Česká republika – Státní pozemkový úřad

IČ: 013 12 774

Husinecká 1024/11a

130 00 Praha 3

(dále jen „převodce“)

a

1. Andrew Michael Jirat-Wasiutynski, narozený XXX.1971

XXX

XXX Londýn

XXX

1. Marie Éve Jirat-Wasiutynski, narozená XXX.1975

XXX

XXX Orford

XXX

(dále jen „**nabyvatelé**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ust. § 11a a násl. zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, v platném znění (dále jen „**zákon o půdě**“), tuto

**smlouvu o převodu nemovité věci**

**I.**

Touto smlouvou se převodce zavazuje převést a touto smlouvou převádí na nabyvatele vlastnické právo k nemovitým věcem – pozemkům (dále jen „pozemky") ve prospěch nabyvatelů, a to v rozsahu id. ¼ ve prospěch nabyvatele Andrew Michael Jirat-Wasiutynski a v rozsahu id. ¾ ve prospěch nabyvatelky Marie Éve Jirat-Wasiutynski, specifikovaným v čl. II. této smlouvy, vč. jejich součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi, a tyto pozemky nabyvateli odevzdat a nabyvatel se zavazuje pozemky ve stavu, v jakém se ke dni podpisu této smlouvy nacházejí, převzít a poskytnout za ně protiplnění způsobem uvedeným v čl. IV. této smlouvy.

Podle vyhlášky č. 316/1990 Sb., kterou se mění a doplňuje vyhláška č. 182/1988 Sb., o cenách staveb, pozemků, trvalých porostů, úhradách za zřízení práva osobního užívání pozemků a náhradách za dočasné užívání pozemků, v platném znění, činí hodnota pozemků specifikovaných v čl. II. této smlouvy celkem částku 2 914 300,45 Kč (slovy dva miliony devět set čtrnáct tisíc tři sta korun českých a čtyřicet pět haléřů).

**II.**

Převodce je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění (dále jen „**zákon o SPÚ**“), příslušný hospodařit s následujícími pozemky nacházejícími se:

1) v katastrálním území Byňov, obec Nové Hrady, zapsanými v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, na LV č. 10002:

1. pozemek parcelní číslo 300/1, o výměře 55 123 m2 – trvalý travní porost; cena 31 006,69 Kč

2) v katastrálním území Horní Stropnice, obec Horní Stropnice, zapsanými v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, na LV č. 10002:

1. pozemek parcelní číslo 2016/1, o výměře 5 938 m2 – trvalý travní porost; cena 4 409,33 Kč
2. pozemek parcelní číslo 228/1, o výměře 3 173 m2 – trvalý travní porost; cena 1 704,45 Kč
3. pozemek parcelní číslo 228/8, o výměře 1 544 m2 – trvalý travní porost; cena 931,91 Kč
4. pozemek parcelní číslo 248/1, o výměře 1 928 m2 – trvalý travní porost; cena 1 921,65 Kč
5. pozemek parcelní číslo 251/5, o výměře 1 993 m2 – trvalý travní porost; cena 1 420,01 Kč

3) v katastrálním území Litvínovice, obec Litvínovice, zapsanými v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, na LV č. 10002:

1. pozemek parcelní číslo 732/1, o výměře 6 914 m2 – trvalý travní porost; cena 11 354,78 Kč

4) v katastrálním území Ločenice, obec Ločenice, zapsanými v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, na LV č. 10002:

1. pozemek parcelní číslo 3433/16, o výměře 435 m2 – ostatní plocha; cena 8 700 Kč
2. pozemek parcelní číslo 3480/35, o výměře 381 m2 – orná půda; cena 7 620 Kč

5) v katastrálním území Nakolice, obec Nové Hrady, zapsanými v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, na LV č. 10002:

1. pozemek parcelní číslo 66, o výměře 813 m2 – ostatní plocha; cena 2 439 Kč

6) v katastrálním území Nová Ves u Českých Budějovic, obec Nová Ves, zapsanými v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, na LV č. 10002:

1. pozemek parcelní číslo 146/9, o výměře 2 477 m2 – orná půda; cena 11 022,65 Kč

7) v katastrálním území Pěčín u Trhových Svinů, obec Trhové Sviny, zapsanými v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, na LV č. 10002:

1. pozemek parcelní číslo 1338/1, o výměře 651 m2 – orná půda; cena 488,25 Kč
2. pozemek parcelní číslo 1470, o výměře 1 615 m2 – trvalý travní porost; cena 1 211,25 Kč
3. pozemek parcelní číslo 1476, o výměře 1 446 m2 – trvalý travní porost; cena 1 084,50 Kč
4. pozemek parcelní číslo 1484, o výměře 2 465 m2 – trvalý travní porost; cena 1 848,75 Kč
5. pozemek parcelní číslo 577, o výměře 5 132 m2 – trvalý travní porost; cena 20 322,72 Kč
6. pozemek parcelní číslo 695, o výměře 686 m2 – trvalý travní porost; cena 2 186,63 Kč

8) v katastrálním území Rychnov u Nových Hradů, obec Horní Stropnice, zapsanými v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, na LV č. 10002:

1. pozemek parcelní číslo 1202/2, o výměře 1 006 m2 – orná půda; cena 704 Kč
2. pozemek parcelní číslo 327/7, o výměře 1 623 m2 – orná půda; cena 1 136,10 Kč

9) v katastrálním území Trhové Sviny, obec Trhové Sviny, zapsanými v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, na LV č. 10002:

1. pozemek parcelní číslo 799, o výměře 185 m2 – trvalý travní porost; cena 104,06 Kč

10) v katastrálním území Černá v Pošumaví, obec Černá v Pošumaví, zapsanými v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov, na LV č. 10002:

1. pozemek parcelní číslo 1112/3, o výměře 36 548 m2 – trvalý travní porost; cena 34 263,75 Kč

11) v katastrálním území Dolní Příbraní, obec Pohorská Ves, zapsanými v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov, na LV č. 10002:

1. pozemek parcelní číslo 242/2, o výměře 13 731 m2 – trvalý travní porost; cena 9 981,61 Kč

12) v katastrálním území Lipno nad Vltavou, obec Lipno nad Vltavou, zapsanými v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov, na LV č. 10002:

1. pozemek parcelní číslo 378/5, o výměře 1 404 m2 – ostatní plocha; cena 29 405 Kč

13) v katastrálním území Mladoňov, obec Dolní Dvořiště, zapsanými v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov, na LV č. 10002:

1. pozemek parcelní číslo 970/1, o výměře 145 181 m2 – trvalý travní porost; 156 595,51 Kč

14) v katastrálním území Artolec, obec Nová Bystřice, zapsanými v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec, na LV č. 10002:

1. pozemek parcelní číslo 3066, o výměře 2 073 m2 – trvalý travní porost; cena 1 166,06 Kč

15) v katastrálním území Bílá u Sedla, obec Číměř, zapsanými v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec, na LV č. 10002:

1. pozemek parcelní číslo 2177/1, o výměře 9 851 m2 – trvalý travní porost; cena 5 541,19 Kč
2. pozemek parcelní číslo 2177/2, o výměře 6 699 m2 – trvalý travní porost; cena 3 768,19 Kč
3. pozemek parcelní číslo 2177/3, o výměře 2 491 m2 – trvalý travní porost; cena 1 401,19 Kč
4. pozemek parcelní číslo 2190, o výměře 6 497 m2 – trvalý travní porost; cena 3 654,56 Kč
5. pozemek parcelní číslo 2191, o výměře 5 589 m2 – trvalý travní porost; cena 4 122,75 Kč

16) v katastrálním území Blato u Hůrek, obec Nová Bystřice, zapsanými v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec, na LV č. 10002:

1. pozemek parcelní číslo 1264/12, o výměře 8 236 m2 – trvalý travní porost; cena 4 489,95 Kč

17) v katastrálním území Hradiště u Nové Bystřice, obec Nová Bystřice, zapsanými v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec, na LV č. 10002:

1. pozemek parcelní číslo 3227, o výměře 8 825 m2 – trvalý travní porost; cena 4 633,13 Kč

18) v katastrálním území Hůrky, obec Nová Bystřice, zapsanými v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec, na LV č. 10002:

1. pozemek parcelní číslo 2255, o výměře 1 718 m2 – ostatní plocha; cena 5 154 Kč
2. pozemek parcelní číslo 2256, o výměře 6 045 m2 – trvalý travní porost; cena 11 045,63 Kč

19) v katastrálním území Klášter, obec Nová Bystřice, zapsanými v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec, na LV č. 10002:

1. pozemek parcelní číslo 304, o výměře 593 m2 – trvalý travní porost; cena 1 178 Kč

20) v katastrálním území Konrac, obec Nová Bystřice, zapsanými v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec, na LV č. 10002:

1. pozemek parcelní číslo 2045, o výměře 5 384 m2 – trvalý travní porost; cena 5 047,50 Kč
2. pozemek parcelní číslo 2057, o výměře 2 593 m2 – trvalý travní porost; cena 2 430,94 Kč
3. pozemek parcelní číslo 2259, o výměře 9 356 m2 – trvalý travní porost; cena 7 367,85 Kč
4. pozemek parcelní číslo 2263, o výměře 1 272 m2 – trvalý travní porost; cena 1 001,70 Kč

21) v katastrálním území Návary, obec Staré Město pod Landštejnem, zapsanými v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec, na LV č. 10002:

1. pozemek parcelní číslo 762/5, o výměře 1 234 m2 – trvalý travní porost; cena 647,85 Kč
2. pozemek parcelní číslo 966, o výměře 2 673 m2 – ostatní plocha; cena 8 019 Kč

22) v katastrálním území Nová Bystřice, obec Nová Bystřice, zapsanými v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec, na LV č. 10002:

1. pozemek parcelní číslo 5061, o výměře 3 725 m2 – trvalý travní porost; cena 2 933,44 Kč
2. pozemek parcelní číslo 991/1, o výměře 1 455 m2 – trvalý travní porost; cena 4 365 Kč

23) v katastrálním území Pluhův Žďár, obec Pluhův Žďár, zapsanými v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec, na LV č. 10002:

1. pozemek parcelní číslo 1450, o výměře 3 003 m2 – trvalý travní porost; cena 6 747,19 Kč
2. pozemek parcelní číslo 1501/1, o výměře 212 m2 – trvalý travní porost; cena 1 641,25 Kč
3. pozemek parcelní číslo 292/22, o výměře 4 675 m2 – trvalý travní porost; cena 5 259,38 Kč

24) v katastrálním území Slavětín u Slavonic, obec Písečné, zapsanými v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec, na LV č. 10002:

1. pozemek parcelní číslo 57, o výměře 896 m2 – trvalý travní porost; cena 819,71 Kč
2. pozemek parcelní číslo 60, o výměře 1 082 m2 – trvalý travní porost; cena 1 773,94 Kč

25) v katastrálním území Třeboň, obec Třeboň, zapsanými v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec, na LV č. 10002:

1. pozemek parcelní číslo 3374, o výměře 3 397 m2 – orná půda; cena 5 517,35 Kč
2. pozemek parcelní číslo 4569, o výměře 19 415 m2 – trvalý travní porost; cena 17 473,50 Kč

26) v katastrálním území Vitíněves, obec Staré Město pod Landštejnem, zapsanými v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec, na LV č. 10002:

1. pozemek parcelní číslo 512/1, o výměře 2 258 m2 – ostatní plocha; cena 7 092 Kč

27) v katastrálním území Vnorovice, obec Staré Hobzí, zapsanými v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec, na LV č. 10002:

1. pozemek parcelní číslo 2744, o výměře 4 184 m2 – trvalý travní porost; cena 2 196,60 Kč

28) v katastrálním území Frantoly, obec Mičovice, zapsanými v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice, na LV č. 10002:

1. pozemek parcelní číslo 760/7, o výměře 280 m2 – trvalý travní porost; cena 609,19 Kč

29) v katastrálním území Matějovec, obec Český Rudolec, zapsanými v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec, na LV č. 10002:

1. pozemek parcelní číslo 2514, o výměře 6 691 m2 – ostatní plocha; cena 20 073 Kč
2. pozemek parcelní číslo 2581, o výměře 15 m2 – trvalý travní porost; cena 201,60 Kč
3. pozemek parcelní číslo 2582, o výměře 139 m2 – ostatní plocha; cena 1 868,16 Kč
4. pozemek parcelní číslo 2588, o výměře 312 m2 – trvalý travní porost; cena 4 193,28 Kč
5. pozemek parcelní číslo 2652, o výměře 844 m2 – ostatní plocha; cena 11 343,36 Kč
6. pozemek parcelní číslo 2653, o výměře 57 m2 – ostatní plocha; cena 766,08 Kč
7. pozemek parcelní číslo 2654, o výměře 122 m2 – ostatní plocha; cena 1 639,68 Kč
8. pozemek parcelní číslo 2746/2, o výměře 2 859 m2 – ostatní plocha; cena 8 277 Kč
9. pozemek parcelní číslo 2760, o výměře 793 m2 – ostatní plocha; cena 2 379 Kč
10. pozemek parcelní číslo 2862, o výměře 830 m2 – ostatní plocha; cena 2 490 Kč
11. pozemek parcelní číslo 3045, o výměře 5 416 m2 – trvalý travní porost; cena 15 837,83 Kč
12. pozemek parcelní číslo 3071, o výměře 30 926 m2 – orná půda; cena 119 062,60 Kč
13. pozemek parcelní číslo 3106, o výměře 11 485 m2 – orná půda; cena 44 791,50 Kč

30) v katastrálním území Starý Harcov, obec Liberec, zapsanými v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, na LV č. 10002:

1. pozemek parcelní číslo 179, o výměře 1.064 m2 – trvalý travní porost; 130 224 Kč

31) v katastrálním území Mníšek u Liberce, obec Mníšek, zapsanými v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, na LV č. 10002:

1. pozemek parcelní číslo 1346/1, o výměře 30 230 m2 – orná půda; cena 145 462 Kč
2. pozemek parcelní číslo 1346/2, o výměře 9 570 m2 – orná půda; cena 45 936 Kč
3. pozemek parcelní číslo 1348/3, o výměře 2 713 m2 – trvalý travní porost; cena 9 767 Kč

32) v katastrálním území Svárov u Liberce, obec Stráž nad Nisou, zapsanými v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, na LV č. 10002:

1. pozemek parcelní číslo 170/8, o výměře 60 332 m2 – orná půda; cena 171 226 Kč

33) v katastrálním území Bystřice u Hroznětína, obec Hroznětín, zapsaným v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary, na LV č. 10002:

1. pozemek parcelní číslo 84, o výměře 6 961 m2 – trvalý travní porost; cena 289 938,63 Kč

34) v katastrálním území Hroznětín, obec Hroznětín, zapsaným v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary, na LV č. 10002:

1. pozemek parcelní číslo 302/1, o výměře 85 505 m2 – orná půda; cena 431 848 Kč
2. pozemek parcelní číslo 327/3, o výměře 3 457 m2 – trvalý travní porost; cena 31 944,70 Kč
3. pozemek parcelní číslo 1706/1, o výměře 45 890 m2 – trvalý travní porost; cena 159 587,48 Kč

35) v katastrálním území Kfely u Ostrova, obec Ostrov, zapsaným v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary, na LV č. 10002:

1. pozemek parcelní číslo 262/2, o výměře 33 420 m2 – trvalý travní porost; cena 107 489,33 Kč

36) v katastrálním území Odeř, obec Hroznětín, zapsaným v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary, na LV č. 10002:

1. pozemek parcelní číslo 106, o výměře 56 588 m2 – trvalý travní porost; cena 182 437,12 Kč

37) v katastrálním území Brandýs nad Labem, obec Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, zapsaným v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ, na LV č. 10002:

1. pozemek parcelní číslo 278/25, o výměře 1 608 m2 – orná půda; cena 113 356 Kč
2. v katastrálním území Jenín, obec Dolní Dvořiště, zapsaným v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov, na LV č. 10002:
3. pozemek parcelní číslo 2711, o výměře 132 716 m2 – trvalý travní porost; cena 218 459,40 Kč

40) v katastrální území Šumburk nad Desnou, obec Tanvald, zapsanými v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou, na LV č. 10002:

1. pozemek parcelní číslo 1258, o výměře 7 283 m2 – trvalý travní porost; cena 174 741,55 Kč

**III.**

Nabyvatelé mají vůči převodci nárok na převod jiného pozemku dle zákona o půdě ve výši:

1. Marie Éve Jirat-Wasiutynski nároky dle § 11 zákona č. 229/1991 Sb., které ke dni uzavření této dohody odpovídají částce 1 911 461,05 Kč,
2. Marie Éve Jirat-Wasiutynski nároky dle § 11 zákona č. 229/1991 Sb. ve výši 877 512,75 Kč, vyplývající z ocenění chybně vyčíslených nároků za nevydané lesní pozemky dle dále specifikovaných znaleckých posudků Ing. Jiřího Janů,
3. Marie Éve Jirat-Wasiutynski nároky dle § 18a zákona č. 229/1991 Sb. ve výši 2 386 953,- Kč, z titulu níže specifikovaných Dohod o výši náhrady dle § 18a zákona,
4. Andrew Michael Jirat-Wasiutynski nároky dle § 11 zákona č. 229/1991 Sb., které ke dni uzavření této dohody odpovídají částce 637 153,69 Kč,
5. Andrew Michael Jirat-Wasiutynski nároky dle § 11 zákona č. 229/1991 Sb. ve výši 292 504,25 Kč, vyplývající ocenění chybně vyčíslených nároků za nevydané lesní pozemky dle dále specifikovaných znaleckých posudků Ing. Jiřího Janů,
6. Andrew Michael Jirat-Wasiutynski nároky dle § 18a zákona č. 229/1991 Sb. ve výši 795 651,- Kč, z titulu níže specifikovaných Dohod o výši náhrady dle § 18a zákona.

Celkem tak nabyvatelé disponují s nevypořádanými nároky v úhrnném rozsahu:

Marie Éve Jirat-Wasiutynski ve výši 5 175 926,80 Kč a

Andrew Michael Jirat-Wasiutynski ve výši 1 725 308,94 Kč, to vše na základě:

* Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu č. j. SPU 159411/2015/Pob/Va ze dne 7. 4. 2015
* Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu č. j. SPU 321726/2014/Pob/Va ze dne 11. 7. 2014
* Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu č. j. SPU 612212/2014/Pob/Va ze dne 9. 1. 2015
* Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu č. j. SPU 437981/2014/Pob/Va ze dne 12. 9. 2014
* Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu č. j. SPU 425325/2014/Pob/Va ze dne 12. 9. 2014
* znaleckého posudku Ing. Jiřího Janů ze dne 1. 7. 2016, č. 4149-74/2016, ve znění znaleckého posudku Ing. Jiřího Janů ze dne 25. 10. 2016, č 4184-109/2016,
* Dohody o výši náhrady dle ust. § 18a zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů ze dne 4. 5. 2018 týkající se nemovité věci čp. 10 nacházející se na st. p. 343/1 v k. ú. Dubá,
* Dohody o výši náhrady dle ust. § 18a zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů ze dne 4. 5. 2018 týkající se nemovité věci čp. 4 nacházející se na st. p. 346 v k. ú. Dubá,
* Dohody o výši náhrady dle ust. § 18a zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů ze dne 4. 5. 2018 týkající se nemovité věci čp. 6 nacházející se na st. p. 350 v k. ú. Dubá,
* Dohody o výši náhrady dle ust. § 18a zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů ze dne 4. 5. 2018 týkající se nemovité věci nacházející se na st. p. 718, 342/7 a 719 v k. ú. Dubá,
* Dohody o výši náhrady dle ust. § 18a zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů ze dne 4. 5. 2018 týkající se nemovité věci čp. 12 nacházející se na st. p. 342/1 v k. ú. Dubá.

**IV.**

Ve smyslu ust. § 14 odst. 5 zákona o SPÚ započítává převodce na úhradu kupní ceny nároky nabyvatelů dle čl. III. této smlouvy takto:

Z nároků připadajících na žalobkyni Marie Éve Jirat-Wasiutynski bude započtena celková částka **2 185 725,70 Kč** takto**:**

z nároku dle čl. III. písm. a) této smlouvy – částka **858 212,95 Kč**

z nároku dle čl. III. písm. b) této smlouvy – částka 877 512,75 Kč

z nároku dle čl. III. písm. c) této smlouvy **-** částka **450 000,- Kč**

**Z nároků připadajících na žalobce Andrew Michael Jirat-Wasiutynski bude započtena celková částka ve výši 728 575,24 Kč takto:**

z nároku dle čl. III. písm. d) této smlouvy – částka **286 070,99 Kč**

z nároku dle čl. III. písm. e) této smlouvy – částka 292 504,25 Kč

z nároku dle čl. III. písm. f) této smlouvy - částka **150 000,- Kč**

**V.**

Vlastnické právo k převáděným pozemkům dle čl. II. této smlouvy přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí.

**VI.**

Návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podají nabyvatelé.

**VII.**

Jakékoli změny či doplňky této smlouvy lze učinit pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, přičemž jeden stejnopis obdrží převodce a dva stejnopisy obdrží nabyvatel.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Smluvní strany výslovně prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy, která byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze, dne 9. 8. 2021

***podpis***

***nahrazen rozsudkem soudu*** *JUDr. Tomáš Homola, advokát*

 *na základě plné moci*

 *XXX*

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Česká republika – Státní pozemkový úřad, organizační složka státu | Andrew Michael Jirat-Wasiutynski |
|  |  *JUDr. Tomáš Homola, advokát* *na základě plné moci* *XXX*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  | Marie Éve Jirat-Wasiutynski |