



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení

§ 1724 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.

1. Smluvní strany

1.1 **Objednatel:**

Město Horní Slavkov

Se sídlem: Dlouhá 634/12, 357 31 Horní Slavkov
Zastoupená: Alexandr Terek, starosta
IČ: 00259322
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 862175349/0800
Tel.: 352 350 666
e-mail: podatelna@hornislavkov.cz

Smlouva vyhotovena na základě usnesení
č. 2195/17/17 ze dne 22.3.2017
Datum zveřejnění Finanční krytí
zabezpečeno - podpis správce rozpočtu 239/14/30
Doložka vyhotovena
dne 21.3.2017 Příjmení osoby odpovědné za
věcnou správnost smlouvy a podpis VLČKOVÁ

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace stavby:

Ing. Lenka Vlčková, referentka OMI, tel.: 724 755 079

Monika Volfová, vedoucí OMI

1.2 **Dodavatel:**

Obchodní firma:

Dušan Mihok

Se sídlem: Nerudova 1003, 357 35 Chodov
Zastoupená: Dušan Mihok
IČ: 73378674
DIČ: CZ 73378674
Zapsána v obchodním rejstříku: fyzická osoba zapsaná v živnostenském rejstříku
Bankovní spojení: CS CHODOV
1491460103/0800
Číslo účtu:
Tel.: 777196002
e-mail: kohimstav@seznam.cz

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace stavby:

Dušan Mihok, tel.: 777196002

Uvedení zástupci smluvních stran prohlašují, že podle stanov, společenské smlouvy, zápisu v obchodním rejstříku nebo jiného organizačního předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není potřeba podpisu jiné osoby.

Uvedení zástupci ve věcech technických a realizace stavby jsou oprávněni jednat pouze ve věcech technických a nejsou oprávněni sjednávat změnu smlouvy.

2. Předmět prací

2.1 Dodavatel se zavazuje zhotovit/provést pro objednatele práce:

„ZUŠ, Č.P. 214 – OPRAVA ČÁSTI FASÁDY OBJEKTU“

včetně dalších souvisejících činností, které jsou specifikovány v příloze č. 1 této smlouvy (dále jen práce).

Práce budou dodavatelem provedeny v rozsahu zadání dle následující dokumentace

- položkového rozpočtu, který je nedílnou součástí smlouvy;
 - podmínek zadávacího řízení na dodavatele shora citované stavby, v souladu se zadávací dokumentací;
 - nabídky dodavatele podané v zadávacím řízení;
 - vydaného stavebního povolení a závazného stanoviska;
 - ustanovení této smlouvy
- 2.2 Předmět plnění je blíže specifikován ve výkazu výměr, který byl dodavateli předán spolu s dokumentací jako podklad pro stanovení ceny prací v zadávacím řízení
- 2.3 Dojde-li při realizaci prací k jakýmkoliv změnám předmětu prací vyplývajících z požadavků objednatele na změnu rozsahu nebo kvality prací, z odborných znalostí dodavatele nebo z vad projektové dokumentace, je dodavatel povinen provést samostatný soupis těchto změn a předložit objednateli nebo jeho zástupci ve věcech technických k odsouhlasení. Tento oceněný soupis slouží po dohodě smluvních stran jako podklad k uzavření dodatku této smlouvy.
- 2.4 Teprve po písemném odsouhlasení změn plnění má dodavatel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak dodavatel neučiní, má se za to, že práce jím realizované byly v předmětu prací a v jeho nabídce zahrnuty.
- 2.5 Objednatel si vyhrazuje právo rozšířit předmět této smlouvy o další práce, jež je dodavatel povinen provést, nepřekročí-li jejich náklad ve svém souhrnu 20 % sjednané ceny prací bez DPH, dodavatel má však právo na zaplacení jejich ceny. Objednatel je též oprávněn v průběhu provádění prací požadovat změny materiálů resp. vybavení oproti původně dohodnutým a oceněným a dodavatel je povinen na tyto změny přistoupit. Požadavek na změnu musí být písemný a včasný. Dodavatel má právo na úhradu vzniklého rozdílu v ceně resp. na náhradu nákladů vynaložených na již pořízený původní materiál a vybavení.
- 2.6 Objednatel je oprávněn nárokovat veškeré změny písemně, není-li dále uvedeno jinak. V žádosti je objednatel povinen specifikovat jím požadovanou změnu, a to specifikací prací resp. uvedením názvu materiálu resp. vybavení, jejich dodavatele a případně též jejich jednotkové ceny, resp. přiložit jednoduchý náčrt požadovaných změn.
- 2.7 Dodavatel si vyhrazuje právo odmítnout požadavky objednatele na změnu plnění, jejichž realizace je technicky nebo technologicky neproveditelná.
- 2.8 Objednatel se zavazuje provedené práce převzít způsobem v souladu s článkem 10. této smlouvy a zaplatit za ně dodavateli za dohodnutých podmínek cenu dle čl. 4. této smlouvy
- 2.9 Dodavatel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou prací určeného podklady uvedenými v čl. 2. odst. 2.1, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k plnění předmětu smlouvy a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení předmětu prací nezbytné. Dodavatel prohlašuje, že při kontrole výše uvedených podkladů a při vynaložení veškerých svých odborných znalostí v nich nezjistil žádné zjevné vady či nedostatky bránící plnění prací v dohodnutém rozsahu a za dohodnutou cenu.

3. **Termíny plnění**

3.1 Termíny realizace prací:

Termín zahájení:	červenec 2017
Termín dokončení:	31.8.2017

- 3.2 Odstranění a vyklizení místa plnění bude provedeno nejpozději do 7 dnů po předání dokončeného prací.
- 3.3 Dodavatel je povinen zahájit práce na realizaci prací nejpozději do 10 dnů ode dne protokolárního předání místa plnění. Nezahájí-li dodavatel práce na realizaci prací ani do 15 dnů po sjednaném termínu zahájení, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 3.4 Vícepráce a méněpráce, jejichž finanční objem nepřekročí 10 % z hodnoty sjednané ceny prací plynoucích z předmětu smlouvy, nemají vliv na termín dokončení a práce budou dokončeny ve sjednaném termínu, pokud se strany nedohodnou jinak.

4. Cena služeb

- 4.1 Smluvní strany se dohodly, že cena za práce provedené v rozsahu uvedeném v čl. 2. této smlouvy a v termínech dle čl. 3. této smlouvy činí:

52.065,-Kč bez DPH

62.999,-Kč vč. 21% DPH

- 4.2 Dodavatel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
- 4.3 Položkový rozpočet, který je součástí nabídky dodavatele podané na předmět plnění v rámci zadávacího řízení příslušné veřejné zakázky, tvoří nedílnou součást této smlouvy (dále jen „položkový rozpočet“). Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou ceny pevné po celou dobu provádění prací.
- 4.4 Sjedená cena obsahuje veškeré náklady a zisk dodavatele nezbytné k řádnému a včasnému provedení prací. Cena obsahuje mimo vlastní provedení prací zejména i náklady na:
- vybudování, udržování a odstranění zázemí
 - vedlejší rozpočtové náklady, kompletační přírážka
 - doprava materiálů a osob na staveniště
 - ubytování pracovníků
 - zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce
 - zabezpečení požární ochrany
 - opatření k ochraně životního prostředí
 - pojištění stavby a osob
 - likvidaci odpadů vzniklých činnostmi dodavatele při realizaci prací
 - potřebné odběry energie a vody
 - zajištění nezbytných dopravních opatření
 - příjezdové komunikace na místo plnění a jejich udržování v čistotě
 - náklady na pomocné a řídicí činnosti nezbytné k řádnému dokončení prací
- 4.5 Sjedená cena je cenou konečnou, nejvýše přípustnou, platí po celou dobu zhotovování prací a nemůže být změněna, není-li v této smlouvě uvedeno jinak.
- 4.6 Součástí ceny je pojištění prací dodavatelem minimálně do výše celkové ceny předmětu prací popsaného v čl. 2.
- 4.7 Sjedená cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen v národním hospodářství, a to až do termínu dokončení prací sjednaného ve smlouvě.
- 4.8 Položkové rozpočty slouží k prokazování finančního objemu provedených prací (tj. jako podklad pro měsíční fakturaci) a dále pro ocenění případných víceprací nebo méněprací. Dodavatel ručí za to, že položkový rozpočet je v úplném souladu s výkazem výměr. Dodavatel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém

rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění výkazu výměr poskytnutým objednatelem v zadávacím řízení.

- 4.9 Změna sjednané ceny prací je možná pouze
- a) pokud po podpisu smlouvy a před termínem dokončení prací dojde ke změnám sazeb DPH;
 - b) pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly předmětem projektové dokumentace nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění;
 - c) pokud objednatel bude požadovat jinou kvalitu nebo druh dodávek, než tu, která byla určena projektovou dokumentací nebo položkovým rozpočtem;
 - d) pokud projektová dokumentace předaná objednatelem dodavateli bude vykazovat vady nebo chyby, mající vliv na sjednanou cenu;
- 4.10 Vyskytnou-li se při provádění prací tzv. vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem včetně jejich ocenění. Dodavatel je povinen vést soupis víceprací, doplňků nebo rozšíření ve stavebním deníku a na soupisu prací odděleně od ostatních záznamů provedených prací. Pokud dodavatel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.
- 4.11 Vyskytnou-li se při provádění prací tzv. vícepráce nebo méněpráce, je dodavatel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis předložit objednateli k odsouhlasení.
- Vícepráce budou oceněny takto:
- a) na základě písemného soupisu víceprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní dodavatel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle položkových rozpočtů. Pokud v nich práce tvořící vícepráce nebudou obsaženy, dodavatel tyto položky ocení pro daný rozsah prací cenou obvyklou, přiměřenou obdobným položkám položkového rozpočtu
 - b) vynásobením jednotkových cen a množství provedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady víceprací;
 - c) Dále mohou být jednotkové ceny stanoveny na základě dohody mezi objednatelem a dodavatelem podle individuální kalkulace dodavatele. Musí se však jednat o cenu v místě a čase obvyklou – prokazování je na straně dodavatele.
 - d) k základním nákladům víceprací dopočte dodavatel přírážku na podíl vedlejších nákladů a kompletační činnost v té výši, v jaké ji uplatnil ve svých položkových rozpočtech;
 - e) k celkovému součtu základních nákladů, vedlejších nákladů a kompletační přírážce pak bude dopočtena DPH podle předpisů platných v době vzniku zdanitelného plnění.
- Méněpráce budou oceněny takto:
- f) na základě písemného soupisu méněprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní dodavatel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle položkových rozpočtů;
 - g) vynásobením jednotkových cen a množství neprovedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady méněprací;
 - h) k základním nákladům méněprací dopočte dodavatel přírážku na podíl vedlejších nákladů v té výši, v jaké ji uplatnil ve svých položkových rozpočtech;
 - i) k celkovému součtu základních nákladů, vedlejších nákladů a kompletační přírážce pak bude dopočtena DPH ve výši, v jaké byla dopočtena ve sjednané ceně.

5. Platební podmínky

- 5.1 Objednatel neposkytuje zhotoviteli jakékoliv zálohy na cenu díla.

- 5.2 Cena za dílo bude hrazena průběžně jako dílčí plnění na základě daňových dokladů (dále jen faktur) vystavených zhotovitelem. Každá faktura bude pro objednatele vystavena ve dvou originálech.
- 5.3 Zhotovitel předloží objednateli soupis provedených prací oceněný podle článku 4. Cena díla. Po odsouhlasení objednatelem, není-li dále uvedeno jinak, vystaví fakturu, jejíž přílohou je soupis provedených prací. Bez tohoto soupisu není objednatel povinen fakturovanou částku zaplatit.
- 5.4 Objednatel je povinen se k soupisu provedených prací a dodávek prokazatelně vyjádřit do 5 ti pracovních dnů, jinak se má za to, že jej odsouhlasil.
- 5.5 Faktura je splatná ve lhůtě 70 dnů ode dne jejího prokazatelného doručení do sídla objednatele. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetí den po jejím prokazatelném odeslání.
- 5.6 **Vzhledem k faktu, že bude zakázka z části finančně kryta z Programu regenerace MPR a MPZ Ministerstva kultury ČR a časovému nastavení proplácení finančních prostředků z tohoto programu, může objednatel proplatit maximálně 50% z ceny díla do září 2017. Zbylou částku může proplácet po obdržení finančních prostředků od Ministerstva kultury, což bývá zpravidla od října 2017.**
- 5.7 Faktury dodavatele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat
- označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo
 - identifikační údaje objednatele
 - identifikační údaje dodavatele včetně DIČ
 - popis obsahu účetního dokladu
 - datum vystavení
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění
 - výši ceny bez DPH celkem
 - sazbu DPH
 - výši DPH celkem zaokrouhlenou dle příslušných předpisů
 - cenu celkem včetně DPH
 - podpis odpovědné osoby dodavatele
 - přílohu - soupis provedených prací oceněný podle dohodnutého způsobu, podepsaný dodavatelem a odsouhlasený osobou vykonávající technický dozor objednatele
- 5.8 Konečná faktura musí mít dále tyto náležitosti:
- výslovné označení "konečná faktura"
 - celkovou sjednanou cenu bez DPH
 - celkovou výši DPH
 - soupis všech uhrazených faktur rozčleněných na cenu bez daně a DPH
 - částku zbývající k úhradě rozčleněnou na cenu bez daně a DPH
 - přílohou konečné faktury bude rovněž protokol o předání a převzetí jednotlivých částí prací dle čl. 10 této smlouvy, obsahující prohlášení objednatele, že práce přejímá, podepsaný osobou vykonávající technický dozor objednatele nebo statutárním zástupcem objednatele v originále
- 5.9 Nemá-li faktura tyto náležitosti, je objednatel oprávněn ji vrátit dodavateli ve lhůtě splatnosti s vyznačením namítaného nedostatku.
- 5.10 Faktura musí obsahovat veškeré nároky dodavatele vážící se k uplynulému měsíci plnění prací.
- 5.11 Pokud se na díle vyskytnou vícepráce nebo méněpráce, s jejichž provedením objednatel souhlasí, musí být jejich cena fakturována samostatně.

- 5.12 Povinnost zaplatit cenu za práce sjednané služby je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

6. Majetkové sankce a smluvní pokuty

- 6.1 Pro případ prodlení dodavatele s předáním prací dle čl. 3. odst. 3.1 smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,5 % z ceny prací bez DPH za každý i započatý den prodlení.
- 6.2 Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit dodavateli úrok z prodlení ve výši 0,5% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 6.3 Pokud dodavatel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí prací v dohodnutém termínu zaplatí objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.
- 6.4 Pokud dodavatel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do 7 dnů od termínu předání a převzetí prací, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 6.5 Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta.

7. Kontrola průběhu prací

- 7.1 Dodavatel je povinen svolávat tzv. kontrolní dny, na které budou pozváni zástupci orgánu státní památkové péče z odboru stavebního a územního plánování MěÚ Sokolov, zástupci NPU ú.o.p. Loket a zástupce objednatele.

Z těchto kontrolních dnů budou pořizovány zápisy a popř. fotodokumentace prací.

8. Místo plnění předmětu smlouvy (dále místo)

- 8.1 Objednatel je povinen předat dodavateli místo plnění předmětu smlouvy – objekt kostela sv. Jiří, Horní Slavkov prosté práv třetích osob nejpozději 5 pracovních dnů přede dnem předpokládaného termínu zahájení realizace prací dle čl. 3.1.
- 8.2 Dodavatel je povinen udržovat na převzatém místě pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat na vlastní náklady odpad a nečistoty vzniklé jeho činností.
- 8.3 Dodavatel je povinen zabezpečit samostatná měřící místa na úhradu jím spotřebovaných energií (elektrina, voda) a tyto uhradit.
- 8.4 Dodavatel je povinen vyklidit místo do 7 dnů po dokončení prací, které budou předány protokolárně.
- 8.5 Oplocení, provozní, sociální a případně i výrobní zařízení místa zabezpečuje dodavatel. Náklady na ostrahu, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení místa plnění jsou zahrnuty ve sjednané ceně prací.

9. Provádění prací

- 9.1 Věci potřebné k provedení prací je povinen opatřit dodavatel, pokud ve smlouvě o práce není výslovně uvedeno, že je opatří objednatel.
- 9.2 Dodavatel je povinen provést práce na svůj náklad a nebezpečí ve sjednané době.
- 9.3 Objednatel je povinen provedené práce převzít a zaplatit jeho cenu.
- 9.4 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění prací. Zjistí-li objednatel, že dodavatel provádí práce v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn požadovat, aby dodavatel odstranil případné vady a práce prováděl řádným způsobem. Neučiní-li tak dodavatel ani v

přiměřené lhůtě, kterou mu objednatel poskytl a postup dodavatele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

- 9.5 Dodavatel je oprávněn pověřit provedením části prací třetí osobu (subdodavatele). V tomto případě však dodavatel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by práce prováděl sám.
- 9.6 Dodavatel je oprávněn realizovat práce pouze prostřednictvím subdodavatelů, jejichž seznam předložil při podání nabídky. Případná změna subdodavatele je možná pouze po jeho písemném schválení objednatelem. Při změně subdodavatele, prostřednictvím kterého dodavatel prokázal část kvalifikace v zadávacím řízení, je dodavatel povinen objednateli předložit doklady, prokazující splnění části kvalifikace novým subdodavatelem alespoň v rozsahu, v jakém byla kvalifikace prokázána subdodavatelem v zadávacím řízení.
- 9.7 Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci dodavatele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je dodavatel na požádání objednatele povinen doložit.
- 9.8 Dodavatel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod pracovníků dodavatele, a to minimálně do výše ceny prací. Stejně podmínky je dodavatel povinen zajistit u svých subdodavatelů. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.
- 9.9 Pokud činnostmi dodavatele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo jiných norem nebo vyplývajících ze smlouvy, je dodavatel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese dodavatel.
- 9.10 Dodavatel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci prací nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak dodavatel učiní je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese dodavatel. Stejně tak se dodavatel zavazuje, že k realizaci prací nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci.
- 9.11 Dodavatel není oprávněn použít bez písemného souhlasu objednatele jiné materiály, technologie nebo provést změny oproti dokumentaci.
- 9.12 Dodavatel se zavazuje práce provádět podle předané dokumentace, podle smluvních podmínek, technických norem, dodržovat veškeré technologické postupy doporučené výrobcem zabudovávaného materiálu a dále dodržovat všechny postupy doporučené výrobcem k odstranění tepelných mostů.
- 9.13 Dodavatel je při plnění této smlouvy původcem odpadů ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a dalších obecně závazných předpisů. Likvidaci těchto odpadů zajistí dodavatel na vlastní náklady.
- 9.14 Dodavatel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení prací, jestliže dodavatel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 9.15 Dodavatel se zavazuje dodržet při provádění prací veškeré podmínky a připomínky vyplývající ze stavebního řízení a závazných stanovisek. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli nebo třetí osobě škoda, hradí ji dodavatel v plném rozsahu.
- 9.16 V případě zjištění rozporu v platné dokumentaci se skutečností je dodavatel povinen zjištěné rozporu řešit ve spolupráci s objednatelem a projektantem, a to bezodkladně.
- 9.17 Dodavatel je povinen informovat objednatele o stavu rozpracovaných prací na kontrolních dnech, které bude organizovat podle potřeby, nejméně však 1 x měsíčně. Dodavatel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práci ve smyslu předmětu smlouvy, a zabezpečuje jejich vybavení ochrannými pomůckami. Dodavatel je povinen zabezpečit proškolení předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci (dále jen

BOZP) každého pracovníka na staveništi. Dodavatel je povinen plnit veškeré zákonné povinnosti v oblasti BOZP ve smyslu § 101 zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, ve znění pozdějších předpisů, v návaznosti na zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů. Dodavatel je dále povinen dbát pokynů koordinátora BOZP objednatele a poskytnout mu veškerou zákonem upravenou součinnost k zajištění povinností v oblasti BOZP.

10. Předání prací

- 10.1 Dodavatel odevzdá a objednatel převezme řádně provedené práce dle čl. 3. smlouvy formou dílčího zápisu o předání a převzetí zhotoveného prací.
- 10.2 Dodavatel je povinen předat práce objednateli nejpozději v den termínu dokončení dle čl. 3. odst. 3.1 smlouvy. Dodavatel je oprávněn předat práce objednateli i před sjednaným termínem předání a převzetí prací.
- 10.3 Dodavatel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději deset dnů předem, kdy bude práce připraveno k předání. Objednatel je povinen zahájit přejímací řízení do tří dnů ode dne uvedeného v oznámení dodavatele a řádně v něm pokračovat. Objednatel má povinnost převzít práce i před sjednaným termínem jeho dokončení.
- 10.4 Dodavatel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení ve 2 vyhotoveních doklady stanovené přílohou č. 2 této smlouvy. Bez těchto dokladů nelze považovat práce za dokončené a způsobilé k předání. Pokud technické normy či obecně závazné právní předpisy stanoví provedení zkoušek osvědčujících smluvené vlastnosti prací, musí úspěšné provedení těchto zkoušek předcházet převzetí prací.
- 10.5 O průběhu přejímacího řízení pořídí smluvní strany zápis, ve kterém mimo jiné uvedou soupis případných vad a nedodělků s termínem jejich odstranění. Odmítne-li objednatel práce převzít, je povinen uvést do zápisu jeho důvody. Pokud jsou použity termíny dokončení prací nebo den předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu předávacího protokolu.
- 10.6 Objednatel je povinen převzít i práce, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání prací. Dodavatel je však povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí. V protokolu o předání a převzetí uvede objednatel soupis těchto vad a nedodělků včetně způsobu a termínu jejich odstranění. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 30 dnů ode dne předání a převzetí prací.
- 10.7 Objednatel je povinen k předání a převzetí prací přizvat osoby vykonávající funkci technického a příp. autorského dozoru. Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí prací i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou. Dodavatel je oprávněn k předání a převzetí prací přizvat své subdodavatele.

11. Záruka za jakost prací

- 11.1 Záruční lhůta je dodavatelem stanovena v délce **48 měsíců**.
- 11.2 Záruční doba běží ode dne převzetí řádně provedených prací (tj. bez vad a nedodělků) objednatelem.
- 11.3 Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět prací užívat pro vady prací, za které dodavatel odpovídá.
- 11.4 Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech prací, stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou, technickými normami či jinými obecně závaznými právními předpisy a pokyny objednatele. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti projektu.
- 11.5 Za písemné oznámení objednatele se považuje i zápis v protokole o předání a převzetí prací.

- 11.6 Dodavatel přejímá záruku za to, že jeho výkony, práce a dodávky mají v okamžiku převzetí prací a po celou záruční dobu vlastnosti, odpovídající technickým pravidlům a normám obvyklým pro předmět prací. Dodavatel nese zodpovědnost za kvalitu, funkčnost dodávek, provedení konstrukcí a výkonů.
- 11.7 Dodavatel nezodpovídá za vady na díle vzniklé nedostatečnou údržbou, neprováděním předepsaného provozního servisu, nesprávnou manipulací se zařízením a přirozeným opotřebením.
- 11.8 Dodavatel neodpovídá za vady prací, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu ke zpracování objednatelem v případě, že dodavatel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a objednatel na jejich použití trval. Dodavatel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže dodavatel na nevhodnost těchto pokynů objednatele písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo nemohl-li dodavatel tuto nevhodnost zjistit ani při vynaložení odborné péče.
- 11.9 Objednatel je povinen vady písemně oznámit dodavateli (dále jen reklamovat) bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, vady popsat, uvést jak se projevují a specifikovat volbu nároku z vad plnění. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat
- odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařizovacích předmětů, svítidel apod.)
 - odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná
 - přiměřenou slevu ze sjednané ceny
 - odstoupení od smlouvy
- Objednatel je oprávněn vybrat si ten způsob, který mu nejlépe vyhovuje.
- 11.10 Dodavatel je povinen se k reklamaci písemně vyjádřit do deseti dnů ode dne jejího doručení, jinak se má za to, že reklamaci uznává. Současně je povinen oznámit termín, v němž započne s odstraňováním vad(y), který nesmí být delší než 15 dnů od doručení reklamace. Nestanoví-li dodavatel uvedený termín, pak platí lhůta 15dnů od obdržení reklamace. To neplatí v případě vad, jejichž odstranění nesnese odkladu (tzv. havárii), s jejichž odstraněním je dodavatel povinen započít do 24 hodin ode dne doručení reklamace.
- 11.11 Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 11.12 Dodavatel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady nejpozději však do patnácti dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu 1000,- Kč za každý den, o který nastoupí později. Náklady na odstranění reklamované vady nese dodavatel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
- 11.13 Nezapočne-li dodavatel s odstraňováním jiné než tzv. havarijní vady, za níž odpovídá, ani do 30 ti dnů po doručení reklamace, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odborně způsobilou osobu na náklady dodavatele.
- 11.14 Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou dodavatele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním prací objednatel apod. je objednatel povinen uhradit dodavateli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vady, vzniklé náklady.
- 11.15 Kvalitativní a dodací podmínky jsou určeny především všemi platnými EN, ČSN, projektem, touto smlouvou a dále příslušnými právními předpisy a případně jinými normami, které jsou účinné a platné v České republice. Platné ČSN i přes ukončení jejich závaznosti budou oběma stranami respektovány.

12. **Vlastnictví předmětů , na nichž jsou práce prováděny a nebezpečí škody na díle**

- 13.1 Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.
- 13.2 Nebezpečí škody na díle nese od počátku dodavatel, a to až do doby řádného předání a převzetí prací mezi dodavatelem a objednatelem, kdy nebezpečí škody přechází e dodavatele na objednatele.

13. Odstoupení od smlouvy

- 14.1 Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana v případě podstatného porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po dni, v němž bylo druhé smluvní straně doručeno písemné oznámení o odstoupení.
- 14.2 Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:
- nepřevzetí místa plnění ve smluvní lhůtě
 - prodlení dodavatele se splněním termínu dokončení prací delším než 30 dnů
 - provádění prací v rozporu s projektovou dokumentací.
- 14.3 Pro případ odstoupení od smlouvy dohodly smluvní strany následující způsob vypořádání:
- dodavatel vyhotoví soupis všech provedených prací v ocenění dle položkového rozpočtu, rozhodného pro sjednání ceny prací
 - dodavatel vyklidí staveniště, zejm. odveze veškerý nezabudovaný materiál, pokud se strany dohodnou jinak
 - dodavatel vyzve objednatele k předání nedokončeného prací, přičemž je objednatel povinen zahájit přejímací řízení do tří dnů od doručení výzvy
 - dodavatel vystaví tzv. konečnou fakturu, v níž provede finanční vypořádání splátek na cenu prací
 - objednatel uhradí cenu poskytnutého plnění do 30 dnů ode dne doručení daňového dokladu.
- 14.4 Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že na předmětnou veřejnou zakázku nebude poskytnuta finanční podpora z EU z operačního programu Životní prostředí (60. výzva) nebo nebude poskytnuta ve výši potřebné k realizaci zakázky.

14. Vyšší moc

- 15.1 Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.
- 15.2 Pokud se splnění této smlouvy stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

15. Zvláštní ujednání

- 16.1 Práce budou spolufinancovány z Programu regenerace MPR a MPZ 2017 vypsaného MKČR. Dodavatel prohlašuje, že si je plně vědom způsobu financování ceny prací, sjednané v čl. 4.1 této smlouvy, objednatelem z výše uvedeného Programu.
- 16.2 Dodavatel je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Dodavatel se ve spolupráci s objednatelem zavazuje poskytnout kontrolním orgánům jakékoliv dokumenty vztahující se k realizaci projektu, podat informace a umožnit vstup do svého sídla a jakýchkoliv dalších prostor a na pozemky související s projektem nebo jeho realizací. Dodavatel se zavazuje

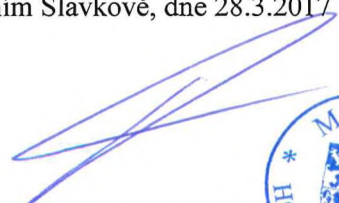
poskytnout na výzvu své účetnictví nebo daňovou evidenci k nahlédnutí v rozsahu, který souvisí s projektem.


- 16.3 Dodavatel se dále zavazuje provést v požadovaném termínu, rozsahu a kvalitě opatření k odstranění kontrolních zjištění a informovat o nich příslušný kontrolní orgán, objednatele a poskytovatele dotace. Kontrolními orgány se rozumí osoby pověřené ke kontrole Evropskou komisí, Evropským účetním dvorem, Nejvyšším kontrolním úřadem Ministerstvem financí ČR, Ministerstvem pro místní rozvoj ČR, Státním fondem životního prostředí, jakož i dalšími orgány oprávněnými k výkonu kontroly.
- 16.4 Dodavatel bere na vědomí, že poskytovatel dotace je oprávněn provést u projektu nezávislý vnější audit. Dodavatel je povinen při výkonu auditu spolupůsobit.
- 16.5 Dodavatel se zavazuje archivovat dokumenty související s předmětem prací po dobu 10 let od kompletního předání předmětu zakázky.
- 16.6 Dodavatel se zavazuje písemně poskytnout na žádost objednatele jakékoliv doplňující informace související s realizací projektu a to ve lhůtě stanovené objednatelem.

16. Závěrečná ustanovení

- 17.1 Dodavatel souhlasí se zveřejněním smlouvy v souladu s § 147a) zákona o veřejných zakázkách a poskytne nezbytnou součinnost s poskytnutím údajů v souladu s § 147a) ZVZ.
- 17.2 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným Dodatek ke smlouvě a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu.
- 17.3 Veškeré dohody učiněné před podpisem této smlouvy a v jejím obsahu nezahrnuté pozbývají platnosti dnem podpisu smlouvy, a to bez ohledu na funkční postavení osob, které takovéto předmluvní dohody uzavřely.
- 17.4 Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům než k plnění podmínek této smlouvy.
- 17.5 Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
- 17.5 Tato smlouva se sepisuje ve dvou stejnopisech.
- 17.6 Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy včetně jejích příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
- 17.7 Nedílnou součástí této smlouvy jsou:
Příloha č. 1: Minimální rozsah dokladů předávaných dodavatelem při předání a převzetí prací
Příloha č. 2: Položkový rozpočet dodavatele

V Horním Slavkově, dne 28.3.2017


.....
Za objednatele



V Chodově dne
Dušan Mihok - KOHIM STAV
Průmyslová 1003, 357 35 CHODOV
IČO: 733 78 674, DIČ: 156-7801262238
Tel.: 777 196 002


.....
Za dodavatele

Příloha č. 1 smlouvy o provedení stavebních prací
Minimální rozsah dokladů předávaných dodavatelem při předání a převzetí hotového díla

Dodavatel je povinen u přejímacího řízení předat objednateli minimálně ve 2 vyhotoveních tyto doklady:

doklady o zajištění likvidace odpadů případně vzniklých při provádění prací v souladu s platným zněním zákona o nakládání s odpady a jeho prováděcími předpisy;

zápisy a protokoly z kontrolních dnů;

kopie certifikátů o použitých materiálech (prohlášení o shodě)

stavební deník

REKAPITULACE ROZPOČTU

Objekt: ZUŠ č.p. 214, Horní Slavkov

Místo: Horní Slavkov

Datum:

Objednatel: Město Horní Slavkov

Projektant: Ing. Arch. Helena Malinová

Projektovatel:

Zpracovatel:

Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady z rozpočtu	52 064,93
HSV - Práce a dodávky HSV	26 491,76
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	11 529,20
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	12 424,38
997 - Přesun sutě	1 477,25
998 - Přesun hmot	1 060,92
PSV - Práce a dodávky PSV	20 573,17
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	895,55
764 - Konstrukce klempířské	5 391,43
783 - Dokončovací práce - nátěry	14 286,20
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	5 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	5 000,00
DPH 21%	10 933,63
Celkové náklady za stavbu vč. DPH	62 998,56

ROZPOČET

Objekt: ZUŠ č.p. 214, Horní Slavkov

Místo: Horní Slavkov

Datum:

Objednatel: Město Horní Slavkov

Projektant: Ing. Arch. Helena Malinová

Dodavatel:

Zpracovatel:

Řč	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní							11 529,20
15	K	619995001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	24,140	109,00	2 631,26
16	K	622321131	Potažení vnějších stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	33,766	83,70	2 826,21
17	K	622325117	Oprava vnější vápenné hladké omítky složitosti 1 stěn v rozsahu do 65%	m2	33,766	156,00	5 267,50
18	K	622325219	Uprava vnější vápenné štukové omítky složitosti 1 stěn v rozsahu do 100% (hydrofobizovaná omítka s příměsí trassového vápna)	m2	2,190	185,00	405,15
21	K	629135102	Vyrovnávací vrstva pod klempířské prvky z MC š do 300 mm	m	1,070	56,60	60,56
22	K	629991011	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	12,400	27,30	338,52
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání							12 424,38
25	K	941111122	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,2 m v do 25 m	m2	41,400	46,90	1 941,66
27	K	941111222	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami š 1,2 m v 25 m za první a ZKD den použití	m2	2 525,400	1,10	2 777,94
28	K	941111822	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,2 m v do 25 m	m2	41,400	35,00	1 449,00
29	K	944511111	Montáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	32,200	10,00	322,00
30	K	944511211	Příplatek k ochranné síti za první a ZKD den použití	m2	1 964,200	0,50	982,10
31	K	944511811	Demontáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	32,200	5,00	161,00
32	K	944711112	Montáž záchytné stříšky š do 2 m	m	3,000	86,40	259,20
33	K	944711212	Příplatek k záchytné stříšce š do 2 m za první a ZKD den použití	m	183,000	2,40	439,20
34	K	944711812	Demontáž záchytné stříšky š do 2 m	m	3,000	45,00	135,00
62	K	978015371	Otlučení vnější vápenné nebo vápenocementové vnější omítky stupně členitosti 1 a 2 rozsahu do 65%	m2	33,766	29,30	989,34
63	K	978015391	Otlučení vnější vápenné nebo vápenocementové vnější omítky stupně členitosti 1 a 2 rozsahu do 100%	m2	2,190	46,00	100,74
66	K	9909-010	Vybourání mříží v oknech 2.NP	m2	5,120	560,00	2 867,20

Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
997 - Přesun sutě						1 477,25
K	997013112	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 9 m s použitím mechanizace	t	1,379	400,00	551,42
K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	1,379	226,00	311,55
K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	27,571	9,78	269,64
K	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	1,379	250,00	344,64
998 - Přesun hmot						1 060,92
K	998018003	Přesun hmot ruční pro budovy v do 24 m	t	1,142	929,00	1 060,92
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům						895,55
K	711132210	Izolace proti zemní vlhkosti na svislé ploše na sucho pásy TECHNODREN 0851 Z1	m2	6,755	132,00	891,66
K	998711101	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech výšky do 6 m	t	0,005	777,00	3,89
764 - Konstrukce klempířské						5 391,43
K	764216645	Oplechování rovných parapetů celoplošně lepené z Pz s povrchovou úpravou rš 400 mm	m	1,070	509,00	544,63
K	764518622	Svody kruhové včetně objímek, kolen, odskoků z Pz s povrchovou úpravou průměru 100 mm	m	8,000	602,00	4 816,00
K	998764103	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v do 24 m	t	0,022	1 400,00	30,80
783 - Dokončovací práce - nátěry						14 286,20
K	783823137	Penetrační vápenný nátěr hladkých nebo štukových omítek	m2	42,966	20,00	859,32
K	783827447	Krycí dvojnásobný vápenný nátěr omítek stupně členitosti 3	m2	42,966	307,00	13 190,56
K	783897611	Příplatek k cenám dvojnásobného krycího nátěru omítek za barevné provedení v odstínu středně sytém	m2	42,966	5,50	236,31
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady						5 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště						5 000,00
K	030001000	Zařízení staveniště	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00

Dušan Mihok - KOHIM STAV
Nerudova 1003, 357 35 CHODOV
IČO: 733 73 674, DIČ: 156-7801262238
Tel.: 777 196 002