

**DOHODA O POSTOUPENÍ PRÁV A POVINNOSTÍ ZE SMLOUVY  
O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE**

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, („OZ“)

(„Dohoda“)

**SMLUVNÍ STRANY**

- (1) **Vysoká škola chemicko-technologická v Praze**  
IČO: 604 61 373  
se sídlem Technická 1905/5, Praha 6, PSČ 166 28  
zastoupená [REDAKCE], rektorem  
(„Povinný“ nebo také „Postupník“)
- a
- (2) **DEJVICE-CENTER, a.s.**,  
IČO: 261 95 542  
se sídlem U Sluncové 666/12a, Karlín, 186 00 Praha 8  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 6689  
zastoupená [REDAKCE], předsedou představenstva zvoleným jako člen B, [REDAKCE]  
[REDAKCE], členem představenstva C  
(„Oprávněný“ nebo také „Postupitel“)  
(Povinný a Oprávněný dále společně jen jako „Strany“ a každá samostatně jako „Strana“)

**PREAMBULE**

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) [REDAKCE]
- (B) Povinný a Oprávněný uzavřeli dne 27. 06. 2001 smlouvu o zřízení věcného břemene, ve znění dodatku ze dne 20. 07. 2004 (dále jen „Smlouva o zřízení věcného břemene“), jejímž předmětem je zřízení věcného břemene ve prospěch Oprávněného k Pozemkům VŠCHT (V-17828/2001-101) („Věcné břemeno“), jež opravňuje Oprávněného, aby na Pozemcích VŠCHT naplánoval a postavil komplex komerčních a akademických budov.
- (C) Pozemky parc. č. 587/5 o výměře 8 133 m<sup>2</sup> („Pozemek C“) a parc. č. 587/6 o výměře 3 000 m<sup>2</sup> („Pozemek A“) vznikly rozdělením původního pozemku parc. č. 587 v k.ú. Dejvice, obec Praha;
- (D) Oprávněný si přeje převést jeho práva a povinnosti ze Smlouvy o zřízení věcného břemene a Věcného břemene ve vztahu k Pozemku A na Povinného a Povinný si přeje tato práva a povinnosti Oprávněného ze Smlouvy o zřízení věcného břemene a Věcného břemene od Oprávněného nabýt;

SE STRANY DOHODLY TAKTO:

**1. Předmět Dohody**

- 1.1** Postupitel tímto s odkazem na ustanovení čl. 2.4 Smlouvy o zřízení věcného břemene postupuje Postupníkovi Smlouvu o zřízení věcného břemene, a to v rozsahu, v jakém se Smlouva o zřízení věcného břemene týká Pozemku A, a v tomto rozsahu přenechává Postupníkovi výkon Věcného břemene. Postupník tímto ohledně uvedené části Smlouvy o zřízení věcného břemene vstupuje

do postavení Postupitele jako Oprávněného dle Smlouvy o zřízení věcného břemene ve vztahu k Pozemku A a přebírá výkon Věcného břemene ve vztahu k Pozemku A (postoupení Smlouvy o zřízení věcného břemene a přenechání výkonu Věcného břemene dle tohoto odstavce je dále označováno jako „Postoupení“).

1.2 [REDACTED]

## 2. Návrh na vklad

2.1 [REDACTED]

2.2 [REDACTED]

2.3 [REDACTED]

2.4 [REDACTED]

## 3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

3.1 [REDACTED]

3.2 [REDACTED]

[REDACTED]

3.3

3.4

3.5

3.6 Jestliže jakýkoliv závazek vyplývající z této Dohody nebo jakékoliv ustanovení této Dohody (včetně jakéhokoli jejího odstavce, článku, věty nebo slova) je nebo se stane neplatným a/nebo zdánlivým, pak taková neplatnost a/nebo zdánlivost neovlivní ostatní ustanovení této Dohody. Strany v takovém případě uzavřou takové dodatky k této Dohodě, které umožní dosažení výsledku stejného, a pokud to není možné, pak co nejbližšího tomu, jakého mělo být dosaženo neplatným nebo zdánlivým ustanovením, a to nejpozději do třiceti (30) dnů ode dne, ve kterém bude (částečná nebo úplná) neplatnost Stranami uznána nebo o ní bude pravomocně rozhodnuto.

3.7 Tato Dohoda představuje úplné ujednání mezi Stranami ohledně předmětu v ní popsaného, a nahrazuje tak všechny předchozí dohody mezi Stranami týkající se tohoto předmětu. Strany tímto prohlašují, že Dohodu před jejím podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu a každá ze Stran měla možnost ovlivnit její obsah, obsahu Dohody rozumí a nemá výhrady.

3.8 Pro vyloučení pochybností Strany prohlašují, že se ustanovení OZ o výkladu pojmů (§ 557 OZ), o změně okolností (§§ 1764 – 1766 OZ), ustanovení o neúměrném zkrácení (laesio enormis, §§ 1793 – 1795 OZ) a o fixním závazku (§ 1980 OZ) na závazky vyplývající z této Dohody neuplatní.

3.9 Pro tuto Dohodu nebo uzavření dodatku k ní se nepoužije ustanovení § 1740 odst. 3 OZ.

3.10 Strany výslovně sjednávají, že tuto Dohodu lze měnit či rušit pouze písemně, a to v případě změny formou písemného, číslovaného dodatku. K ujednáním učiněným v jiné formě (byť jen o vedlejších ujednáních) se nepřihlíží.

3.11

3.12 Tato Dohoda se vyhotovuje v šesti (6) rovnocenných stejnopisech s úředně ověřenými podpisy, přičemž každá Strana obdrží tři stejnopisy [REDACTED]

3.13 Tato Dohoda nabývá platnosti ke dni jejího uzavření oběma Stranami.

4.

4.1

Strany tímto výslovně prohlašují, že si tuto Dohodu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání a že vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

**Povinný**

**Vysoká škola chemicko-technologická v Praze**

Místo: Praha

Datum: 27. 10. 2021

**Oprávněný**

**DEJVICE-CENTER, a.s.**

Místo: Praha

Datum: 17. 8. 2021

---

Jméno: [REDACTED]

Funkce: rektor

---

Jméno: [REDACTED]

Funkce: předseda představenstva zvolený jako člen B:

**DEJVICE-CENTER, a.s.**

---

Jméno: [REDACTED]

Funkce: člen představenstva C