

Smlouva o zřízení služebnosti

č. povinného: 24/18/2021

č. oprávněného: CES 1772/2021/PANO, stavba č. MO 027 271

*uzavřena v souladu s ustanovením § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů,
mezi***Statutární město Most,** zapsáno do registru ekonomických objektů

Zastoupeno: Mgr. Janem Paparegou, primátorem města

IČO: 00266094

DIČ: CZ00266094

Sídlo: Most, Radniční 1/2, PSČ 434 01

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú. 19 - 1041368359/0800

Identifikátor DS: pffbfvy

(dále jen „Povinný“ nebo „vlastník pozemku“) na straně jedné

a

Severočeská vodárenská společnost a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem oddíl B, vložka 466

Zastoupena:

IČO: 49099469

DIČ: CZ49099469

Sídlo: Teplice, Přítkovská 1689, PSČ 415 50

Bankovní spojení: Komerční banka Teplice, č.ú.: 711620257/0100

Identifikátor DS: 7egf9my

(dále jen jako „Oprávněný“) na straně druhé

a

Vladimír Bartoš,

nar.: 1952

bytem: Most, PSČ 434 01

(dále jen jako „Investor“) na straně třetí

uzavírají na základě vzájemného konsenzu tuto smlouvu o zřízení služebnosti
v tomto znění:

I.

I. Povinný je výhradním vlastníkem pozemků parc. č. 4496/1, parc. č. 4496/12, parc. č. 8295/4 a parc. č. 8314/1 v k.ú. Most II, zapsaných na LV č. 1 pro obec Most v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Most (dále též „služebné pozemky“).

II.

1. Podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, uzavírají smluvní strany tuto smlouvu, kterou se zřizuje ve prospěch oprávněného k tíži částí služebných pozemků služebnost inženýrské sítě – právo oprávněného vlastním nákladem a vhodným a bezpečným způsobem zřídit na částech služebných pozemků vodovodní řad a kanalizační řad, a to včetně ochranného pásma vodovodního řadu a kanalizačního řadu v souladu s v souladu s ust. § 23 odst. 1 až 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění (dále též „inženýrská síť“) pro stavbu „**Most, Slatinická Jih - vodovod a kanalizace**“ č. stavby MO 027 271, v ul. Slatinická v Mostě (dále též „stavba“), provozovat je a udržovat (dále též „služebnost“).

Tyto inženýrské sítě budou ve vlastnictví oprávněné osoby.

2. Přesný rozsah služebnosti na pozemcích parc. č. 4496/1, parc. č. 4496/12 a parc. č. 8314/1 je vymezen geometrickým plánem pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. 7136-2101036/2021, vyhotoveným společností Zdeněk Fejřárek – Měřické práce, ověřeným úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Martinou Vlasákovou dne 16. 3. 2021 pod č. 32/2021 a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Most dne 18. 3. 2021 pod č. PGP-251/2021-508.

3. Přesný rozsah služebnosti na pozemcích parc. č. 4496/1 a parc. č. 8295/4 je vymezen geometrickým plánem pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. 7186-2101075/2021, vyhotoveným společností Zdeněk Fejřárek – Měřické práce, ověřeným úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Martinou Vlasákovou dne 2. 7. 2021 pod č. 84/2021 a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Most dne 7. 7. 2021 pod č. PGP-610/2021-508.

III.

1. Oprávněný přijímá oprávnění ze služebnosti a vlastník pozemku přijímá povinnost toto oprávnění ze služebnosti strpět.

IV.

1. Oprávněný a investor jsou povinni se zdržet takového jednání, které by nepřiměřeně omezovalo vlastnické právo povinného nebo jeho právních nástupců. S výjimkou doby nezbytné nesmí na služební části pozemku ničeho skladovat a parkovat zde silničními vozidly nebo stavebními stroji.

2. Investor se zavazuje, že pozemky, na kterých bude provádět výkopové práce a jiné stavební práce, neprodleně po dokončení prací uvede na své náklady do řádného stavu, který bude minimálně stejný, jako před zahájením prací, provede na něm potřebné rekultivační práce, včetně biologické rekultivace a poté ho předá správci veřejných prostranství, tj. společnosti Technické služby města Mostu a.s. Pro případ prodlení s plněním těchto povinností se ujednává právo vlastníka pozemku uvést pozemek do původního stavu na náklady investora.

3. Investor je povinen nahradit povinnému škodu vzniklou v souvislosti se služebností.

4. Smluvní strany prohlašují, že jsou seznámeny s geometrickými plány uvedenými v bodu 2. čl. II. a III. této smlouvy, které jsou její nedílnou součástí.

V.

1. Služebnost se zřizuje úplatně za jednorázovou úplatu ve výši 14,- Kč/m² na pozemcích parc. č. 4496/1 a parc. č. 4496/12, úplatu ve výši 98,- Kč/m² na pozemku parc. č. 8314/1 a úplatu ve výši 120,- Kč/m² na pozemku parc. č. 8295/4, tj. celkem 134.388,- Kč.

2. Jednorázová úplata bude investorem zaplácena vlastníku pozemku bezhotovostně na základě jím vystavené faktury. Sjednává se lhůta splatnosti této faktury 15 dnů od jejího doručení investorovi.

3. V případě prodlení s úhradou jednorázové úplaty zaplatí investor za každý i započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0.03 % z dlužné částky, a to i když prodlení nezaviní. Vznikem povinnosti zaplatit pokutu není dotčeno právo vlastníka pozemků domáhat se náhrady škody, a to ani v rozsahu převyšujícím smluvní pokutu. Odstoupením od této smlouvy nezaniká právo na smluvní pokutu vy výši ke dni odstoupení vzniklé.

4. Smluvní pokuta je splatná na základě výzvy doručené investorovi do termínu uvedeného ve výzvě.

VI.

1. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou a zavazuje i případné právní nástupce povinného.

VII.

1. Tato smlouva se ujednává bez jakýchkoliv vedlejších ujednání. Její změny a doplňky jsou možné jen na základě písemného dodatku k této smlouvě, který bude tvořit neoddělitelnou přílohu této smlouvy a případně na základě vkladu do katastru nemovitostí.



VIII.

1. Uzavřená smlouva o zřízení služebnosti je podkladem návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu služebnosti do katastru nemovitostí. Smluvní strany se dohodly, že k podání návrhu na vklad dle této smlouvy zmocňují a pověřují investora. Poplatek spojený s tímto řízením se zavazuje zaplatit investor.

IX.

1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené statutárním městem Most, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření. Údaji o smluvních stranách se u fyzických osob rozumí zejména údaj o jménu, příjmení, datu narození a místě trvalého pobytu.

2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zák. 106/1999 Sb., a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

3. Sjednává se, že smluvní strany považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v případě, že adresát zásilku, odeslanou na jeho v této smlouvě uvedenou či naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování, odmítne převzít, její doručení zmaří nebo si ji v odběrní lhůtě nevyzvedne, a to desátým dnem od dne vypravení písemnosti.

4. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného. Smluvní strany sjednávají, že veškeré spory z této smlouvy budou řešit primárně dohodou.

5. Smluvní strany sjednávají, že se tato smlouva řídí právním řádem ČR, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

6. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní povinný, a to nejpozději do 30 kalendářních dnů od podpisu smlouvy. V případě nesplnění tohoto ujednání může uveřejnit smlouvu v registru oprávněný.

7. Po uveřejnění v registru smluv obdrží oprávněný do datové schránky potvrzení z registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata, je ve formátu.pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že oprávněný nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.

8. Při nakládání s osobními údaji se smluvní strany řídí Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.

9. S touto smlouvou vyslovila souhlas Rada města Mostu dne 13. 5. 2021 usnesením č. RmM/2731/44/2021 a dne 23. 9. 2021 usnesením č. RmM/3051/52/2021, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

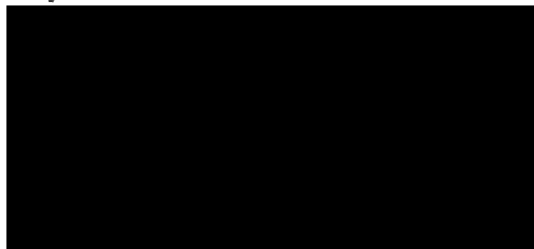
10. Smluvní strany prohlašují, že uzavření této smlouvy se uskutečňuje dle jejich pravé a svobodné vůle a při jejím uzavírání nikdo nezneužil tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany, aby dal sobě nebo jinému slíbit či poskytnout plnění, jehož majetková hodnota je k vzájemnému plnění v hrubém nepochybně. Na důkaz toho připojují své podpisy.

11. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží oprávněný, jeden povinný, jeden investor a jeden je určen pro úřední účely.

12. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

V Mostě, dne: 11-11-2021

povinný:



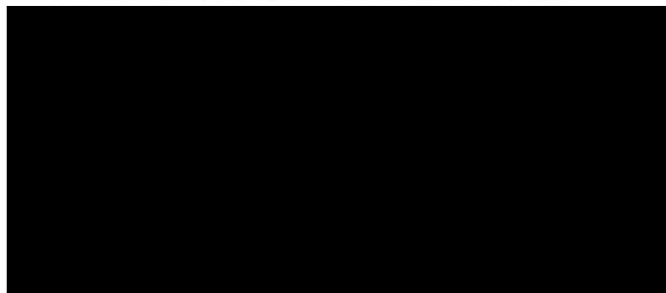
Mgr. Jan Paparega
primátor statutárního města Mostu

V Teplicích, dne:

22-10-2021

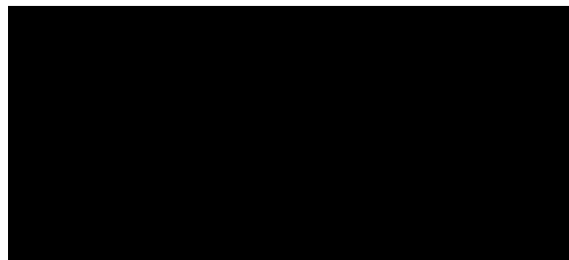
oprávněný:

za společnost Severočeská vodárenská společnost a.s.



V Mostě, dne: 11-10-2021

investor:



8/8



POVĚŘENÍ

Severočeská vodárenská společnost a.s.
Spisová značka: B 466 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
Přítkovská 1689, 415 50 Teplice
IČ: 49099469

uděluje Pověření
v souladu se Zákonem č. 262/2006 Sb., zákoníkem práce, ve znění pozdějších předpisů

panu: [redacted] narozenému: [redacted]

zaměstnanému na pracovní pozici: [redacted]

na dobu od: 1. 12. 2019 do: odvolání

k samostatnému jednání za výše uvedenou společnost v tomto rozsahu:

- uzavírat smlouvy budoucí a smlouvy o zřízení věcného břemene na dotčených nemovitostech, smlouvy o náhradě za omezení užívání nemovitostí (zpravidla pozemku pod komunikací)
 - s finančním závazkem SVS a.s. do výše maximálně 2.000,- Kč, kdy vlastník pozemku je zároveň investorem a SVS oprávněnou osobou;
 - bez finančního závazku, kdy vlastník pozemku je odlišný od investora, a SVS a.s. je oprávněnou osobou a není investorem.
- zastupovat společnost ve všech řízeních o vkladech a zápisech do Katastru nemovitostí týkajících se smluv, uvedených v odst. 1, je-li v nich účastníkem SVS a.s.

Toto pověření opravňuje výše uvedeného zaměstnance společnosti k tomu, aby jejím jménem jednal ve výše uvedených věcech.

V Teplicích, dne 06.12.2019

[redacted]

Ing. Bronislav Špičák
Generální ředitel a člen představenstva

Pověření v celém rozsahu přijímám.

[redacted]

88

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav															
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
			Způsob využití				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		díl přechází poz. evidenci					Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu		
	ha	m²	ha		m²	ha									m²				
4496/1														4496/1		1			
4496/12														4496/12		1			
8314/1														8314/1		1			

Oprávněný : dle listiny

Druh věcného břemene : dle listiny

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku

Vyhotovitel: Zdeněk Fejřádek – Měřické práce
Lidická 68
43401 Most

Číslo plánu: 7136-2101036/2021

Okres: Most

Obec: Most

Kat. území: Most II

Mapový list: DKM – Most 6-5/11, 7-5/22

Dosavadní vlastníkem pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu a průběhem nově nameraných hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Martina Vlasáková

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2751/2015

Dne: 16.3.2021 Číslo: 32/2021

Nálezčnost a přesnost odpovídá právním předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

KÚ pro Ústecký kraj
KP Most
Bc. Alena Fejřáková
PGP-251/2021-508
2021.03.18 07:55:21 CET

Stavopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Martina Vlasáková

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2751/2015

Dne: 18.3.2021 Číslo: 32/2021

Tento stavopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

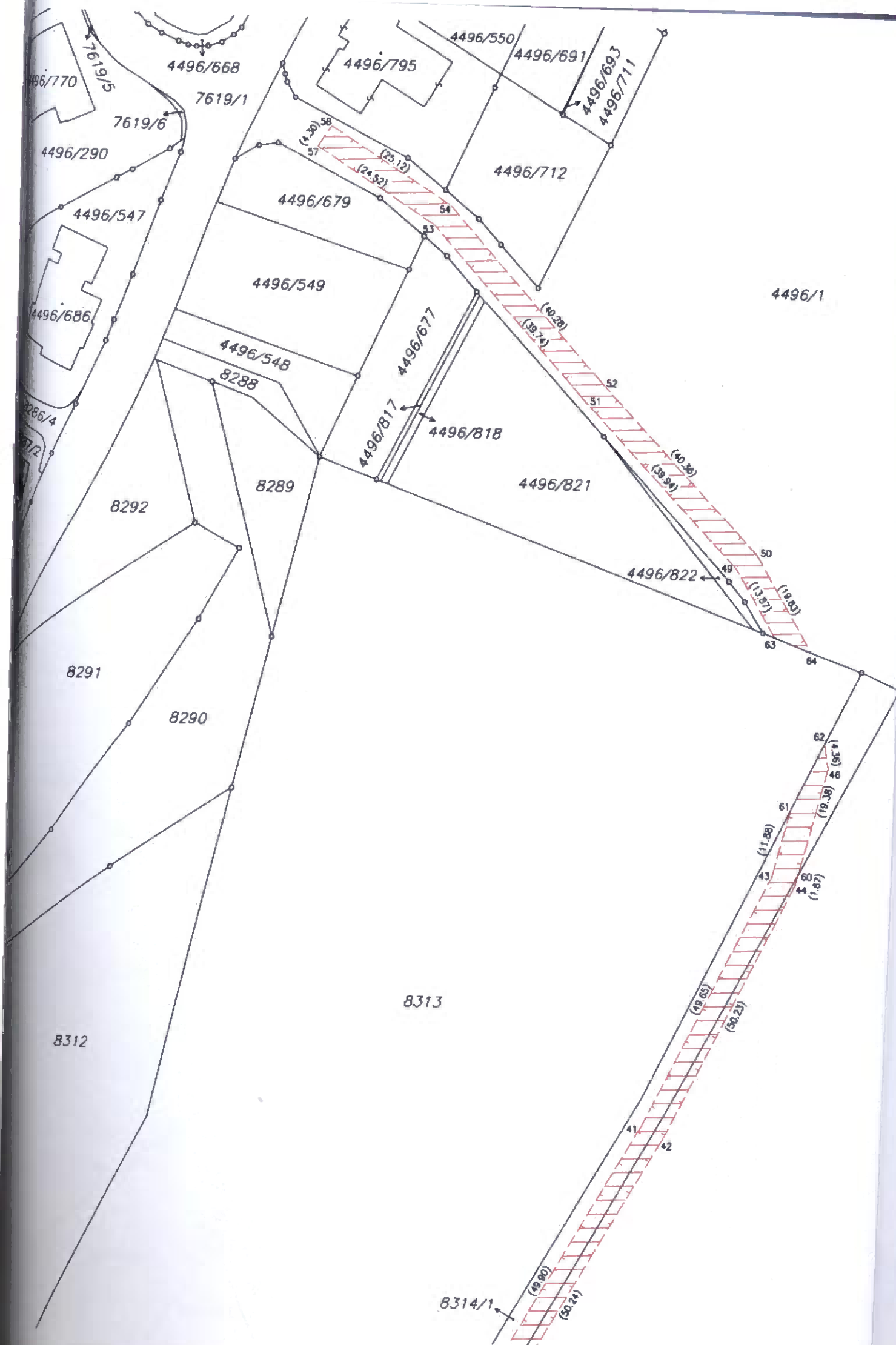
Ověření stavopisu geometrického plánu v listinné podobě.



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

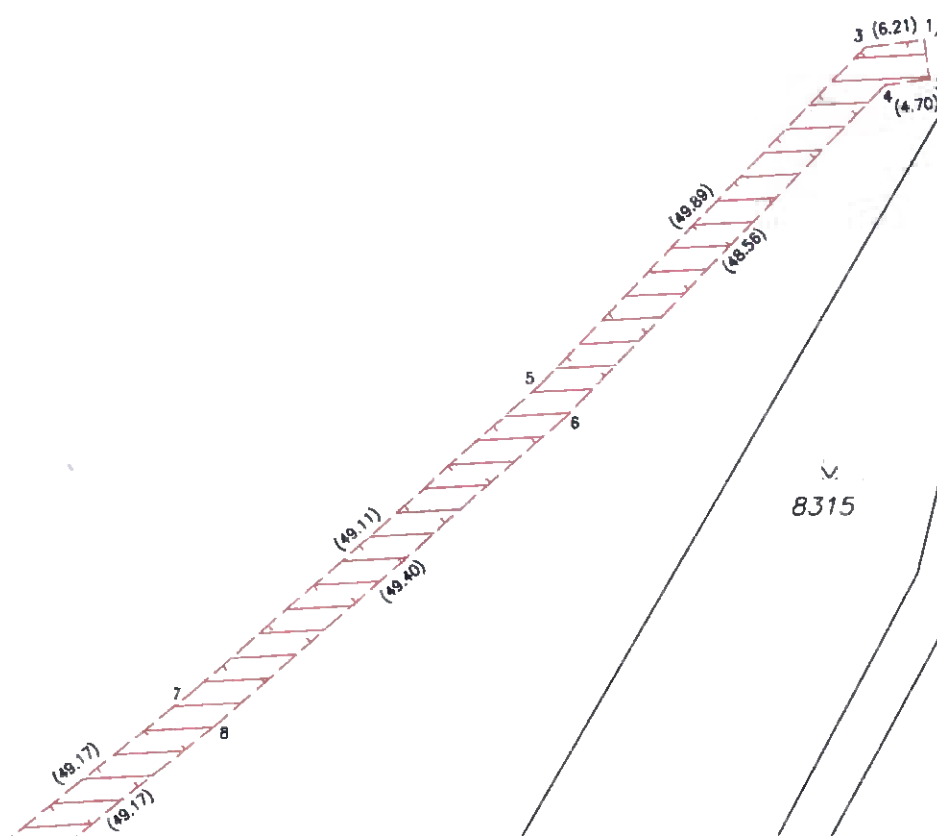
Č. bodu	Y	X	kód kv.
1	792451.66	990190.51	3
2	792451.12	990194.77	3
3	792457.82	990191.29	3
4	792455.78	990195.37	3
5	792492.49	990227.16	3
6	792489.53	990230.28	3
7	792529.60	990259.32	3
8	792526.86	990262.64	3
9	792568.23	990289.74	3
10	792565.49	990293.06	3
11	792605.36	990321.97	3
12	792602.56	990325.23	3
13	792642.59	990353.79	3
14	792639.81	990357.07	3
15	792680.06	990385.08	3
16	792677.30	990388.38	3
17	792717.52	990416.71	3
18	792714.74	990419.99	3
19	792754.90	990448.38	3
20	792752.10	990451.66	3
21	792782.87	990472.43	3
22	792782.71	990477.95	3
23	792791.16	990471.54	3
24	792791.43	990470.12	4
25	792789.08	990465.90	4
26	792788.13	990467.52	3
27	792785.22	990470.64	3
28	792761.63	990430.37	3
29	792758.13	990432.85	3
30	792734.06	990391.11	3
31	792734.85	990390.53	4
32	792732.40	990386.99	4
33	792731.55	990387.62	3
34	792729.34	990391.89	3
35	792712.17	990361.33	3
36	792708.69	990363.85	3
37	792683.51	990320.73	3
38	792679.99	990323.19	3
39	792655.19	990279.57	3
40	792651.53	990281.85	3
41	792630.71	990236.09	3
42	792626.89	990238.07	3
43	792609.30	990191.29	3
44	792605.24	990192.75	3
46	792600.20	990172.31	3
49	792617.31	990137.78	3
50	792613.87	990135.16	3
51	792644.91	990108.91	3
52	792641.77	990105.99	3
53	792671.59	990079.46	3
54	792668.81	990076.14	3
57	792692.36	990066.42	3
58	792690.08	990062.78	3
59	792752.35	990417.16	4
60	792604.84	990191.13	4
61	792606.46	990179.75	4
62	792600.90	990168.01	4
63	792610.19	990149.68	4
64	792603.79	990152.00	4



4496/13

4496/12

4496/10



8315

8316/6

5822/1

8312

8313

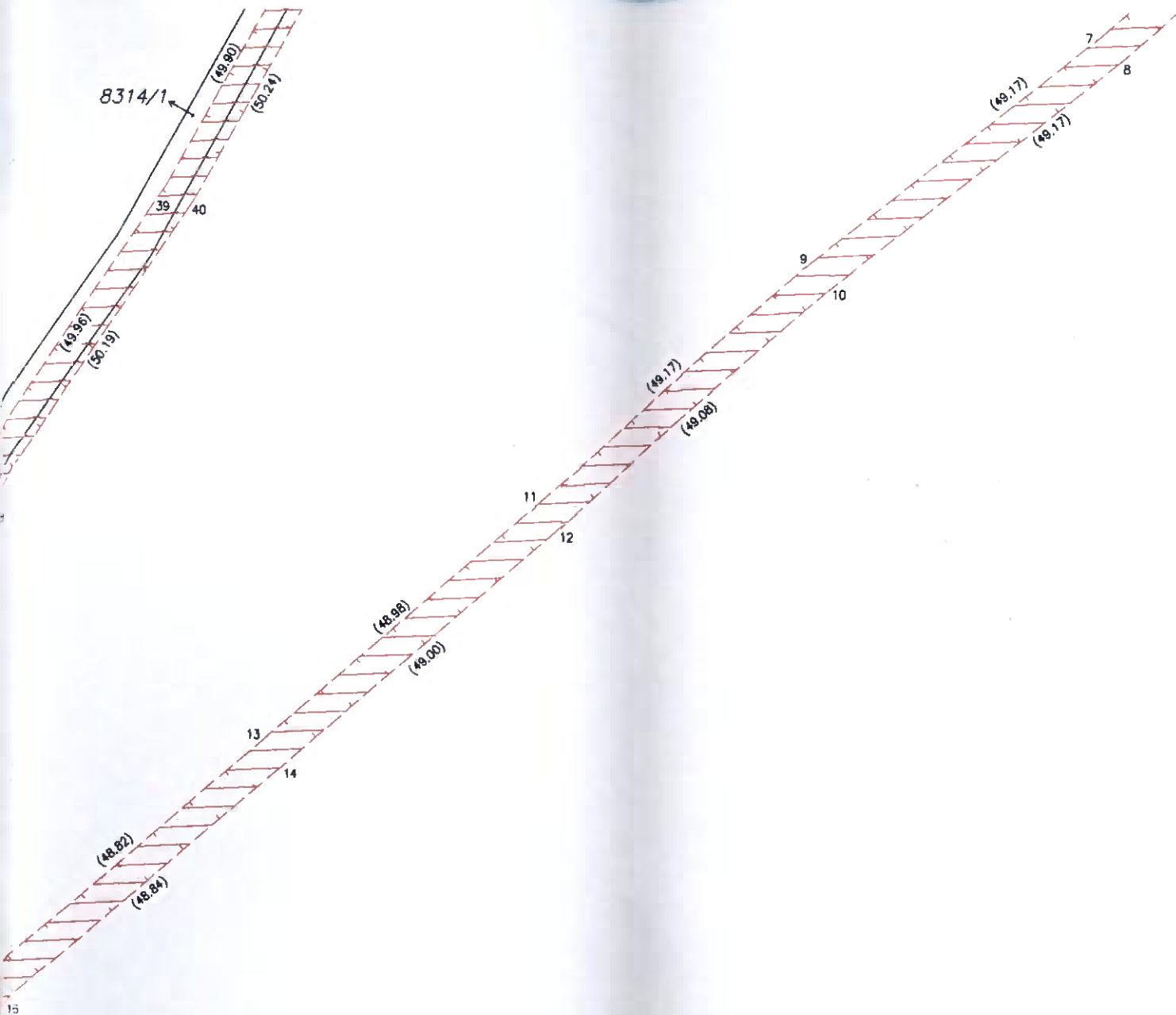
(1.06)

32 33

(0.89) 31 30 34

8310/1

8310/1



4496/12

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav														
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				Označení dílu	
	ha	m²			ha	m²						ha	m²	Dle přechází z pozemku označeného v	Číslo listu vlastnictví		Výměra dílu
												katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci		ha	m²	
4496/1 8295/4												4496/1 8295/4		1 1			

Oprávněný : dle listiny

Druh věcného břemene : dle listiny

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku

Vyhotovitel: Zdeněk Fejfarok – Měřické práce
Lidická 68
43401 Most

Číslo plánu: 7186-2101075/2021

Okres: Most

Obec: Most

Kat. území: Most II

Mapový list: DKM – Most 7-5/22

Dosavadním vlastním pozemků bylo poskytnuto možností seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení Ing. Martina Vlasáková

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2751/2015

Dne: 2.7.2021 Číslo: 84/2021

Náležitosti a přehled odpovídá právním předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s otiskováním parcel.

KÚ pro Ústecký kraj
KP Most
Bc. Alena Fejfaroková
PGP-610/2021-508
2021.07.07 15:52:26 CEST

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení Ing. Martina Vlasáková

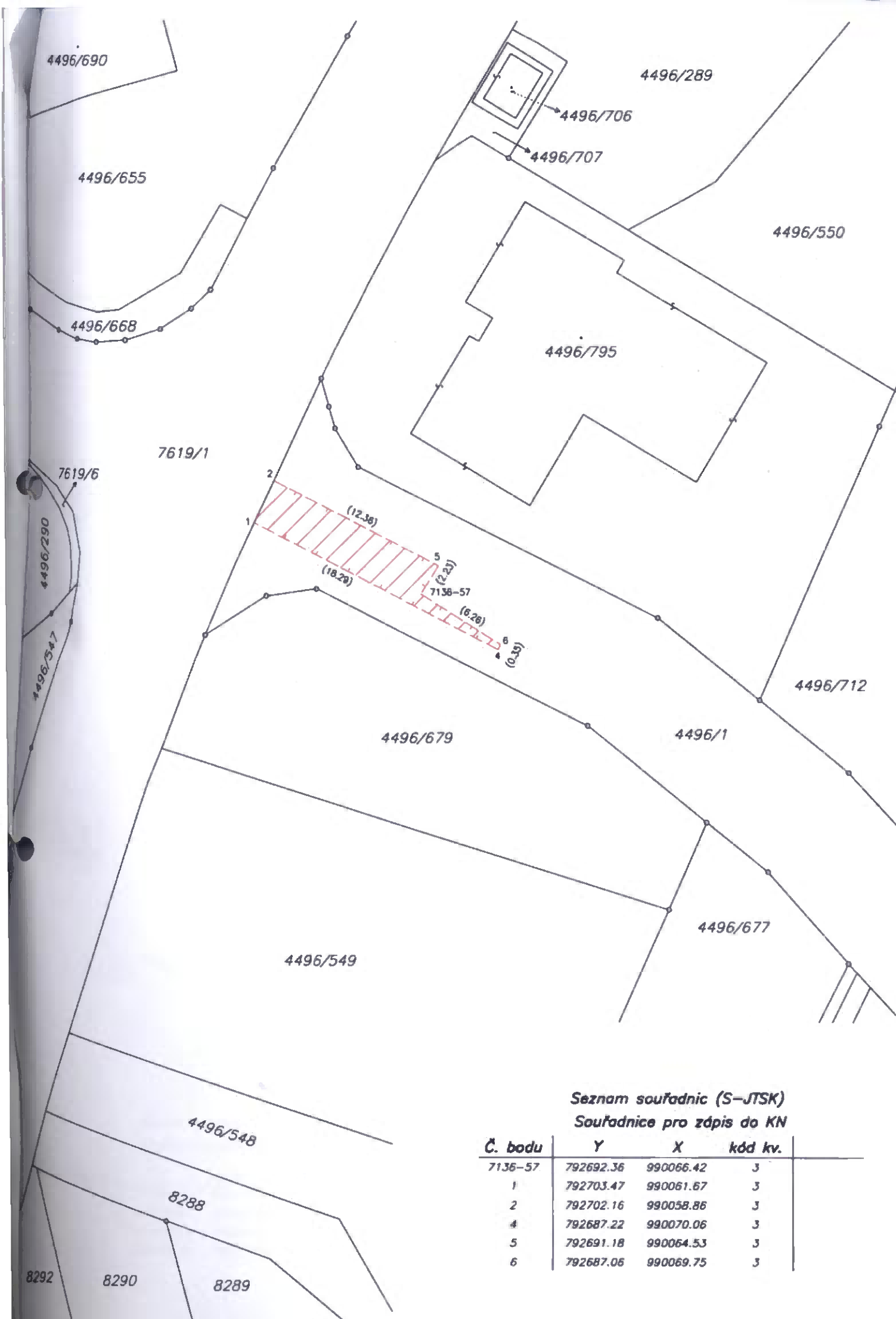
Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2751/2015

Dne: 12.7.2021 Číslo: 85/2021

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověřil stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.





Seznam souřadnic (S-JTSK)
Souřadnice pro zápis do KN

Č. bodu	Y	X	kód kv.
7136-57	792692.36	990066.42	3
1	792703.47	990061.67	3
2	792702.16	990058.86	3
4	792687.22	990070.06	3
5	792691.18	990064.53	3
6	792687.06	990069.75	3

8276/1

8278/2

8303/9

8303/5

8303/10

7619/1

§
8298

8296/2

8294

8293

8295/4

§
8309§
8297

8291

8295/3

8296/1

8312

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Souřadnice pro zápis do KN

Č. bodu	Y	X	kód kv.
7	792989.51	990250.29	3
8	792986.39	990250.28	3
9	792985.52	990258.21	4
10	792989.26	990252.54	4

Výpis z usnesení

44. schůze Rady města Mostu ve funkčním období 2018–2022, která se konala dne 13. 5. 2021
v zasedací místnosti č. 101 budovy Magistrátu města Mostu

Usnesení č. RmM/2731/44/2021

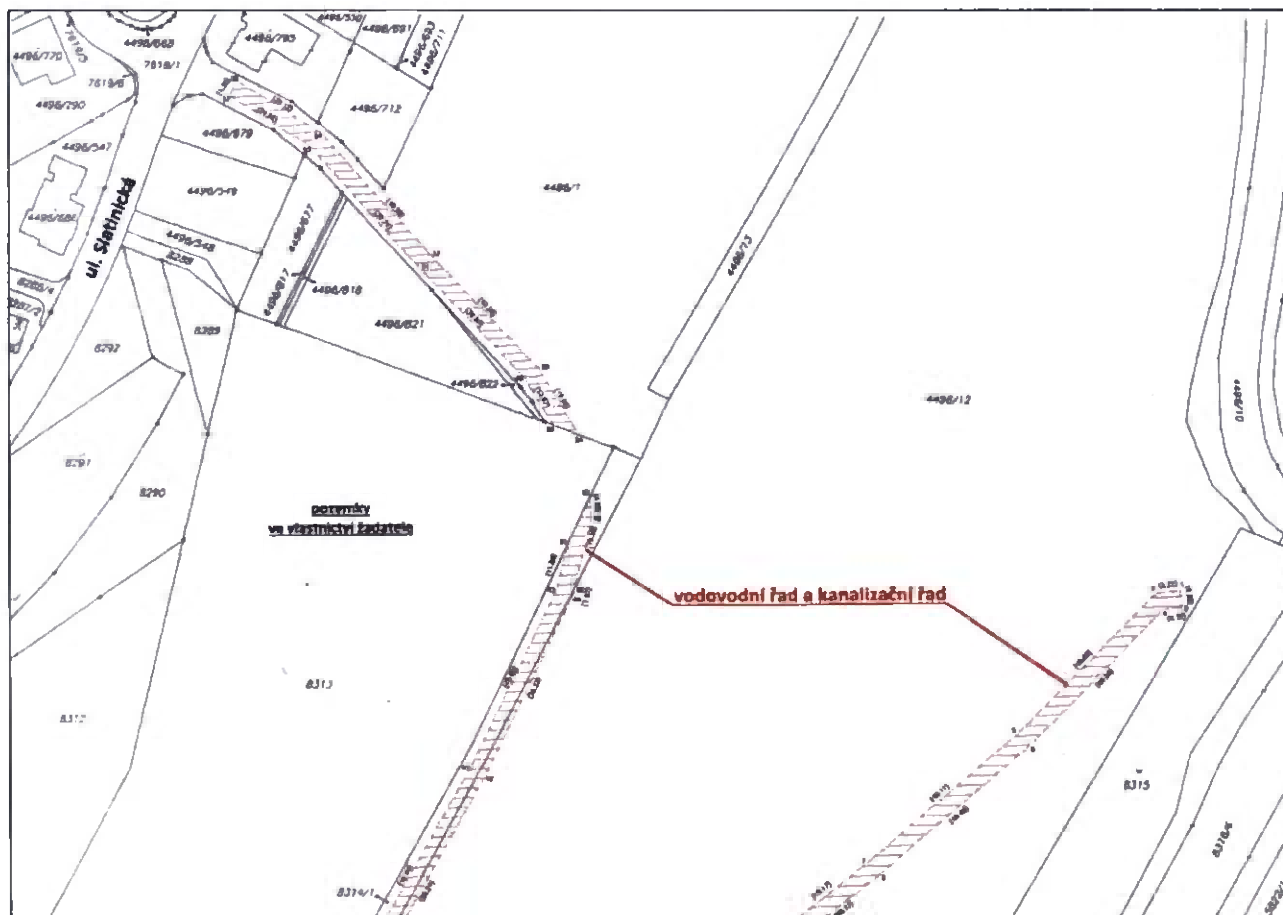
Rada města

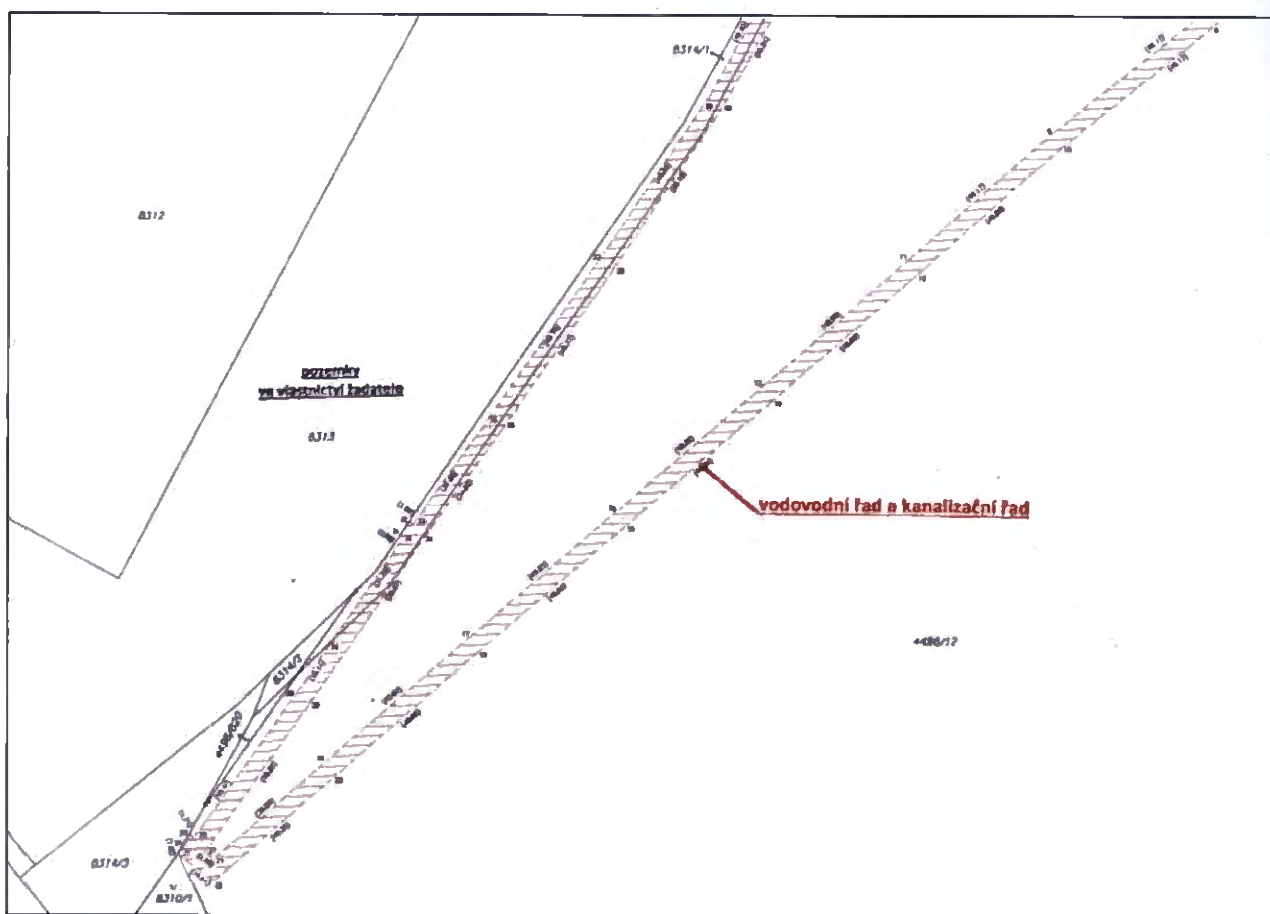
schvaluje

ve prospěch společnosti Severočeská vodárenská společnost a.s., IČO: 49099469, zřízení služebnosti inženýrské sítě na částech služebných pozemků ppč. 4496/1, 4496/12 a 8314/1 v k. ú. Most II, pro stavbu „Most, Slatinická jih - vodovod a kanalizace na ppč. 7619/1, 4496/12“, v ul. Slatinická v Mostě, právo investora vlastním nákladem a vhodným a bezpečným způsobem zřídit na částech služebných pozemků vodovodní řad a kanalizační řad a s nimi související objekty a právo oprávněného provozovat je, udržovat a provádět jejich úpravy za účelem modernizace nebo zlepšení výkonnosti; rozsah služebnosti byl určen geometrickým plánem č. 7136-2101036/2021. Smlouva o zřízení služebnosti bude obsahovat ujednání o dalších právech a povinnostech stanovených interním dokumentem Rady města Mostu „Pravidla statutárního města Mostu pro zřizování služebností a věcných břemen“.

Úhrada za zřízení služebnosti ve výši 14 Kč/m² na ppč. 4496/1 a 4496/12 a úhradu ve výši 98 Kč/m² na ppč. 8314/1 dle znaleckého posudku č. 55/8795/2021 ze dne 4. 4. 2021, vyhotoveného společností ENI CONSULT spol. s r.o. (výše úhrady za zřízení služebnosti však musí vždy činit v jedné smlouvě minimálně 1.000 Kč), bude uhrazena investorem stavby [redacted] Vladimírem Bartošem, [redacted], nar. [redacted] 1952, bytem [redacted], Most.

Investor se zavazuje, že pozemky, na kterých bude provádět výkopové a jiné stavební práce, budou po dokončení prací uvedeny do řádného technického stavu, který bude minimálně stejný, jako před zahájením prací a poté budou předány správci veřejných prostranství, tj. společnosti Technické služby města Mostu a.s.





88

Výpis z usnesení

44. schůze Rady města Mostu ve funkčním období 2018–2022, která se konala dne 23. 9. 2021
v zasedací místnosti č. 101 budovy Magistrátu města Mostu

Usnesení č. RmM/3051/52/2021

Rada města

schvaluje doplnění usnesení RmM č. RmM/2731/44/2021 ze dne 13. 5. 2021 v části:

... ppč. 8295/4 ...

... za úhradu ve výši 120 Kč/m² ...

(Důvodem doplnění usnesení je doplnění pozemku dle požadavku žadatelů v souladu s geometrickým plánem č. 7186-2101075/2021 - zřízení služebnosti ve prospěch společnosti Severočeská vodárenská společnost a.s., IČO: 49099469).

