



ČESKÁ REPUBLIKA

ROZSUDEK

JMÉNEM REPUBLIKY

Krajský soud v Plzni rozhodl v senátě složeném z předsedy JUDr. Zdeňka Pulkrábka, Ph.D., a soudkyň JUDr. Ivy Hejdukové a Mgr. Jany Boškové ve věci

žalobců:

a) **Andrew Michael Jirat-Wasiutynski**, narozený [redacted] 1971
bytem [redacted] Londýn, [redacted]

b) **Marie Éve Jirat-Wasiutynski**, narozená [redacted] 1975
bytem [redacted] Orford, [redacted]

oba zastoupení advokátem JUDr. Tomášem Homolou
sídlem U Nikolajky 833/5, 150 00 Praha 5

proti

žalovanému:

Česká republika – Státní pozemkový úřad, IČO 01312774
sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3
zastoupený advokátem Mgr. Miloslavem Strnadem
sídlem Jugoslávská 620/29, 120 00 Praha 2

o nahrazení projevu vůle

o odvolání žalovaného proti rozsudku Okresního soudu v Domažlicích ze dne 30. 9. 2020, č. j. 4 C 236/2017-1127, usnesení ze dne 16. 11. 2020, č. j. 4 C 236/2017-1172 a doplňujícímu rozsudku ze dne 20. 11. 2020, č. j. 4 C 236/2017-1178

takto:

I. Výrok I rozsudku soudu prvního stupně ze dne 30. 9. 2020 se potvrzuje v tomto rozsahu a znění:

Soud nahrazuje projev vůle žalovaného k uzavření této smlouvy:

Shodu s prvopisem potvrzuje Jaroslava Anetová.

Česká republika – Státní pozemkový úřad

IČ: 013 12 774

Husinecká 1024/11a

130 00 Praha 3

(dále jen „převodce“)

a

1) Andrew Michael Jirat-Wasiutynski, narozený [REDACTED] 1971

[REDACTED]
[REDACTED] Londýn
[REDACTED]

2) Marie Éve Jirat-Wasiutynski, narozená [REDACTED] 1975

[REDACTED]
[REDACTED] Orford
[REDACTED]

(dále jen „nabyvatelé“)

uzavírají tuto

SMLOUVU O PŘEVODU NEMOVITÉ VĚCI

I.

Touto smlouvou převodce převádí na nabyvatele vlastnické právo k nemovitým věcem – pozemkům (dále jen „pozemky“), a to v rozsahu id. $\frac{1}{4}$ ve prospěch nabyvatele Andrew Michael Jirat-Wasiutynski a v rozsahu id. $\frac{3}{4}$ ve prospěch nabyvatelky Marie Éve Jirat-Wasiutynski, specifikovaným v čl. II. této smlouvy, včetně jejich součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi, a nabyvatelé tyto pozemky nabývají do svého vlastnictví a zavazují se pozemky ve stavu, v jakém se ke dni podpisu této smlouvy nacházejí, převzít a poskytnout za ně protiplnění způsobem uvedeným v čl. IV. smlouvy.

Podle vyhlášky č. 316/1990 Sb., kterou se mění a doplňuje vyhláška č. 182/1988 Sb., o cenách staveb, pozemků, trvalých porostů, úhradách za zřízení práva osobního užívání pozemků a náhradách za dočasné užívání pozemků, v platném znění, činí hodnota pozemků specifikovaných v čl. II. této smlouvy celkem částku 2 914 300,45 Kč (slovy dva miliony devět set čtrnáct tisíc tři sta korun českých a 45 haléřů).

II.

Převodce je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění (dále jen „zákon o SPÚ“), příslušný hospodařit s následujícími pozemky nacházejícími se:

1) v katastrálním území Byňov, obec Nové Hradky, zapsanými v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, na LV

č. 10002:

- a) pozemek parcelní číslo 300/1, o výměře 55 123 m² – trvalý travní porost; cena 31 006,69 Kč
- 2) v katastrálním území Horní Stropnice, obec Horní Stropnice, zapsanými v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, na LV č. 10002:
 - a) pozemek parcelní číslo 2016/1, o výměře 5 938 m² – trvalý travní porost; cena 4 409,33 Kč
 - b) pozemek parcelní číslo 228/1, o výměře 3 173 m² – trvalý travní porost; cena 1 704,45 Kč
 - c) pozemek parcelní číslo 228/8, o výměře 1 544 m² – trvalý travní porost; cena 931,91 Kč
 - d) pozemek parcelní číslo 248/1, o výměře 1 928 m² – trvalý travní porost; cena 1 921,65 Kč
 - e) pozemek parcelní číslo 251/5, o výměře 1 993 m² – trvalý travní porost; cena 1 420,01 Kč
- 3) v katastrálním území Litvínovice, obec Litvínovice, zapsanými v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, na LV č. 10002:
 - a) pozemek parcelní číslo 732/1, o výměře 6 914 m² – trvalý travní porost; cena 11 354,78 Kč
- 4) v katastrálním území Ločnice, obec Ločnice, zapsanými v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, na LV č. 10002:
 - a) pozemek parcelní číslo 3433/16, o výměře 435 m² – ostatní plocha; cena 8 700 Kč
 - b) pozemek parcelní číslo 3480/35, o výměře 381 m² – orná půda; cena 7 620 Kč
- 5) v katastrálním území Nakolice, obec Nové Hradky, zapsanými v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, na LV č. 10002:
 - a) pozemek parcelní číslo 66, o výměře 813 m² – ostatní plocha; cena 2 439 Kč
- 6) v katastrálním území Nová Ves u Českých Budějovic, obec Nová Ves, zapsanými v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, na LV č. 10002:
 - a) pozemek parcelní číslo 146/9, o výměře 2 477 m² – orná půda; cena 11 022,65 Kč
- 7) v katastrálním území Pěčín u Trhových Svinů, obec Trhové Sviny, zapsanými v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, na LV č. 10002:
 - a) pozemek parcelní číslo 1338/1, o výměře 651 m² – orná půda; cena 488,25 Kč
 - b) pozemek parcelní číslo 1470, o výměře 1 615 m² – trvalý travní porost; cena 1 211,25 Kč
 - c) pozemek parcelní číslo 1476, o výměře 1 446 m² – trvalý travní porost; cena 1 084,50 Kč
 - d) pozemek parcelní číslo 1484, o výměře 2 465 m² – trvalý travní porost; cena 1 848,75 Kč
 - e) pozemek parcelní číslo 577, o výměře 5 132 m² – trvalý travní porost; cena 20 322,72 Kč
 - f) pozemek parcelní číslo 695, o výměře 686 m² – trvalý travní porost; cena 2 186,63 Kč
- 8) v katastrálním území Rychnov u Nových Hradů, obec Horní Stropnice, zapsanými v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště

České Budějovice, na LV č. 10002:

- a) pozemek parcelní číslo 1202/2, o výměře 1 006 m² – orná půda; cena 704 Kč
 - b) pozemek parcelní číslo 327/7, o výměře 1 623 m² – orná půda; cena 1 136,10 Kč
- 9) v katastrálním území Trhové Sviny, obec Trhové Sviny, zapsanými v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, na LV č. 10002:
- a) pozemek parcelní číslo 799, o výměře 185 m² – trvalý travní porost; cena 104,06 Kč
- 10) v katastrálním území Černá v Pošumaví, obec Černá v Pošumaví, zapsanými v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov, na LV č. 10002:
- a) pozemek parcelní číslo 1112/3, o výměře 36 548 m² – trvalý travní porost; cena 34 263,75 Kč
- 11) v katastrálním území Dolní Příbraní, obec Pohorská Ves, zapsanými v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov, na LV č. 10002:
- a) pozemek parcelní číslo 242/2, o výměře 13 731 m² – trvalý travní porost; cena 9 981,61 Kč
- 12) v katastrálním území Lipno nad Vltavou, obec Lipno nad Vltavou, zapsanými v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov, na LV č. 10002:
- a) pozemek parcelní číslo 378/5, o výměře 1 404 m² – ostatní plocha; cena 29 405 Kč
- 13) v katastrálním území Mladoňov, obec Dolní Dvořiště, zapsanými v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov, na LV č. 10002:
- a) pozemek parcelní číslo 970/1, o výměře 145 181 m² – trvalý travní porost; cena 156 595,51 Kč
- 14) v katastrálním území Artolec, obec Nová Bystřice, zapsanými v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec, na LV č. 10002:
- a) pozemek parcelní číslo 3066, o výměře 2 073 m² – trvalý travní porost; cena 1 166,06 Kč
- 15) v katastrálním území Bílá u Sedla, obec Číměř, zapsanými v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec, na LV č. 10002:
- a) pozemek parcelní číslo 2177/1, o výměře 9 851 m² – trvalý travní porost; cena 5 541,19 Kč
 - b) pozemek parcelní číslo 2177/2, o výměře 6 699 m² – trvalý travní porost; cena 3 768,19 Kč
 - c) pozemek parcelní číslo 2177/3, o výměře 2 491 m² – trvalý travní porost; cena 1 401,19 Kč
 - d) pozemek parcelní číslo 2190, o výměře 6 497 m² – trvalý travní porost; cena 3 654,56 Kč
 - e) pozemek parcelní číslo 2191, o výměře 5 589 m² – trvalý travní porost; cena 4 122,75 Kč

- 16) v katastrálním území Blato u Hůrek, obec Nová Bystřice, zapsanými v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec, na LV č. 10002:
- a) pozemek parcelní číslo 1264/12, o výměře 8 236 m² – trvalý travní porost; cena 4 489,95 Kč
- 17) v katastrálním území Hradiště u Nové Bystřice, obec Nová Bystřice, zapsanými v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec, na LV č. 10002:
- a) pozemek parcelní číslo 3227, o výměře 8 825 m² – trvalý travní porost; cena 4 633,13 Kč
- 18) v katastrálním území Hůrky, obec Nová Bystřice, zapsanými v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec, na LV č. 10002:
- a) pozemek parcelní číslo 2255, o výměře 1 718 m² – ostatní plocha; cena 5 154 Kč
 - b) pozemek parcelní číslo 2256, o výměře 6 045 m² – trvalý travní porost; cena 11 045,63 Kč
- 19) v katastrálním území Klášter, obec Nová Bystřice, zapsanými v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec, na LV č. 10002:
- a) pozemek parcelní číslo 304, o výměře 593 m² – trvalý travní porost; cena 1 178 Kč
- 20) v katastrálním území Konrac, obec Nová Bystřice, zapsanými v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec, na LV č. 10002:
- a) pozemek parcelní číslo 2045, o výměře 5 384 m² – trvalý travní porost; cena 5 047,50 Kč
 - b) pozemek parcelní číslo 2057, o výměře 2 593 m² – trvalý travní porost; cena 2 430,94 Kč
 - c) pozemek parcelní číslo 2259, o výměře 9 356 m² – trvalý travní porost; cena 7 367,85 Kč
 - d) pozemek parcelní číslo 2263, o výměře 1 272 m² – trvalý travní porost; cena 1 001,70 Kč
- 21) v katastrálním území Návary, obec Staré Město pod Landštejnem, zapsanými v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec, na LV č. 10002:
- a) pozemek parcelní číslo 762/5, o výměře 1 234 m² – trvalý travní porost; cena 647,85 Kč
 - b) pozemek parcelní číslo 966, o výměře 2 673 m² – ostatní plocha; cena 8 019 Kč
- 22) v katastrálním území Nová Bystřice, obec Nová Bystřice, zapsanými v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec, na LV č. 10002:
- a) pozemek parcelní číslo 5061, o výměře 3 725 m² – trvalý travní porost; cena 2 933,44 Kč
 - b) pozemek parcelní číslo 991/1, o výměře 1 455 m² – trvalý travní porost; cena 4 365 Kč
- 23) v katastrálním území Pluhův Žďár, obec Pluhův Žďár, zapsanými v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec, na LV č. 10002:

- a) pozemek parcelní číslo 1450, o výměře 3 003 m² – trvalý travní porost; cena 6 747,19 Kč
 - b) pozemek parcelní číslo 1501/1, o výměře 212 m² – trvalý travní porost; cena 1 641,25 Kč
 - c) pozemek parcelní číslo 292/22, o výměře 4 675 m² – trvalý travní porost; cena 5 259,38 Kč
- 24) v katastrálním území Slavětín u Slavonic, obec Písečné, zapsanými v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec, na LV č. 10002:
- a) pozemek parcelní číslo 57, o výměře 896 m² – trvalý travní porost; cena 819,71 Kč
 - b) pozemek parcelní číslo 60, o výměře 1 082 m² – trvalý travní porost; cena 1 773,94 Kč
- 25) v katastrálním území Třeboň, obec Třeboň, zapsanými v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec, na LV č. 10002:
- a) pozemek parcelní číslo 3374, o výměře 3 397 m² – orná půda; cena 5 517,35 Kč
 - b) pozemek parcelní číslo 4569, o výměře 19 415 m² – trvalý travní porost; cena 17 473,50 Kč
- 26) v katastrálním území Vitíněves, obec Staré Město pod Landštejnem, zapsanými v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec, na LV č. 10002:
- a) pozemek parcelní číslo 512/1, o výměře 2 258 m² – ostatní plocha; cena 7 092 Kč
- 27) v katastrálním území Vnorovice, obec Staré Hobzí, zapsanými v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec, na LV č. 10002:
- a) pozemek parcelní číslo 2744, o výměře 4 184 m² – trvalý travní porost; cena 2 196,60 Kč
- 28) v katastrálním území Frantoly, obec Mičovice, zapsanými v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice, na LV č. 10002:
- a) pozemek parcelní číslo 760/7, o výměře 280 m² – trvalý travní porost; cena 609,19 Kč
- 29) v katastrálním území Matějovec, obec Český Rudolec, zapsanými v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec, na LV č. 10002:
- a) pozemek parcelní číslo 2514, o výměře 6691 m² – ostatní plocha; cena 20 073 Kč
 - b) pozemek parcelní číslo 2581, o výměře 15 m² – trvalý travní porost; cena 201,60 Kč
 - c) pozemek parcelní číslo 2582, o výměře 139 m² – ostatní plocha; cena 1 868,16 Kč
 - d) pozemek parcelní číslo 2588, o výměře 312 m² – trvalý travní porost; cena 4 193,28 Kč
 - e) pozemek parcelní číslo 2652, o výměře 844 m² – ostatní plocha; cena 11 343,36 Kč
 - f) pozemek parcelní číslo 2653, o výměře 57 m² – ostatní plocha; cena 766,08 Kč
 - g) pozemek parcelní číslo 2654, o výměře 122 m² – ostatní plocha; cena 1 639,68 Kč
 - h) pozemek parcelní číslo 2746/2, o výměře 2 859 m² – ostatní plocha; cena 8 277 Kč
 - i) pozemek parcelní číslo 2760, o výměře 793 m² – ostatní plocha; cena 2 379 Kč
 - j) pozemek parcelní číslo 2862, o výměře 830 m² – ostatní plocha; cena 2 490 Kč
 - k) pozemek parcelní číslo 3045, o výměře 5 416 m² – trvalý travní porost; cena 15 837,83 Kč
 - l) pozemek parcelní číslo 3071, o výměře 30 926 m² – orná půda; cena 119 062,60 Kč

- m) pozemek parcelní číslo 3106, o výměře 11 485 m² – orná půda; cena 44 791,50 Kč
- 30) v katastrálním území Starý Harcov, obec Liberec, zapsanými v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, na LV č. 10002:
- a) pozemek parcelní číslo 179, o výměře 1 064 m² – trvalý travní porost; 130 224 Kč
- 31) v katastrálním území Mníšek u Liberce, obec Mníšek, zapsanými v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, na LV č. 10002:
- a) pozemek parcelní číslo 1346/1, o výměře 30 230 m² – orná půda; cena 145 462 Kč
b) pozemek parcelní číslo 1346/2, o výměře 9 570 m² – orná půda; cena 45 936 Kč
c) pozemek parcelní číslo 1348/3, o výměře 2 713 m² – trvalý travní porost; cena 9 767 Kč
- 32) v katastrálním území Svárov u Liberce, obec Stráž nad Nisou, zapsanými v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, na LV č. 10002:
- a) pozemek parcelní číslo 170/8, o výměře 60 332 m² – orná půda; cena 171 226 Kč
- 33) v katastrálním území Bystřice u Hroznětína, obec Hroznětín, zapsaným v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary, na LV č. 10002:
- a) pozemek parcelní číslo 84, o výměře 6 961 m² – trvalý travní porost; cena 289 938,63 Kč
- 34) v katastrálním území Hroznětín, obec Hroznětín, zapsaným v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary, na LV č. 10002:
- a) pozemek parcelní číslo 302/1, o výměře 85 505 m² – orná půda; cena 431 848 Kč
b) pozemek parcelní číslo 327/3, o výměře 3 457 m² – trvalý travní porost; cena 31 944,70 Kč
c) pozemek parcelní číslo 1706/1, o výměře 45 890 m² – trvalý travní porost; cena 159 587,48 Kč
- 35) v katastrálním území Kfely u Ostrova, obec Ostrov, zapsaným v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary, na LV č. 10002:
- a) pozemek parcelní číslo 262/2, o výměře 33 420 m² – trvalý travní porost; cena 107 489,33 Kč
- 36) v katastrálním území Odeř, obec Hroznětín, zapsaným v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary, na LV č. 10002:
- a) pozemek parcelní číslo 106, o výměře 56 588 m² – trvalý travní porost; cena 182 437,12 Kč
- 37) v katastrálním území Brandýs nad Labem, obec Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, zapsaným v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ, na LV č. 10002:
- a) pozemek parcelní číslo 278/25, o výměře 1 608 m² – orná půda; cena 113 356 Kč

- 38) v katastrálním území Jenín, obec Dolní Dvořiště, zapsaným v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov, na LV č. 10002:
- a) pozemek parcelní číslo 2711, o výměře 132 716 m² – trvalý travní porost; cena 218 459,40 Kč
- 40) v katastrálním území Šumburk nad Desnou, obec Tanvald, zapsanými v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou, na LV č. 10002:
- a) pozemek parcelní číslo 1258, o výměře 7 283 m² – trvalý travní porost; cena 174 741,55 Kč

III.

Nabyvatelé mají vůči převodci nárok na převod jiného pozemku dle zákona o půdě ve výši:

- a) Marie Éve Jirat-Wasiutynski nároky dle § 11 zákona č. 229/1991 Sb., které ke dni uzavření této dohody odpovídají částce 1 911 461,05 Kč,
- b) Marie Éve Jirat-Wasiutynski nároky dle § 11 zákona č. 229/1991 Sb. ve výši 877 512,75 Kč, vyplývající z ocenění chybně vyčíslených nároků za nevydané lesní pozemky dle dále specifikovaných znaleckých posudků Ing. Jiřího Janů,
- c) Marie Éve Jirat-Wasiutynski nároky dle § 18a zákona č. 229/1991 Sb. ve výši 2 386 953 Kč, z titulu níže specifikovaných Dohod o výši náhrady dle § 18a zákona,
- d) Andrew Michael Jirat-Wasiutynski nároky dle § 11 zákona č. 229/1991 Sb., které ke dni uzavření této dohody odpovídají částce 637 153,69 Kč,
- e) Andrew Michael Jirat-Wasiutynski nároky dle § 11 zákona č. 229/1991 Sb. ve výši 292 504,25 Kč, vyplývající z ocenění chybně vyčíslených nároků za nevydané lesní pozemky dle dále specifikovaných znaleckých posudků Ing. Jiřího Janů,
- f) Andrew Michael Jirat-Wasiutynski nároky dle § 18a zákona č. 229/1991 Sb. ve výši 795 651 Kč, z titulu níže specifikovaných Dohod o výši náhrady dle § 18a zákona.

Celkem tak nabyvatelé disponují s nevypořádanými nároky v úhrnném rozsahu:

Marie Éve Jirat-Wasiutynski ve výši 5 175 926,80 Kč a

Andrew Michael Jirat-Wasiutynski ve výši 1 725 308,94 Kč, to vše na základě:

- Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu č. j. SPU 159411/2015/Pob/Va ze dne 7. 4. 2015
- Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu č. j. SPU 321726/2014/Pob/Va ze dne 11. 7. 2014
- Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu č. j. SPU 612212/2014/Pob/Va ze dne 9. 1. 2015
- Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu č. j. SPU 437981/2014/Pob/Va ze dne 12. 9. 2014
- Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu č. j. SPU 425325/2014/Pob/Va ze dne 12. 9. 2014
- znaleckého posudku Ing. Jiřího Janů ze dne 1. 7. 2016, č. 4149-74/2016, ve znění znaleckého posudku Ing. Jiřího Janů ze dne 25. 10. 2016, č. 4184-109/2016,
- Dohody o výši náhrady dle ust. § 18a zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů ze dne 4. 5. 2018 týkající se nemovité věci čp. 10 nacházející se na st. p. 343/1 v k. ú. Dubá,
- Dohody o výši náhrady dle ust. § 18a zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů ze dne 4. 5. 2018 týkající se nemovité věci čp. 4 nacházející se na st. p. 346 v k. ú. Dubá,
- Dohody o výši náhrady dle ust. § 18a zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů ze dne 4. 5. 2018 týkající se nemovité věci čp. 6 nacházející se na st. p. 350 v k. ú. Dubá,
- Dohody o výši náhrady dle ust. § 18a zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů ze dne 4. 5. 2018 týkající se nemovité věci nacházející se na st. p. 718, 342/7 a 719 v k. ú. Dubá,
- Dohody o výši náhrady dle ust. § 18a zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů ze dne 4. 5. 2018 týkající se nemovité věci čp. 12 nacházející se na st. p. 342/1 v k. ú. Dubá.

IV.

Ve smyslu ust. § 14 odst. 5 zákona o SPÚ započítává převodce na úhradu kupní ceny nároky nabyvatelů dle čl. III. této smlouvy takto:

Z nároků připadajících na žalobkyni Marie Éve Jirat-Wasiutynski bude započtena celková částka 2 185 725,70 Kč takto:

z nároku dle čl. III. písm. a) této smlouvy	- částka 858 212,95 Kč
z nároku dle čl. III. písm. b) této smlouvy	- částka 877 512,75 Kč
z nároku dle čl. III. písm. c) této smlouvy	- částka 450 000 Kč

Z nároků připadajících na žalobce Andrew Michael Jirat-Wasiutynski bude započtena celková částka ve výši 728 575,24 Kč takto:

z nároku dle čl. III. písm. d) této smlouvy	- částka 286 070,99
z nároku dle čl. III. písm. e) této smlouvy	- částka 292 504,25 Kč
z nároku dle čl. III. písm. f) této smlouvy	- částka 150 000 Kč

V.

Vlastnické právo k převáděným pozemkům dle čl. II. této smlouvy přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí.

VI.

Návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podají nabyvatelé.

VII.

Jakékoli změny či doplňky této smlouvy lze učinit pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

II. Ve zbylém rozsahu, tj. ve vztahu k dále uvedeným pozemkům, se rozsudek soudu prvního stupně ze dne 30. 9. 2020 zrušuje a věc se vrací tomuto soudu k dalšímu řízení:

a. v katastrálním území Horní Stropnice, obec Horní Stropnice, zapsanými v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, na LV č. 10002:

pozemek parcelní číslo 44/1, o výměře 516 m² – ostatní plocha;
pozemek parcelní číslo 44/4, o výměře 369 m² – trvalý travní porost;
pozemek parcelní číslo 44/5, o výměře 79 m² – ostatní plocha;

b. v katastrálním území Hůry, obec Hůry, zapsanými v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, na LV č. 10002:

pozemek parcelní číslo 391/25, o výměře 2 525 m² – trvalý travní porost;

c. v katastrálním území Jílovice u Trhových Svinů, obec Jílovice, zapsanými v katastru

nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, na LV č. 10002:

pozemek parcelní číslo 1647/11, o výměře 2 313 m² – trvalý travní porost;

pozemek parcelní číslo 1647/15, o výměře 1 899 m² – trvalý travní porost;

pozemek parcelní číslo 1647/16, o výměře 1 357 m² – trvalý travní porost;

pozemek parcelní číslo 1647/18, o výměře 1 504 m² – trvalý travní porost;

d. v katastrálním území Ločnice, obec Ločnice, zapsanými v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, na LV č. 10002:

pozemek parcelní číslo 476/1, o výměře 1 518 m² – trvalý travní porost;

pozemek parcelní číslo 476/3, o výměře 1 220 m² – trvalý travní porost;

e. v katastrálním území Nakolice, obec Nové Hradky, zapsanými v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, na LV č. 10002:

pozemek parcelní číslo 5, o výměře 5 318 m² – trvalý travní porost;

pozemek parcelní číslo 54/1, o výměře 1 208 m² – ostatní plocha;

pozemek parcelní číslo 54/3, o výměře 151 m² – ostatní plocha;

pozemek parcelní číslo 55, o výměře 1 795 m² – ostatní plocha;

pozemek parcelní číslo 6/3, o výměře 818 m² – trvalý travní porost;

pozemek parcelní číslo 6/4, o výměře 3 470 m² – trvalý travní porost;

pozemek parcelní číslo 7/1, o výměře 1 089 m² – trvalý travní porost;

f. v katastrálním území Nová Ves u Českých Budějovic, obec Nová Ves, zapsanými v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, na LV č. 10002:

pozemek parcelní číslo 552/9, o výměře 1 913 m² – ostatní plocha;

g. v katastrálním území Rychnov u Nových Hradů, obec Horní Stropnice, zapsanými v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, na LV č. 10002:

pozemek parcelní číslo 1437/4, o výměře 355 m² – ostatní plocha;

pozemek parcelní číslo 755/1, o výměře 924 m² – trvalý travní porost;

pozemek parcelní číslo 756, o výměře 324 m² – trvalý travní porost;

h. v katastrálním území Srubec, obec Srubec, zapsanými v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, na LV č. 10002:

pozemek parcelní číslo 699/4, o výměře 1 203 m² – orná půda;

i. v katastrálním území Svěbohy, obec Horní Stropnice, zapsanými v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, na LV č. 10002:

pozemek parcelní číslo 1255, o výměře 851 m² – trvalý travní porost;

pozemek parcelní číslo 2291/1, o výměře 3 272 m² – trvalý travní porost;

pozemek parcelní číslo 2291/2, o výměře 276 m² – trvalý travní porost;

pozemek parcelní číslo 321/1, o výměře 19 087 m² – orná půda;

j. v katastrálním území Třebotovice, obec České Budějovice, zapsanými v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, na LV č. 10002:

pozemek parcelní číslo 1526, o výměře 14 582 m² – trvalý travní porost;

k. v katastrálním území Údolí u Nových Hradů, obec Nové Hradby, zapsanými v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, na LV č. 10002:

pozemek parcelní číslo 28/1, o výměře 2 359 m² – ostatní plocha;

pozemek parcelní číslo 20/5, o výměře 186 m² – ostatní plocha;

l. v katastrálním území Černá v Pošumaví, obec Černá v Pošumaví, zapsanými v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov, na LV č. 10002:

pozemek parcelní číslo 1258/1, o výměře 36 419 m² – trvalý travní porost;

pozemek parcelní číslo 1338/1, o výměře 41 451 m² – trvalý travní porost;

pozemek parcelní číslo 137/30, o výměře 4 366 m² – trvalý travní porost;

pozemek parcelní číslo 848/1, o výměře 102 061 m² – trvalý travní porost;

pozemek parcelní číslo 952/1, o výměře 8 141 m² – trvalý travní porost;

m. v katastrálním území Frymburk, obec Frymburk, zapsanými v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov, na LV č. 10002:

pozemek parcelní číslo 1161/3, o výměře 15 144 m² – trvalý travní porost;

pozemek parcelní číslo 1161/4, o výměře 3 038 m² – ostatní plocha;

pozemek parcelní číslo 1167/1, o výměře 13 210 m² – trvalý travní porost;

pozemek parcelní číslo 1268, o výměře 27 425 m² – trvalý travní porost;

pozemek parcelní číslo 1275/1, o výměře 14 888 m² – trvalý travní porost;

pozemek parcelní číslo 801/74, o výměře 12 155 m² – trvalý travní porost;

pozemek parcelní číslo 802/5, o výměře 9 701 m² – trvalý travní porost;

n. v katastrálním území Horní Planá, obec Horní Planá, zapsanými v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov, na LV č. 10002:

pozemek parcelní číslo 588/1, o výměře 34 312 m² – trvalý travní porost;

pozemek parcelní číslo 711/19, o výměře 8 563 m² – trvalý travní porost;

o. v katastrálním území Mostky, obec Kaplice, zapsanými v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov, na LV č. 10002:

pozemek parcelní číslo 1043/1, o výměře 5 651 m² – ostatní plocha;

p. v katastrálním území Pivonice u Pohorské Vsi, obec Pohorská Ves, zapsanými v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště

Český Krumlov, na LV č. 10002:

pozemek parcelní číslo 743/1, o výměře 2 219 m² – ostatní plocha;

q. v katastrálním území Návary, obec Staré Město pod Landštejnem, zapsanými v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec, na LV č. 10002:

pozemek parcelní číslo 964, o výměře 861 m² – ostatní plocha;

r. katastrálním území Slavětín u Slavonic, obec Písečné, zapsanými v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec, na LV č. 10002:

pozemek parcelní číslo 2375, o výměře 4 446 m² – trvalý travní porost;

pozemek parcelní číslo 90/14, o výměře 3 925 m² – trvalý travní porost;

s. v katastrálním území Vitíněves, obec Staré Město pod Landštejnem, zapsanými v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec, na LV č. 10002:

pozemek parcelní číslo 411, o výměře 388 m² – ostatní plocha;

pozemek parcelní číslo 415, o výměře 1 763 m² – ostatní plocha;

t. v katastrálním území Frantoly, obec Mičovice, zapsanými v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice, na LV č. 10002:

pozemek parcelní číslo 231, o výměře 7 031 m² – trvalý travní porost;

u. v katastrálním území Radčice u Krásné Studánky, obec Liberec, zapsanými v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, na LV č. 10002:

pozemek parcelní číslo 387/8, o výměře 4 681 m² – trvalý travní porost;

v. v katastrálním území Ruprechtov u Hroznětína, obec Hroznětín, zapsaným v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary, na LV č. 10002:

pozemek parcelní číslo 438/1, o výměře 127 091 m² – trvalý travní porost;

w. v katastrálním území Janov nad Nisou, obec Janov nad Nisou, zapsaným v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou, na LV č. 10002:

pozemek parcelní číslo 823/2, o výměře 4 075 m² – trvalý travní porost;

x. v katastrálním území Josefův Důl u Jablonce nad Nisou, obec Josefův Důl, zapsaným v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou, na LV č. 10002:

pozemek parcelní číslo 385/1, o výměře 5 006 m² – trvalý travní porost;

y. v katastrálním území Cetviny, obec Dolní Dvořiště, zapsaným v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov, na LV č. 10002:

pozemek parcelní číslo 1795/1, o výměře 131 624 m² – trvalý travní porost;

z. v katastrálním území Klášter, obec Nová Bystřice, zapsanými v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec, na LV č. 10002:

pozemek parcelní číslo 236/5, o výměře 9 026 m² – trvalý travní porost.

III. Usnesení soudu prvního stupně ze dne 16. 11. 2020 a doplňující rozsudek soudu prvního stupně ze dne 20. 11. 2020 se zrušují a věci se vracejí tomuto soudu k dalšímu řízení.

Odůvodnění:

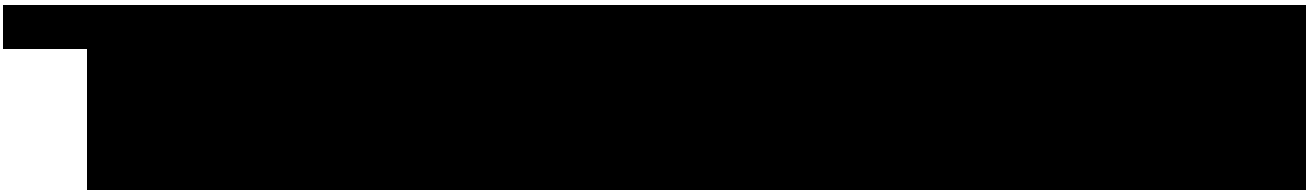
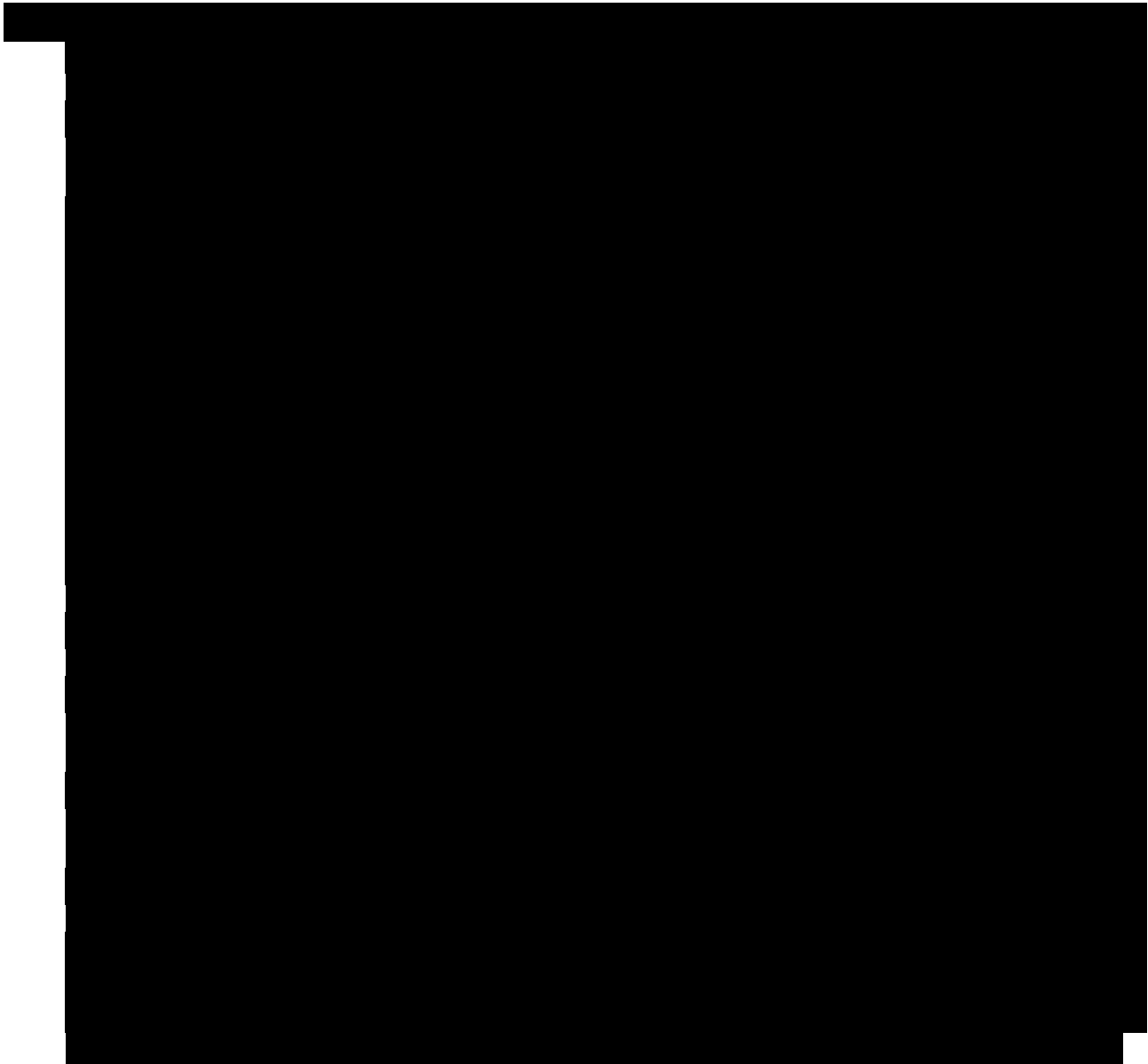
[Redacted text block]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]



[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Poučení:

Proti výroku I je dovolání přípustné k Nejvyššímu soudu, jestliže rozhodnutí závisí na vyřešení otázky hmotného nebo procesního práva, při jejímž řešení se odvolací soud odchýlil od ustálené rozhodovací praxe Nejvyššího soudu nebo která v rozhodování Nejvyššího soudu dosud nebyla vyřešena nebo je Nejvyšším soudem rozhodována rozdílně anebo má-li být Nejvyšším soudem vyřešená právní otázka posouzena jinak. Dovolání se podává u soudu prvního stupně do dvou měsíců od doručení tohoto rozhodnutí.

Proti výrokům II a III dovolání přípustné není.

Plzeň 29. června 2021

JUDr. Zdeněk Pulkrábek, Ph.D., v. r.
předseda senátu

Shodu s prvopisem potvrzuje Jaroslava Anettová.

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 09.08.2021. Připojení doložky provedla Alena Machtová dne 23.08.2021.