

Statutární město Hradec Králové

Sídlo: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
Zastoupené: na základě vnitřních předpisů
prof. PharmDr. Alexandrem Hrabálkem, CSc., primátorem města
IČO: 00268810
DIČ: CZ00268810
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové,
účet č. 1222- 426511/0100, VS 9410204662

(dále jen „pronajímatel“)

a

TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ

Sídlo: Na Brně 362/15, Nový Hradec Králové, 500 06 Hradec Králové
Zastoupené: Ing. Tomášem Pospíšilem, ředitelem
IČO: 64809447
DIČ: CZ64809447
Spisová zn.: Pr 52 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové
(dále jen „nájemce“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

**Dodatek č. 8
K NÁJEMNÍ SMLouvĚ č. 3020/2016
CES 2016/2213**

I.

Smluvní strany uzavřely dne 1.12.2016 nájemní smlouvu č. 3020/2016, CES 2016/2213 (dále jen „nájemní smlouva“) ve znění dodatků č. 1 až č. 7. Smluvní strany se dohodly na následujících změnách nájemní smlouvy formou dodatku:

1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem pozemků dosud označených v katastru nemovitostí jako pozemková parcela číslo 576 o výměře 656 m² (druh pozemku ostatní plocha), pozemková parcela číslo 345/3 o výměře 408 m² (druh pozemku ostatní plocha) a pozemková parcela číslo 345/4 o výměře 15 720 m² (druh pozemku ostatní plocha), všech nacházejících se v katastrálním území Pouchov, obci Hradec Králové. Součástí shora označených pozemků je také budova v části obce Pouchov (dále jen „předmětná budova“), obci Hradec Králové, ulice K Sokolovně, která nemá dosud přiděleno číslo popisné (vše dále jen „předmět nájmu“). S ohledem na skutečnost, že předmětná budova dosud není zapsána v katastru nemovitostí, můžou se na základě geometrického plánu a vkladu do katastru změnit druhy i výměry shora označených pozemků dle skutečného zaměření. V tom případě strany bez zbytečného odkladu od zápisu předmětné budovy do katastru nemovitostí uzavřou dodatek k této smlouvě.

2. Předmětem uzavření tohoto dodatku je rozšíření předmětu nájmu o předmětnou budovu za nájemné ve výši 600 Kč/m²/rok, centrální parkoviště včetně sjezdu a parkovací stání podél ulice K Sokolovně za nájemné ve výši 150 Kč/m²/rok, chodník okolo tělocvičny a manipulační plocha pro popelnice za nájemné ve výši 20 Kč/m²/rok a pozemek využívaný pro sportovní činnost za nájemné ve výši 5 Kč/m²/rok, předmět rozšíření nájmu je vyznačen v příloze č. 1 tohoto

dotatku č. 8: P1 - koordinační situační výkres předmětné budovy a předběžné výměry ploch jsou uvedeny v příloze č. 2 tohoto dodatku č. 8: P2 - projektová dokumentace.

Uzavření tohoto dodatku č. 8 bylo schváleno Radou města usnesením č. RM/2021/1229 dne 12.10.2021.

II.

Článek č. II. se rozšiřuje o odstavec č. 2.5., který zní takto:

„2.5. Nájem pro pozemek využívaný pro sportovní činnost se touto smlouvou sjednává na dobu neurčitou s účinností ode dne 1.11.2021. Nájem pro předmětnou budovu, centrální parkoviště včetně sjezdu a parkovací stání podél ulice K Sokolovně se touto smlouvou sjednává ode dne následujícího po dni nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí této části předmětu nájmu.

Současné nájemné se nemění. Nájemné bude navýšeno nejdříve po 90 dnech po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí na předmět nájmu. Předmětem následujícího dodatku bude upřesnění skutečných rozměrů ploch a předpis nájemného.“

III.

1. Ostatní ustanovení smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti v původním znění.
2. Dodatek č. 8 k nájemní smlouvě je sepsán ve 3 vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží 2 vyhotovení a nájemce obdrží 1 vyhotovení.
3. Obě smluvní strany prohlašují, že se s textem tohoto dodatku seznámily, souhlasí s ním a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
4. Dodatek č. 8 vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
5. Nájemce prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku v plném znění (včetně všech příloh). Smluvní strany prohlašují, že dodatek neobsahuje žádná obchodní tajemství a nájemce souhlasí s uveřejněním dodatku (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
6. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění dodatku třeba, aby byl uveřejněn způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

identifikace smluvních stran:

Statutární město Hradec Králové, IČO: 00268810,
Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
ID datové schránky: bebb2in

TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ, IČO: 64809447,
Na Brně 362/15, 500 06 Hradec Králové

ID datové schránky: 3aak9xj

vymezení předmětu dodatku:

dodatek č. 8 k nájemní smlouvě č. 3020/2016 – rozšíření předmětu nájmu

cena: 1.010.770 Kč/rok bez DPH, 1.223.032 Kč/rok s DPH

datum uzavření dodatku: datum podpisu dodatku poslední smluvní stranou

považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

7. Smluvní strany sjednávají, že měnit nebo doplňovat text nájemní smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.

8. Strany se dohodly, že se tato smlouva a vztahy z ní vyplývající řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

9. Nájemce potvrzuje, že poskytnuté osobní údaje uvedené v této smlouvě jsou přesné a že se jedná o dobrovolné poskytnutí osobních údajů. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je oprávněn zpracovávat osobní údaje poskytnuté nájemcem uvedené v této smlouvě za podmínek dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.

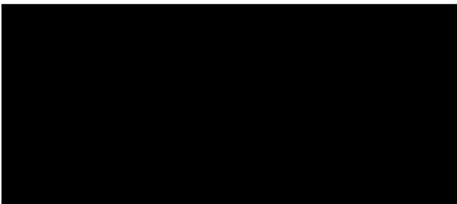
10. Strany prohlašují, že ke dni podpisu dodatku mají všechny dokumenty (příp. kopie dokumentů), které jsou označeny jako přílohy dodatku, k dispozici alespoň v jednom vyhotovení.

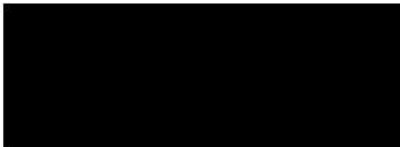
11. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl uzavřen na základě vážné a svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, že dodatku porozuměly a chápou jeho význam, což stvrzují svými podpisy.

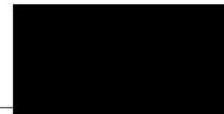
Přílohy: č. 1: P1 - koordinační situační výkres předmětné budovy
č. 2: P2 - projektová dokumentace

V Hradci Králové dne 01. 11. 2021

V Hradci Králové dne 18. 10. 2021


za pronajímatele
prof. PharmDr. Alexandr Hrabálek, CSc.
primátor města


za nájemce
Ing. Tomáš Pospíšil
ředitel



TĚLOCVIČNÁ HALA TJ SOKOL POUCHOV V HRADCI KRÁLOVÉ

Část A, B

PRŮVODNÍ A SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

Dle vyhlášky 499/2006 Sb. dle změny 62/2013 Sb.

Tělocvičná hala TJ Sokol Pouchov v Hradci Králové
parc. č. 451, 345/4, 345/3, kat. ú. Pouchov
projektová dokumentace DSP



A. Průvodní zpráva

A.1. Identifikační údaje

A.1.1. Údaje o stavbě

| | |
|-----------------------------------|---|
| a) Název stavby | Tělocvičná hala TJ Sokol Pouchov v Hradci Králové |
| b) Místo stavby: | Parcela č. 451, 345/4, 345/3, kat. ú. Pouchov |
| c) Předmět projektové dokumentace | Předmětem stavby je realizace nové tělocvičné haly se zázemím |

A.1.2. Údaje o stavebníkovi

| | |
|--------------------------------------|--|
| a) Jméno (název), IČ, sídlo (adresa) | Statutární město Hradec Králové Československé armády 408 502 00 Hradec Králové |
|--------------------------------------|--|

A.1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

| | |
|---|--|
| a) Jméno (název), IČ, sídlo (adresa) | |
| b) Jméno a příjmení hlavního projektanta číslo autorizace | |
| c) Jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla autorizace a oboru | |

A.2. Seznam vstupních podkladů

a) **Základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejichž základě byla stavba povolena (označení stavebního úřadu, jméno autorizovaného inspektora, datum vyhotovení a číslo jednací rozhodnutí nebo opatření)**

Jedná se o novostavbu tělocvičné haly dle kladného stavebního povolení.

b) **Základní informace o dokumentaci nebo projektové dokumentaci, na jejímž základě byla zpracována projektová dokumentace pro stavební povolení**

Podkladem pro vypracování dokumentace byla použita

- PD pro Územní rozhodnutí

c) **Další podklady**

- poskytnuté stanoviska pro ÚŘ

A.3. Údaje o území

a) **Rozsah řešeného území**

Stavební práce se budou realizovat na parcele č. 451, 345/4, 345/3, kat. území Pouchov. Rozsah řešeného území je patrný z výkresu C.3, C.4, viz. výkresová část projektové dokumentace.

b) **Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)**

Stavba se nenachází v chráněném území, v záplavovém území, v památkové zóně, zvláště chráněném území, záplavovém území dle právních předpisů.

c) **Údaje o odtokových poměrech**

Realizace nové tělocvičné haly nebude mít negativní vliv na stávající odtokové poměry území.

Odvod dešťové vody bude řešen akumulací na pozemku investora a voda bude následně využívána na kropení trávníků, hřišť a tenisových kurtů.

d) **Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas**

Stavba je v souladu s vydanou Územně plánovací dokumentací.

Bylo vydáno Územní rozhodnutí, následně stavební povolení.

e) **Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, s povolením stavby a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací**

Zamýšlená úprava využití objektu je v souladu s regulativy územního plánu města Hradec Králové.

Vztah stavby k ÚPD: Územní plán města Hradec Králové dle vyhlášky města Hradec Králové č. 1/2002 o závazné části Územního plánu Hradec Králové - Stavba je v území „Sportovní a rekreační plochy - SR“

f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Novostavba sportovního zařízení nahradí v místě stojící stávající sokolovnu, která již svým dožilým stavem nespĺňuje nároky dnes kladené na zařízení tohoto typu.

Objekt je situován při ulici „K Sokolovně“ v areálu Tělovýchovné jednoty TJ SOKOL Pouchov, jehož součástí jsou i stávající venkovní sportoviště.

Sportovní areál leží v severní okrajové části města, na okraji vícepodlažní bytové zástavby tvořené panelovými domy a obklopené drobnější zástavbou rodinnými domy.

Součástí zástavby jsou objekty občanské vybavenosti včetně areálu školy, sousedícího na severozápadě se sportovním areálem TJ Pouchov.

Výňatek ze závazné části Územního plánu města Hradec Králové:

Struktura funkčního využití území

Novostavba sportovní haly, která je předmětem územního řízení, je součástí:

SPORTOVNÍ A REKREAČNÍ PLOCHY SR

Území sloužící pro sportovní účely tj. pro výkonnostní, organizovaný i rekreační sport, pro hromadnou rekreaci a sezónní rekreační aktivity. Zástavba je tvořena solitérními objekty a plochami nebo soubory objektů a ploch, seskupenými do areálů.

Připustné využití hlavní:

- stavby pro sport: sportovní hřiště, koupaliště, kluziště, motoristické a dostihové areály, areály vodních sportů a loďnice, víceúčelové haly, bazény, zimní stadiony, tělocvičny, fitcentra aj.
- rekreační plochy přírodního charakteru

Obecné požadavky na využití území:

§6 stavba spadá do plochy občanského vybavení

§23 stavba je umístěna na pozemku tak, že je možné její napojení na technickou infrastrukturu a napojení na pozemní komunikace

§25 stavba je umístěna ve vzdálenosti 16m od sousedního pozemku RD

g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Jsou splněny požadavky dotčených orgánů.

h) Seznam výjimek a úlevových řešení

Nejsou

i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Nejsou

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)



| Parcela č. | Způsob využití | Druh pozemku | Vlastnické právo |
|------------|--------------------------------|----------------------------|----------------------------------|
| 451 | Stavba občanského využití | Zastavěná plocha a nádvoří | Tělocvičná jednota Sokol Pouchov |
| 345/4 | Sportoviště a rekreační plocha | Ostatní plocha | Tělocvičná jednota Sokol Pouchov |
| 345/10 | Ostatní komunikace | Ostatní plocha | Statutární město Hradec Králové |
| 345/14 | Jiná plocha | Ostatní plocha | ČEZ Distribuce, a.s. |
| 345/12 | Jiná plocha | Ostatní plocha | Statutární město Hradec Králové |

A.4 Údaje o stavbě

a) Nová stavba nebo změna dokončení stavby

Jedná se o novou stavbu.

b) Účel užívání stavby

Stavba bude sloužit pro tělovýchovu.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Stavba není chráněna podle jiných právních předpisů.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Dokumentace je zpracována v podrobnosti a náležitostech nutných pro stavební řízení a vydání stavebního povolení. Projektová dokumentace byla zpracována dle platných norem a v souladu s vyhláškou 268/2009 o obecných technických požadavcích na výstavbu.

Řešení bezbariérového vstupu do objektu není požadavkem investora. V prostoru tělocvičné haly je zřízeno WC pro osobu s omezenou schopností pohybu a orientace. Dveře, okna, prosklené části oken a dveří budou provedeny dle platné legislativy.

Splnění technických požadavků na stavbu dle vyhlášky č. 268/2009 Sb.:

Technické požadavky na stavby

§4 Není předmětem PD

§5 budou realizována nové zpevněné plochy pro chodce a odstavná stání pro osobní automobily

§6 Stavba bude napojena na technickou infrastrukturu

§7 Stávající, není předmětem PD.

Požadavky na bezpečnost a vlastnosti staveb

§8 Realizace tělocvičné haly splňuje základní požadavky



- §9 stavba je navržena v souladu s normovými hodnotami
- §10 Stavba neohrožuje život a zdraví osob a zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky
- §11 V budově je navrženo umělé osvětlení
- §12 Není předmětem PD.
- §13 Není předmětem PD.
- §14 Konstrukce stavby jsou navrženy na normové hodnoty
- §15 Budou provedena opatření k zabezpečení provozu okolo budovy při provádění stavebních prací.

- §16 Konstrukce jsou navrženy na normové hodnoty
- §17 Stávající budova tělocvičny bude odstraněna – řešeno samostatným projektem.

Požadavky na stavební konstrukce staveb

- §18 Stavba je založena na normové hodnoty
- §19 Stěny budou provedeny z keramických cihel, obvodové konstrukce budou doplněny o tepelnou a zvukovou izolaci
- §20 Stropní konstrukce splňuje požadavky na stavebně technické požadavky
- §21 Podlahové krytiny budou provedeny s protiskluzovou úpravou a splňují stavebně technické požadavky.
- §22,23 Nové schodiště je navrženo dle normových hodnot, schodiště bude osvětlené a větrané.
- §24 Komíny pro plynové kotle jsou navrženy dle normových hodnot.
- §25 Střechy jsou navrženy jako jednoplášťové. Navržená konstrukce splňuje tepelně technické vlastnosti.
- §26 Nové okna a venkovní dveře budou hliníkové. Vnitřní dveře budou dřevěná. Navržené konstrukce splňují tepelně technické vlastnosti
- §27 Je navrženo nové zábradlí galerie směrem do prostoru tělocvičny.
- §28 Není předmětem PD.
- §29 Není předmětem PD.
- §30 Není předmětem PD.
- §31 Není předmětem PD.

Požadavky na technická zařízení staveb

- §32,33 Je navržena nová kanalizační přípojka na stávající veřejnou kanalizaci. Je navržena nová vodovodní přípojka na stávající veřejný vodovod. Jsou navrženy nové vnitřní instalace vody a kanalizace.
- §34 je navržen nový vnitřní rozvod silnoproudu a slaboproudu. V důvodu realizace tělocvičné haly bude provedena přeložka distribuční sítě a telekomunikace – není předmětem této PD, je řešena samostatně ČEZ a O2.
- §35 Je navržena nová přípojka plynu na stávající veřejný plynovod.
- §36 Je navržen nový hromosvod.
- §37 Je navrženo větrání tělocvičny a zázemí.
- §38 je navrženo vytápění objektu.

Zvláštní požadavky pro vybrané druhy staveb

- §39 Není předmětem PD

| | |
|-----|---|
| §40 | Není předmětem PD |
| §41 | Není předmětem PD |
| §42 | Není předmětem PD |
| §43 | Není předmětem PD |
| §44 | Není předmětem PD |
| §44 | Není předmětem PD |
| §45 | Není předmětem PD |
| §46 | Není předmětem PD |
| §47 | Není předmětem PD |
| §48 | Není předmětem PD |
| §49 | Světlná výška tělocvičny je 7,1m, u šaten je 2,5m. Dveře velikosti 1800x2100mm jsou umístěny na výstupu z tělocvičny do volného prostoru. |
| §50 | Není předmětem PD |
| §51 | Není předmětem PD |
| §52 | Není předmětem PD |
| §53 | Není předmětem PD |

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Nejsou.

g) seznam výjimek a úlevových řešení

Nejsou.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů)

| | |
|--|-----------------------------|
| Výměra parc. č. 451 | 656 m ² dle KN |
| Výměra parc. č. 345/4 | 15720 m ² dle KN |
| Zastavěná plocha novou tělocvičnou halou | 1318 m ² |
| Obestavěný prostor | 11070,6m ³ |
| Chodníky | 607 m ² |
| Centrální parkoviště včetně sjezdu | 570 m ² |
| Parkovací stání podél ulice K Sokolovně | 380 m ² |
| Manipulační plocha pro popelnice. | 17 m ² |
| Chodník okolo tělocvičny | 314 m ² |
| Samostatný sjezd k trafostanici | 41 m ² |

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produktové množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

Po realizaci tělocvičné haly se bude spotřeba energie pohybovat v úrovni 555,84 GJ/rok (154,4MWh/rok).

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Tělocvičná hala TJ Sokol Pouchov v Hradci Králové

parc. č. 451, 345/4, 345/3, kat. ú. Pouchov

projektová dokumentace DSP

Stavba bude realizována jako celek. Předpokládaná doba realizace jsou 2 roky.

Postup výstavby: stavba bude zahájena zřízením staveniště a oplocení staveniště. Vzrostlé stromy budou v blízkosti stavby chráněny dřevěným obložím. Během bouracích prací bude stavební suť skladována v kontejnerech, odvážena na skládku. Provede se skrývka ornice a uložení na pozemku investora. Provede se hrubá stavba, montáž otvorových výplní, vnitřní instalace, dokončovací práce. Po provedení venkovní fasády budou provedeny zpevněné plochy. Po ukončení stavebních se vyspraví zpevněné plochy a provede se zasetí travinou.

k) orientační náklady stavby

Viz. rozpočet. – bude zpracován na základě DPS – není předmětem této PD.

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba je členěna jako jeden stavební objekt SO 01.

Plán kontrolních prohlídek:

- provedení hrubé stavby
- provedení zpevněných ploch



B. Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

a) Charakteristika stavebního pozemku

Stavební objekt tvoří parcela číslo 451, 345/4, kat. ú. Pouchov. Jedná se o objekt členitého půdorysu, rozměr cca 39,8x45,8 m. Objekt je orientován hlavním vstupem na západní stranu, vedlejší vstupy jsou orientovány na západní, severní a východní světovou stranu.

Pozemek je rovinatý.

Přístup k pozemku je po místní komunikaci, po ulici K Sokolovně.

b) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

Byl proveden radonový a hydrogeologický průzkum.

c) Stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Před prováděním prací musí být vytyčeny veškeré inženýrské sítě, které se nacházejí v místě stavby a přijata opatření vyplývající ze stanovisek jejich správců. Výkopové práce budou probíhat ručně.

Práce na přípojkách bude prováděna dle technologických postupů jednotlivých správců sítí.

V rámci realizace nové tělocvičné haly bude provedena přeložka sílového a telekomunikačního kabelu – je řešeno samostatně. Přeložky provedenou jejich vlastníci na náklady stavebníka.

d) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Stavba se nenachází v záplavovém území, pásmu chráněného ložiskového území.

e) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Realizací nedojde ke změně odtokových poměrů, stavba nevyvolá negativní vliv na okolí. Veškeré stavební práce budou prováděny tak, aby nedocházelo k obtěžování okolní zástavby exhalacemi, hlukem, otřesy, prachem apod. nad přípustnou mez. Po realizaci stavby nebudou zhoršeny hygienické podmínky v jejím okolí. Odvod vody ze stavby bude stávajícím způsobem.

f) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Stavba nevyvolává asanace, demolice a kácení stromů. Bude provedeno odstranění náletových dřevin v blízkosti stavby.

Stromy v blízkosti stavby budou chráněny proti poškození ochranným dřevěným bedněním.

g) Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné/trvalé)

Stavba nevyvolává požadavky na zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa.



h) Územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Stavba bude napojena na dopravní a technickou infrastrukturu, realizací stavby se nemění.

Jsou nově navržena stání pro osobní automobily a parkovací stání v areálu tělocvičné haly. Pro napojení na technickou infrastrukturu budou využity stávající přípojky bourané stávající tělocvičny.

Nová tělocvičná hala bude napojena na veřejný plynovod, vodovod, kanalizaci a distribuční síť.

i) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Stavba je realizována jako celek. Před zahájením prací musí být provedena přeložka silových kabelů distribuční sítě, vzdušného vedení telekomunikační sítě, ukončeny přípojky stávající tělocvičny, bude odstraněna stávající stavba tělocvičny.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Jedná se o občanskou stavbu, využití stavby – tělovýchova.

| | |
|--|-----------------------------|
| Výměra parc. č. 451 | 656 m ² dle KN |
| Výměra parc. č. 345/4 | 15720 m ² dle KN |
| Zastavěná plocha novou tělocvičnou halou | 1318 m ² |
| Obestavěný prostor | 11070,6m ³ |
| Chodníky | 607 m ² |
| Centrální parkoviště včetně sjezdu | 570 m ² |
| Parkovací stání podél ulice K Sokolovně | 380 m ² |
| Manipulační plocha pro popelnice. | 17 m ² |
| Chodník okolo tělocvičny | 314 m ² |
| Samostatný sjezd k trafostanici | 41 m ² |

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Nová tělocvičná hala je osazena v ploše Sportovní a rekreační plochy. Návrh prostorového řešení byl řešen ve stupni ÚŘ.

b) Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barvené řešení

Architektonické řešení respektuje požadavky investora.

Nová tělocvičná hala je rozdělena na zázemí a prostor tělocvičny. Zázemí haly je jednopodlažní, prostor tělocvičny je jednopodlažní, v místě galerie je dvoupodlažní. Objekt haly není podsklepen.

Fasáda zázemí bude tvořena štípaným probarveným betonem, fasáda tělocvičny bude tvořena sendvičovými panely, vertikálně orientovanými.

Barevné řešení vychází z požadavků investora – zázemí bude provedeno v barvě světle šedé, tělocvična bude provedena v barvě oranžové.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby



Vstupní hala – hlavní vstup do budovy s přístupem k šatnám, hygienickým místnostem, tělocvičně, ošetřovně, čajové kuchyňce, kanceláře se zasedací místností.

Chodby – přístup k šatnám, cvičebně, vstup do tělocvičny, technickým místnostem. Každá šatna má vlastní hygienické zázemí.

Tělocvična – v přední části je místnost pro sportovní náradí. Z tělocvičny vedou dveře na volné prostranství.

Galerie – přístup po schodišti přes chodbu. Z galerie je výstup na střechu zázemí.

V zázemí je umístěn sklad zahradní techniky – přístup z exteriéru.

Cvičebna – v zadní části je sklad sportovního náradí, z

Provoz tělocvičny bude přizpůsoben rozvrhu TJ Sokol – není předmětem této PD.

Tělocvičná hala bude sloužit pro tělovýchovu, nejedná se o výrobní objekt.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Přístup k budově je po zpevněné ploše. Vstup do objektu bude s max. výškovým převýšením 20mm. V zázemí je umístěno WC pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace.

Nebylo požadavkem investora umístění šatních míst pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. Nebylo požadavkem investora řešení přístupu osoby s omezenou schopností pohybu a orientace do galerie.

Před novou halou je umístěno parkovací stání pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace.

B.2.5 Bezpečnost užívání stavby

Čištění oken, dveří a prosklených ploch bude zajištěno na základě technologického postupu provozovatele. Při mytí oken platí přísný zákaz vstupu na parapety oken!!!

Ke všem zařízením obdrží uživatel návody k jejich používání a údržbě, které je bezpodmínečně nutné dodržovat. Vlastní přístup i povrch objektu se musí udržovat čistý, zvláště v zimním období.

Na střeše bude instalován záchytný systém.

Zhotovitel stavby předá veškeré podklady, manuály, revize apod. od veškerého technického vybavení tělocvičné haly.

B.2.6 Základní charakteristika

a) Stavební řešení

Základy – budou provedeny z betonových základových pasů a patek. Zázemí bude vyžděno z keramických cihel, v tělocvičně bude proveden ocelový skelet s výplní z keramických cihel. Stropní konstrukce bude provedena ze železobetonu. Zastřešení stavby bude plochou střechou. Střecha bude zateplena novou vrstvou izolace a střešní krytinou ze střešní fólie.

Nové okna budou hliníkové s přerušeným tepelným mostem a s izolačním sklem. Nové dveře budou provedeny z hliníkové s přerušeným tepelným mostem a izolačním zasklením. Světlíky budou s izolačním podstavcem, budou osazeny vícevrstvou polykarbonátovou výplní.

Fasáda zázemí bude tvořena oblakem z probarveného štípaného betonu, pod obkladem bude provedeno zateplení obvodové konstrukce. Fasáda bude provětrávaná. Fasáda tělocvičny bude tvořena sendvičovými panely, které budou kladeny vertikálně, se skrytým kotvením. Soklová část tělocvičny bude provedena z kontaktního zateplovacího systému s dekorativní omítkou.

b) Konstruktivní a materiálové řešení

Konstruktivní a materiálové řešení vychází z technického návrhu a požadavků na požární bezpečnost stavby a statiku

c) Mechanická odolnost a stabilita

Stavba je navržena tak, aby zatížení na ni působící v průběhu stavby a užívání nemělo za následek:

- c) Zřícení stavby nebo její části
- d) Větší stupeň nepřípustného přetvoření
- e) Poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení anebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce
- f) Poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) Technické řešení

V objektu se nachází technické místnosti, kde je umístěna technologie větrání a vytápění. V budově je proveden rozvod vnitřních instalací.

b) Výčet technických a technologických zařízení

Viz. samostatné části PD.

B.2.8. Požárně bezpečnostní řešení

Viz samostatná zpráva požárně-bezpečnostního řešení stavby.

a) Rozdělení stavby a objektů do požárních úseků

Viz samostatná zpráva požárně-bezpečnostního řešení stavby.

b) Výpočet požárního rizika a stanovení stupně požární odolnosti

Viz samostatná zpráva požárně-bezpečnostního řešení stavby.

c) Zhodnocení navržených stavebních konstrukcí a stavebních výrobků včetně požadavků na zvýšení požární odolnosti

Viz samostatná zpráva požárně-bezpečnostního řešení stavby.

d) Zhodnocení evakuace osob včetně vyhodnocení únikových cest

Viz samostatná zpráva požárně-bezpečnostního řešení stavby.



e) Zhodnocení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečného prostoru

Viz samostatná zpráva požárně-bezpečnostního řešení stavby.

f) Zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiného hasiva, včetně rozmístění vnitřních a vnějších doběrných míst

Viz samostatná zpráva požárně-bezpečnostního řešení stavby.

g) Zhodnocení možnosti provedení požárního zásahu (přístupové komunikace, zásahové cesty)

Viz samostatná zpráva požárně-bezpečnostního řešení stavby.

h) Zhodnocení technických a technologických zařízení stavby (rozvodná potrubí, vzduchotechnická zařízení)

Viz samostatná zpráva požárně-bezpečnostního řešení stavby.

i) Posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními

Viz samostatná zpráva požárně-bezpečnostního řešení stavby.

j) Rozsah a způsob rozmístění výstražných a bezpečnostních značek a tabulek

Viz samostatná zpráva požárně-bezpečnostního řešení stavby.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

a) Kritéria tepelně technického hodnocení

Tepelně-technické hodnocení objektu – obálka haly je zateplena tepelnou izolací, budou osazena izolační okna a dveře.

b) Energetická náročnost stavby

Viz štítek budovy. Po provedení zateplení objektu bude budova hodnocena v třídě B.

c) Posouzení využití alternativních zdrojů energií

Neposuzuje se.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Požadavky na vnitřní prostředí pobytové místnosti řeší vyhl. 268/2009Sb, o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějšího předpisu 20/2012 Sb., v §11, odstavec 5:

Pobytové místnosti musí mít zajištěno dostatečné přirozené nebo nucené větrání a musí být dostatečně vytápěny s možností regulace vnitřní teploty. Pro větrání pobytových místností musí být zajištěno v době pobytu osob minimální množství vyměňovaného venkovního vzduchu 25 m³/h na osobu, nebo minimální intenzita větrání 0,5 1/h. Jako ukazatel kvality vnitřního prostředí slouží oxid uhličitý CO₂, jehož koncentrace ve vnitřním vzduchu nesmí překročit hodnotu 1 500 ppm.

Větrání v objektu musí zajišťovat minimální požadavky na výměnu vzduchu, současně je potřeba zajistit vnitřní prostředí tak, aby nebyly překračovány hygienické limity koncentrace CO₂.

Množství vzduchu pro tělocvičny, šatny a hygienické zařízení řeší vyhl. 410/2005Sb, ve znění pozdějšího předpisu 343/2009Sb, v příloze č. 3.

V budově haly je navržena technologie VZT. Část místností je dle požadavků investora řešeno jako přirozené větrání okny s tím, že je nutné přijmout opatření, kterým se požadované hodnoty zajistí, tj. minimálně každou hodinu provádět nárazové provětrání učeben otevřením oken v letním období dále používat možnosti mikroventilace a ventilace oken.

Vliv hluku na okolní stavby

Pro územní rozhodnutí byla zpracována dokumentace Akustické posouzení, pí. Bernarda Havlíková – AKUSTIKA ze dne 6.7.2009.

Z posouzení vyplývá, že nebude překročena hodnota pro okolní stavby ve vzdálenosti do 2m od fasády (bytové domy, rodinné domy, školní budovy a zdravotnické stavby):

- 50dB v Denní době pro 8 souvislých a na sebe navazujících nejhlučnějších hodin
- 40dB v Noční dobu pro nejhlučnější hodinu

Tlumení hluku od VZT jednotek

Hlukově jsou zařízení zpracována dle NV 272/2011 ze dne 24.8.2011 o ochraně zdraví před nepříznivými vlivy hluku a vibrací a vyhovují hodnotám odd. 11 a 12 pro vnitřní a venkovní prostor.

Navržená zařízení vzduchotechniky vyhoví požadavkům podmínky č. 5 uvedené v závěru zjišťovacího řízení EIA v následujícím znění:

5. Do dokumentace pro následná správní řízení zpracovat instalaci tlumičů na zdroje hluku na střeše nových objektů v navrženém rozsahu: u 8 plánovaných ventilátorů s akustickým výkonem 75 dB instalovat tlumiče snižující hluk o 10 dB, u 5 vzduchotechnických jednotek s výkonem 80 dB instalovat tlumiče snižující hluk o 15 dB.

V jednotkách je za ventilátorem na sání i výtaku osazen buňkový tlumič hluku, navržené ventilátory obsahují rovněž odpovídající tlumiče hluku.

Všechny prostupy stěnou a stropem budou o 100 mm větší než profil potrubí a budou vyloženy pryžovou výplní. Mezi potrubí a závěsy bude vložena guma.

Sestavné vzduchotechnické jednotky budou osazeny na pryžových pásech a blocích.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží

Stavba je umístěna na pozemku, kde byl dle radonového průzkumu vyhodnocen index nízkého radonového rizika. Stavba nevyžaduje opatření proti pronikání radonu z podloží do budovy haly.

b) Ochrana před bludnými proudy

Neřeší se.

c) Ochrana před technickou seizmicitou

Neřeší se, stavba není dotčena



d) Ochrana před hlukem

Stavba není vystavena zvýšenému hluku z vnějšího prostředí.

e) Protipovodňová opatření

Stavba nevyžaduje protipovodňová opatření

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) Napojovací místa technické infrastruktury

Stavba bude napojena na Splaškovou kanalizaci, vodovodní řád, plynovodní řád, distribuční síť.
Viz. samostatné části PD.

b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Viz. samostatné části PD.

B.4 Dopravní řešení

a) Popis dopravního řešení

Tělocvičná hala se nachází na ulici K Sokolovně. Je navrženo nové stání pro osobní automobily se šikmým stáním. V areálu haly je navrženo parkování pro osobní automobily.

b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Bude proveden nový sjezd z parkovacího stání na místní komunikaci.

Samostatný sjezd k trafostanici

Ke stávající trafostanici je navržena úprava stávajícího samostatného sjezdu. Samostatný sjezd je napojen na stávající místní komunikaci K Sokolovně přes snížený kamenný krajník KS3 na výšku 20 mm. Šířka samostatného sjezdu je 5m. Povrch samostatného sjezdu je z betonové dlažby tl. 80 mm.

Odvodnění samostatného sjezdu je do stávající místní komunikace, kde dešťové vody stékají do stávající a nově navržené uliční vpusti.

Skladba samostatného sjezdu

| | |
|----------------------------------|------------------------|
| BETONOVÁ DLAŽBA, šedé barvy (DL) | 80 mm |
| ŠTĚRKODRŤ 0-8 mm (ŠD) | 40 mm ...EDEF,2=70MPa |
| ŠTĚRKODRŤ 0-63 mm (ŠD) | 250 mm ...EDEF,2=30MPa |

Celkem 370 mm

V případě únosnosti podloží <30 MPa bude provedena výměnná vrstva ze štěrku fr. 0-63 mm v tloušťce 250mm.

Separáčnická netkaná geotextilie 500 g/m²

Manipulační plocha pro odpad



V řešeném prostoru je nově navržena zpevněná manipulační plocha určená pro popelnice. Manipulační plocha je o výměře 17 m². Manipulační plocha je povrchu z betonové dlažby tl. 80 mm. Plocha je lemována ze strany betonovým obrubníkem BO 10/25. Odvodnění manipulační plocha je do zeleně.

Skladba manipulační plochy

| | |
|----------------------------------|------------------------|
| BETONOVÁ DLAŽBA, šedé barvy (DL) | 60 mm |
| ŠTĚRKODRŤ 0-8 mm (ŠD) | 30 mm ...EDEF,2=60MPa |
| ŠTĚRKODRŤ 0-63 mm (ŠD) | 200 mm ...EDEF,2=30MPa |

Celkem 290 mm

V případě únosnosti podloží <30 MPa bude provedena výměnná vrstva ze štěrku fr. 0-63 mm v tloušťce 250mm.

SeparáčnÍ netkaná geotextílie 400 g/m²

Ostatní

Vytržením kamenného krajníku KS3 a dvouřádku ze žulových kostek dojde k poškození stávajícího krytu. Z tohoto důvodu je navržena oprava stávajícího krytu v šířce 1m. Spoj mezi stávající a nově navrženou živici bude zalit asfaltovou záplivkou.

Skladba opravy stávajícího krytu

| | |
|---|-----------------------|
| ASFALTOVÝ BETON STŘEDNĚZRNNÝ (ACO 11+) ČSN EN 13108-1 | 50 mm |
| SPOJOVACÍ POSTŘÍK (PS,A) | 0,4 Kg/m ² |

Celkem 50 mm

V rámci této části projektové dokumentace se neuvažuje s žádným chráněním stávajících inženýrských sítí. Případně chránění bude provedeno dle požadavků správců inženýrských sítí.

Po dokončení stavby bude provedeno ohumšení a osetí travním semenem okolo nově navržených ploch v tl. 100 mm.

Stávající poklopy šachet, šoupátka budou výškově vyrovnány dle nově navržené nivelety komunikace.

V rámci zemních prací bude vytvořena zemní pláň pomocí násypů a výkopů dle příčných řezů a vzorových řezů. Míra zhutnění sypanin se provede dle normy ČSN 72 1005 (Míra zhutnění zemin v tělese silniční komunikace). Kontrola zhutnění se provede dle ČSN 72 1006 (Kontrola zhutnění zemin a sypanin). Dále bude respektována ČSN 73 6133 (Navrhování a provádění zemního tělesa pozemních komunikací).

Před budováním násypu musí zhotovitel pečlivě upravit podloží. Násypy budou hutněny po vrstvách dle kapacity hutnicího zařízení tak, aby bylo dosaženo požadované únosnosti zemní pláň. Násyp bude proveden za štěrku 0-63.

Zemní práce budou prováděny vždy v rozsahu nezbytně nutném, budou minimalizovány zásoby sypkého materiálu a ostatní potenciální zdroje prašnosti. Stavební mechanismy vyjždějící ze



staveniště musí být očištěny, aby nedošlo ke znečištění veřejných komunikací. Případné znečištění veřejných komunikací musí být pravidelně odstraňováno. Vozidla přepravující sypké materiály musí používat k zakrytí nákladu plachty.

Viz. samostatná část PD.

c) Doprava v klidu

Počty parkovacích stání vychází z požadavků investora a normových hodnot.

Pro tělocvičnou halu se uvažuje s návštěvností 40 cvičenců.

Parkoviště

Pro řešenou stavbu je navrženo nové centrální parkoviště povrchu z betonové dlažby tl. 80 mm. Toto parkoviště je navrženo o počtu 23 kolmých parkovacích stání. Kolmé parkovací stání jsou navrženy o rozměrech 2,5 x 5m, krajní stání jsou rozšířena o 0,25m. Obslužná komunikace mezi parkovacími stáními je šířky 6m povrchu z betonové dlažby tl. 80 mm. Parkoviště je napojeno na stávající MK pomocí sjezdu přes snížený kamenný krajník KS3 výšky 20 mm s nájezdovými oblouky o poloměru 2m. Sjezd je šířky 4,5m. Vjezd a výjezd na parkoviště je regulován přes vjezdovou závoru. Závoru bude ovládána pomocí dálkového ovládání. Závoru bude detailněji řešena v dalším stupni PD. Napojení brány na elektrickou energii není součástí této části PD.

Parkoviště je od zeleně lemováno zvýšeným betonovým obrubníkem BO 10/25 výšky 100 mm. Příčný sklon parkoviště je 0,5~2%. Podélný sklon parkoviště je 0,5%.

Jednotlivé parkovací stání jsou od sebe odděleny pomocí betonové dlažby 200 x 200 černé barvy. Odvodnění parkoviště je do nově navržených betonových uličních vpustí. Vpusti budou betonové s kalníkem a košem na hrubé nečistoty. Přípojky od uličních vpustí jsou PP ULTRA-RIB 2 DN 150~200 SN 10. Mříž bude plastová pro zatížení C250. Vpusti jsou napojeny do dešťové kanalizační přípojky, která je napojena do dešťové akumulární nádrže.

Skladba parkoviště

| | |
|----------------------------------|------------------------|
| BETONOVÁ DLAŽBA, šedé barvy (DL) | 80 mm |
| ŠTĚRKODRŤ 0-8 mm (ŠD) | 40 mm ...EDEF,2=70MPa |
| ŠTĚRKODRŤ 0-63 mm (ŠD) | 250 mm ...EDEF,2=30MPa |

Celkem 370 mm

V případě únosnosti podloží <30 MPa bude provedena výměnná vrstva ze štěrku fr. 0-63 mm v tloušťce 250mm.

Separální netkaná geotextílie 500 g/m²

Parkovací stání podél ulice K Sokolovně

Podél ulice K Sokolovně je nově navrženo 23 šikmých parkovacích stání. Z těchto 23 šikmých parkovacích stání jsou tři stání určené pro zdravotně handicapované občany. Parkovací stání jsou navrženy z betonové dlažby tl. 80 mm. Šikmé stání jsou navrženy o rozměrech 2,5x5,2~5,5m. Jedná se o parkování s přesahem. Na tyto šikmé parkovací stání se bude zajíždět pomocí couvání. Lajnování těchto parkovacích stání bude zkrácené na délku max 4,7m(měřeno kolmo) tak, aby



Jednotlivé stání nezasahovaly do rozhledových trojúhelníků z navrženého sjezdu a samostatného sjezdu.

Parkovací stání jsou napojeny na stávající MK K Sokolovně přes snížený kamenný krajník KS3 na výšku 20 mm. Podél tohoto krajníku bude osazen nový dvouřádek ze žulových kostek střední velikosti. Stávající kamenný krajník KS3 bude před zahájením stavby vytržen, očištěn a znovu použit. Předpokládá se výměna max. 30% nových kusů.

Parkoviště je od zeleně a chodníku lemováno zvýšeným betonovým obrubníkem BO 10/25 výšky 100 mm. Příčný sklon parkoviště je 2%. Podélný sklon parkovacích stání kopíruje niveletu stávající místní komunikace.

Jednotlivé parkovací stání jsou od sebe odděleny pomocí betonové dlažby 200 x 200 černé barvy.

Parkovací stání jsou odvodněny do stávajících uličních vpustí, které se nachází ve vozovce. Nově je v řešeném prostoru rovněž navržena jedna nová uliční vpust', která je napojena do stávající vpusti. Vpust bude betonová s kalníkem a košem na hrubé nečistoty. Přípojka od uliční vpusti je PP ULTRA-RIB 2 DN 150~200 SN 10. Mříž bude plastová pro zatížení D400.

Skladba parkovacích stání

| | |
|----------------------------------|------------------------|
| BETONOVÁ DLAŽBA, šedé barvy (DL) | 80 mm |
| ŠTĚRKODRŤ 0-8 mm (ŠD) | 40 mm ...EDEF,2=70MPa |
| ŠTĚRKODRŤ 0-63 mm (ŠD) | 250 mm ...EDEF,2=30MPa |

Celkem 370 mm

V případě únosnosti podloží <30 MPa bude provedena výměnná vrstva ze štěrku fr. 0-63 mm v tloušťce 250mm.

Separáční netkaná geotextílie 500 g/m²

Viz. samostatná část PD.

d) Pěší a cyklistické stezky

V rámci realizace nových šikmých stání u místní komunikace bude proveden nový povrch chodníku v dotčeném území.

Chodník

Podél místní komunikace ulice K Sokolovně jsou navrženy nové chodníky. Chodníky jsou navrženy povrchu z betonové dlažby tl. 60 mm. Chodníky jsou šířky 2~4,3m. Chodník je ze strany parkovacích stání lemován betonovým obrubníkem BO 10/25 zvýšeným od parkovacích stání o 100 mm, pouze v místech určených pro přecházení je obrubník snížen na 20 mm. Ze strany od komunikace je chodník lemován kamenným krajníkem KS3 na výšku 120 mm, pouze v místech určených pro přecházení je kamenný krajník snížen na 20 mm. Po druhé straně je chodník lemován zvýšeným betonovým obrubníkem BO 10/25 výšky 60~100 mm.

Příčný sklon chodníku je 2%. Podélný sklon nepřekračuje 8,3%.

Odvodnění chodníku je do stávajících uličních vpustí, které se nachází ve vozovce.



Přes MK ulice K Sokolovně je nově navrženo místo pro přecházení. Místo pro přecházení je navrženo o šířce 4m, délka tohoto místa je 6,5m. Jelikož je stávající MK jednosměrného provozu, je po straně, kde dochází k odstavování vozidel navrženo pomocí vodorovného dopravního značení vyznačeno v délce 6m úsek, kde se nesmí stát. Tímto bude zajištěn na novém místě pro přecházení dostatečný rozhled.

Skladba chodníku

| | |
|----------------------------------|------------------------|
| BETONOVÁ DLAŽBA, šedé barvy (DL) | 60 mm |
| ŠTĚRKODRŤ 0-8 mm (ŠD) | 30 mm ...EDEF,2=60MPa |
| ŠTĚRKODRŤ 0-63 mm (ŠD) | 200 mm ...EDEF,2=30MPa |

Celkem 290 mm

V případě únosnosti podloží <30 MPa bude provedena výměnná vrstva ze štěrku fr. 0-63 mm v tloušťce 250mm.

Separáční netkaná geotextílie 400 g/m²

Chodník okolo tělocvičny

Podél nově navrženého objektu je navržen chodník betonové dlažby. Šířka chodníku je 2~8,7m. Chodník je lemován z vnější strany betonovým obrubníkem BO 10/25. Ze strany zeleně je obrubník zapuštěn.

Příčný sklon chodníku je 2%. Podélný sklon tohoto chodníku je 0%.

Odvodnění tohoto chodníku je z malé části do nově navržených uličních vpustí navržených v centrálním parkovišti, z větší části je chodník odvodněn do stávající zelené plochy, kde budou dešťové vody pozvolna zasakovat.

Skladba chodníku

| | |
|----------------------------------|------------------------|
| BETONOVÁ DLAŽBA, šedé barvy (DL) | 60 mm |
| ŠTĚRKODRŤ 0-8 mm (ŠD) | 30 mm ...EDEF,2=60MPa |
| ŠTĚRKODRŤ 0-63 mm (ŠD) | 200 mm ...EDEF,2=30MPa |

Celkem 290 mm

V případě únosnosti podloží <30 MPa bude provedena výměnná vrstva ze štěrku fr. 0-63 mm v tloušťce 250mm.

Separáční netkaná geotextílie 400 g/m²

Viz. samostatná část PD.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) Terénní úpravy

V rámci stavby budou provedeny terénní úpravy v místech dotčených stavbou. Zejména pak okolo objektu, zpevněné plochy a po odstranění zařízení staveniště.

Terénní úpravy budou spočívat v rekultivaci kulturní vrstvy případně v jejím doplnění, provedení rozproštění, vyrovnaní shrabáním a osetí travním semenem.

Budou osazeny nové dřeviny a keře dle dokumentace DUR – Sadovnické úpravy. Projektant upozorňuje na kolizi mezi vedením vzdušného vedení telekomunikace a podzemním vedením silového kabelu distribuční sítě. Sadové úpravy budou řešeny v dalším stupni PD.

b) Použité vegetační prvky

Bude řešeno v dalším stupni PD. Na pozemku budou doplněny tyto dřeviny – Picea omorika - - smrk 2ks, Pseudotsuga menziesii – douglaska 5ks, Acer campestre Elsrijk – javor babyka 4+4 ks, Tilia cordata – lípa 8ks, Carpinus betulus Fastigita – habr 7ks, dále ptačí zob, habr obecný, zimolez, přísavník, šeříky, zlatice, tavelníky, svídy, pustoryl, hlohyně.

c) Biotechnická opatření

Neřeší se

B.6 Popis vlivu na životní prostředí a jeho ochrana

a) Vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Stavbou nedojde ke zhoršení životního prostředí, realizací tělocvičné haly nedojde k negativnímu vlivu na životní prostředí.

b) Vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů ochrana rostlin a živočichů apod.)

- 1) všechny poškozené a dotčené plochy stavbou budou v plné míře rekonstruovány v souladu s normou ČSN 83 9031 Travníky a jejich zakládání, ČSN 83 9011 Práce s půdou.
- 2) v průběhu záboru je nutno chránit dřeviny a porosty před poškozením tak, aby ochrana zeleně byla v souladu s normou CSN 83 9061 Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích, na základě této normy je nutno respektovat podmínky , které jsou stanovené při ochraně stromů před mechanickým poškozením a ochrany kořenové zóny při hloubení stavebních jam a jiných hloubených výkopů,
- 3) v prostoru kořenové zóny musí být výkop prováděn ručně a nesmí se přitom vést blíže než 2,5 m od paty kmene stromu. V případě, že není možno dodržet požadovanou vzdálenost od kmene stromu, je možno vést trasu výkopu blíže stromu jen po dohodě s odborem ZPS.
- 4) při hloubení výkopů nesmějí být přerušeny kořeny o průměru větším než 2 cm, pokud to není možné, požadujeme, aby zásah do kořenového systému byl neprodleně prokonzultován s OŽP tak, aby nedošlo k poškození stromů,
- 5) kořeny zasahující do trasy výkopu není možné při výkopových pracích jakýmkoliv způsobem přetrhat. Všechny poškozené kořeny o průměru větším než 2 cm musí být hladce seříznuty do neroztřepené části a zamazány vhodným materiálem,
- 6) při pracích, které nezasahují do kořenového systému, avšak může dojít k poškození kmene stromu, musí být zajištěno jejich obednění do výšky minimálně 2 m popř. obednění v závislosti na výšce stromu tak, aby nedošlo k jejich poškození,



- 7) pohyb motorových vozidel a stavebních mechanizací bude na plochách zeleně omezen na co nejmenší možnou míru tak, aby zeleň byla minimálně poškozována,
- 8) po celou dobu nebude okolní zeleň znečišťována stavbou,
- 9) při výkopových pracích a stavebních úpravách není dovoleno ukládat zeminu, stavební materiál nebo stavební odpad na hromady ke stromům, keřům, ani jakkoli kmeny a jejich náběhové části zasypávat,
- 10) Před zahájením stavebních prací bude zhotovena ochrana stromů rostoucích v bezprostřední blízkosti staveniště. Bednění bude provedeno z dřevěných desek tak, aby nedošlo k poškození kmenů kořenových náběhů ani větví stromů.

c) Vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000

Není

d) Návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanovisko EIA

Nepodléhá zjišťovacímu řízení ani EIA

e) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Nejsou

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Není předmětem

B.8 Zásady organizace výstavby

a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Oplocení staveniště bude provedeno z mobilního oplocení, šířka vstupní brány 4m, výška oplocení 2,0 m.

Zařízení staveniště se skládá ze samostatných stavebních buněk. Budou umístěny tyto buňky: stavební buňky, skladovací buňky a mobilní chemické WC. Stavební a skladovací buňky budou napojeny na podružný elektrický rozvaděč, umístěn na stěně stavební buňky. Zásobování vodou bude provedením napojení na vnitřní rozvod vody objektu. Napojení bude provedeno přes podružný vodoměr. Vodovodní potrubí a elektrické vedení bude kryté v chrániče. Vodovodní potrubí bude navíc opatřené vypouštěcím ventilem za podružným vodoměrem. Podružný vodoměr bude umístěn uvnitř zateplovacího objektu a chráněn proti nepovolené manipulaci, vypouštěcí ventil bude umístěn v prostoru staveniště vedle stavební buňky. Stavební buňky nebudou napojeny na vodovodní síť a kanalizační síť.

Napojení staveniště na energie si musí zajistit dodavatel stavby nezávisle na stávajících rozvodech v případě odpojení (elektrocentrála, nádrže na vodu).

Terén staveniště je rovinný.

Dokumentaci zařízení staveniště si zajišťuje zhotovitel stavby.

Zařízení staveniště bude umístěno na pozemku parc.č. 451, 345/4, 345/3, 345/14, 345/10, 345/12, kat. ú. Pouchov. Příjezd k staveništi po K Sokolovně. Hranice staveniště je vyznačena v situaci, staveniště bude oplocené. Trvalá deponie nebude zřizována. Výkopek se použije k zpětnému zásypu. Část sejmuté ornice se použije k zpětným terénním úpravám, zbytek se odveze na skládku.

Vozidla budou před výjezdem ze staveniště očištěna, aby nedošlo ke znečištění přilehlé komunikace.

b) Odvodnění staveniště

Staveniště se nachází na pozemku, který je dostatečně odvodněn, při realizaci stavby nedojde k zásahu do stávajícího odvodnění. Při realizaci stavby je nutné respektovat veškerou technickou a dopravní infrastrukturu.

c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Před zahájením prací zajistí zhotovitel vytyčení veškerých sítí u jejich správců. Doklady o vytyčení budou předány investorovi při předání staveniště.

d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Stavba při realizaci nevyvolá negativní vliv na okolní stavby pozemky. Zhotovitel je povinen přijmout opatření, aby splňoval hygienické limity pro venkovní prostředí staveb. především dodržení hygienických limitů pro hluk ze stavební činnosti dle § 12 odst. 6 a přílohy č.3, části B nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibracím.

Stavební práce budou zahrnovat běžnou stavební činnost. Stavební suť bude odvážena 1x denně (v kontejneru nebo nákladním vozidlem). Materiál bude navážen nákladním vozidlem, drobný kusový materiál dle potřeby dodávkou. Pracovní činnost bude zajišťována osobami (počet osob dle druhu prací) ve dnech pondělí až pátek od 6 do 22 hodiny.

e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice a kácení dřevin

Kácení stromů stavba nevyžaduje.

f) Maximální zábory pro staveniště (dočasné/trvalé)

Staveniště bude umístěno na pozemku investora. Dočasný zábor veřejných prostor bude zřizován v maximální ploše 560m². **Zábor bude řešen dodavatelem stavby.**

g) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Vlastní realizace stavby neklade žádné mimořádné nároky na ochranu životního prostředí. Při výstavbě bude použito běžných výrobků a materiálů, které budou doloženy atesty o nezávadnosti pro zdraví i pro životní prostředí.

Odvoz odpadů ze stavební činnosti bude zajišťovat dodavatel stavby v rámci vlastní stavební činnosti v souladu se zákonem č. 383/2001 Sb., o podrobnostech s nakládání s odpady a dle dalších souvisejících předpisů a nařízení.

Kategorizace odpadů: během stavby budou vznikat odpady, které lze zařadit dle katalogu odpadů vyhlášky č. 381/2001 Sb. do následujících kategorií:

Katal. číslo druh odpadu _____ odhad množství _____ způsob nakládání _____

| | | | |
|----------|---|-------|----------------|
| 17 01 07 | Směsi nebo frakce bet., cihel, ker. výr.neuved pod č. 17 01 06 | 5,0t | řízená skládka |
| 17 02 01 | dřevo | 10,0t | řízená skládka |
| 17 02 02 | sklo | 1,0t | recyklace |
| 17 02 03 | plasty | 1,0t | recyklace |
| 17 03 02 | asfalt neobsahující dehet | 2,0t | řízená skládka |
| 17 04 01 | měď, bronz, mosaz | 1,0t | řízená skládka |
| 17 04 05 | železo anebo ocel | 5,0t | řízená skládka |
| 17 05 04 | zemina a kamení neuvedené pod č. 17 05 03 | 30,0t | řízená skládka |
| 17 06 04 | izolační materiály neuvedené pod č. 17 06 01 a 17 06 03 | 2,0t | řízená skládka |
| 17 09 04 | směsné stavební a demoliční odpady | 20,0t | řízená skládka |
| 15 01 01 | papírové a lepenkové obaly | 1,0t | recyklace |
| 15 01 02 | plastové obaly | 0,2t | recyklace |
| 08 01 11 | odp. barvy a laky obsahující org. rozpouštědla | 0,2t | řízená skládka |

Odpady vzniklé při výstavbě budou uloženy na regulovanou skládku, resp. budou předány oprávněným subjektům k dalšímu zpracování. Stavba bude prováděna odbornou stavební firmou, způsob likvidace odpadů vzniklých při výstavbě bude dokladován.

h) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemín

skrývka ornice cca 110 m³

(dočasně uloženo na pozemku investora)

Objem výkopu pro novostavbu cca 910 m³

(použito pro zásyp suterénu bouraného objektu)

dovoz zeminy cca 400 m³

(použito pro zásyp suterénu bouraného objektu)

i) Ochrana životního prostředí při výstavbě

Po realizaci stavby nebudou zhoršeny hygienické podmínky v jejím okolí.

Odpad vzniklý při provádění stavebně montážních prací bude skladován v kontejneru a odvezen na řízenou skládku. Nespalitelné odpady z výrobků a dodaných materiálů (PVC, folie a podobné materiály) budou odvezeny také na řízenou skládku. Zhotovitel stavebních prací musí nakládat s odpady pouze způsobem stanoveným v zákoně o odpadech 185/2001 Sb. a předpisy vydanými k jeho provedení, vést předepsanou evidenci odpadů, rozsah je stanoven ve vyhlášce č. 381/2001 Sb. Veškerá manipulace s odpady musí probíhat podle daných předpisů, zejména se jedná o likvidaci nebezpečných odpadů tj. odpadů, jednu nebo více nebezpečných vlastností uvedených v zákoně a vyhlášce č. 381/2001 Sb. Zhotovitel stavebních prací musí zajistit pravidelnou kontrolu stavebních mechanismů s tím, že pokud dojde k úniku ropných látek do zeminy, je nutno tuto kontaminovanou zeminu ihned vytěžit a zajistit její dekontaminaci. Odpady lze podle tohoto zákona upravovat, využívat nebo zneškodňovat na zařízeních, v místech a objektech k tomuto určených (spalovny, skládky), případně mohou být předány jiné odborné firmě k zneškodnění. Nakládat s nebezpečnými odpady (podle § 3, odst. 3) na území ČR může právnická

nebo fyzická osoba oprávněná k podnikání na základě autorizace.

j) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Při provádění stavby a užívání objektů je nutné dodržovat závazné předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví, a to zejména: zákona č. 309/2006 Sb., ve znění zákona 362/2007 Sb., a změny 189/2008 Sb.

Dodavatel je povinen trvale zajistit na pracovišti pověřeného pracovníka, který bude zodpovědný za výkon díla a bude v dostatečném rozsahu seznámen se situací na díle (na pracovišti).

Dodavatel je povinen vést stavební deník ode dne zahájení stavby (předání staveniště). Používat předepsané OOPP, předložit doklady o školení zaměstnanců, doklady o kontrolách a revizích používaných pracovních pomůcek, nářadí a zařízení, zpracovat rizika, jež vytváří.

Označení zaměstnanců identifikačním štítkem s označením firmy a jménem zaměstnance. Bude zpracován plán BOZP.

Zadavatel je povinen ustavit koordinátora BOZP na staveništi dle zákona 309/2006 Sb.

k) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Přístup, parkování a zásobování okolních objektů zůstane stávající beze změn. Při stavbě se musí dodržovat předepsané požadavky na dodržování bezpečnosti práce daných příslušnou legislativou v aktuálním znění. Osoby s omezenou schopností pohybu a orientace se v průběhu výstavby budou pohybovat v okolí staveniště.

Bude omezen pohyb v blízkosti stavby pomocí mobilního oplocení. **Stavba musí být zabezpečena, aby nebyli ohroženi chodci a motorová vozidla pohybující se v blízkosti staveniště.**

l) Zásady pro dopravně inženýrské opatření

Budou umístěny dopravní informační značky při výjezdu ze staveniště na přilehlé komunikaci a doplněné textem „Pozor! Výjezd vozidel ze stavby“. V místě záboru chodníku bude umístěna dopravní informační značka a doplněná textem „Přejdi na druhou stranu“.

m) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Stavba bude prováděna za provozu. Zhotovitel je povinen respektovat požadavky vyplývající z požadavků provozovatele, zejména přijmout opatření k zajištění BOZP, respektovat postupnou realizaci výměny oken, provádění nástavby, přístavby, dle vzájemně odsouhlaseného harmonogramu.

n) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Postup výstavby bude upřesněn dohodou mezi zhotovitelem a objednatelem na základě vzájemně odsouhlaseného harmonogramu.