

SMLOUVA O PROVÁDĚNÍ ÚDRŽBY ZELENĚ

uzavřená dle §1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

Objednatel: Česká republika – GENERÁLNÍ FINANČNÍ ŘEDITELSTVÍ
se sídlem Lazarská 15/7, Praha 1 – Nové Město, PSČ: 117 22,
zastoupená Ing. Janou Hamalovou, vedoucí Oddělení hospodářské správy
v Ústí nad Labem, Velká Hradební 61, 400 21 Ústí nad Labem
IČO: 72080043
DIČ: CZ72080043
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]
Evidenční č. AVIS: 17/2602/0001
Adresa pro doručování: Generální finanční ředitelství, Oddělení hospodářské správy,
Velká Hradební 61, 400 21 Ústí nad Labem

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: [REDAKCE]
Marián Šuba
Sídlo: [REDAKCE]
IČ: 751 971 89
DIČ: CZ8107215677
Její jménem jedná Bc. Marián Šuba, majitel
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]
Kontaktní osoba: Bc. Marián Šuba, tel: [REDAKCE], e-mail: [REDAKCE]
Adresa pro doručování korespondence: [REDAKCE]
na straně druhé

(dále jen „zhotovitel“)

Účastníci smlouvy se dohodli, na základě výsledku zadávacího řízení k zadání veřejné zakázky malého rozsahu, vedeného na e-tržišti GEMIN pod systémovým číslem T002/17/V00050188, a cenové nabídky, předložené zhotovitelem dne 1.3.2017 v tomto zadávacím řízení, na uzavření smlouvy v tomto znění:

Čl. 1 Předmět smlouvy

Zhotovitel se na základě této smlouvy zavazuje provádět pro objednatele **údržbu zeleně a s tím spojených služeb v rozsahu dle přílohy č. 2** v objektu Finančního úřadu pro Liberecký kraj, Územní pracoviště v České Lípě, Pátova 28 92, 470 48 Česká Lípa.

Čl. 2

Doba provádění prací

Zhotovitel se zavazuje provádět smlouvené práce dle čl. 1 této smlouvy v pracovní dny v době otevření úřadu – pondělí až pátek od 6 hodin do 18 hodin.

Čl. 3

Práva a povinnosti zhotovitele

- 1) Zhotovitel je povinen provádět práce uvedené v čl. 1 této smlouvy s potřebnou odbornou péčí řádně a včas, a to tak, aby výsledek odpovídal smluvně ujednaným a daným standardům kvality.
- 2) Zhotovitel je povinen dodržovat při provádění prací dle čl. 1 této smlouvy interní předpisy objednatele upravující provozní řád budovy, směrnici o odpadovém hospodářství, BOZP a PO.
- 3) Zhotovitel odpovídá za škody na majetku objednatele vzniklé jednáním pracovníků zhotovitele a porušením právních předpisů a norem pro poskytování služeb, případně používáním přístrojů a prostředků neodpovídající platným právním normám. Všechny škody, vzniklé zaviněním zhotovitele na majetku objednatele, které byly bez zbytečného odkladu objednatelem u zhotovitele uplatněny, odstraní zhotovitel neprodleně na své náklady, případně takto vzniklou škodu uhradí v penězích.
- 4) Zhotovitel je povinen zajistit, aby osoba provádějící práce uvedené dle čl. 1 této smlouvy byla odborně způsobilou osobou podle platných předpisů a norem v rozsahu prováděných prací.
- 5) Zhotovitel je povinen vést deník prováděných prací (dále jen „deník“), ve kterém budou čitelně zaznamenávány prováděné práce tak, aby pověřený zaměstnanec objednatele měl kdykoliv možnost zkontrolovat a potvrdit kvalitu a rozsah prováděných prací. Zjistí-li pověřený zaměstnanec objednatele nedostatky v kvalitě a rozsahu prováděných prací, zapíše tyto nedostatky do deníku nebo jiným písemným způsobem zhotovitele na tyto nedostatky upozorní, a stanoví zhotoviteli termín, popřípadě způsob jejich odstranění.
- 6) Do deníku je zhotovitel povinen zaznamenat prováděné práce,
- 7) Zhotovitel je povinen nejméně 1x za měsíc předložit bez vyzvání objednatelem deník ke kontrole pověřenému zástupci objednatele a odevzdat mu kopie zápisů v deníku.
- 8) Zhotovitel je povinen udržovat po celou dobu trvání této smlouvy pojištění odpovědnosti za škodu při výkonu činností podle této smlouvy, a to minimálně v rozsahu 500 000,- Kč (pětsetisickorunčeských).
- 9) Zhotovitel je povinen nakládat s veškerými odpady vzniklými při provádění činností podle této smlouvy v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. 4

Práva a povinnosti objednatele

- 1) Objednatel je povinen zajistit zhotoviteli přístup do prostor, v nichž budou prováděny práce dle čl. 1 této smlouvy a poskytnout mu další součinnost nutnou k provádění těchto prací.
- 2) Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli interní pokyny a směrnice upravující režim, provoz, bezpečnost práce a protipožární opatření v objektu a seznámit jej prokazatelně s jejím obsahem.
- 3) Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli na vlastní náklady elektrickou energii nezbytně nutnou pro provádění prací dle čl. 1 této smlouvy.

Čl. 5 Smluvní cena a platební podmínky

- 1) Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli za provádění prací dle čl. 1 této smlouvy smluvní cenu. Výše roční smluvní ceny vychází z úkonů stanovených přílohou č. 2 této smlouvy a obsahuje veškeré náklady na vybavení, pomůcky a stroje potřebné pro vykonávání této činnosti.
- 2) Smluvní cena:
Celkem za jeden rok plnění činí bez DPH: 18.392,- Kč


-
- 3) Cena uvedená v odst. 2 tohoto článku je cenou konečnou a nepřekročitelnou. Změna ceny předmětu smlouvy včetně DPH je možná pouze v případě, že dojde v průběhu plnění předmětu smlouvy ke změnám daňových předpisů upravujících výši DPH. Tato změna nebude smluvními stranami považována za podstatnou změnu smlouvy a nebude proto požádán dodatek ke smlouvě. Zhotovitel bude fakturovat sazbu DPH platnou v den zdanitelného plnění.
 - 4) Objednatel neposkytuje zálohy.
 - 5) Platba za včasné a řádné splnění předmětu smlouvy bude provedena na základě daňového dokladu – faktury, vystaveného zhotovitelem a doručeného objednateli, a to vždy do 5. kalendářního dne měsíce prosince příslušného kalendářního roku. Faktura bude mít povahu daňového dokladu, jeli zhotovitel plátcem DPH (dále jen „faktura“). Součástí faktury budou objednatелеm odsouhlasené kopie zápisů z deníků.

Faktura bude zaslána na adresu:




FÚ pro Liberecký kraj, Územní pracoviště v České Lípě, Pátova 2892, 470 43 Česká Lípa

Fakturační adresa objednatele:

Česká republika – Generální finanční ředitelství, Lazarská 7/15, 117 22 Praha 1

Dodací a doručovací adresa objednatele pro elektronické doručování faktur (objednatелеm preferováno):  (faktura musí být ve formátu IS DOC nebo PDF).

Kontaktní osobou a osobou oprávněnou za objednatele jednat je:

• ve věcech organizačních za Finanční úřad pro Liberecký kraj, Územní pracoviště v České Lípě:  – referent, tel.: , e-mail: 

• ve věcech smluvních: [REDACTED] – vedoucí Oddělení hospodářské správy v Ústí nad Labem, tel.: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]

- 6) Splatnost řádně vystavené faktury činí 21 dnů ode dne doručení objednateli. Za den splnění platební povinnosti se považuje den odepsání fakturované částky z bankovního účtu objednatele na bankovní účet zhotovitele.
- 7) Faktura musí obsahovat všechny náležitosti dle platných právních předpisů, a to zejména náležitosti dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a náležitosti uvedené v § 435 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů. Faktura musí být vystavena ve prospěch bankovního účtu zhotovitele uvedeného v záhlaví smlouvy. Je-li zhotovitel plátcem DPH, musí se jednat o bankovní účet zveřejněný způsobem umožňující dálkový přístup dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 8) Objednatel má právo fakturu před uplynutím lhůty její splatnosti bez zaplacení vrátit, aniž by došlo k prodloužení s její úhradou, nespĺňuje-li požadované náležitosti. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit. Nová lhůta splatnosti v délce 21 dnů počne plynout ode dne doručení opravené faktury objednateli.
- 9) Platba bude provedena výhradně v české měně a rovněž všechny cenové údaje budou uvedeny v této měně.
- 10) Smluvní strany se dohodly, že je-li zhotovitel plátcem DPH a je v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění veden v rejstříku nespolehlivých plátců DPH, anebo nastane některá z jiných skutečností rozhodných pro ručení objednatele, je objednatel oprávněn zaplatit zhotoviteli pouze dohodnutou cenu bez DPH a DPH odvést příslušnému správci daně dle platných právních předpisů, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. O provedené úhradě DPH správci daně bude objednatel zhotovitele informovat kopií oznámení pro správce daně dle §109a zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bez zbytečného odkladu.

Čl. 6 Reklamace

Provedené práce mají vady, jestliže jejich provedení neodpovídá smluvně ujednaným nebo obvyklým standardům kvality prací. Zhotovitel je povinen na základě písemného upozornění objednatele tyto vady neprodleně odstranit.

Kontaktní pracovníkem za zhotovitele je [REDACTED], tel.: [REDACTED], mail: [REDACTED]

Čl. 7 Sankční ujednání a náhrada škody

- 1) Pro případy neplnění závazků vyplývajících z této smlouvy smluvní strany sjednávají tyto smluvní pokuty:
 - a) Za neodstranění nedostatků v kvalitě a rozsahu prováděných prací ve smyslu čl. 3, odst. 5 této smlouvy ani v termínu stanoveném objednatel, bude objednatel zhotoviteli

účtována smluvní pokuta ve výši 1.000,- Kč (slovy: tisíckorunčeských) za každý zjištěný a neodstraněný nedostatek.

- b) Za nedodržení povinností uvedených čl. 3. odst. 8 (udržování pojištění odpovědnosti za škodu) nebo čl. 3. odst. 5 a 6 (vedení deníku a zapisování do něj) této smlouvy, a to ve výši 1.000,- Kč (slovy: tisíckorunčeských) za každý zjištěný případ.
- 2) Smluvní pokutu uhradí zhotovitel na bankovní účet objednatele ve lhůtě splatnosti 30 dnů od doručení jejího vyúčtování, nedohodnou-li se smluvní strany v konkrétním případě jinak.
- 3) Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno splnění povinnosti, která je prostřednictvím smluvní pokuty zajištěna.
- 4) Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo smluvních stran na úhradu způsobené újmy (škody) vzniklé v souvislosti s plněním předmětu smlouvy. Zaplacená smluvní pokuta se nezapočítává do případné náhrady újmy. Případná újma bude hrazena v penězích, je-li to dobře možné a žádá-li to poškozený, hradí se škoda uvedením do předešlého stavu.
- 5) Jakékoliv omezování výše případných sankcí ze strany zhotovitele se nepřipouští.
- 6) Zhotovitel odpovídá za veškerou újmu způsobenou objednateli porušením smlouvy v plné výši. Náhrada újmy se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
- 7) V případě prodlení kterékoliv smluvní strany se zaplacením peněžité částky, má oprávněná smluvní strana právo na zaplacení úroku z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob, ve znění pozdějších předpisů

Čl. 8

Doba trvání smluvního vztahu

- 1) Tato smlouva je uzavřena od **1. 4. 2017** na dobu neurčitou.
- 2) Tato smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran, výpovědí dle odst. 3. a 4. tohoto článku nebo odstoupením od smlouvy dle odst. 5. a 6. tohoto článku.
- 3) Výpovědní lhůta se sjednává na dobu 3 (slovy tři) měsíců, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé straně i bez udání důvodů.
- 4) Smlouvu lze také ukončit výpovědí ze strany objednatele v případě, že dojde k legislativním změnám, které znemožní objednateli řádné plnění smlouvy. V tomto případě bude výpovědní lhůta činit jeden měsíc od doručení výpovědi zhotoviteli.
- 5) Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě prodlení objednatele s uhrazením měsíční faktury dle čl. 5 této smlouvy, pokud faktura nebude uhrazena do 60-ti kalendářních dnů ode dne její splatnosti.
- 6) Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že byl zhotovitel opakovaně písemně upozorněn na vyskytující se vady a tyto vady nebyly odstraněny.

- 7) Odstoupení od smlouvy musí být písemné, jinak je neplatné. Odstoupení je účinné ode dne, kdy bude doručeno druhé smluvní straně.
- 8) Ukončením smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se nároků z odpovědnosti za škodu a nároků ze smluvních pokut, ani další ustanovení o právech a povinnostech, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po ukončení smlouvy.
- 9) Při ukončení platnosti a účinnosti této smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, a to zejména uhradit veškeré peněžité závazky a pohledávky vzniklé na základě této smlouvy.

Čl. 9 Uveřejňování informací

- 1) Zhotovitel bere na vědomí, že smlouva včetně jejích příloh a případných dodatků může být uveřejněna na internetových stránkách objednatele, na profilu objednatele jakožto zadavatele veřejné zakázky v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVZ“), a právních předpisů ZVZ prováděcích či na ZVZ navazujících.
- 2) Zhotovitel bere na vědomí, že smlouva včetně jejích příloh a případných dodatků může být uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Případné uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.
- 3) Zhotovitel tímto souhlasí s úplným zveřejněním obsahu této smlouvy

Čl. 10 Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem 1. 4. 2017.
- 2) Všechny právní vztahy, které vzniknou při realizaci práv a povinností vyplývajících ze smlouvy, se řídí právním řádem České republiky, zejména pak zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 3) Pro rozhodování případných sporů, vzniklých ze závazkových vztahů založených touto smlouvou, budou místně a věcně příslušné soudy České republiky.
- 4) Smluvní strana je povinna bez zbytečného odkladu písemně oznámit druhé smluvní straně změnu údajů uvedených v záhlaví smlouvy. Ke změně bankovního spojení včetně čísla bankovního účtu smluvních stran může dojít pouze písemným dodatkem k této smlouvě.
- 5) Smluvní strana je povinna bez zbytečného odkladu písemně oznámit druhé smluvní straně změnu kontaktních osob ve smlouvě uvedených. Tato změna nebude smluvními stranami považována za podstatnou změnu smlouvy a nebude proto požizován dodatek ke smlouvě.

- 6) Smlouvu lze měnit nebo doplňovat písemnými dodatky číslovanými ve vzestupné řadě, odsouhlasenými a podepsanými oběma smluvními stranami, není-li ve smlouvě stanoveno jinak.
- 7) Stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatným, nevymahatelným nebo neúčinným, nedotýká se tato neplatnost, nevymahatelnost či neúčinnost ostatních ustanovení smlouvy. Smluvní strany nahradí do 30 pracovních dnů od doručení výzvy druhou smluvní stranou neplatné, nevymahatelné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným, vymahatelným a účinným se stejným nebo obdobným obchodním a právním smyslem, případně uzavřou v tomto smyslu smlouvu novou.
- 8) Smluvní strany nejsou oprávněny převést nebo postoupit práva a povinnosti vyplývajících ze smlouvy na třetí osobu bez souhlasu druhé smluvní strany, není-li ve smlouvě stanoveno jinak.
- 9) Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že ji uzavírají podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a na důkaz toho připojují níže své podpisy.
- 10) Tato smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.

Příloha: č. 1 – výzva č. j 25906/17/7325-50280-501077
 č. 2 - rozpis prací – údržba zeleně a souvisejících služeb
 č. 3 – plánek pozemku

V Hranicích dne 29.3.2017

V Ústí nad Labem dne 28.3.2017

Bc. Marián Šuba

Ing. Jana Hamalová

vedoucí oddělení hospodářské správy