb. Kontrola bude prováděna vymezeným okruhem osob. Vymezené osoby objednatele mají právo provádět kontroly plnění smluvních ujednání a výkonu služeb osobně nebo s použitím technických prostředků.
2. Objednatel má právo na průběžné posuzování kvality poskytovaných služeb vč. uvedení způsobu řešení případných reklamací.

3. Objednatel se zavazuje poskytnout součinnost, která je nutná k řádnému poskytování služeb, zejména umožní seznámení osob poskytovatele určených pro poskytování služeb s objektem, jehož se týká předmět smlouvy a pracovním režimem v něm, s okruhem zaměstnanců objednatele, oprávněných ukládat zaměstnancům poskytovatele úkoly a kontrolovat je, s interními normami a pokyny objednatele, jejichž obsah se vztahuje k předmětu smlouvy.
4. Objednatel poskytne dle místních podmínek pracovníkům bezpečnostní služby poskytovatele bezplatně přiměřené prostory pro výkon předmětu smlouvy a sociální zázemí (možnost užívání WC a teplé vody, místo pro převléknutí a uložení služebních a osobních věcí).
5. Objednatel umožní pracovníkům ostrahy bezplatné telefonické spojení z určeného mobilního telefonu na stálou službu poskytovatele, řídicího pracovníka, policii, hasiče a ostatní zásahové služby. Užití této stanice pro soukromé telefonické hovory je pracovníkům poskytovatele zakázáno. Výdaje vzniklé porušením tohoto ustanovení uhradí poskytovatel v plné výši.
6. Objednatel se zavazuje reagovat na připomínky pracovníků ostrahy týkající se otázek bezpečnosti a provádět nutná opatření k odstranění nedostatků ovlivňujících negativně bezpečnost objektů nebo jejich činnost.

Článek IX.

Odpovědnost za škodu a náhrada škody

1. Při plnění této smlouvy poskytovatel odpovídá objednateli i třetím osobám za škody způsobené svou činností a v souvislosti s výkonem služby jeho pracovníky v místě plnění a to i za škody na majetku objednatele, které byly prokazatelně způsobeny zaměstnanci poskytovatele v souvislosti s výkonem služeb.
2. Poskytovatel se zavazuje uhradit objednateli ve skutečné výši škodu prokazatelně vzniklou neplněním smluvních ujednání ze strany poskytovatele.
3. Poskytovatel se zavazuje, že po dobu poskytování služeb objednateli podle této smlouvy bude mít uzavřenou platnou pojistnou smlouvu na minimální pojistnou částku 5.000.000,- Kč po celou dobu trvání této smlouvy. Poskytovatel se zavazuje kdykoli na požádání objednatele předložit doklad o tom, že pojistnou smlouvu udržuje, a tento doklad předloží do 7 dnů od požádání. Porušení povinnosti udržovat pojištění jakož i předložit o tom doklad opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.

Článek X.

Zvláštní ustanovení, obchodní tajemství

1. Smluvní strany výslovně prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a dále, že udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek a v souladu s právním řádem České republiky.
2. Poskytovatel souhlasí se zveřejněním všech náležitostí této smlouvy o dílo. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění objednatel.

3. Poskytovatel odpovídá objednateli za zachování mlčenlivosti svých pracovníků o skutečnostech souvisejících s bezpečnostním zajištěním místa provádění služeb, jakož i o skutečnostech, o nichž se při výkonu činnosti dozvěděl. Povinnosti zachovávat mlčenlivost může být poskytovatel a jeho pracovníci zproštěni jen písemným rozhodnutím kompetentního pracovníka objednatele, jím pověřené osoby a v dalších případech platnými právními předpisy.

Článek XI. Závěrečná ujednání

1. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma stranami. Jiné písemnosti, obsahující projevy stran či osob oprávněných je zastupovat, jako jsou zejména zápisy, protokoly nejsou změnami ani doplňky této smlouvy.
2. Pokud by se stala jednotlivá ustanovení této smlouvy neplatnými, a to z jakýchkoliv důvodů, nebude tím dotčena platnost této uzavřené smlouvy jako celku s přihlédnutím k ostatním ustanovením. Smluvní strany se zavazují, že v takovém případě bez prodlení sjednají náhradní ustanovení, která nahradí neplatná a kterými bude zaručeno dosažení věcného i právního účelu této smlouvy.
3. Nastanou-li u některé ze stran okolnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.
4. Obě smluvní strany se zavazují v případě pojistných událostí se vzájemně informovat o postupu likvidace škody.
5. Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno náleží každé smluvní straně.
6. Poskytovatel se zavazuje, že nebude vydávat bez předchozího písemného souhlasu objednatele žádná stanoviska, komentáře nebo oznámení pro hromadné sdělovací prostředky nebo jiné veřejné distributory a zpracovatele informací.
7. Obě smluvní strany berou na vědomí a jsou si vědomy účinnosti nařízení o ochraně FO v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (2016/679/EU) = GDPR (dále jen Nařízení). Pro případ, že by tato smlouva či její plnění nějakým způsobem souvisela s Nařízením, obě smluvní strany prohlašují, že přijaly veškerá nezbytná bezpečnostní opatření k ochraně osobních údajů FO, a Nařízením dodržují a budou dodržovat a poskytnou si vzájemně potřebnou součinnost k dodržení Nařízení. Současně poskytovatel prohlašuje, že souhlasí se zveřejněním a zpracováním údajů, k jejichž zveřejnění je objednatel povinen dle právních předpisů či dle pokynů jeho zřizovatele.
8. Tam, kde nejsou práva a závazky smluvních stran vyplývající z této smlouvy výslovně upraveny, platí ustanovení občanského zákoníku zák. č. 89/2012 Sb., v platném znění.
9. Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne:

V Brně dne: 27. 10. 2021

Za objednatele:

Za poskytovatele:

Ing. Dan Zeman, ředitel

Ing. Zdeněk Joukl, jednatel
BRYVECASTA s.r.o.,
vedoucího společníka a zmocněnce
oprávněného jednat za společníky
Společnosti