



číslo smlouvy SMB 6321174090
číslo smlouvy dražebníka NCS-DD-81322/21

SMLOUVA O PROVEDENÍ VEŘEJNÉ DOBROVOLNÉ ELEKTRONICKÉ DRAŽBY

uzavřená mezi těmito smluvními stranami:

Statutární město Brno

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

podpisem smlouvy pověřena Mgr. Dagmar Baborovská, vedoucí Majetkového odboru MMB,
na základě usnesení schůze Rady města Brna R8/177 konané dne 20.10.2021

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
111158222/0800

Variabilní symbol: 6321174090

(dále jen jako „navrhovatel“, „SMB“ nebo „statutární město Brno“)

a

NEUTRICS a.s.

IČO: 25435795

DIČ: CZ25435795

se sídlem Štětškova 1638/18, Nusle, 140 00 Praha

spisová značka: B 8278 vedená u Městského soudu v Praze

jednající Ing. Jiřím Němcem, členem představenstva

zastupuje ve věcech smluvních: [redacted] na základě plné moci

Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.
1027002991/5500

(dále jen jako „dražebník“ nebo „NEUTRICS“)

(SMB a dražebník společně jen jako „Smluvní strany“)

Smluvní strany dospěly ke vzájemné a úplné shodě o všech níže uvedených skutečnostech a uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu se zákonem č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, v platném znění (dále jen jako „zákon o veřejných dražbách“) tuto *Smlouvu o provedení veřejné dobrovolné elektronické dražby* (dále také jen jako „smlouva“):

I. Úvodní ustanovení

1. Statutární město Brno má zájem na zpeněžení vybraného nemovitého majetku v jeho vlastnictví ve veřejné dobrovolné elektronické dražbě, kterou se rozumí veřejné jednání, jehož účelem je přechod vlastnického práva k předmětu dražby, při němž se licitátor obrací na předem neurčený okruh osob v prostředí veřejné datové sítě na určené adrese, s výzvou k podávání nabídek, a při němž na osobu, která za stanovených podmínek učiní nejvyšší nabídku, přejde příklepem licitátora vlastnictví nebo jiné právo k předmětu dražby. Za tímto účelem hodlá SMB využít služeb dražebníka.

2. NEUTRICS je společnost zabývající se dražební činností, správou a provozem vlastních internetových portálů, dostupných na adrese www.drazby-exekutori.cz a www.e-aukce.com, zaměřených na provádění dražeb a aukcí. Dražebník prohlašuje, že je po celou dobu platnosti této smlouvy oprávněn k poskytování služeb dražebníka dle zákona o veřejných dražbách a zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání, v platném znění, tedy že disponuje živnostenským oprávněním v oboru „Provádění veřejných dražeb – dobrovolných“.
3. Statutární město Brno, v souladu s usnesením Zastupitelstva města Brna přijatým na Z8/31, zasedání konaném dne 7.9.2021 o schválení zpeněžení nemovitého majetku blíže specifikovaného v článku III. této smlouvy ve veřejné dobrovolné elektronické dražbě dle zákona o veřejných dražbách, touto smlouvou navrhuje podle zákona o veřejných dražbách provedení veřejné dobrovolné elektronické dražby předmětu dražby, jak je tento definován v článku III. smlouvy, a to za níže uvedených podmínek.

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je na straně jedné závazek dražebníka zajistit za úplatu na návrh SMB provedení řádné veřejné dobrovolné elektronické dražby (dále jen jako „dražba“), na základě které dojde k přechodu vlastnického práva k nemovitému majetku ve vlastnictví SMB blíže specifikovanému v článku III. této smlouvy s tím, že dražba bude prováděna za podmínek stanovených zákonem o veřejných dražbách a touto smlouvou a za tímto účelem dražebník poskytne služby specifikované v zákoně o veřejných dražbách a v této smlouvě.
2. Předmětem této smlouvy je na straně druhé závazek SMB poskytnout dražebníkovi součinnost za podmínek stanovených zákonem o veřejných dražbách a touto smlouvou a zaplatit mu dohodnutou odměnu dle článku VI. této smlouvy.

III. Předmět plnění

1. Dražebník se zavazuje na základě této smlouvy:
 - a. materiálně a organizačně zabezpečit přípravu a průběh elektronické dražby v souladu se zákonem o veřejných dražbách a vyhláškou č. 18/2014 Sb. o stanovení podmínek postupu při provádění elektronických dražeb, a to nejpozději do dvou (2) měsíců od uzavření této smlouvy
 - b. zabezpečit propagaci dražby včetně předmětu dražby
 - c. poskytnout odborné poradenství zejména v oblasti technického zázemí dražebníka sloužícího k provedení dražby.

Dražebník odpovídá za jakékoliv případné porušení právních předpisů při přípravě, organizaci či provedení elektronické dražby a je povinen nahradit škodu tímto porušením vzniklou.

2. Dražebník se zavazuje v rámci služeb uvedených v odstavci 1. tohoto článku smlouvy:
 - a. připravit a zpracovat prezentaci dražby pomocí produktu „Karta dražby“ na internetovém portálu na adrese www.drazby-exekutori.cz a www.e-aukce.com, která obsahuje informace o dražbě a předmětu dražby prostřednictvím přehledného strukturovaného formuláře umístěného na tomto portálu, libovolný počet obrázků a libovolný počet dokumentů v podobě zobrazovaných příloh (zejména fotografie, znalecký posudek, dražební vyhláška, a další)
 - b. připravit a zpracovat dražební vyhlášku v souladu se zákonem o veřejných dražbách, včetně zaslání dražební vyhlášky v zákonných lhůtách osobám uvedeným v tomto zákonu a včetně jejího zveřejnění na portálu www.drazby-exekutori.cz
 - c. uveřejnit zákonem o veřejných dražbách a v souladu s nařízením vlády č. 168/2000 Sb., o centrální adrese, v platném znění, požadované informace v zákonných lhůtách, a to způsobem v místě obvyklém a na internetovém portálu na adrese <https://www.postonline.cz/cadrvd/>
 - d. připravit a zpracovat elektronickou prezentaci pro e-newsletter portálu www.drazby-exekutori.cz a www.e-aukce.com

- e. připravit, zadat a uhradit internetovou inzerci na portály www.sreality.cz, www.realhit.cz a www.realitymix.cz
 - f. připravit, zadat a uhradit inzerci v newsletteru Konkursních novin
 - g. připravit a zpracovat prezentaci na portálu www.drazby-exekutori.cz a www.e-aukce.com pomocí produktů banneru 300 x 300 pixelů a upoutávky Gold
 - h. zajistit pro SMB přístup a náhled do systému na portálu na adrese www.drazby-exekutori.cz se zobrazením on-line průběhu dražby a účastníků dražby
 - i. poskytnout údaje nutné k provedení tzv. prokliku z internetových stránek SMB www.brno.cz (viz též povinnosti SMB dle následujícího odstavce) na elektronickou prezentaci dražby na www.drazby-exekutori.cz.
 - j. zajistit organizaci a provedení 2 prohlídek v součinnosti se SMB, nebude-li dohodnuto jinak
 - k. zajistit znalecký posudek na cenu předmětu dražby v místě a čase obvyklou
 - l. zajistit otevřenou registraci účastníků dražby pro všechny osoby a zajistit řádné ověření jejich totožnosti
 - m. zajistit příjem nabídek a příhozů v elektronické formě
 - n. zajistit komunikaci s účastníky dražby
 - o. zajistit organizačně a technicky skládání a vrácení dražebních jistot dle zákona o veřejných dražbách, a informovat navrhovatele k jeho výzvě o počtu a formě složených dražebních jistot
 - p. vypracovat protokol o provedené dražbě, event. oznámení o upuštění od dražby a rozeslat jej v souladu s požadavky zákona o veřejných dražbách
 - q. informovat SMB o tom, že vydražitel uhradil cenu dosaženou vydražením
 - r. provést kontrolu dodržování platebních podmínek a vystavit potvrzení o nabytí předmětu vlastnictví v souladu s § 31 zákona o veřejných dražbách
 - s. sepsat protokol o předání předmětu dražby a předat předmět dražby a potřebné listiny vydražiteli v součinnosti se SMB, nebude-li dohodnuto jinak
 - t. výtěžek dražby předat v souladu s touto smlouvou statutárnímu městu Brnu
 - u. poskytnout SMB odborné poradenství, zejména v oblasti technického zázemí dražebníka sloužícího k provedení dražby.
3. SMB se zavazuje v rámci součinnosti na provedení dražby:
- a. poskytnout úplné a pravdivé informace a podklady k předmětu dražby, a to do deseti (10) pracovních dnů ode dne uzavření této smlouvy, přičemž podklady budou minimálně obsahovat kopie těchto dokumentů:
 - fotografie
 - ortofoto mapa
 - výpis z katastru nemovitostí
 - stavebně technická dokumentace, bude-li k dispozici
 - technická či jiná dokumentace, bude-li k dispozici
 - průkaz energetické náročnosti budovy, bude-li k dispozici
 - na internetových stránkách SMB www.brno.cz umístí stručnou informaci o dražbě s proklikem na elektronickou prezentaci dražby na www.drazby-exekutori.cz.
 - b. zajistit úředně ověřený podpis dražební vyhlášky dle zákona o veřejných dražbách do deseti (10) dnů od předání statutárnímu městu Brnu
 - c. poskytnout součinnost pro zajištění 2 prohlídek předmětu dražby, nebude-li dohodnuto jinak
 - d. po doručení Potvrzení o nabytí vlastnictví dražebníkem statutárnímu městu Brnu, podepsat Protokol o předání předmětu dražby a návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch vydražitele.

IV. Předmět dražby

1. Předmětem dražby jsou tyto nemovité věci ve vlastnictví SMB:
- pozemek p.č. 3781 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 855 m², jehož součástí je stavba – budova Milady Horákové č.or. 17, č.p. 1958, způsob využití bytový dům,
 - pozemek p.č. 3782 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1321 m², jehož součástí je stavba – budova Milady Horákové č.or. 19/náměstí 28. října č.or. 1, č.p. 1895, způsob využití bytový dům,

oba v k.ú. Černá Pole, obec Brno, okres Brno-město, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na LV č. 10001, k.ú. Černá Pole, obec Brno (dále společně jako „předmět dražby“).

2. Stručný popis faktického a právního stavu předmětu dražby:

Pozemek p.č. 3781 v k.ú. Černá Pole, jehož součástí je stavba – budova Milady Horákové č.or. 17, č.p. 1958, způsob využití bytový dům, je situován při ulici Milady Horákové v Brně. Bytový dům č.p. 1958 má půdorys do tvaru L.

Pozemek p.č. 3782 v k.ú. Černá Pole, jehož součástí je stavba – budova Milady Horákové č.or. 19, č.p. 1895, způsob využití bytový dům, je situován na nároží ulice Milady Horákové a náměstí 28. října v Brně. Bytový dům č.p. 1895 má půdorys do tvaru U a je nemovitou kulturní památkou.

Oba bytové domy s pozemky sousedí a mají společný dvůr. Oba bytové domy nejsou z větší části mnoho let užívány ani udržovány, jsou ve zhoršeném až havarijním stavebně-technickém stavu.

Ve společném dvoře se nachází 2 zděné vedlejší stavby – jedna na parcele č. 3781 a jedna na parcele č. 3782, dříve byly užívány jako sklady nebo garáže. Vedlejší stavby jsou zděné z cihel pálených, jednopodlažní, s plochou střechou krytou asfaltovými pásy, vrata plechová nebo dřevěná.

Předmět dražby sousedí ze západní strany se souborem pozemků (vč. staveb) p.č. 3779/1 (součástí je stavba č.p. 1957), 3779/4, 3779/5, 3779/6, 3779/7 vše v k.ú. Černá Pole ve vlastnictví společnosti YSL Inn s.r.o.

Ze severní strany sousedí předmět dražby s pozemky p.č. 3763 (vč. stavby občanské vybavenosti č.p.1855), 3779/3, 3780 v k.ú. Černá Pole ve vlastnictví Jihomoravského kraje, právo hospodaření se svěřeným majetkem kraje vykonává Střední průmyslová škola stavební Brno, příspěvková organizace.

Předmět dražby je dle platného Územního plánu města Brna (ÚPmB) součástí stavební stabilizované plochy bydlení s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plocha všeobecného bydlení (BO). Mimo to není předmět dražby součástí žádné podrobnější územně plánovací dokumentace, ani veřejně prospěšnou stavbou či veřejně prospěšným opatřením.

Budova Milady Horákové č.or. 19/náměstí 28. října č.or. 1, č.p. 1895 s pozemkem p.č. 3782 v k.ú. Černá Pole je nemovitá kulturní památka evidovaná v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstř.č. 106 164 na základě rozhodnutí Ministerstva kultury ze dne 26.1.2018, sp.zn. MK-S 7727/2016 OPP, č.j. MK 66135/2017 OPP, které nabylo právní moci dne 22.2.2018.

Předmět dražby je zapsán na LV č. 10001 v části B způsob ochrany: ochranné pásmo nemovité kulturní památky, památkové zóny, rezervace, nemovitá národní kulturní památka.

Pozemek p.č. 3781 v k.ú. Černá Pole je dotčen uložením vodovodních přípojek inventární čísla M-11943/33 a M-11943/34, jejichž bývalá veřejná část je v majetku SMB a v nájmu Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.

Pozemek p.č. 3782 v k.ú. Černá Pole je dotčen uložením vodovodní přípojky inventární číslo M-06601/586, jejíž bývalá veřejná část je v majetku SMB a v nájmu Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.

Pozemek p.č. 3871 v k.ú. Černá Pole, jehož součástí je budova Milady Horákové č.or. 17, č.p. 1958 je dotčen ochranným pásmem veřejného osvětlení (VO) -1 m od osy kabelu.

Pozemek p.č. 3872 v k.ú. Černá Pole je dotčen zařízením VO a ochranným pásmem VO (1 m od osy kabelu). Na budově Milady Horákové č.or. 19/náměstí 28. října č.or. 1, č.p. 1895, způsob využití

bytový dům jsou umístěny rozpínací skříně a kabely. Uvedená zařízení VO jsou ve vlastnictví společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost.

V těsné blízkosti předmětu dražby se nachází zařízení VO (stožáry se svítidlem, podzemní kabely). Ochranné pásmo pro zařízení VO činí 1 m na každou stranu od osy kabelu. Jen s písemným souhlasem společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost je možno v ochranném pásmu:

- zřizovat stavby, provádět výsadbu trvalých porostů či umísťovat konstrukce a jiná podobná zařízení

- provádět zemní práce, terénní úpravy nebo skládky jakéhokoliv odpadu

- provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu zařízení VO nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob.

Zařízení VO musí zůstat volně přístupné, nesmí být oplocováno nebo jinak zneprístupňováno.

Stávající technický stav předmětu dražby je popsán ve stavebně technickém průzkumu Bytový dům-Milady Horákové 1958/17, Brno a ve stavebně technickém průzkumu Bytový dům-Milady Horákové 1895/19 a náměstí 28. října 1895/1, Brno, oba vypracované dne 30.6.2017 společností QUALIFORM, a.s., IČO:49450263, se sídlem Mlaty 672/8, 64200 Brno-Bosonohy.

Statické posouzení předmětu dražby je popsáno ve statickém průzkumu pro bytový dům-Milady Horákové 1958/17, Brno a statickém průzkumu pro bytový dům-Milady Horákové 1895/19, Brno, oba vypracované v červnu 2017 projektantem [REDAKCE] MILERSKI s.r.o., IČO:29320259, se sídlem Údolní 307/26, 602 00 Brno.

Energetická náročnost budovy Milady Horákové č.or. 17: mimořádně nevhodná G.

Průkaz energetické náročnosti budovy Milady Horákové č.or. 19/náměstí 28. října č.or. 1 nebyl zadán, neboť dle § 7a odst. 7 zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, v platném znění se povinnost opatřit si mj. PENB nevztahuje na budovy, které jsou kulturní památkou.

(dále jen jako „popis předmětu dražby“).

Podrobnější popis stavu předmětu dražby je uveden ve znaleckém posudku, který je specifikovaný v článku V. této smlouvy.

3. Předmět dražby je zatížen následujícími omezeními vlastnického práva, která dražbou nezaniknou:
- a. Nájmy:

Nebytové prostory v budově Milady Horákové č.or. 17 č.p. 1958, způsob využití bytový dům, jsou užívány právníky osobami na základě tří nájemních smluv:

- smlouvou o nájmu nebytového prostoru ze dne 9.6.1998 jsou pronajaty nebytové prostory o celkové výměře 36 m² společnosti VALMONT CR, spol. s r.o. na dobu neurčitou s výpovědní dobou 2 měsíce za nájemné ve výši 2.500 Kč/m²/rok plochy, tj. 90.000 Kč/rok za účelem zřízení a provozování: - obchodní živnosti, - koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej, - zprostředkovatelské činnosti, - hostinské činnosti, - pronájmu nemovitostí vč. poskytování jiných než základních služeb
- smlouvou o nájmu nebytových prostor ze dne 15.9.2008 jsou pronajaty nebytové prostory č.102 o celkové výměře 30 m² společnosti CANDELA, s.r.o. na dobu neurčitou s výpovědní dobou 2 měsíce bez udání důvodu a nájemné ve výši 10.500 Kč/rok za účelem provozování skladových prostor a kanceláře
- smlouvou o nájmu ze dne 29.3.1993 ve znění dodatku č.1 ze dne 25.3.2002 a dodatku č.2 ze dne 25.8.2003 jsou pronajaty nebytové prostory o celkové výměře 100 m² společnosti BOHEMIA MEDICA s.r.o. na dobu neurčitou za roční nájemné 2.000 Kč/m² komerční plochy (31 m²), 1.000 Kč/m² vedlejší plochy (42 m²), 600 Kč/m² ostatní plochy (27 m²), tj. celkem 120.200 Kč/rok za účelem zřízení a provozování lékárny.

Nebytové prostory v budově Milady Horákové č.or. 19/náměstí 28. října č.or. 1, č.p. 1895, způsob využití bytový dům, jsou užívány na základě smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání ze dne 15.10.2014, kdy jsou nebytové prostory č.101 o výměře cca 97.50 m² pronajaty podnikající fyzické osobě na dobu neurčitou s šestiměsíční výpovědní dobou za nájemné ve výši 226.835 Kč/rok.

b. Věcná břemena:

- na budově Milady Horákové č.or. 19/náměstí 28. října č.or. 1, č.p. 1895, která je součástí pozemku p.č. 3782 v k.ú. Černá Pole vázne služebnost spočívající zejména v umístění zařízení veřejného osvětlení a umožnění jeho správy ve prospěch společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost, IČO: 25512285, se sídlem Barvířská 822/5, Zábřovice, 602 00 Brno jako oprávněného ze služebnosti a k tíži vlastníka pozemku na základě smlouvy o zřízení služebnosti ze dne 10.9.2021
- na budově Milady Horákové č.or. 19/náměstí 28. října č.or. 1, č.p. 1895, která je součástí pozemku p.č. 3782 v k.ú. Černá Pole vázne služebnost spočívající zejména v umístění technického zařízení a umožnění jeho správy ve prospěch společnosti Dopravní podnik města Brna, a.s., IČO: 25508881, se sídlem Hlinky 64/151, Pisárky, 603 00 Brno jako oprávněného ze služebnosti a k tíži vlastníka pozemku na základě smlouvy o zřízení služebnosti ze dne 10.9.2021

(dále jen jako „omezení vlastnického práva“).

4. SMB prohlašuje, že vyjma omezení vlastnického práva uvedeného v odst. 3 tohoto článku smlouvy není předmět dražby zatížen žádnými dluhy, zástavním právem, věcným břemenem či jinými právy, jež se zapisují do katastru nemovitostí, není ohledně něho veden výkon rozhodnutí či exekuce a zavazuje se tento stav zachovat až do přechodu vlastnického práva na vydražitele na základě zákona o veřejných dražbách.
5. Věci, které jsou předmětem dražby se převádí ve stavu, ve kterém se budou nacházet v okamžiku přechodu vlastnického práva dle zákona o veřejných dražbách, se kterým se měl možnost vydražitel seznámit při jejich prohlídce.
6. K vyloučení veškerých pochybností Smluvní strany výslovně sjednávají, že dražebník neodpovídá vůči žádné osobě za žádné vady předmětu dražby. Navrhovatel ani dražebník nenese odpovědnost za skryté vady předmětu dražby.
7. Smluvní strany se dohodly, že předmět dražby bude dražen ve stavu, jak stojí a leží.

V.

Základní podmínky provedení dražby

1. Nejnižší podání: 28 883 000,- Kč

V případě, že nebude učiněno ani nejnižší podání, není licitátor oprávněn snížit nejnižší podání.

2. Cena předmětu dražby stanovená znaleckým posudkem:
28 883 000,- Kč (osvobozeno od DPH)

Cena předmětu dražby v místě a čase obvyklá je stanovena na základě znaleckého posudku č. 739-102/2021 ze dne 29. 9. 2021 zpracovaného společností Nemovitost s.r.o., IČO: 255 23 155, se sídlem: Štefánikova 113/7, 695 01 Hodonín, zastoupenou jednatelem [REDACTED]

3. Minimální příhoz: 50.000,- Kč
4. Dražební jistota: 2 888 300,- Kč

Lhůta pro složení dražební jistoty: Začíná dnem stanoveným v dražební vyhlášce, nejdříve však dnem zveřejnění dražební vyhlášky na portálu www.drazby-exekutori.cz a končí okamžikem zahájením dražby.

Číslo bankovního účtu, variabilní a specifický symbol pro zaslání dražební jistoty budou stanoveny dražebníkem v dražební vyhlášce.

5. Lhůta pro uhrazení ceny dosažené vydražením: do 30 dnů ode dne skončení dražby

6. Prohlídka předmětu dražby:
Prohlídka zajistí: Majetkový odbor Magistrátu města Brna
Kontaktní osoba/kontakt: [redacted] t.č. [redacted]
[redacted] t.č. [redacted]
[redacted] t.č. [redacted]
- Místo konání prohlídky: na adrese předmětu dražby
Datum a čas 1. prohlídky: bude stanoven dražební vyhláškou po dohodě Smluvních stran
Datum a čas 2. prohlídky: bude stanoven dražební vyhláškou po dohodě Smluvních stran
7. Místo, termín a forma dražby:
Místo konání dražby: www.drazby-exekutori.cz
Datum a čas zahájení dražby: bude stanoven dražební vyhláškou
Datum a čas ukončení dražby: bude stanoven dražební vyhláškou
Forma: řádná veřejná dobrovolná elektronická

VI. Odměna dražebníka

1. Smluvní strany se dohodly pro případ vydražení předmětu dražby a úhrady ceny dosažené vydražením na odměně dražebníka ve výši 1,09 % (slovy: jedna celá devět setin procenta) z ceny dosažené vydražením bez DPH, maximálně však do výše 800.000,- Kč (slovy: osm set tisíc korun českých). Součástí odměny dražebníka jsou náklady dražebníka, tj. náklady účelně vynaložené dražebníkem na materiální a organizační zabezpečení přípravy a průběhu dražby dle odst. 9 tohoto článku smlouvy (dále jen odměna a náklady dražebníka).
2. Smluvní strany se dohodly, že dražebník je oprávněn oproti výtěžku dražby započíst odměnu a náklady dražebníka a statutárnímu městu Brnu předat až zbývající část výtěžku. V případě, že by výtěžek dražby nepostačoval k úhradě odměny a nákladů dražebníka, pak je zbývající část povinnou dražebníkově zaplatit SMB.
3. Odměna dražebníka je splatná na základě řádného daňového dokladu doručeného dražebníkem statutárnímu městu Brnu, a to po připsání celé ceny dosažené vydražením na účet dražebníka a současně vystavení Potvrzení o nabytí vlastnictví dle ust. § 31 zákona o veřejných dražbách, event. po vydání Oznámení o upuštění od dražby dle ust. § 22 odst. 3 zákona o veřejných dražbách. K částce bude připočtena DPH. Pro účely zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění, jsou služby, které jsou předmětem této smlouvy, poskytnuty dnem vystavení Potvrzení o nabytí vlastnictví dle ust. § 31 zákona o veřejných dražbách, event. dnem vydání Oznámení o upuštění od dražby dle ust. § 22 odst. 3 zákona o veřejných dražbách.
4. Smluvní strany se dohodly pro případ, že dojde k upuštění od dražby dle ust. § 22 odst. 1 písm. a) zákona o veřejných dražbách na základě žádosti SMB, protože samosprávné orgány SMB rozhodly o zrušení dražby, a v dalších případech dle ust. § 22 odst. 1 písm. b), c), e), f), g) a h) zákona o veřejných dražbách vzniklých z důvodů na straně SMB, že dražebníkově nevzniká nárok na odměnu dle této smlouvy a vzniká mu pouze nárok na uhrazení dosud vynaložených nákladů dražebníka. V tomto případě pro účely zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění, jsou služby, které jsou předmětem této smlouvy, poskytnuty dnem, kdy SMB doručí dražebníkově písemnou žádost o upuštění od dražby. Následně dražebník vystaví fakturu postupem a za podmínek uvedených v odstavci 3. a 4. tohoto článku smlouvy.
5. Smluvní strany se dohodly pro případ, že dražebník připraví a zorganizuje dražbu za podmínek sjednaných v této smlouvě a předmět dražby zůstane nevydražen (např. z důvodu neúčasti zájemců), že dražebníkově nevzniká nárok na odměnu dle této smlouvy a vzniká mu pouze nárok na uhrazení dosud vynaložených nákladů dražebníka, a to poté, co doručí statutárnímu městu Brnu Protokol o průběhu dražby. Následně dražebník vystaví fakturu postupem a za podmínek uvedených v odstavci 7. tohoto článku.

6. Smluvní strany se dohodly pro případ, že dojde k upuštění od dražby dle ust. § 22 odst. 1 písm. c) a i) zákona o veřejných dražbách, popřípadě z jiných důvodů na straně dražebníka, že dražebníkovi nárok na odměnu a náklady dražebníka dle této smlouvy nevzniká a tyto nese dražebník sám.
7. Dražebník doručí statutárnímu městu Brnu daňový doklad na e-mailovou adresu: [REDAKCE] nebo na jinou později sdělenou adresu. Daňový doklad musí obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, náležitosti stanovené ust. § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen jako „občanský zákoník“) a touto smlouvou. Přílohou faktury musí být vyúčtování odměny a nákladů dražebníka potvrzené statutárním městem Brnem a jejich doložení příslušnými doklady. Nebude-li daňový doklad obsahovat stanovené náležitosti je SMB oprávněno fakturu vrátit k přepracování.
8. Je-li dražba zmařena vydražitelem, dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na úhradu odměny a nákladů dražebníka ve zmařené dražbě, a to na základě daňového dokladu, vystaveného dražebníkem. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je v tomto případě datum vystavení Oznámení o zmaření dražby dle ust. § 24 zákona o veřejných dražbách. Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je povinen na vyzvání dražebníka uhradit tu část odměny a nákladů dražebníka, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená.
9. Pro účely této smlouvy se rozumí náklady účelně vynaložené dražebníkem na materiální a organizační zabezpečení přípravy a průběhu dražby, zejména náklady na pořízení znaleckého posudku, náklady na zabezpečení informovanosti o dražbě na vlastních a cizích internetových portálech, včetně informací v tisku, náklady na uveřejnění dražební vyhlášky způsobem dle právních předpisů ČR a způsobem v místě obvyklým, stejně tak náklady na uveřejnění Oznámení o upuštění od dražby a Oznámení o zmaření dražby způsobem dle zákona o veřejných dražbách, náklady spojené se zasláním dražební vyhlášky, případně Oznámení o upuštění od dražby a Oznámení o zmaření dražby osobám uvedeným v zákoně o veřejných dražbách, náklady vynaložené dražebníkem na zvýšení jeho pojistného za pojištění odpovědnosti za škodu a správní poplatky za řízení o vkladu vlastnictví do katastru nemovitostí, nebude-li tento uhrazen vydražitelem.

VII. Předání výtěžku dražby

1. Smluvní strany se dohodly, že dražebník je povinen dle ust. § 35 zákona o veřejných dražbách předat výtěžek dražby po vypořádání odměny a nákladů dražebníka dle článku VI. odst. 2 této smlouvy do tří (3) dnů ode dne uhrazení ceny dosažené vydražením vydražitelem, a to bankovním převodem na účet SMB a pod variabilním symbolem uvedenými v záhlaví této smlouvy.

VIII. Dražební vyhláška

1. Dražebník je povinen před dražbou řádně a včas zpracovat dražební vyhlášku v souladu se zákonem o veřejných dražbách, a to zejména jeho § 20.
2. Dražebník je povinen dražební vyhlášku před jejím zveřejněním předložit statutárnímu městu Brnu ke schválení. Dražebník je povinen dražební vyhlášku upravit dle pokynu statutárního města Brna a takto ji opět předložit statutárnímu městu Brnu ke schválení. Dražebník je následně povinen do pěti (5) pracovních dnů ode dne jejího schválení statutárním městem Brnem dražební vyhlášku zveřejnit v místě a čase obvyklém ve vztahu k předmětu dražby, a to zejména zveřejněním na portálu dražebníka www.drazby-exekutory.cz. Dražebník není oprávněn dražební vyhlášku zveřejnit před jejím schválením ze strany SMB.

3. Statutární město Brno je povinno vyhotovení dražební vyhlášky podepsat a v případě dražby nemovité věci nechat svůj podpis na dražební vyhlášce úředně ověřit. Stejnou povinnost je statutární město Brno povinno splnit i v případě elektronické dražby. K podpisu dražební vyhlášky za SMB je pověřena Mgr. Dagmar Baborovská, vedoucí Majetkového odboru Magistrátu města Brna.
4. Dražebník je povinen dražební vyhlášku zaslat osobám či orgánům ve lhůtách, které jsou stanoveny v ust. § 20 zákona o veřejných dražbách.

IX.

Další práva a povinnosti stran

1. Smluvní strany se dohodly, že dražbu dle této smlouvy provede licitátor XXXXXXXXXX uvedený v článku XII., odst. 4 této smlouvy.
2. Dražebník je povinen:
 - a. disponovat technickým vybavením nezbytným k provádění dražeb dle této smlouvy, tzn. programovým vybavením, případně jeho součástmi, které jsou spojeny se sítí nebo službou elektronických komunikací a jejichž prostřednictvím lze poskytovat služby či činnosti dle této smlouvy
 - b. zaškolit pověřené osoby SMB s technickým vybavením dražebníka sloužícímu k provádění dražeb
 - c. provádět identifikaci, ověření totožnosti a kontrolu účastníků dražby v souladu s požadavky zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, v platném znění
 - d. uveřejnit v dražební vyhlášce všechny informace a dokumenty o dražbě obsažené ve smlouvě a v zákoně o veřejných dražbách řádně a včas
 - e. uveřejnit neprodleně formou dodatku k dražební vyhlášce všechny změny nemovité věci či práv na ní vázoucích, které je možné provádět pouze u připravovaných dražeb do okamžiku zahájení dražby
 - f. bez zbytečného odkladu sdělovat SMB okolnosti důležité pro jeho rozhodování týkající se zpeněžení předmětu prodeje
 - g. periodicky SMB informovat o průběhu dražby
 - h. při poskytování činností a služeb dle této smlouvy svědomitě respektovat zájmy SMB a dbát jeho pokynů
 - i. po celou dobu trvání této smlouvy mít platné oprávnění na poskytování činnosti dle této smlouvy, zejména provádění veřejných dražeb dobrovolných a odborného poradenství
 - j. po celou dobu trvání této smlouvy mít uzavřeno pojištění profesní odpovědnosti a pojištění za škodu, která by mohla vzniknout v souvislosti s činností dražebníka dle zákona o veřejných dražbách s pojistným plněním ve výši nejméně 30.000.000,- Kč
 - k. dokumenty vydané v rámci své činnosti dle této smlouvy archivovat
 - l. zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech důvěrného charakteru, které se dozvěděl v rámci plnění této smlouvy, a to i po skončení trvání této smlouvy
 - m. zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, v platném znění (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami apod.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, v platném znění (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), vůči všem osobám, které se na plnění předmětu smlouvy podílejí; dražebník je povinen zajistit rovnost a spravedlivé a důstojné zacházení se všemi jeho zaměstnanci i osobami vykonávajícími práce na základě dohod o pracích konaných mimo pracovní poměr, včetně spravedlivého a rovného odměňování v práci a vyloučení diskriminace zaměstnanců jakéhokoli druhu; SMB je oprávněno vyžádat si od dražebníka jakékoli informace a dokumenty, které dokládají splnění povinností dle tohoto písm. m. smlouvy ze strany dražebníka; dražebník je povinen výzvě SMB vyhovět a předložit mu požadované informace nebo dokumenty do pěti (5) pracovních dnů ode dne obdržení takové výzvy
 - n. při předání předmětu dražby sepsat protokol o předání předmětu dražby, jenž bude obsahovat minimálně náležitosti dle zákona o veřejných dražbách; dražebník zajistí, že protokol o předání předmětu dražby bude podepsán SMB, vydražitelem a sám jej opatří svým podpisem; jedno

- vyhotovení protokolu obdrží SMB a dvě vyhotovení obdrží vydražitel; protokoly dražebník předá SMB i vydražiteli bez zbytečného odkladu po předání předmětu dražby
- o. nejpozději při předání předmětu dražby vydražiteli předat originál průkazu energetické náročnosti budovy, bude-li tento k dispozici
 - p. sepsat případně Oznámení o upuštění od dražby dle ust. § 22 zákona o veřejných dražbách a zaslat jej osobám tam uvedeným
 - q. sepsat případně Oznámení o zmaření dražby dle ust. § 24 zákona o veřejných dražbách a zaslat jej osobám tam uvedeným
 - r. předat SMB veškeré podklady či výstupy dle zákona o veřejných dražbách v souladu s touto smlouvou; jestliže smlouva neobsahuje ujednání týkající se konkrétního podkladu či výstupu, je dražebník povinen postupovat dle pokynu SMB.
3. Dražebník není oprávněn:
- a. vykonávat činnost na základě této smlouvy prostřednictvím jiné osoby.
4. SMB je povinno:
- a. poskytnout dražebníkovi úplné a pravdivé údaje ohledně předmětu dražby a sdělovat mu bez zbytečného odkladu skutečnosti, jež mají pro SMB rozhodný význam pro uskutečnění dražby a rozhodný význam pro činnost dražebníka na základě této smlouvy
 - b. informovat dražebníka o veškerých vadách vážnoucích na věcech, jež mu jsou známy
 - c. upozornit dražebníka na případné rozdíly či změny od stavu věcí zachyceného v dražební vyhlášce pro danou dražbu a dodat mu bez zbytečného odkladu všechny nové podklady, které by mohly mít vliv na průběh zpeněžení či na cenu dosaženou v dražbě, a které má k dispozici
 - d. při využívání služeb, zejména služeb dražebníka spojených s užíváním prostředí internetového portálu www.drazby-exekutori.cz dle této smlouvy, postupovat dle pokynů dražebníka
 - e. zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech důvěrného charakteru, které se dozvědělo v rámci plnění této smlouvy, a to i po skončení trvání této smlouvy.
5. SMB je oprávněno:
- a. v průběhu trvání této smlouvy poptávat poskytování služeb dražebníka v rozsahu a počtu služeb a v termínech dle svých aktuálních potřeb
 - b. prostřednictvím samosprávných orgánů zrušit dražbu bez udání důvodu, a to nejpozději 2 pracovní dny před jejím zahájením.

X. Sankce

1. V případě prodloužení dražebníka s předáním výtěžku dražby dle čl. VII. odst. 1, se dražebník zavazuje zaplatit SMB smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý den prodloužení.
2. Pro případ zvlášť závažného porušení této smlouvy ze strany dražebníka se sjednává smluvní pokuta ve výši 250.000,- Kč (slovy: dvě stě padesát tisíc korun českých) za každé jednotlivé zvlášť závažné porušení této smlouvy, a to za předpokladu, že nezjedná nápravu ve lhůtě 15 dnů uvedené v písemné výzvě SMB ke zjednání nápravy. Zvlášť závažným porušením této smlouvy se rozumí případy porušení povinností dražebníka stanovených v článku III. odst. 1 a 2, VI. odst. 2, VIII. odst. 1., 2, a 4 a IX. odst. 2 této smlouvy.
3. Uhrazením smluvní pokuty dle předchozích odstavců 1 a 2 tohoto článku smlouvy není dotčeno právo SMB požadovat náhradu újmy v plné výši jako samostatného nároku, který se uplatní vedle nároku na smluvní pokutu, jakož i tím není dotčeno právo SMB uplatnit vůči dražebníkovi jakékoliv další nároky dle platných právních předpisů. Smluvní pokuta a případný nárok na náhradu újmy jsou splatné ve lhůtě čtrnácti (14) dní ode dne odeslání výzvy k jejich úhradě dražebníkovi.

XI. Trvání a ukončení smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do provedení všech úkonů spojených s dražbou a vyžadovaných zákonem o veřejných dražbách a touto smlouvou, nejdéle však na dobu 2 let, přičemž tato doba začíná běžet ode dne následujícího po dni účinnosti této smlouvy.
2. SMB je oprávněno od této smlouvy odstoupit v těchto případech:
 - a. v případech zvláště závažného porušení této smlouvy, jež jsou v této smlouvě uvedeny
 - b. dražebník porušil nebo nesplnil podstatnou povinnost vyplývající z této smlouvy a nenapravit takové porušení v přiměřené lhůtě určené SMB v písemné výzvě k nápravě doručené dražebníkovi, kde bylo specifikováno příslušné porušení; lhůta k nápravě nesmí být kratší než jeden (1) měsíc
 - c. jakékoliv prohlášení dražebníka uvedené v této smlouvě, zejména pak prohlášení dle čl. XIII. této smlouvy, je nebo se stane nepravdivým, neúplným či zavádějícím a dražebník tuto skutečnost nenapravit v přiměřené lhůtě určené SMB v písemné výzvě k nápravě doručené dražebníkovi; lhůta k nápravě nesmí být kratší než jeden (1) měsíc
 - d. stane se objektivně zřejmé, že dražebník není schopen realizovat činnost či poskytovat služby na základě této smlouvy a/nebo splnit veškeré své závazky dle této smlouvy
 - e. nastane kterákoliv z následujících situací: (i) dražebník vstoupí do likvidace; nebo (ii) soud rozhodne o úpadku dražebníka; nebo (iii) dražebník podá insolvenční návrh na svou osobu ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona, v platném znění.
3. Dražebník je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud SMB poruší tuto smlouvu podstatným způsobem a toto porušení nenapravit ani v přiměřené lhůtě určené dražebníkem v písemné výzvě k nápravě, doručené SMB, kde bylo specifikováno příslušné porušení; lhůta k nápravě nesmí být kratší než šedesát (60) dnů.
4. Smluvní strany si ujednaly, že v případě, kdy dojde k odstoupení od této smlouvy z důvodů na straně dražebníka, nemá dražebník vůči SMB nárok na zaplacení odměny a nákladů dražebníka dle této smlouvy, ani na náhradu jakékoliv škody, újmy či bezdůvodného obohacení. Dražebník se tedy všech nároků uvedených v předchozí větě tímto předem výslovně vzdává, a to s jedinou výjimkou nároků na náhradu újmy uvedené v ust. § 2898 občanského zákoníku, kterých se platně nelze vzdát.
5. Smluvní strany se dohodly, že navzdory sjednané době trvání této smlouvy na dobu určitou, je SMB oprávněno tuto smlouvu vypovědět bez udání důvodu, a to zasláním písemné výpovědi dražebníkovi. V takovém případě zaniká tato smlouva uplynutím měsíční výpovědní doby, běžící ode dne odeslání výpovědi dražebníkovi.

XII. Komunikace

1. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, vzájemná komunikace smluvních stran a veškerá oznámení učiněná v souvislosti s touto smlouvou musí mít písemnou formu, budou vyhotovena v českém jazyce a doručena osobně nebo doporučenou poštou nebo kurýrem s předem zaplacenými poplatky na adresu dotčené smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy, nebo na jinou později sdělenou adresu. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, veškerá oznámení podle této smlouvy mají v případě vrácení zásilky jako nedoručené stejné účinky, jako kdyby byla doručena, a tyto účinky doručení mají ke dni jejich odeslání, tj. okamžikem jejich odevzdání příslušnému provozovateli poštovních služeb, kurýrovi či jinému subjektu pověřenému k doručení takového oznámení.
2. Umožňuje-li to povaha dokumentu, může být doručen také prostřednictvím datové schránky. V tomto případě je dokument doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu a odesílatelovi je zároveň vystavena doručenka s datem a časem doručení zprávy, a to bez ohledu na skutečnost, zda byla zpráva uživatelem skutečně otevřena a přečtena. Nepřihlásí-li se do datové schránky osoba podle předchozí věty ve lhůtě deseti (10) dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, má tento dokument účinky doručení k poslednímu dni této lhůty.

3. Kontaktními údaji SMB se rozumí, pokud SMB následně písemně neoznámí dražebníkoví změnu kontaktu, následující:
- název: Statutární město Brno
adresa: Majetkový odbor MMB, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
kontaktní osoba: Mgr. Dagmar Baborovská
telefon: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]
ID DS: a7kbrn
4. Kontaktními údaji dražebníka se rozumí, pokud dražebník následně písemně neoznámí SMB změnu kontaktu, následující:
- název: NEUTRICS a.s.
adresa: Štětkova 1638/18, Nusle, 140 00 Praha
kontaktní osoba: [REDACTED]
telefon: [REDACTED]
email: [REDACTED]
ID DS: dbdfdti
5. Každá smluvní strana je povinna oznámit bez zbytečného odkladu druhé smluvní straně jakékoliv změny kontaktních údajů uvedených v této smlouvě a jakoukoliv jinou změnu své doručovací adresy, jakož i sídla, formou doporučeného dopisu podepsaného osobou oprávněnou jednat za smluvní stranu, zaslaného na doručovací adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nebo na jinou později sdělenou adresu. Řádným doručením tohoto oznámení dojde ke změně kontaktních údajů smluvní strany bez nutnosti uzavření dodatku k této smlouvě.

XIII.

Prohlášení dražebníka

1. Dražebník prohlašuje a statutárnímu městu Brnu plně garantuje, že:
- je společností řádně založenou a platně existující v souladu s právním řádem České republiky a nedošlo k žádnému porušení právních předpisů, jímž by její řádné založení a platná existence byly dotčeny
 - dražebník je oprávněn v souladu s platnými právními předpisy uzavřít tuto smlouvu a splnit své povinnosti z ní vyplývající a uhradit smluvní pokuty stanovené v této smlouvě, jakožto splnit i všechny ostatní své závazky
 - dražebník má dostatek finančních prostředků a zkušeností k provádění dražeb
 - dražebník tuto smlouvu řádně a platně podepsal a touto smlouvou byl založen zákonný, platný a závazný závazek dražebníka, který je vůči dražebníkoví v souladu s jejími podmínkami vynutitelný
 - uzavřením této smlouvy ani plněním povinností dražebníka z ní vyplývajících nedojde k porušení ustanovení žádného zakladatelského anebo obdobného dokumentu dražebníka, ani jakékoli smluvní či jiné povinnosti dražebníka, soudního nebo správního rozhodnutí, které je vůči dražebníkoví závazné nebo které se vztahuje na jeho majetek či část majetku, nebo jehož je takový majetek předmětem, ani žádného platného právního předpisu vztahujícího se na dražebníka
 - uzavření této smlouvy bylo schváleno řádným způsobem orgány společnosti dražebníka, pokud tak vyžadují právní předpisy nebo zakladatelské nebo jiné interní dokumenty společnosti dražebníka
 - mu není známo, že by došlo k zahájení soudního, rozhodčího nebo jiného řízení, které by mohlo ovlivnit způsobilost dražebníka provádět činnost na základě této smlouvy, a společnosti dražebníka dále není známo, že by ve vztahu k němu probíhalo řízení o exekuci na majetek NEUTRICS, likvidaci, konkurzu či vyrovnání či jeho zrušení
 - mu není známo, že by nějaký soud, rozhodčí soud nebo rozhodce, správní orgán, instituce nebo jiný orgán vydal předběžné opatření nebo bylo před ním vedeno řízení s účastí dražebníka nebo jiného subjektu, jimiž by mohla být dotčena platnost nebo vynutitelnost této smlouvy vůči společnosti dražebníka nebo její schopnost plnit své povinnosti ze smlouvy, a dle vědomí dražebníka vydání takového předběžného opatření či zahájení takového řízení nehrozí a
 - peněžní prostředky určené na úhradu případných závazků z této smlouvy nabude dražebník v souladu s platnými právními předpisy, zejména s aplikovatelnými předpisy na ochranu proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu.

XIV. Ochrana osobních údajů

1. Dražebník informuje SMB ve smyslu nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27.4.2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „GDPR“), a dále ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění:

Společnost dražebníka je správcem osobních údajů, které SMB poskytuje v této smlouvě nebo v souvislosti s jejich uzavřením a plněním. Dražebník zpracovává jen základní osobní údaje a údaje nezbytné pro splnění požadavků daných platnými právními předpisy, které jsou nezbytné pro poskytnutí objednaných služeb, a to pouze po dobu nezbytnou k poskytnutí požadovaných služeb nebo po dobu, kterou ukládají platné právní předpisy. Dražebník nezpracovává zvláštní citlivé typy informací nebo informace založené na lokaci. Více informací k délce držení osobních údajů je možné nalézt na portálu na adrese www.drazby-exekutori.cz v dokumentu Zásady ochrany osobních údajů.

Veškeré zpracovávané osobní údaje zpracovávají zaměstnanci či smluvní pracovníci dražebníka v České republice. Nicméně za účelem IT hostingu jsou tyto informace uloženy na internetových portálech na území EU. Dražebník ujišťuje, že k údajům SMB nemá přístup žádná třetí osoba s výjimkou případů, kdy k tomu je zákonný důvod. Dražebník zavedl politiku bezpečného nakládání s informacemi, která zahrnuje i bezpečné zpracování osobních údajů SMB.

S dotazy na ochranu osobních údajů se lze obracet na e-mail [REDACTED] nebo na sídlo společnosti: NEUTRICS a.s., Štětkova 18 140 00 Praha 4.

2. SMB informuje dražebníka ve smyslu GDPR a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění, že může v rámci spolupráce na základě této smlouvy zpracovávat osobní údaje člena statutárního orgánu a kontaktních osob dražebníka, příp. členů dalších orgánů dražebníka, avšak pouze v rozsahu nezbytném pro realizaci této smlouvy a pouze po dobu trvání této smlouvy nebo po dobu, kterou ukládají platné právní předpisy. Subjekty údajů jsou oprávněny uplatňovat jejich práva dle čl. 13 až 22 GDPR v písemné formě na adrese sídla SMB. SMB předává ke zpracování zástupci dražebníka jako zpracovateli osobních údajů v této smlouvě v souvislosti s jejich uzavřením a plněním, jen základní osobní údaje nezbytné pro splnění požadavků daných platnými právními předpisy a pro poskytnutí objednaných služeb, a pouze po dobu nezbytnou k poskytnutí požadovaných služeb nebo po dobu, kterou ukládají platné právní předpisy.

XV. Ostatní ujednání

1. Není-li v některém ustanovení této smlouvy stanoveno jinak, brání-li smluvní straně ve splnění svého závazku (s výjimkou finančních závazků) tzv. vyšší moc, tak, jak je definována tímto odstavcem, prodlužuje se termín pro splnění daného závazku o dobu působení příslušné vyšší moci. Za vyšší moc se považují objektivní, nepředvídatelné a neodvratitelné okolnosti, které objektivně a prokazatelně znemožní splnění povinností vyplývajících z této smlouvy, např. živelná pohroma, výluky, stávky, klimatické podmínky, požár, vyhlášení nouzového stavu, přerušení či omezení provozu správních úřadů apod. V případech, kdy vznikne okolnost vyšší moci, je dražebník povinen bez zbytečného odkladu informovat SMB o vzniklé situaci a mezi Smluvními stranami bude jednáno o termínech pro splnění závazků, jejichž včasné splnění je ohroženo vyšší mocí. SMB po posouzení vlivů vyšší moci navrhne odpovídající posun termínu, tak aby bylo možné splnění závazku, a následně bude uzavřen dodatek k této smlouvě. Vyšší moci dle tohoto odstavce se však nemůže dovolávat ta smluvní strana, která je v okamžiku vzniku vyšší moci v prodlení se splněním jakékoliv povinnosti dle této smlouvy a navazující dílčí smlouvy o provedení dražby, a to bez ohledu na to, zda povinnost, s níž je v prodlení, s okolnostmi vyšší moci, jakkoliv souvisí a/nebo ta smluvní strana, která k odvrácení vyšší moci neučinila všechny potřebné právní či faktické úkony.
2. Stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy a navazující dílčí smlouvy o provedení dražby neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li tato smlouva a navazující dílčí smlouva o provedení dražby mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ustanovení. Na místo neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí

být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu Smluvních stran vyjádřeném v této smlouvě. Totéž platí i v případě mezer této smlouvy; v takovém případě musí být sjednáno takové ustanovení, které bude nejvíce odpovídat tomu, co by bývalo bylo sjednáno, kdyby Smluvní strany vzaly tyto okolnosti v úvahu již při uzavírání této smlouvy.

3. Smluvní strany budou usilovat o vyřešení veškerých sporů, které případně vzniknou v souvislosti s touto smlouvou a jejím plněním nejprve konzultacemi a jednáními. V případě, kdy se Smluvní strany nebudou moci dohodnout, rozhodne na návrh některé ze smluvních stran soud příslušný dle odst. 4 tohoto článku.
4. Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, v platném znění (dále jen jako „o.s.ř.“), dohodly na místní příslušnosti obecného soudu SMB, tedy na místní příslušnosti Městského soudu v Brně pro věci, o nichž v prvním stupni rozhodují okresní soudy (§ 9 odst. 1 o.s.ř.), a na místní příslušnosti Krajského soudu v Brně pro věci, o nichž v prvním stupni krajské soudy rozhodují jako soudy prvního stupně (§ 9 odst. 2 o.s.ř.).

XVI.

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní právní vztahy mezi SMB a dražebníkem touto smlouvou neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy České republiky, zejména zákonem o veřejných dražbách a občanským zákoníkem.
2. Tato smlouva se uzavírá ve čtyřech (4) vyhotoveních, z nichž každý má platnost originálu s tím, že SMB a dražebník obdrží každý po dvou (2) vyhotoveních smlouvy.
3. Jakékoli změny této smlouvy jsou možné výhradně na podkladě písemných, očíslovaných dodatků uzavřených Smluvními stranami.
4. Dražebník bere na vědomí, že SMB je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění. Dražebník dále bere na vědomí, že na SMB jako územní samosprávný celek se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, a tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna. SMB zašle uvedenou smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 (třiceti) dnů od uzavření. Smluvní strany zároveň prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
5. Tato smlouva je platná a považována za uzavřenou okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou a účinná dnem jejího uveřejnění v registru smluv postupem dle odst. 4 tohoto článku smlouvy.
6. Smluvní strany prohlašují, že při jednání o této smlouvě měly rovné postavení a žádná ze smluvních stran nejednala z pozice slabší smluvní strany. Smluvní strany prohlašují, že základní podmínky této smlouvy nebyly určeny jen jednou ze smluvních stran nebo podle jejich pokynů a že každá ze smluvních stran měla skutečnou a faktickou možnost obsah této smlouvy a základní podmínky této smlouvy ovlivnit. Smluvní strany se navzájem ujišťují, že ujednání v této smlouvě považují za učiněná v oboustranné dobré víře a v souladu s dobrými mravy.
7. Smluvní strany úplným závěrem prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že tomuto obsahu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž tuto smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují pod tuto smlouvu své vlastnoruční podpisy, které musí být dle ust. § 19 odst. 4 zákona o veřejných dražbách úředně ověřeny.

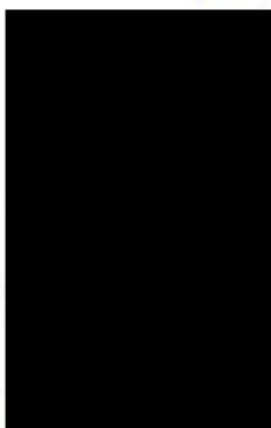
DOLOŽKA

ve smyslu § 41 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění (obecní zřízení)

1. Záměr statutárního města Brna zpeněžit předmět dražby formou veřejné dobrovolné elektronické dražby podle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, v platném znění, byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 19.8.2021 do 6.9.2021.
2. O zpeněžení předmětu dražby ve veřejné dobrovolné elektronické dražbě rozhodlo Zastupitelstvo města Brna na Z8/31 zasedání konaném dne 7.9.2021.
3. Tato smlouva byla schválena na R8/177. schůzi Rady města Brna konané dne 20.10.2021.

V Brně dne 1. 11. 2021

v PRAZE dne 26/10/2021



no
kou
kovou
ověřena
vská
odboru MMB

NEUTRICS a.s.
zastoupená členem představenstva
Ing. Jiřím Němcem

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Úřad městské části Praha 4
poř.č. legalizace VII/1619/2021
vlastnoručně podepsal/a

Podle ověřovací knihy Majstkova odboru Magistrátu města Brna

poř. č. legalizace 27/53
vlastnoručně podepsal/a uznal podpis na listině
DAGMAR BABOROVSKÁ

Jiří Němec,
jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

adresa místa trvalého pobytu

Občanský průkaz

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje - tato ověřovací listina je

adresa místa trvalého pobytu / adresa místa pobytu na území České republiky / adresa místa pobytu mimo území České republiky

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce

V Brně 01.11.2021

V Praze 4 dne 26.10.2021

Legalizaci provedl/a

Jméno/a a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla (nebo otisk jmenovky)

Otisk úředního razítka a podpis ověřující

*Nehodici se škrtněte

osvobozeno dle
z.č. 634/2004 Sb.
§ 8 odst. 2 písm. c)

