

SVĚŘENSKÁ SMLOUVA
o svěřeni peněz do správy a úschovy
notáře, jako svěřenského správce

(dále jen „Smlouva“)

kteřou uzavřeli jako smlouvu inominátní s vyloučením aplikace § 1400 - § 1474 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a podle ustanovení § 3 odst. 2 zákona č. 358/1992 Sb., o notářích a jejich činnosti (notářský řád), v platném znění (dále jen „NŘ“), níže uvedeného dne, měsíce a roku:

- 1) obchodní společnost **Fourth Quadrant s.r.o.**, se sídlem Na Florenci 2116/15, Nové Město, 11 0 00 Praha 1, IČO: 06931987, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 291573, zastoupená jednatelem [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED], a jednatelem [REDACTED], jejichž totožnost byla prokázána platnými úředními průkazy, dále také jen „Složitel“,
email: [REDACTED] [REDACTED]
účet č. je [REDACTED], vedený u společnosti [REDACTED], dále také jen „Účet složitele“, jehož majitelem je Složitel,
existence Složitele a oprávnění [REDACTED] a [REDACTED] zastupovat Složitele byly prokázány výpisem z obchodního rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze, pod sp. zn. C 291573

- 2) **Vysoká škola chemicko-technologická v Praze**, se sídlem Technická 1905/5, Praha 6, PSČ 166 28, IČO: 60461373, zastoupená rektorem [REDACTED], jehož totožnost byla prokázána platným úředním průkazem, dále také jen „Příjemce“,
email: [REDACTED]; [REDACTED]
IDDS: sp4j9ch
účet č. [REDACTED], vedený u společnosti [REDACTED] dále také jen „Účet příjemce“, jehož majitelem je Příjemce

existence Příjemce byla prokázána výpisem z registru ekonomických subjektů, vedeného Českým statistickým úřadem

oprávnění [REDACTED] zastupovat Příjemce bylo prokázáno [REDACTED]

Příjemce a Složitel společně dále označeni také jen „**Smluvní strany**“,

3) **Mgr. Radim Neubauer**, notář se sídlem v Praze, notářskou kanceláří na adrese Praha 1, Kaprova 52/6,

dále také jen „**Svěřenský správce**“,

email: [REDACTED]

účet č. [REDACTED], vedený u společnosti [REDACTED]

[REDACTED], dále také jen „**Účet úschovy**“.

Touto Smlouvou se upravují vztahy mezi Svěřenským správcem, Složitelem a Příjemcem, které vznikají převedením finančních prostředků v souvislosti s [REDACTED], kterou se zamýšlí uzavřít Příjemce, [REDACTED], a Složitel, [REDACTED].

I.

1.1 Příjemce, jako prodávající, a Složitel, jako kupující, zamýšlí uzavřít Kupní smlouvu (dále jen „**Kupní smlouva**“), jejímž předmětem bude prodej a koupě následujících pozemků:

- pozemku parc. č. 587/5, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 8.133 m²,
- pozemku parc. č. 588/1, o výměře 8.323 m²; druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň;
- pozemku parc. č. 588/2, o výměře 3.666 m²; druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,

vše zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Dejvice, obec Praha ("**Nemovitosti**"), a to za vzájemně sjednanou celkovou kupní cenu ve výši 1 234 200 001,21 Kč včetně DPH (slovy: jedna miliarda dvě stě třicet čtyři miliónů dvě stě tisíc a jedna koruna česká a 21/100) („**Kupní cena**“); Příjemcem a Složitelem sjednané znění Kupní smlouvy tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy.

1.2 Na Nemovitostech vážne věcné břemeno (V-17828/2001–101) ve prospěch společnosti DEJVICE-CENTER a.s., zřízené dle smlouvy o zřízení věcného břemene, ze dne 27.6.2001, ve znění dodatku č. 1 k této smlouvě, ze dne 20.7.2004, dále jen „**Věcné břemeno**“.

II.

2.1 Složitel se zavazuje Kupní cenu v plné výši převést na Účet úschovy nejpozději do deseti pracovních dnů po uzavření této Smlouvy.

2.2 Dnem připsání částky odpovídající Kupní ceně na Účet úschovy je Kupní cena přijata do svěrenské správy a úschovy za účelem zajištění dluhu Složitele zaplatit Příjemci Kupní cenu dle Kupní smlouvy.

2.3 O přijetí Kupní ceny do svěrenské správy a úschovy, jakož i o vydání Kupní ceny ze svěrenské správy a úschovy budou Příjemce a Složitel vyrozuměni Svěrenským správcem, a to Příjemce datovou zprávou zaslanou prostřednictvím datové schránky, kdy číslo datové schránky je uvedeno v záhlaví této Smlouvy, a Složitel prostřednictvím e-mailu na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne přijetí Kupní ceny do svěrenské správy a úschovy, resp. od vydání Kupní ceny ze svěrenské správy a úschovy. Příjemce pak bude o přijetí Kupní ceny do svěrenské správy a úschovy, jakož i o vydání Kupní ceny ze svěrenské správy a úschovy, rovněž vyrozuměn písemně, a to na základě doporučené zásilky zaslané prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb na adresu Příjemce uvedenou v záhlaví této Smlouvy k rukám rektora, a to nejpozději ve lhůtě uvedené v předchozí větě.

III.

3.1 Bude-li na Účet úschovy připsána Kupní cena v celkové výši, bude Svěrenským správcem dále postupováno v souladu s podmínkami této Smlouvy.

IV.

Příjemce a Složitel určují, že Kupní cenu je Svěrenský správce povinen vydat bez zbytečného odkladu ve lhůtě 5 (pěti) pracovních dní po splnění následujících podmínek níže uvedeným způsobem:

Platba ve prospěch Příjemce

4.1 Svěrenský správce je povinen poukázat Kupní cenu ve prospěch Účtu Příjemce, a to bez zbytečného odkladu ve lhůtě 5 (pěti) pracovních dní po předložení následujících dokumentů:

- (i) vyrozumění katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva Složitele k Nemovitostem dle § 18 odst. 3 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů; a
- (ii) výpisu z katastru nemovitostí osvědčující převod vlastnického práva k Nemovitostem na Složitele, prostý zápisu o jakýchkoli právech třetích osob

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

4.2 [REDACTED]

4.3 [REDACTED]

[REDACTED]

4.4

V.

5.1 Rozsah povinností Svěřenského správce je vymezen pouze touto Smlouvou.

5.2 Tato Smlouva je pro Příjemce, Složitele a Svěřenského správce závazná a podmínky v něm uvedené je možno měnit pouze písemným dodatkem uzavřeným všemi zúčastněnými, jinak je příkaz pro Svěřenského správce, jakým způsobem

5.3 Listiny nezbytné ze svěřenské správy a úschovy musí být předloženy a předány v originále či ověřené fotokopii a může je předložit kterákoli ze Smluvních stran nebo její písemně či ústně zmocněný zástupce, přičemž podpis zmocnitele nemusí být úředně ověřen.

5.4 Smluvní strany se zavazují poskytnout Svěřenskému správci na jeho žádost všechny dokumenty a údaje nezbytné pro plnění jeho povinností podle této Smlouvy a/nebo zajistí, aby mu takové dokumenty a údaje byly poskytnuty.

5.5 Jakékoli oznámení, žádost či jiné sdělení, jež má být učiněno či dáno bude učiněno či dáno písemně, není-li v této Smlouvě stanoveno jinak. Toto oznámení, žádost či jiné sdělení bude považováno za řádně dané či učiněné, bude-li doručeno osobně, doporučenou poštou, datovou zprávou, kurýrní službou na v záhlaví této Smlouvy uvedenou adresu nebo na takovou jinou adresu, kterou Příjemce nebo Složitel určí v oznámení zaslaném Svěřenskému správci.

Jakékoli oznámení podle této Smlouvy bude považováno za doručené:

- (a) dnem fyzického předání oznámení, je-li oznámení zasíláno prostřednictvím kurýra nebo doručováno osobně; nebo
- (b) dnem doručení potvrzeným na doručence, je-li oznámení zasíláno doporučenou poštou nebo prostřednictvím datové zprávy do datové schránky příjemce; nebo
- (c) dnem, kdy bude, v případě, že doručení výše uvedeným způsobem nebude z jakéhokoli důvodu možné, oznámení zasláno doporučenou poštou na adresu určenou shora uvedeným způsobem, avšak k jeho převzetí z jakéhokoli důvodu nedoručí, a to ani ve lhůtě tří (3) pracovních dnů od jeho uložení na příslušném poštovním úřadu.

Výše uvedené adresy a telekomunikační spojení mohou být měněna jednostranným písemným oznámením doručeným Příjemci, Složiteli a Svěřenskému správci s tím, že takováto změna se stane účinnou uplynutím pěti (5) pracovních dnů od doručení takového oznámení Svěřenskému správci.

5.6 S odvoláním na ustanovení zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu (dále jen „Zákon“) [REDACTED]

Složitel prohlašuje, že:

- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]

Příjemce prohlašuje, že [REDACTED]

5.7 Tato Smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž po jednom vyhotovení obdrží Příjemce, Složitel a Svěřenský správce.

VI.

6.1 Smluvní strany vyslovují svůj souhlas s tím, aby v případě, pokud by byl Svěřenský správce odvolán z funkce notáře, byla mu pozastavena činnost nebo zemřel, přešla práva z této smlouvy na jeho náhradníka podle ustanovení § 14 NŘ.

6.2 Smlouva se stává platnou dnem podpisu poslední ze všech smluvních stran a účinnosti nabývá okamžikem jejího zveřejnění v Registru smluv. Zveřejnění v Registru smluv zajistí Příjemce a informuje o tom Složitele a Svěřenského správce. Její platnost končí [REDACTED]

6.3 Tato Smlouva a její ukončení vyžadují písemnou formu. Tuto Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemně a jen za písemného souhlasu všech smluvních stran.

6.4 Smluvní strany shodně prohlašují, že není mezi nimi ve věci [REDACTED]

6.5 Odstoupit od této Smlouvy lze pouze se souhlasem všech Smluvních stran, přičemž Svěřenský správce je v tomto případě povinen postupovat podle shodných pokynů Příjemce a Složitele, nejsou-li v rozporu s obecně závaznými předpisy.

6.6 Smluvní strany shodně prohlašují, že tato Smlouva byla sepsána podle jejich přání a svobodné vůle, bez nátlaku či donucení.

VII.

7.1 Odměnu Svěřenského správce za svěřenskou správu a úschovu hradí Složitel a Příjemce rovným dílem.

7.2. Složitel a Příjemce berou na vědomí a zavazují se Svěřenskému správcu uhradit rovným dílem případný Dodatečný poplatek za vedení účtu z přírůstku vkladů klienta podle sazebníku banky vedoucí Účet úschovy („**Poplatek**“) (aktuálně ve výši 0,15 %), pokud bude celkový objem uložených prostředků na Účtu úschovy k 31. 12. 2021 vyšší než 100 mil. Kč. Smluvní strany berou dále na vědomí, že v případě, kdy bude Kupní cena složena na Účet úschovy nejpozději do 30. srpna 2021, nebudou Složitel a Příjemce Poplatek povinni hradit, a to s ohledem na konstrukci jeho výpočtu. Složitel a Příjemce berou na dále vědomí, že celkový objem vkladů klienta banky tvoří prostředky uložené na veškerých klientových účtech včetně termínovaných vkladů a depozitních směnek ve všech měnách. Pojem „účet“ se vztahuje i na jednotlivý účet určený pro úschovu prostředků třetích osob u notáře, advokáta, exekutora, dražebníka a jednotlivý účet pro správu majetkové podstaty vedený pro insolvenčního správce (dále jen „klient“) bez ohledu na to, kdo je skutečným vlastníkem prostředků (dále jen „skutečný vlastník“). V případě účtů úschov se pro posouzení, zda byla dosažena hranice 100 mil. Kč, zůstatky všech účtů téhož skutečného vlastníka sčítají. Základem pro výpočet poplatku je rozdíl mezi celkovým objemem vkladů klienta / skutečného vlastníka ke dni 31. 12. rozhodného roku a průměrného denního zůstatku vkladů klienta / skutečného vlastníka za období od 1. 9. do 30. 11. rozhodného roku. Pokud je základ záporný, rovná se poplatek nule. Poplatek je vyměřován jednou ročně a může být účtován k tíži jakéhokoliv běžného účtu Svěřenského správce vedeného bankou v průběhu ledna následujícího roku. Při přepočtu cizích měn do Kč a naopak bude použit kurz ČNB střed platný k 31. 12. rozhodného roku.

V Praze, dne 16.8.2021

za **Fourth Quadrant s.r.o.**

V Praze, dne 16.8.2021

Vysoká škola chemicko-technologická v Praze

[redacted], jednatel

[redacted]

V Praze, dne 16.8.2021

[redacted], jednatel

Mgr. Radim Neubauer, notář se sídlem v Praze