



05M/21/1456/PIH

SMLOUVA O DÍLO

Č.

(dále jen „smlouva“)

AKCE:**„Studie urbanistické koncepce a územní studie
lokality Koňský trh v Turnově“**

níže uvedené smluvní strany uzavírají smlouvu o dílo dle ustanovení § 2586 a násl. zákona
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

SMLUVNÍ STRANY**článek I****1.1. Objednatel**

Název: Město Turnov
Sídlo: Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov
IČ: 00276227
DIČ: CZ00276227
tel: +420 481 366 111
číslo účtu: [REDACTED]

Kontaktní osoby:

Osobou oprávněnou k provádění právních úkonů je [REDACTED]

Osobou odpovědnou ve věcech technických je [REDACTED], referent odboru
správy majetku MÚ Turnov, tel.: [REDACTED], e-mail:
[REDACTED]

1.2. Zhotovitel

obchodní firma/název: **City Upgrade s.r.o.**
Sídlo: Dukovany 221, Dukovany 675 56
Kancelář a zasilací adresa: Školská 1736/12, Praha 1, 110 00
Jednající : [REDACTED]
IČ: 02756021
DIČ: CZ02756021
Bankovní spojení: [REDACTED]
Kontaktní osobou pověřenou zhotovitelem jednat ve věcech technických je: [REDACTED]
[REDACTED]

(dále jen „smluvní strany“)

PŘEDMĚT SMLOUVY (dílo, činnost)**článek II**

2.1. Předmětem smlouvy o dílo „**Studie urbanistické koncepce a územní studie
lokality Koňský trh v Turnově**“, kterou se zhotovitel zavazuje za podmínek dohodnutých

touto smlouvou na svůj náklad a vlastní nebezpečí zhotovit dle cenové nabídky zhotovitele ze dne _____ v níže uvedeném rozsahu:

A) Studie urbanistické koncepce na lokalitu Koňský trh v Turnově

Studii urbanistické koncepce bude hodnotit hodnotící komise po veřejné prezentaci. Komise bude mít doporučující hlas pro další odborné komise, Radu města a Zastupitelstvo města. Studie urbanistické koncepce bude následně projednána v odborných komisích Města Turnova.

Vybraná studie bude schválena v Zastupitelstvu Města Turnova.

B) Územní studie na část lokality Koňský trh v Turnově

2.2. Součástí předmětu plnění jsou i práce blíže nespecifikované, které jsou však nezbytné k řádnému provedení díla a o kterých vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem zhotovitel měl nebo mohl vědět.

2.3. Podrobné vymezení předmětu díla:

Předmětem zhotovení díla je provedení prací pro výše uvedenou akci v tomto rozsahu a členění:

A) Studie urbanistické koncepce na lokalitu Koňský trh v Turnově

Studie urbanistické koncepce bude zpracována s naznačením zástavby, hierarchizace významu prostorů, řešení dopravy, zeleně a vazeb na okolí.

Studie bude obsahovat minimálně:

- situaci (nebo více) se znázorněním analýzy vztahů, hodnot a limitů v území a okolí - volná

forma

- situaci-schéma širších vztahů se znázorněním vazeb veřejného prostoru a zeleně—M 1:2000,

- situace navržené urbanistické struktury—M 1:500,

- situace navrženého funkčního využití—M 1:500,

- situace navrženého dopravního řešení—M 1:500,

- situace celkového řešení - M1:1000, kde bude znázorněna urbanistická struktura.

Funkční využití a dopravní řešení může být součástí tohoto výkresu nebo může být znázorněno tematickými schématy.

- návrh etapizace,

- charakteristické řezy územím, zejména řešení hlavních uličních profilů,

- 3x nadhledovou 3D hmotovou vizualizaci zachycující řešení v návaznosti na stávající zástavbu (zejm. s ohledem na výšky, strukturu a hustotu zástavby), minimálně na formát A3

- 3x perspektiva z úrovně chodce charakteristických míst v území na formát A3,

- 3x zákresy do určených fotografií na formát A3,

- průvodní zprávu s popisem a zdůvodněním navrženého urbanistického řešení,

- urbanistickou ekonomii: tj. orientační balance jednotlivých funkcí v území (byty maloplošné x standartní, obchodní plochy a plochy služeb, kancelářské a jiné plochy, plochy obslužné, počty parkování, ...), zvláště pro prioritní a ostatní řešené území.

Studie bude odevzdána 2x v tištěné podobě a elektronicky na CD nebo DVD.

Textová část i jednotlivé výkresy budou předány ve formátu .pdf.

Výkresy předány ve formátu .dwg nebo .dgn.

Textová část bude předána ve formátu *.doc, *.docx nebo .odt.

Výsledné řešení studie bude veřejně prezentováno.

B) Územní studie na část lokality Koňský trh v Turnově

Rozsah územní studie: Území vymezené v Zadání studie urbanistické koncepce lokality Koňský trh v Turnově jako **tzv. „prioritní území“**.

Obsah územní studie:

Grafická část bude obsahovat zejména:

- **Hlavní urbanistický výkres** M 1:500, obsahující především hranici řešeného území, urbanistickou koncepci řešeného území včetně navržené parcelace a stavební a uliční čáry (v případě účelnosti okótované, do ploch budou vloženy základní popisky regulativů v duchu obdobných územních studií na území města)
- **Výkres veřejné dopravní infrastruktury** M 1:500, obsahující především komunikace včetně pásů doprovodné zeleně
- **Výkres technické infrastruktury** M 1:500, obsahující především sítě technické infrastruktury včetně ochranných pásem
- **Výkres širších vztahů** M 1:2000, obsahující především vazby na okolní území, zejména z hlediska návaznosti dopravní a technické infrastruktury

Textová část bude obsahovat zejména:

- vymezení řešené plochy
- analýzu stávajícího stavu využívání území (limity, hodnoty a problémy v území)
- urbanistické a architektonické řešení
- kapacity území
- požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb
- koncepci dopravy včetně dopravy v klidu
- koncepci inženýrských sítí
- koncepci zeleně

Textová část bude zpracovaná ve formátu A4.

Grafická část studie bude poskládána do formátu A3 nebo A4 tak, aby popisové pole (tiráž) byla na vrchní straně.

Pro účely projednání s dotčenými orgány bude návrh územní studie odevzdán v počtu 2 vyhotovení.

Konečná podoba studie upravená na základě projednání (čistopis) bude odevzdána v počtu 4 vyhotovení.

Dokumentace bude předána v elektronické podobě na CD, popř. DVD.

Textová část i jednotlivé výkresy budou předány ve formátu *.pdf.

Výkresy předány ve formátu *.dwg nebo *.dgn.

Textová část bude předána ve formátu *.doc, *.docx nebo *.odt.

2.4. Předmět plnění díla zahrnuje rovněž pravidelné projednávání dokumentace s příslušnými pracovníky objednatele a zapracování případných připomínek do dokumentace.

2.5. Zhotovitel zodpovídá za úplnost a správnost dokumentace a za soulad textové části s výkresovou částí dokumentace a nese plnou odpovědnost za případné nesrovnalosti a chyby. V případě, že Objednatel či dodavatel stavby zjistí chyby v dokumentaci, je povinen tyto oznámit Zhotoviteli a vyzvat k jejich odstranění v přiměřené lhůtě.

2.6. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu se zadávacími podmínkami výběrového řízení, s požadavky veřejnoprávních orgánů, s požadavky všech účastníků řízení a se smluvními ujednáními.

2.7. Zhotovitel dále zodpovídá za to, že dílo bude provedeno v souladu s technickými normami a předpisy platnými v ČR. Pro tento obchodní případ budou veškeré platné normy a předpisy v ČR závazné, v technické zprávě budou uvedeny odkazy na platné technické normy a předpisy.

2.8. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

článek III

- Termín zahájení plnění neprodleně po podpisu smlouvy
- Studie urbanistické koncepce nejpozději do 4 měsíců od podpisu smlouvy
- Územní studie do 4 měsíců od schválení studie urbanistické koncepce v zastupitelstvu města

Místo plnění:

Městský úřad Turnov, odbor správy majetku. Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov.

CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

článek IV

4.1. V souladu se zákonem o cenách č. 526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, se smluvní strany dohodly na následující ceně za jednotlivé části předmětu díla:

Studie urbanistické koncepce	52.000,-
Územní studie	180 000,-
Celková cena za dílo bez DPH	232 000,-
DPH 21 %	48 720,-
Celková cena za dílo včetně DPH	280 720,-

4.2. Cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná, včetně všech poplatků a veškerých dalších nákladů v rozsahu předmětu díla a její výši je možné změnit pouze při změně DPH a na základě písemné dohody smluvních stran obsažené v řádném dodatku této smlouvy.

4.3. Platební podmínky

Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu řádně provedeného díla na základě daňových dokladů (faktur). Úhrada za plnění předmětu díla bude prováděna v české měně.

Zhotovitel je oprávněn vystavit daňové doklady se splatností 21 dnů následovně:

Po dokončení a předání studie urbanistické koncepce.

Dodavatel, který již nebude vybrán k dalšímu zpracování územní studie, obdrží pouze platbu za hmotovou studii na základě vystavené faktury.

Po dokončení a předání územní studie. *STUDII URBANISTICKÉ KONCEPCE 27/10/2021*

Faktura ve výši sjednané ceny za tuto část předmětu díla.

Práce spojené s odstraňováním vad dokumentace (dopracování případných chybějících částí) zhotovitel bude realizovat na vlastní náklady.

Zálohy objednatel neposkytuje.

PŘEDÁNÍ DÍLA

ČLÁNEK VI

6.1. Dílo dle článku III. této smlouvy bude splněno jeho předáním a převzetím odpovědným zástupcem objednatele. O převzetí bude vypracován předávací protokol, který podepíší obě smluvní strany. V protokolu o předání a převzetí díla musí být uvedeny případné nedodělky plnění a dohodnuty lhůty pro jejich odstranění, prohlášení objednatele, zda plnění přebírá či nikoli. Jednání o předání a převzetí díla bude zahájeno dnem, který oznámí zhotovitel objednateli písemně nejméně 3 pracovní dny předem, v sídle objednatele.

VADY DÍLA, ZÁRUČNÍ DOBA

ČLÁNEK VII

7.1. V případě, že dílo bude vykazovat vady, bude postupováno podle § 2615 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

7.2. Záruční doba je 60 měsíců od řádného předání díla. Záruční doba se prodlužuje o dobu, která uplyne od uplatnění řádné reklamace do doby odstranění reklamovaných závad.

7.3. Vady díla zjištěné během záruční doby dle této smlouvy budou odstraněny zhotovitelem ve lhůtě podle této smlouvy nebo v termínu písemně dohodnutém se zástupcem objednatele.

7.4. Zhotovitel se zavazuje, že vady v záruční době odstraní nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne převzetí písemné reklamace (za písemnou formu se v tomto případě považuje zaslání rovněž faxem nebo e-mailem). V případě, že technologické či jiné závažné skutečnosti objektivně brání provést odstranění vad v této době, je nutno s odpovědným zástupcem objednatele dohodnout jiný termín. Vady bránící užívání díla nebo jeho části, to je realizaci stavby je zhotovitel povinen odstranit neprodleně do 48 hod. od oznámení objednatelům, pokud je to technicky možné.

7.5. Zhotovitel je povinen v případě záporného vyjádření dotčeného orgánu státní správy k dokumentaci tuto vadu opravit příp. změnit dokumentaci nejdéle do 10 dnů od zjištění této vady a neprodleně odevzdat tuto změnu k novému posouzení a vyjádření, pokud je to technicky možné.

SMLUVNÍ POKUTY

ČLÁNEK VIII

8.1. V případě, že je zhotovitel v prodlení se splněním termínu předání dílčí části díla dle článku III. této smlouvy ve smluveném rozsahu, zavazuje se zaplatit objednateli dle jeho

vyúčtování smluvní pokutu ve výši 2000,- Kč za každý den prodlení.

8.2. Z důvodů nedodržení stanoveného nebo vzájemně dohodnutého termínu odstranění vad díla (dle čl. VII. této smlouvy) je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každou vadu a každý den prodlení.

8.3. Při prodlení s úhradou peněžitého plnění dle této smlouvy je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli zákonný úrok.

8.4. Sjednání smluvní pokuty nemá vliv na odpovědnost objednatele za vzniklou škodu a zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo zhotovitele požadovat náhradu škody.

8.5. Smluvní pokuty jsou splatné ve lhůtě 21 dnů po obdržení vyúčtování smluvní pokuty. Objednatel je oprávněn, zejména v případě, kdy zhotovitel ve stanovené lhůtě neuhradí smluvní pokutu, započíst pohledávku na zaplacení smluvní pokuty proti pohledávkám zhotovitele vůči objednateli.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

článek IX

1. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním textu smlouvy na internetových stránkách zadavatele ve formátu, který neumožní zásah do textu smlouvy třetí osobou.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
3. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží tři stejnopisy a zhotovitel jeden.
4. Pokud není stanoveno jinak, řídí se tato smlouva ustanoveními občanského zákona č. 89/2012 Sb.
5. Tuto smlouvu lze měnit jen vzájemnou dohodou smluvních stran, a to pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona 340/2015 Sb. Zveřejnění v tomto registru zajistí město Turnov.

V Praze dne 8.10. 2021

V Turnově dne 27. 10. 2021

Za zhotovitele:

Za objednatele:

[Redacted signature area]

[Redacted signature area]