



ČESKÁ REPUBLIKA
ROZSUDEK
JMÉNEM REPUBLIKY

Okresní soud v Domažlicích rozhodl samosoudkyní JUDr. Martinou Dufkovou dne 26. 3. 2018 ve věci

žalobců:

a) **Andrew Michael Jirat-Wasiutynski**, narozený [redacted] 1971
bytem [redacted], Londýn [redacted]

b) **Marie Ève Jirat-Wasiutynski**, narozená [redacted] 1975
bytem [redacted] Orford, [redacted]
oba zastoupení advokátem JUDr. Tomášem Homolou
sídlem U Nikolajky 833/5, 150 00 Praha 5

proti

žalovanému:

Česká republika - Státní pozemkový úřad, IČO 01312774
sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

o nahrazení projevu vůle žalovaného s uzavřením smlouvy s žalobci o převodu pozemků jako pozemkové náhrady podle § 11 odstavec 2 zákona číslo 229/1991 Sbírky

č á s t e č n ý

takto:

I. Okresní soud v Domažlicích nahrazuje projev vůle České republiky – Státního pozemkového úřadu k uzavření této smlouvy o převodu nemovité věci:

a) **Česká republika – Státní pozemkový úřad**, IČ: 01312774,
Husinecká 1024/11a,
130 00 Praha 3,
(dále jen „převodce“)

a

1) **Andrew Michael Jirat-Wasiutynski**, narozen [redacted] 1971

Shodu s prvopisem potvrzuje Michaela Hrabcová

[redacted]
[redacted] Londýn
[redacted]

2) Marie Éve Jirat-Wasiutynski, narozená [redacted] 1975

[redacted]
[redacted] Orford

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ust. § 11a a násl. zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, v platném znění (dále jen „zákon o půdě“), tuto

smlouvu o převodu nemovité věci

I.

Touto smlouvou se převodce zavazuje převést na nabyvatele vlastnické právo k nemovitým věcem – pozemkům (dále jen „**pozemky**“) specifikovaným v čl. II. této smlouvy, vč. jejich součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi, a tyto pozemky nabyvateli odevzdat a nabyvatel se zavazuje pozemky ve stavu, v jakém se ke dni podpisu této smlouvy nacházejí, převzít a poskytnout za ně protiplnění způsobem uvedeným v čl. IV. této smlouvy.

Podle vyhlášky č. 316/1990 Sb., kterou se mění a doplňuje vyhláška č. 182/1988 Sb., o cenách staveb, pozemků, trvalých porostů, úhradách za zřízení práva osobního užívání pozemků a náhradách za dočasné užívání pozemků, v platném znění, činí hodnota pozemků specifikovaných v čl. II. této smlouvy celkem částku **15 613,39 Kč**.

Nároky žalobců vyplývají z:

1. Rozhodnutí SPÚ č. j. SPU 015017/2014/Pob/Kr ze dne 15. 1. 2014, nárok na vydání pozemků nacházejících se v k. ú. Vrchovany ve výši 949.629 Kč,
2. Rozhodnutí SPÚ č. j. SPU 098956/2014/Pob/Kr ze dne 14. 3. 2014, nárok na vydání pozemků nacházejících se v k. ú. Lhota u Dřevčic ve výši 136.698 Kč,
3. Rozhodnutí SPÚ č. j. SPU 159411/2015/Pob/Va ze dne 7. 4. 2015, nárok na vydání pozemků nacházejících se v k. ú. Deštná u Dubé ve výši 7.090.812 Kč,
4. Rozhodnutí SPÚ č. j. SPU 161171/2014/Pob/Kr ze dne 16. 4. 2014, nárok na vydání pozemků nacházejících se v k. ú. Dubá ve výši 901.286 Kč,
5. Rozhodnutí SPÚ č. j. SPU 248031/2014/Pob/Va ze dne 4. 6. 2014, nárok na vydání pozemků nacházejících se v k. ú. Tuhán u Dubé ve výši 150.078 Kč,
6. Rozhodnutí SPÚ č. j. SPU 261577/2014/Pob/Va ze dne 10. 6. 2014, nárok na vydání pozemků nacházejících se v k. ú. Tuhanec ve výši 35.289 Kč,
7. Rozhodnutí SPÚ č. j. SPU 321726/2014/Pob/Va ze dne 11. 7. 2014, nárok na vydání pozemků nacházejících se v k. ú. Domašice ve výši 1.200.800 Kč,
8. Rozhodnutí SPÚ č. j. SPU 425325/2014/Pob/Va ze dne 12. 9. 2014, nárok na vydání pozemků nacházejících se v k. ú. Zakšín ve výši 236.755 Kč,
9. Rozhodnutí SPÚ č. j. SPU 437981/2014/Pob/Va ze dne 12. 9. 2014, nárok na vydání pozemků nacházejících se v k. ú. Nedamov ve výši 878.023 Kč,
10. Rozhodnutí SPÚ č. j. SPU 612212/2014/Pob/Va ze dne 9. 1. 2015, nárok na vydání pozemků nacházejících se v k. ú. Dubá ve výši 7.197.900 Kč,

Shodu s prvopisem potvrzuje Michaela Hrabcová

11. Rozhodnutí SPÚ č. j. SPU 105801/2014/Pob/Kr ze dne 14. 3. 2014, nárok na vydání pozemků nacházejících se v k. ú. Pavličky ve výši 83.646 Kč,
12. Rozhodnutí SPÚ č. j. SPU 100517/2014-N ze dne 28. 7. 2014.

II.

Převodce je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění (dále jen „**zákon o SPÚ**“), příslušný hospodařit s následujícími pozemky nacházejícími se:

- 1) v katastrálním území Polžice u Horšovského Týna, obec Srby, zapsanými v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice, na LV č. 10 002:
 - a) pozemek parcelní číslo 1482, o výměře 13 099 m² – trvalý travní porost
 - b) pozemek parcelní číslo 1483, o výměře 11 769 m² – trvalý travní porost.
- 2) v katastrálním území Medná, obec Srby, zapsanými v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice, na LV č. 10 002:
 - a) pozemek parcelní číslo 70/9, o výměře 2 383 m² – trvalý travní porost.

III.

Nabyvatel má vůči převodci nárok na převod jiného pozemku dle zákona o půdě ve výši nejméně **2 437 551,14 Kč** a tento nárok uplatňuje na základě:

- o Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu č. j. SPU 159411/2015/Pob/Va ze dne 7. 4. 2015
- o Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu č. j. SPU 321726/2014/Pob/Va ze dne 11. 7. 2014
- o Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu č. j. SPU 612212/2014/Pob/Va ze dne 9. 1. 2015
- o Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu č. j. SPU 437981/2014/Pob/Va ze dne 12. 9. 2014
- o Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu č. j. SPU 425325/2014/Pob/Va ze dne 12. 9. 2014

IV.

Ve smyslu ust. § 14 odst. 5 zákona o SPÚ započte převodce na úhradu kupní ceny všechny nároky, které má nabyvatel podle zákona o půdě vůči státu a jejichž uspokojení je příslušný zajistit převodce a považuje je přitom za nesporné. Převodce je oprávněn započítat na úhradu kupní ceny i jiné pohledávky nabyvatele vůči státu, u kterých je příslušný k plnění. Pohledávky, jejichž výše je sporná, lze takto započítat jen ve výši, kterou má převodce za prokázanou.

S ohledem na skutečnost, že hodnota pozemků stanovená dle čl. I. této smlouvy je nižší než **minimální** celkové nároky nabyvatele vůči převodci (viz čl. III. této smlouvy), budou na úhradu převodní ceny použity nároky nabyvatelů vyplývající z rozhodnutí SPÚ specifikovaných v čl. I této smlouvy o převodu nemovité věci.

V.

Shodu s prvopisem potvrzuje Michaela Hrabcová

Vlastnické právo k převáděným pozemkům dle čl. II. této smlouvy přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí.

VI.

Návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podají u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy nabyvatelé.

V _____ dne _____

Česká republika – Státní pozemkový úřad,
organizační složka státu

Andrew Michael Jirat-Wasiutynski

Marie Éve Jirat-Wasiutynski

- II. O nákladech řízení účastníků bude rozhodnuto v souvislosti s konečným rozhodnutím.**

Odůvodnění:

[Redacted text block]

[Redacted text block]

Shodu s prvopisem potvrzuje Michaela Hrabcová

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Shodu s prvopisem potvrzuje Michaela Hrabcová

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

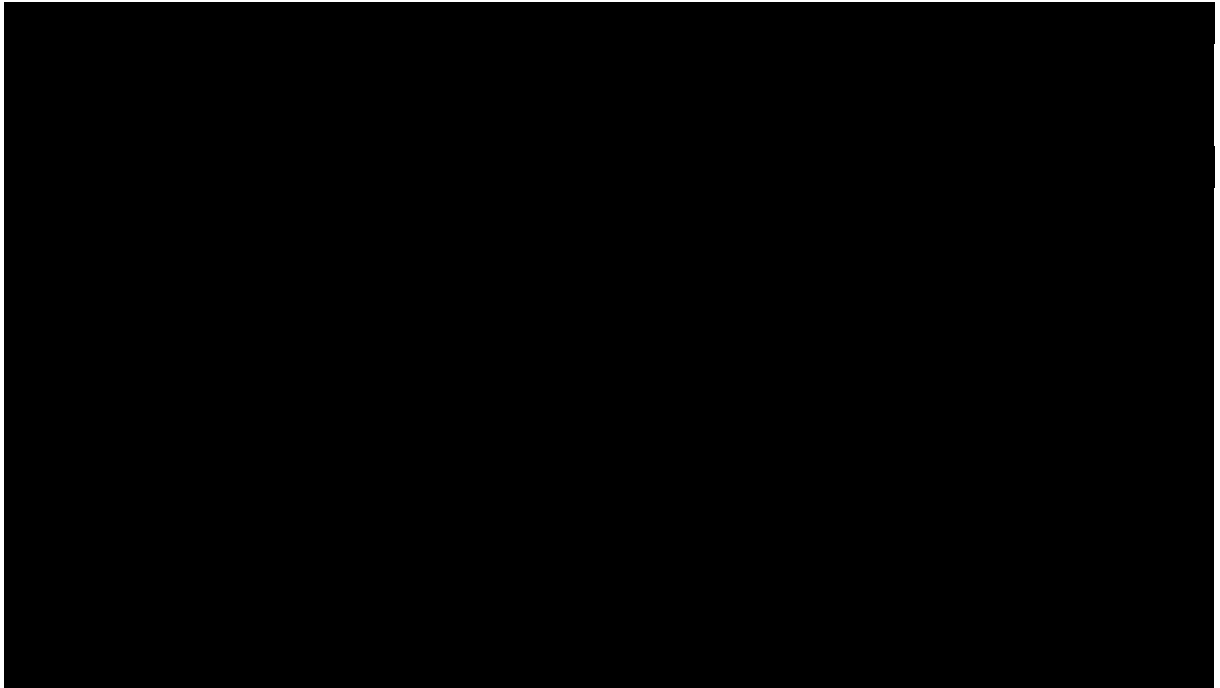
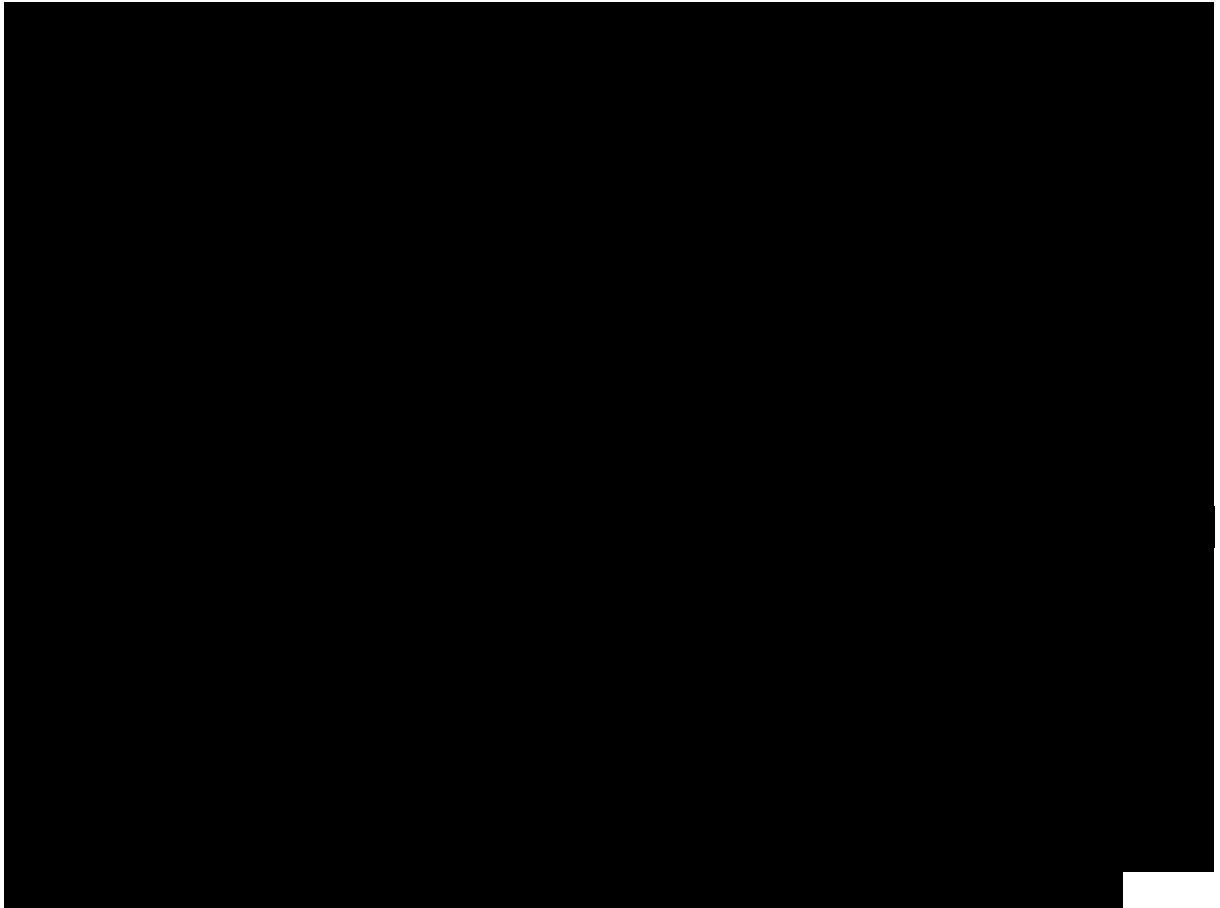
[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Shodu s prvopisem potvrzuje Michaela Hrabcová



Shodu s prvopisem potvrzuje Michaela Hrabcová

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Shodu s prvopisem potvrzuje Michaela Hrabcová

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Shodu s prvopisem potvrzuje Michaela Hrabcová

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Shodu s prvopisem potvrzuje Michaela Hrabcová

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Shodu s prvopisem potvrzuje Michaela Hrabcová

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Shodu s prvopisem potvrzuje Michaela Hrabcová

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Shodu s prvopisem potvrzuje Michaela Hrabcová

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Shodu s prvopisem potvrzuje Michaela Hrabcová

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Shodu s prvopisem potvrzuje Michaela Hrabcová

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Shodu s prvopisem potvrzuje Michaela Hrabcová

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Shodu s prvopisem potvrzuje Michaela Hrabcová

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Shodu s prvopisem potvrzuje Michaela Hrabcová

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Shodu s prvopisem potvrzuje Michaela Hrabcová

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Shodu s prvopisem potvrzuje Michaela Hrabcová

Poučení:

Proti tomuto rozsudku lze podat odvolání do 15 dnů ode dne doručení jeho písemného vyhotovení, a to ke Krajskému soudu v Plzni, prostřednictvím Okresního soudu v Domažlicích. Odvolání je třeba podat ve dvojím vyhotovení.

Domažlice 26. března 2018

JUDr. Martina Dufková, v.r.
předsedkyně senátu

Shodu s prvopisem potvrzuje Michaela Hrabcová

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 18.10.2018. Připojení doložky provedla Pavla Vostárková dne 27.12.2018.