**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

IČ: 013 12 774

Husinecká 1024/11a

130 00 Praha 3

(dále jen „**převodce**“)

a

1. **Andrew Michael Jirat-Wasiutynski, narozen XXX.1971**

XXX

XXX Londýn

XXX

1. **Marie Éve Jirat-Wasiutynski, narozená XXX.1975**

XXX

XXX Orford

XXX

(dále jen „**nabyvatel**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ust. § 11a a násl. zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, v platném znění (dále jen „**zákon o půdě**“), tuto

**smlouvu o převodu nemovité věci**

**I.**

Touto smlouvou se převodce zavazuje převést na nabyvatele vlastnické právo k nemovitým věcem – pozemkům (dále jen „pozemky") ve prospěch nabyvatelů, a to v rozsahu id. ¼ ve prospěch Andrew Michael Jirat-Wasiutynski a id. ¾ ve prospěch Marie Éve Jirat-Wasiutynski, specifikovaným v čl. II. této smlouvy, vč. jejich součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi, a tyto pozemky nabyvateli odevzdat a nabyvatel se zavazuje pozemky ve stavu, v jakém se ke dni podpisu této smlouvy nacházejí, převzít a poskytnout za ně protiplnění způsobem uvedeným v čl. IV. této smlouvy.

Podle vyhlášky č. 316/1990 Sb., kterou se mění a doplňuje vyhláška č. 182/1988 Sb., o cenách staveb, pozemků, trvalých porostů, úhradách za zřízení práva osobního užívání pozemků a náhradách za dočasné užívání pozemků, v platném znění, činí hodnota pozemků specifikovaných v čl. II. této smlouvy celkem částku **15 613 Kč.**

Nároky žalobců vyplývají z:

1. Rozhodnutí SPÚ č.1. SPU 015017/2014/Pob/Kr ze dne 15. 1. 2014, nárok na vydání pozemků nacházejících se v k. ú. Vrchovany ve výši 949.629 Kč,
2. Rozhodnutí SPÚ č.1. SPU 098956/2014/Pob/Kr ze dne 14. 3. 2014, nárok na vydání pozemků nacházejících se v k. ú. Lhota u Dřevčic ve výši 136.698 Kč,
3. Rozhodnutí SPÚ č.1. SPU 159411/2015/Pob/Va ze dne 7. 4. 2015, nárok na vydání pozemků nacházejících se v k. ú. Deštná u Dubé ve výši 7.090.812 Kč,
4. Rozhodnutí SPÚ č.1. SPU 161171/2014/Pob/Kr ze dne 16. 4. 2014, nárok na vydání pozemků nacházejících se v k. ú. Dubá ve výši 901.286 Kč,
5. Rozhodnutí SPÚ č.1. SPU 248031/2014/Pob/Va ze dne 4. 6. 2014, nárok na vydání pozemků nacházejících se v k. ú. Tuháň u Dubé ve výsí 150.078 Kč,
6. Rozhodnutí SPÚ č.1. SPU 261577/2014/Pob/Va ze dne 10. 6. 2014, nárok na vydání pozemků nacházejících se v k. ú. Tuhanec ve výši 35.289 Kč,
7. Rozhodnutí SPÚ č.1. SPU 321726/2014/Pob/Va ze dne 11. 7. 2014, nárok na vydání pozemků nacházejících se v k. ú. Domašice ve výši 1.200.800 Kč,
8. Rozhodnutí SPÚ č.1. SPU 425325/2014/Pob/Va ze dne 12. 9. 2014, nárok na vydání pozemků nacházejících se v k. ú. Zakšín ve výši 236.755 Kč,
9. Rozhodnutí SPÚ č.1. SPU 437981/2014/Pob/Va ze dne 12. 9. 2014, nárok na vydání pozemků nacházejících se v k. ú. Nedamov ve výši 878.023 Kč,
10. Rozhodnutí SPÚ č.1. SPU612212/2014/Pob/Va ze dne 9. 1. 2015, nárok na vydání pozemků nacházejících se v k. ú. Dubá ve výši 7.197.900 Kč,
11. Rozhodnutí SPÚ č.1. SPU 105801/2014/Pob/Kr ze dne 14. 3. 2014, nárok na vydání pozemků nacházejících se v k. ú. Pavličky ve výši 83.646 Kč,
12. Rozhodnutí SPÚ č.1. SPU 100517/2014-N ze dne 28.7.2014.

**II.**

Převodce je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění (dále jen „**zákon o SPÚ**“), příslušný hospodařit s následujícími pozemky nacházejícími se:

1) v katastrálním území Polžice u Horšovského Týna, obec Srby, zapsanými v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice, na LV č. 10 002:

1. pozemek parcelní číslo 1482, o výměře 13 099 m2 – trvalý travní porost
2. pozemek parcelní číslo 1483, o výměře 11 769 m2– trvalý travní porost.

2) v katastrálním území Medná, obec Srby, zapsanými v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice, na LV č. 10 002:

1. pozemek parcelní číslo 70/9, o výměře 2 383 m2 – trvalý travní porost.

**III.**

Nabyvatel má vůči převodci nárok na převod jiného pozemku dle zákona o půdě ve výši nejméně **2 437 551,14 Kč** a tento nárok uplatňuje na základě:

* Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu č. j. SPU 159411/2015/Pob/Va ze dne 7. 4. 2015
* Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu č. j. SPU 321726/2014/Pob/Va ze dne 11. 7. 2014
* Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu č. j. SPU 612212/2014/Pob/Va ze dne 9. 1. 2015
* Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu č. j. SPU 437981/2014/Pob/Va ze dne 12. 9. 2014
* Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu č. j. SPU 425325/2014/Pob/Va ze dne 12. 9. 2014

**IV.**

Ve smyslu ust. § 14 odst. 5 zákona o SPÚ započte převodce na úhradu kupní ceny všechny nároky, které má nabyvatel podle zákona o půdě vůči státu a jejichž uspokojení je příslušný zajistit převodce a považuje je přitom za nesporné. Převodce je oprávněn započítat na úhradu kupní ceny i jiné pohledávky nabyvatele vůči státu, u kterých je příslušný k plnění. Pohledávky, jejichž výše je sporná, lze takto započítat jen ve výši, kterou má převodce za prokázanou.

S ohledem na skutečnost, že hodnota pozemků stanovená dle čl. I. této smlouvy je nižší než minimální celkové nároky nabyvatele vůči převodci (viz čl. III. této smlouvy), budou na úhradu převodní ceny použity nároky nabyvatelů vyplývající z rozhodnutí SPÚ specifikovaných v čl. I. této smlouvy o převodu nemovité věci.

**V.**

Vlastnické právo k převáděným pozemkům dle čl. II. této smlouvy přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí.

**VI.**

Návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podají u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy nabyvatelé.

V Praze, dne 9. 8. 2021

***podpis***

***nahrazen rozsudkem soudu*** *JUDr. Tomáš Homola, advokát*

*na základě plné moci*

*XXX*

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Česká republika – Státní pozemkový úřad, organizační složka státu | Andrew Michael Jirat-Wasiutynski |
|  | *JUDr. Tomáš Homola, advokát*  *na základě plné moci*  *XXX*  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  | Marie Éve Jirat-Wasiutynski |