

Níže uvedeného dne uzavírají

Město Zbiroh

IČO: 00259225
DIČ: CZ00259225
Se sídlem: Masarykovo náměstí 112, 338 08 Zbiroh
Zastoupen: - starosta

na straně jedné (dále též jen jako „objednatel“)

a

Vodohospodářská společnost Rokycany, s.r.o.

IČO: 45351325
DIČ: CZ45351325
Se sídlem: Sedláčkova 651, Plzeňské Předměstí, 337 01 Rokycany
Spisová značka OR: C 2378 vedená u Krajského soudu v Plzni
Zastoupen: - jednatel

na straně druhé (dále též jen jako „zhotovitel“)

objednatel a zhotovitel dále společně též jen jako „smluvní strany“,
není-li třeba užít konkrétní označení jednoho z nich

SMLOUVU O DÍLO

podle § 2586 an. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Článek I.

Předmět smlouvy

- 1) Předmětem smlouvy je sjednání práv a povinností smluvních stran při realizaci **vodovodu a kanalizace**, dle zadávacích podmínek objednatele, se kterými se zhotovitel podrobně seznámil a jejichž obsah je mu znám a tímto se zadávací podmínky objednatele stávají smluvním dokumentem.
- 2) Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje s potřebnou péčí provést pro objednatele dílo, specifikované v této smlouvě, a objednatel se zavazuje řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.
- 3) Dílo (název akce): **Prodloužení kanalizace a nový vodovodní řad + přípojky v lokalitě Malá Praha a Františkov, k.ú. Zbiroh**
- 4) Místo stavby: **Město Zbiroh**
- 5) Zhotovitel se zavazuje obstarat vše, co je k provedení díla potřeba, s výjimkou toho, co má dle této smlouvy obstarat objednatel.

Článek II.

Cena díla a platební podmínky

- 1) Cena za provedení díla se stanovuje dohodou smluvních stran takto: Kč **3 945 863,55 bez DPH**.
- 2) Takto sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a kromě nákladů na vlastní provedení díla kryje i náklady na práce a dodávky nového zařízení.
- 3) Sjednanou cenu lze změnit pouze v těchto případech:
 - a) dojde-li na základě rozhodnutí objednatele k dodatečné změně v rozsahu prací,
 - b) v případě dalších, dodatečně objednatelům požadovaných prací – vícepráce.
- 4) Tyto změny mohou být provedeny pouze po předložení zdůvodnění a zpracování kalkulace na tyto práce, po schválení a sepsání dodatku ke smlouvě o dílo.
- 5) Úhrada ceny Díla bude prováděna s výjimkou objektivně odůvodněných případů formou měsíčních faktur – daňových dokladů vždy k poslednímu dni v měsíci. Přílohou každé měsíční faktury – daňového dokladu je soupis provedených prací (ve formátu *.pdf a *.xls) včetně jejich ocenění odpovídajícího výkazu výměr, který bude předem odsouhlasený a potvrzený pracovníkem technického dozoru a/nebo odpovědným zástupcem Objednatel. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná. Vystavený daňový doklad je splatný ve lhůtě 10 dnů ode dne jeho doručení objednateli, přičemž obě strany souhlasí s tím, že daňový doklad může být předán objednateli elektronicky.
- 6) Objednatel může daňový doklad vrátit, a to nejpozději do 5 dnů ode dne jeho obdržení, a neproplácet jej, pokud obsahuje nesprávné nebo neúplné nebo chybné údaje. Nevrátí-li objednatel daňový doklad ve sjednané lhůtě, platí, že jej přijal a je tedy povinen jej proplatit.

Článek III.

Doba plnění

- 1) Zahájení prací: **10/2021**
- 2) Ukončení prací: **06/2022**
- 3) Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Dílo je dokončeno, je-li zhotovitelem předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. O předání díla bude mezi stranami sepsán protokol, v jehož závěru objednatel výslovně uvede, zda dílo přijímá, případně důvody nepřevzetí, jakož i případné vady a nedodělky, které však nebrání předání díla, s uvedením lhůty, v níž je zhotovitel tyto vady a nedodělky odstranit.

Článek IV.

Základní podmínky provádění díla

- 1) Obecné kvalitativní podmínky jsou dány dodržováním příslušných zákonů, vyhlášek, právních předpisů, ČSN a TP.
- 2) Zhotovitel je povinen zajišťovat realizaci díla pouze pracovníky, kteří jsou pro danou činnost kvalifikovaní, prokazatelně zdravotně způsobilí, proškolení z dotčených platných předpisů BOZP, PO a OŽP v rozsahu potřebném pro dohodnutou činnost a splňují i veškeré další předpoklady a požadavky pro výkon příslušného druhu práce, mají povolení k pobytu na území ČR a pracovní povolení pro místo provádění díla a jsou zhotovitelem vybaveni osobními ochrannými pracovními pomůckami (dále jen „OOPP“) přidělenými na základě provedeného hodnocení rizik, kterým budou pracovníci zhotovitele v době realizace stavby vystaveni včetně reflexních vest a přileb.
- 3) Zhotovitel je dále při provádění díla povinen:

- a) dodržovat na staveništi všechny dotčené právní a ostatní předpisy hygienické, požární, předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, jakož i předpisy zajišťující ochranu životního prostředí, včetně dodržování hlukových limitů uvedených výrobcí v provozní dokumentaci používaných strojů a zařízení, prašnosti, řádné likvidace odpadů vzniklých jeho činnostmi apod.;
 - b) při provádění veškerých prací a dodávek na předmětném díle se řídit pokyny objednatele;
 - c) zajistit si vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce při činnosti na staveništi ve smyslu platných právních předpisů z úseku BOZP;
 - d) seznámit se s riziky objednatele na staveništi, upozornit na ně prokazatelně své pracovníky a určit a zabezpečit způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví; předat vlastní rizika objednateli. Objednatel je povinen prokazatelně s riziky zhotovitele neprodleně seznámit všechny své pracovníky, kteří se v době realizace tohoto předmětu díla budou pohybovat po staveništi;
 - e) bezodkladně informovat objednatele o všech zjištěných nedostatcích na staveništi, které by mohly při činnosti zhotovitele vést k ohrožení života a zdraví pracovníků zhotovitele či objednatele nebo třetích osob, či k ohrožení provozu nebo ohrožení bezpečného stavu technických zařízení a objektů, resp. ohrozit řádné provádění díla zhotovitelem.
- 4) Zhotovitel je dále povinen:
- a) uvést v úvodu SD oprávněné osoby zhotovitele pověřené za zhotovitele provádět zápisy ve SD; zápisy potvrzené těmito osobami ve SD jsou pro zhotovitele závazné;
 - b) zajistit na staveništi, v průběhu celé pracovní doby, přítomnost osoby pověřené řízením činnosti svých pracovníků;
 - c) udržovat na převzatém staveništi, výjezdech z něho, přilehlých chodnících a přenechaných inženýrských sítích pořádek a čistotu; při odchodu pracovníků zhotovitele ze stavby, musí být denně každé staveniště uklizeno;
 - d) protokolárně předané staveniště užívat pouze pro účely plnění předmětu díla, a to po dobu realizace díla a po dobu potřebnou pro vyklizení staveniště, s výjimkou věcí a materiálů potřebných k odstranění vad, pokud s nimi bylo dílo převzato;
 - e) vyklidit staveniště nejpozději v den převzetí díla objednatel, přičemž protokolární forma předání a převzetí staveniště je dodržena i v případě záznamu ve stavebním deníku podepsaném oprávněnými zástupci stran.
- 5) Za škody, které vzniknou v důsledku porušení povinností zhotovitele ze smlouvy při provádění díla objednateli, nebo třetím osobám, odpovídá zhotovitel, který je povinen hradit vzniklou škodu v plné výši bez zbytečného odkladu, ledaže prokáže, že porušení povinností bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost. Zhotovitel si je vědom, že odpovídá i za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze přístroje nebo jiné věci, které použil při plnění díla a že se této povinnosti nemůže zprostit.

Článek V.

Předání a převzetí díla, záruka za jakost

- 1) Nebezpečí škody na díle nese zhotovitel až do jeho předání objednateli, resp. až do odstranění všech vad a nedodělků v případě, že s nimi bylo dílo převzato.
- 2) Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním předmětu díla objednateli, ne však dříve, než splněním všech závazků zhotovitele dle smlouvy. Za řádně dokončené dílo se považuje dílo provedené plně v souladu s touto smlouvou a dokumentací, na niž tato smlouva odkazuje. O předání a převzetí díla se vyhotoví zápis (protokol), který podepíší zástupci smluvních stran.
- 3) Podmínkou předání a převzetí je úspěšné provedení zkoušek, pokud jsou předepsány, a dále předání všech dokladů osvědčujících řádné a kvalitní provedení díla. Dodání chybných, nepravdivých či neúplných dokladů bude hodnoceno jako nedokončení díla. Pro takový případ má zhotovitel 10 dnů na provedení nápravy, pokud se strany nedohodnou jinak. Při nedodržení sjednané lhůty je každý další den prodlení hodnocen jako prodlení zhotovitele s dokončením díla. Zhotovitel je povinen předat zejména:
 - a) projekt skutečného provedení díla ve dvou vyhotoveních, v němž budou odborně zakresleny odchylky skutečného provedení díla od PD,

- b) všechny předepsané doklady osvědčující řádné a kvalitní provedení díla, včetně „Prohlášení zhotovitele o jakosti a úplnosti“ díla, které dosud zhotovitel objednateli nepředal,
- c) atesty, záruční listy výrobků a zařízení, příp. návrh servisní smlouvy ohledně technologických souborů a technických zařízení, doklady o zaškolení obsluhy,
- d) ostatní doklady požadované objednatelem v průběhu provádění díla a pro kolaudační řízení, vč. kopie stavebního deníku.
- 4) Převzetí díla může objednatel odepřít v případě úplného nebo částečného nesplnění smluvního provedení díla zhotovitelem, při nepředložení požadovaných dokladů nebo při zjištění vad a nedodělků. V takovém případě se předání a převzetí opakuje, po odstranění důvodu odepření převzetí díla, v nezbytně nutném rozsahu. Za vady zjištěné při předání díla odpovídá zhotovitel a je povinen je odstranit do 1 měsíce na vlastní náklady. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuje.
- 5) Zhotovitel poskytuje na provedené dílo, jakož i na všechny jeho části, záruku v trvání 60 měsíců, která začíná běžet dnem převzetí dokončeného díla bez vad objednatelem. Objednatel je povinen vady díla v záruční době u zhotovitele reklamovat bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vada popsána a uvedeno, jak se projevuje. Termín odstranění vad se stanoví samostatnou písemnou dohodou stran s přihlédnutím k povaze odstraňované vady s tím, že nesmí být delší 5 dnů ode dne podání reklamace. Nedodrží-li zhotovitel dohodnutý termín odstranění vady nebo nenastoupí-li bez zbytečného odkladu po doručení reklamace ke zjištění opodstatněnosti reklamace, je objednatel oprávněn vadu odstranit na náklady a rizika zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje odstranit i ty vady, které neuznává. Pro případ, že se prokáže opodstatněnost jeho námitek, je objednatel povinen mu uhradit prokazatelně vynaložené náklady související s odstraňováním vad.
- 6) Zhotovitel odpovídá za vady, které má předmět díla v době jeho předání a převzetí objednatelem. Za vady díla, na které se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky. Za vady díla vzniklé po záruční době odpovídá zhotovitel, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
- 7) Smluvní strany se zavazují z titulu neplnění závazků uvedených v této smlouvě zaplatit oprávněné straně tyto pokuty:
 - a) Za prodlení zhotovitele se splněním sjednané doby pro provedení díla v objednaném rozsahu díla smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení. Maximální smluvní pokuta je v tomto případě nejvýše 5 % z celkové ceny díla.
 - b) Za prodlení objednatele s úhradou vyúčtované ceny za provedení díla se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 8) V případě zániku právních účinků smlouvy na základě odstoupení od smlouvy nebo na základě jiné právní skutečnosti, nese zhotovitel odpovědnost za vady díla, včetně záruky za jakost, u těch částí díla, které již byly samostatně předány do dne zániku právních účinků smlouvy.

Článek VI.

Další ujednání

- 1) Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s viditelnými místními podmínkami a jejich neznalost proto nemůže být důvodem ke zvýšení ceny díla, snížení jakosti nebo zdrojem jakýchkoliv požadavků změn. Uvedené se netýká geologického podloží, sítí, liniových staveb a rozvodů uložených v zemi apod., v případě zjištění takovýchto překážek, které nebyly žádné ze smluvních stran známé před započítáním provádění díla, sjednají strany dodatkem k této smlouvě více práce s tím spojené.

- 2) Vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 3) Zhotovitel je pro případ škody vzniklé v důsledku prováděných prací pojištěn v rámci řádně sjednaného pojištění odpovědnosti za škodu s pojistným plněním do limitu 8.000.000,- Kč, přičemž se zavazuje uvedené pojištění neukončit po dobu trvání smlouvy a sjednané záruky.
- 4) Případné změny v označení či zastoupení smluvních stran je povinna smluvní strana, u které změna nastala, písemně oznámit a doložit prokazatelným způsobem a bez zbytečného odkladu druhé smluvní straně. Jakékoliv další změny nebo doplňky této smlouvy jsou platné a účinné pouze formou písemných oboustranně potvrzených dodatků s podpisy účastníků na téže listině.
- 5) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a dva zhotovitel.
- 6) Platnost a účinnost smlouvy nastává dnem podpisu obou stran, smlouvu obě strany podepsaly bez donucení a o svobodné vůli.
- 7) Nedílnou součástí této smlouvy o dílo jsou nebo se stanou tyto přílohy:
 - a) Nabídka zhotovitele ze dne 14.5.2021

Ve Zbiroze dne 24.9.2021

Objednatel

starosta

Zhotovitel

jednatel

