

## Smlouva o dílo č. 09 9 500 21 00079

Smluvní strany:

### **Statutární město Brno, Městská část Brno – Starý Lískovec**

Sídlo: Oderská 4, 625 00 Brno

zastoupené starostou Mgr. Vladanem Krásným

IČ: 44992785

DIČ: CZ44992785

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

**(dále jen „objednatel“)**

**a**

DIMENSE v.o.s.

Šámalova 72

615 00 Brno

IČ : 277533279

DIČ : CZ27753379

Zástupce ve věcech smluvních: Ing. arch. Aleš Putna

Zástupce ve věcech technických: Ing. arch. Libor Urbánek

Firma zapsána u A20269 vedená u Krajského soudu

Bankovní spojení : [REDACTED]

**(dále jen „zhotovitel“)**

Uzavřeli dle zákona č. 89/2013 Sb., občanský zákoník, §1724-1766, následující smlouvu o dílo na zhotovení projektové dokumentace včetně dále specifikovaných souvisejících výkonů.

### **I.**

#### **Předmět smlouvy**

Předmětem této smlouvy je zpracování projektové dokumentace pro územní rozhodnutí, případně stavební povolení a realizační dokumentaci, která bude sloužit pro výběr dodavatele včetně inženýrské činnosti na veřejnou zakázku „**Zpracování projektové dokumentace 3. etapu regenerace panelového sídliště – parkové úpravy vnitrobloku bytových domů Dunajská 1-5, 7-15, 17-25 v MČ Brno – Starý Lískovec**“. Projektová dokumentace bude provedena dle projektu regenerace panelového sídliště zpracovaného firmou DIMENSE v.o.s., Hrnčířská 15, 602 00 Brno, IČO: 277 53 379. Projektová dokumentace bude zpracována dle vyhlášky 499/2006 Sb., zákona č. 137/2006Sb., o veřejných zakázkách. Položkový rozpočet a slepý výkaz výměr bude proveden dle vyhlášky 230/2012 Sb. Předmět smlouvy obsahuje:

- a) Dokumentaci pro územní rozhodnutí, případně pro stavební povolení, včetně inženýrské činnosti.
- b) Realizační dokumentaci, která bude sloužit i pro výběr dodavatele stavby včetně výkazu výměr a položkového rozpočtu.

## II.

### Způsob vypracování projektové dokumentace

- 1 Projektová dokumentace bude vypracována osobou (osobami) oprávněnou ke zpracování podle stavebního zákona a bude opatřena doložkou ztvrzující toto oprávnění (podpis, autorizační razítko), případně bude touto osobou provedena kontrola projektové dokumentace prokázaná jménem, podpisem a otiskem autorizované osoby, která kontrolu provedla.
- 2 Projektová dokumentace bude vypracována a dodána v rámci ujednané ceny v 6 vyhotoveních a 1 x na CD. Na vyžádání objednatele zhotovitel dodá další vyhotovení v požadovaném počtu za zvláštní úhradu. Vyjádření a stanoviska dotčených orgánů státní správy a správců sítí, provedené průzkumy, statické výpočty budou v originále předány objednateli a v čitelné digitalizované podobě (např. skenováním) budou součástí elektronické dokumentace předávané na CD stejně tak, jako provedené průzkumy a jiné dokumenty plynoucí z plnění předmětu díla.
- 3 Při zpracování projektové dokumentace bude zhotovitel dodržovat obecně závazné právní předpisy, technické normy, ujednání této smlouvy a bude se řídit předanými výchozími podklady objednatele a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů a organizací.
4. Zhotovitel má povinnost vypracovat projekt tak, aby byl kompletní a v souladu s platnými technickými normami.
5. Zhotovitel má povinnost provést dílo s potřebnou péčí, řádně a v souladu s touto smlouvou.

## III.

### Cena díla

- 1 Cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu článku I. této smlouvy je ujednána dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách.
- 2 Cena předmětu smlouvy podle článku I. této smlouvy je cena pevná a celkem činí **384 000 Kč + 80 640 Kč DOP, celkem 464 640 Kč včetně DPH.**  
Tato cena se skládá z ceny za dílčí plnění dle článku I. odst. 1 písm. a) v ceně 195 000 Kč + DPH a z ceny za dílčí plnění dle článku I. odst. 1 písm. b) v ceně 189 000 Kč + DPH. Cena díla je konečná, obsahuje veškeré náklady nutné k realizaci díla. Cena díla je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná.

## IV.

### Platební podmínky

- 1 Objednatel nepřipouští zálohové platby. Cenu díla uhradí objednatel zhotoviteli na základě dvou faktur vystavených zhotovitelem na základě zápisu o předání a převzetí každé části díla v souladu s čl. III. této smlouvy. Splatnost každé faktury činí 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli.  
Faktura za plnění dle článku I. odst. 1 písm. a) smlouvy bude uhrazena po nabytí právní moci územního rozhodnutí, případně až stavebního povolení  
Faktura za plnění dle článku I. odst. 1 písm. b) smlouvy bude uhrazena na základě zápisu o předání a převzetí této části díla bez vad a nedodělků.
- 2 Faktura musí být zaslána doporučeně na adresu objednatele nebo předána osobně pověřenému pracovníkovi objednatele.
- 3 Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
- 4 Pokud zhotovitel vykoná jakékoliv vícepráce nebo mu vzniknou dodatečné náklady a budou předem odsouhlaseny oběma smluvními stranami, bude takováto dodatečná částka zahrnuta do příslušné faktury odděleně na základě uzavřeného dodatku k této smlouvě.
- 5 Náležitosti faktur zhotovitele:

- označení faktury a číslo
- název, sídlo, IČ, příp. DIČ zhotovitele a objednatele
- číslo účtu zhotovitele
- předmět plnění, datum uzavření smlouvy
- fakturovaná částka
- den vystavení a splatnost faktury
- podpis oprávněné osoby
- náležitosti dle platných předpisů

6 Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu do data její splatnosti, jestliže bude obsahovat nesprávné či neúplné údaje. V takovém případě se ukončí plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout ode dne doručení opravené faktury objednateli.

7 Fakturační adresa objednatele je: Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno, konečný příjemce: MČ Brno-Starý Lískovec, Oderská 4, 625 00 Brno.

## V.

### Doba zhotovení díla

1 Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje a dodá objednateli dohodnuté části projektové dokumentace v rozsahu a obsahu podle článku I. odst. 1 této smlouvy v termínech:

- **předmět smlouvy dle čl. I. odst. 1 písm. a) dodá projektovou dokumentaci pro územní rozhodnutí do 5 týdnů od podpisu této smlouvy bez inženýrské činnosti**, přičemž inženýrskou činností se chápe prokazatelné podání žádostí o stanoviska do 5 týdnů od podpisu smlouvy dotčeným účastníkům stavebního řízení po nezbytnou dobu. **Případně dodá projektovou dokumentaci pro stavební povolení do 3 týdnů od nabytí právní moci územního rozhodnutí bez inženýrské činnosti**, přičemž inženýrskou činností se chápe prokazatelné podání žádostí o stanoviska do 3 týdnů od podpisu smlouvy dotčeným účastníkům stavebního řízení po nezbytnou dobu
- **předmět dle čl. I, odst. 1 písm. b) dodá do 6 týdnů od nabytí právní moci územního rozhodnutí nebo stavebního povolení**

2 Shora uvedené lhůty se prodlouží o příslušný časový úsek, jedná-li se o prodlení z důvodů na straně objednatele.

Objednatel je oprávněn pozastavit provádění prací celkově nebo jen částečně, pokud zjistí, že zhotovitel zhotovuje dílo v rozporu se smlouvou a s pokyny objednatele.

Předmět plnění podle článku I. této smlouvy je splněn řádným vypracováním a odevzdáním všech částí dle článku I. odst. 1 písm. a) a písm. b) objednateli. Každá část díla bude předána objednateli na základě zápisu o předání a převzetí díla. Každá část díla bude předána bez vad a nedodělků.

## VI.

### Odpovědnost za vady zhotoveného díla, záruky

1 Po dobu záruční doby zhotovitel poskytuje objednateli na dílo záruku. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude po celou dobu záruční doby bez vad. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy bude zhotoven podle této smlouvy tak, že jej objednatel bude moci použít pro přípravu dalších etap zpracovávání projektové dokumentace.

2 Zhotovitel odpovídá za vady zjištěné v záruční době. Záruční doba činí 60 měsíců.

3 Zhotovitel odpovídá za to, že dílo plně vyhoví podmínkám, stanoveným platnými právními předpisy a podmínkám dohodnutým v této smlouvě. Zhotovitel je povinen při provádění díla a jeho částí dodržovat obecně závazné předpisy, platné české technické normy, ujednání této smlouvy a jejích příloh, stanoviska a rozhodnutí orgánů státní správy (veřejnoprávních orgánů) a vycházet z podkladů předaných mu objednatel.

- 4 Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele a zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ni upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.
- 5 Pro případ vady projektové dokumentace má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost poskytnout bezplatné odstranění vady bez zbytečného odkladu max. 5 dnů po obdržení písemné reklamace doručené objednatelem. Za účelem nápravy vady (vad) díla poskytne objednatel zhotoviteli v rozsahu svých možností veškerou potřebnou součinnost.
6. Pokud v důsledku vad projektu bude třeba vynaložit na dokončení díla – stavby dodatečné náklady, bude mít v takovém případě objednatel vůči zhotoviteli nárok na úhradu dodatečných nákladů. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli dodatečné náklady na dokončení díla – stavby na základě výzvy objednatele, a to do 15 dnů ode dne doručení výzvy zhotoviteli.

## **VII.**

### **Podmínky a způsob provedení díla**

- 1 Zhotovitel je povinen v průběhu provádění předmětu díla – projektové dokumentace stavby – zajistit minimálně jednu konzultaci rozpracovaného díla s oprávněnými pracovníky objednatele, z nichž bude pořízen oboustranně podepsaný zápis, který bude závazným podkladem pro zhotovení díla. Objednatel si kromě možností průběžného připomínkování zpracovávané dokumentace vyhrazuje 14 dnů k vyjádření k předané dokumentaci každého stupně před jejím finálním zpracováním.
- 2 Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli prohlídku stavby, která má být rekonstruována.
- 3 Objednatel a zhotovitel se vůči sobě navzájem zavazují poskytovat si vzájemnou součinnost, potřebnou pro zhotovení díla.
- 4 Objednatel bere na vědomí, že části projektové dokumentace, z nichž je patrný vzhled stavby a uspořádání interiérů, jsou chráněny autorským právem jakožto duševní vlastnictví zhotovitele (zhotovitelů jednotlivých částí projektové dokumentace – subdodavatelů), že tyto části stavební dokumentace není objednatel oprávněn upravovat a měnit nebo umožnit jejich úpravu nebo jiné využití třetí osobou.
- 5 Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu upozornit objednatele na skryté překážky a na nevhodnost jeho případných pokynů.
- 6 Zhotovitel je oprávněn zhotovit dílo sám, zhotovením částí díla pak může zhotovitel pověřit třetí osobu, je-li k tomu třetí osoba oprávněna. V případě zhotovení díla třetí osobou nese zhotovitel odpovědnost, jako by dílo zhotovil sám. Zhotovitel odpovídá objednateli za veškeré škody, které mu svou činností způsobil sám, nebo prostřednictvím třetích osob, kterých ke své činnosti použil.
- 7 Zhotovitel je vlastníkem každé zhotovované části díla a nese nebezpečí škody na něm až do okamžiku jeho převzetí objednatelem.

## **VIII.**

### **Sankce**

- 1 Je-li zhotovitel v prodlení s předáním části díla je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny příslušné části díla za každý den prodlení formou započtení pohledávky objednatele oproti zhotovitelem fakturované částce, k čemuž dává zhotovitel tímto svůj souhlas.

- 2 Je-li objednatel v prodlení s úhradou daňového dokladu (faktury) zhotovitele, zavazuje se uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % denně z dlužné částky za každý den prodlení.
- 3 V případě prodlení s odstraněním reklamované vady je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 % z celkové ceny díla za každý den prodlení.
- 4 Takto sjednané sankce nemají vliv na případnou povinnost náhrady škody. Sjednané sankce hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škody, kterou lze vymáhat samostatně.  
Smluvní pokuty jsou uvedeny bez DPH.

## **IX. Změny díla**

- 1 Rozsah díla může být rozšířen nebo omezen pouze na základě oboustranného konsenzu, vyjádřeného formou písemného dodatku této smlouvy.

## **X. Nepředvídaná událost**

- 1 Nepředvídanou událostí se rozumí skutečnosti, nastalé mimo kontrolu smluvních stran, při uzavření smlouvy nemůže být konkrétně předvídána a nevztahuje se na chybu nebo zanedbání. Uvedenými skutečnostmi jsou zejména živelní pohromy, rozsáhlé nehody dopravních prostředků, záplavy, epidemie, požáry, karanténní omezení, nepokoje, stávky, výluky a války.
- 2 Žádná ze smluvních stran neporuší smlouvu ani nebude jinak odpovědná v důsledku jakéhokoliv prodlení nebo jiného neplnění svých závazků podle této smlouvy; zejména nebude vystavena smluvní pokutě nebo odstoupení od smlouvy, jestliže prodlení nebo jiné neplnění smluvních závazků je způsobeno nepředvídanou událostí. Plnění závazků se v takovém případě prodlužuje o dobu působení této události.
- 3 Dojde-li k jakékoli nepředvídané události, pak ta smluvní strana, která chce uplatňovat nárok na vyvinění se z porušení plnění svých smluvních závazků v důsledku působení nepředvídané události, musí bez zbytečného prodlení písemně uvědomit druhou stranu o zásahu této události a doložit postačujícím způsobem tuto skutečnost.
- 4 V případě působení nepředvídané události se obě strany zavazují učinit bez zbytečného prodlení potřebné kroky k vyřešení situace a k odstranění jejích následků.

## **XI. Odstoupení od smlouvy**

- 1 Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud lze prokazatelně zjistit porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Nejdříve však musí druhou stranu vyzvat písemně k odstranění porušení smlouvy, které musí být provedeno do 7 dnů od doručení této výzvy. Pokud druhá strana do tohoto termínu porušení této smlouvy neodstraní, nastávají právní účinky odstoupení od smlouvy dnem doručení oznámení o odstoupení druhému smluvní straně.
- 2 Porušením této smlouvy se rozumí zejména: prodlení zhotovitele se splněním termínu dokončení díla delším než 30 dnů, nedodržování jednotlivých termínů, nesplnění kvalitativních ukazatelů díla zpracovávaného zhotovitelem či jakéhokoliv jiné neplnění závazků ve smyslu této smlouvy či právních předpisů, pokud zhotovitel neprokáže, že výše uvedené porušení nezavinil. Objednatel může od této smlouvy odstoupit, pokud bude

na zhotovitele vyhlášen konkurz nebo je zhotovitel v likvidaci. Porušením se dále rozumí prodlení objednatele se splněním svých závazků ve smyslu této smlouvy déle než 30 dnů.

- 3 V případě, že dojde k ukončení, anebo k odstoupení od této smlouvy z důvodů na straně objednatele, bude zhotovitel práce rozpracované ke dni zrušení anebo odstoupení fakturovat objednateli ve výši dle vykonaných prací (činností), ke dni zrušení této smlouvy na základě prokázané rozpracovanosti, pakliže na fakturaci vznikl smlouvou nárok. Faktura bude objednatelem uhrazena se splatností dle čl. IV. této smlouvy.
- 4 V případě, že dojde k ukončení, anebo odstoupení od této smlouvy z důvodů na straně zhotovitele, nese zhotovitel veškeré dopady vymezené touto smlouvou bez možnosti nárokovat fakturaci za rozpracovanost nepředaných a rozpracovaných částí projektu.
- 5 Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se smluvních pokut a ustanovení týkající se těch práv a povinností, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po odstoupení (zejména jde o povinnost poskytnout vzájemná peněžitá plnění za plnění poskytnutá před účinností odstoupení).

## **XII.**

### **Ostatní ujednání**

- 1 Objednatel je oprávněn použít dílo výlučně a pouze pro účely vyplývající z této smlouvy, případně pro podání žádostí o dotace ze státních fondů, evropských fondů, ze státního rozpočtu. Objednatel je oprávněn, v souladu se svými cíli, schváleným rozpočtem, plánem investic apod. dělat v díle úpravy, změnit je, dokončit, spojit s jinými díly. Objednatel je také oprávněn dílo zveřejnit v médiích v souvislosti s prezentací své činnosti či svých plánů s uvedením autora díla. Jinak je může užít pouze za podmínek stanovených zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon).
- 2 Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění k činnosti v rozsahu této smlouvy a je účasten pojištění z odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s realizací díla. Zhotovitel poskytuje objednateli bezvýhradnou záruku svých povinností v této smlouvě uvedených. K tomuto účelu má zhotovitel uzavřenou pojistnou smlouvu u ██████████ číslo ██████████ na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu činnosti zhotovitel na pojistnou částku ██████████ Kč. Kopie pojistné smlouvy je přílohou č. 1 této smlouvy o dílo. Zhotovitel prohlašuje a ujišťuje objednatele, že bude pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem po celou dobu účinnosti této smlouvy o dílo nejméně v rozsahu uvedeném v tomto ustanovení.

## **XIII.**

### **Závěrečná ujednání**

- 1 Ve věcech touto smlouvou (v rámci smluvní volnosti) výslovně neupravených se vztahy smluvních stran řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 2 Měnit nebo doplňovat text této smlouvy lze jen formou písemných dodatků, které budou platné jen v případě, budou-li řádně potvrzeny a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran. K platnosti dodatků této smlouvy se vyžaduje dohoda o celém jejím obsahu.
- 3 Zhotovitel není oprávněn převést bez písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.


- 4 Městská část Brno – Starý Lískovec je při nakládání s veřejnými prostředky povinna dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavec 2 tohoto zákona).
- 5 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž obě strany obdrží po dvou stejnopisech.
- 6 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 7 Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy.
- 8 Tato smlouva byla schválena na ...schůzi Rady městské části Brno – Starý Lískovec konané dne ....., bod .....


V Brně dne :

V Brně dne :

Za objednatele

Za zhotovitele

  
Mgr. Vladan Krásný  
starosta MČ Brno – Starý Lískovec  
(objednatel)

  
Ing. arch. Aleš Putna  
(zhotovitel)