

Dodatek č. 1
ke smlouvě o dílo č. 6440-0003-2021-045

1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6
IČO: 60162694
Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1
Číslo účtu: 404881/0710
Za kterou jedná: Ing. Miroslav Flajtinger, vedoucí oddělení provozu Brno
odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury
hospodaření s nemovitým majetkem
oprávněný k jednání ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2 zák. č. 219/2000 Sb.,
o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění
pozdějších předpisů

Kontaktní osoba

- ve věcech smluvních: Ing. Miroslav Flajtinger, tel. [REDACTED]
- ve věcech technických:
za Agenturu hospodaření s nemovitým majetkem (AHNM):
Ivana Střeštíková DiS., tel. [REDACTED]
za Provozní středisko 0611 Brno (PS 0611):
Ing. Petr Hocek tel. [REDACTED]
Hana Čechová tel. [REDACTED]
Jaromír Hruška tel. [REDACTED]
- za UO Brno:
Mgr. Lubomír Kadlec tel. [REDACTED]
Fax: -
E-mail: -
Datová schránka: hjyaavk
Adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, oddělení provozu Brno
Svatoplukova 84, 662 10 Brno

dále také jen „objednatel“ na straně jedné

a

2. BESTFIVE s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 72043

Sídlo: Nové sady 988/2, 602 00 Brno

IČO: 29296455

DIČ: CZ29296455

Bankovní spojení: Fio banka, a.s.

Číslo účtu: 2601334232/2010

Zastoupená: Jaroslavou Novákovou, jednatelkou společnosti

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: [REDACTED]
- ve věcech technických: [REDACTED]
Fax: ...
E-mail: [REDACTED]
Datová schránka: keh6qjq
Adresa pro doručování: [REDACTED]

dále také jen „zhotovitel“ na straně druhé

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají **dodatek č. 1** ke smlouvě o dílo č. 6440-0003-2021-045 ze dne 27.8.2021 uzavřené na plnění veřejné zakázky " **PS 0611 - Opravy páteřních rozvodů topení, vody v b.č.1 Kounicova 44 Brno a drobné stavební opravy v b.č.1 Kounicova 65 Brno**", systémové číslo NEN N006/21/V00001600 (dále jen „smlouva“).

Článek 1

Účel dodatku

Účelem dodatku je snížení rozsahu prací o méněpráce tvořící práce, činnosti a dodávky obsažené v položkovém rozpočtu, které nejsou nutné k řádnému provedení díla a současně zvýšení ceny za dílo a o vícepráce tvořící práce, činnosti a dodávky obsažené v položkovém rozpočtu, které jsou nutné k řádnému provedení díla a současně navýšení ceny za dílo.

Článek 2

Předmět dodatku

V čl. 2. Předmět smlouvy, odst. 2.1. se předmět smlouvy doplňuje o méněpráce a vícepráce. Podrobná specifikace méněprací a víceprací je uvedena v přílohách č. 1 a 2 tohoto dodatku, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Článek 3. Cena za dílo, odst. 3.1. a 3.2.. smlouvy se mění a nově zní takto:

- 3.1.** Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkové, nejvýše přípustné ceně za dílo, specifikované v článku 2 smlouvy, a to ve výši:

3 062 996,80 Kč bez DPH

(slovy: třimiliónyšedesátdvatisícdevětsetdevadesátšest korun českých osmdesát haléřů).

- 3.2.** K celkové ceně díla bez DPH bude účtována daň z přidané hodnoty ve výši platné v době poskytnutí zdanitelného plnění. V době uzavření této smlouvy je zákonem stanovena sazba DPH ve výši 21 %, což činí 643 229,33 Kč a celková cena za dílo včetně DPH tedy činí **3 706 226,13 Kč**.

Původní cena za dílo dle smlouvy:

2.847.300,00 Kč bez DPH

Sazba DPH 21 % činí 597.933,00 Kč

3.445.233,00 Kč včetně DPH

Snížení ceny za dílo dle dodatku č. 1:

-118 768,20 Kč bez DPH

Sazba DPH 21 % činí -24 941,32 Kč

-143 709,52 Kč včetně DPH

Cena za vícepráce dle dodatku č. 1:

334 465,00 Kč bez DPH

Sazba DPH 21 % činí 70 237,65 Kč

404 702,65 Kč včetně DPH

Celková cena za dílo dle dodatku č. 1:

215 696,80 Kč bez DPH

Sazba DPH 21 % činí 45 296,33 Kč

260 993,13 Kč včetně DPH

Článek 3 Závěrečná ustanovení

1. Ostatní tímto dodatkem nedotčená ustanovení zůstávají v platnosti v původním znění.
2. Tento dodatek č. 1 o 3 očíslovaných stranách je vyhotoven pouze v elektronické podobě a uložen v NEN.
3. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č. 1 před podpisem přečetly a stvrzují, že byl uzavřen po vzájemné shodě na jeho obsahu, podle jejich pravé svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
4. Nedílnou součástí dodatku č. 1 jsou přílohy:

Příloha č. 1: položkový rozpočet méněpráce – počet listů: 2

Příloha č. 2: položkový rozpočet vícepráce – počet listů: 2

za objednatele

Ing. Miroslav Flajtinger
vedoucí oddělení provozu Brno
Česká republika – Ministerstvo obrany
Agentura hospodaření s nemovitým
majetkem

za zhotovitele

Jaroslava Nováková
jednatelka společnosti
BESTFIVE s.r.o.

Jaroslava Nováková
á
Digitálně podepsal
Jaroslava Nováková
Datum: 2021.11.01
09:34:27 +01'00'

**PS 0611 - Opravy páteřních rozvodů topení, vody v b.č.1 Kounicova 44 Brno a drobné
stavební opravy v b.č.1 Kounicova 65 Brno**

Méněpráce

	Brno, Kounicova 44 - obj.001 - opravy učeben m.č. 9, 70-70A a m.č.72				
	Učebna - m.č. 009 - 1.NP				
161	Demontáž, dodávka a montáž vnitřní omítky	m ²	10,00		
162	Škrábání a sádrování	m ²	26,50		
164	Malba bílá 2 x PRIMALEX a penetrace	m ²	36,50		
	Učebna - m.č. 72 - 1.NP				
212	Demontáž, dodávka a montáž vnitřní omítky	m ²	6,00		
213	Škrábání a sádrování	m ²	44,00		
215	Malba bílá 2 x PRIMALEX a penetrace	m ²	50,00		
	Brno, Kounicova 44 - obj.001 - Oprava skladu m.č.429 - 2.PP				
284	Demontáž uvolněného zdiva tl.30cm	m ²	0,70		
285	Demontáž, dodávka a montáž izolace proti vlhkosti (např. IPA) včetně izolační desky z extrudovaného polystyrenu v tl. 50mm	m ²	1,00		
286	Dodávka a montáž lehkého zdiva tl. 30cm včetně vnitřní omítky	m ²	0,70		
289	Demontáž, dodávka a montáž vnitřní omítky	m ²	6,00		
294	Demontáž, dodávka a montáž betonové podlahy tl. 8-10cm	m ²	6,50		
295	Demontáž, dodávka a montáž izolace proti vlhkosti (např. IPA)	m ²	6,50		
296	Nátěr 2x akrylovou barvou s penetrací betonové podlahy (např. SILIMAT S 2819 a POLYKOL 31) včetně odmaštění a očištění podkladu	m ²	6,50		
297	Demontáž, dodávka a montáž vnitřní omítky	m ²	20,50		
298	Demontáž, dodávka a montáž sanační omítky	m ²	10,00		
302	Dodávka a provedení 2x vápenné malby stěn a stropu	m ²	30,50		
	Brno, Kounicova 44, obj. 001 topenářský kanál				
319	Demontáž kovových topenářských trubek o průměru 5/4" v topenářském průchozím kanále rozřezáním - práce ve stísněných podmínkách topného kanálu	bm	26,00		
320	Dodávka a montáž kovových topenářských trubek o průměru 5/4" v topenářském průchozím kanále, výměna části rozvodného potrubí včetně tvarovek a včetně navaření nového potrubí na stávající - práce ve stísněných podmínkách topného kanálu	bm	26,00		
322	Demontáž kovových topenářských trubek o průměru 2" v topenářském průchozím kanále - práce ve stísněných podmínkách topného kanálu	bm	18,00		
323	Dodávka a montáž kovových topenářských trubek o průměru 2" v topenářském průchozím kanále, výměna částí rozvodného potrubí včetně tvarovek a včetně navaření nového potrubí na stávající - práce ve stísněných podmínkách topného kanálu	bm	18,00		
324	Demontáž, dodávka a montáž izolace topenářského potrubí hlavního rozvodu topení DN 5/4" v topenářském průchozím kanále (např. TUBEX AL 35/20)	bm	26,00		
325	Demontáž, dodávka a montáž izolace topenářského potrubí hlavního rozvodu topení DN 2" v topenářském průchozím kanále (např. TUBEX AL 54/20)	bm	18,00		

	Brno - Kounicova 65 - bud.001 a Kounicova 44 - bud.č.001 - ELEKTROINSTALACE				
	Kounicova 44 - obj.001- 1 NP - m.č. 009 - učebna R9				
467	Dodávka a montáž do R9 svodič přepětí, vhodné pro 3-fázový systém TN-S, 160 kA (8/20)	ks	1,00		
	Kounicova 44 - obj.001- 1 NP - chodba m.č. 036 - úprava rozvaděče RU1(napojení R9)				
485	Dodávka , montáž kabel silový 750 V CYKY 4B x 6 mm2	m	15,00		
	Kounicova 44 - obj.001- 1 NP - m.č. 003 - strážnice RS				
529	Dodávka a montáž do RS svodič přepětí, vhodné pro 3-fázový systém TN-S, 160 kA (8/20)	ks	1,00		
	Kounicova 44 - obj.001- 1 NP - m.č. 072 - učebna R72				
641	Dodávka a montáž do R72 svodič přepětí, vhodné pro 3-fázový systém TN-S, 160 kA (8/20)	ks	1,00		
	Kounicova 44 - obj.001- 1 NP - chodba m.č. 002 - úprava rozvaděče R5 (napojení R72)				
659	Dodávka , montáž kabel silový 750 V CYKY 4B x 6 mm2	m	15,00		
	Kounicova 44 - obj.001- 1 PP - m.č. 322 - chodba, KL - CIRC				
745	Dodávka , montáž kabel silový 750 V CYKY 4B x 6 mm2	m	25,00		
Cena celkem bez DPH činí					-118 768,20
DPH 21% činí					-24 941,32
Cena zakázky včetně DPH činí					-143 709,52

PS 0611 - Opravy páteřních rozvodů topení, vody v b.č.1 Kounicova 44 Brno a drobné stavební opravy v b.č.1 Kounicova 65 Brno

Vícepráce

	Brno, Kounicova 44 - obj.001 - opravy učeben m.č. 9, 70-70A a m.č.72				
	Učebna - m.č. 009 - 1.NP				
	Dodávka a montáž stropu z SDK desek tl. 12,5m se zavěšením 10-15cm pod stropem, včetně nosné konstrukce, přetmelení, přebroušení a nátěru	m ²	36,50		
	Učebna - m.č. 72 - 1.NP				
	Dodávka a montáž stropu z SDK desek tl. 12,5m se zavěšením 10-15cm pod stropem, včetně nosné konstrukce, přetmelení, přebroušení a nátěru	m ²	50,00		
	Brno, Kounicova 44, obj. 001 topenářský kanál				
319a	Demontáž kovových topenářských trubek o průměru DN 67" v topenářském průchozím kanále rozřezáním - práce ve stísněných podmínkách topného kanálu	bm	6,00		
320a	Dodávka a montáž kovových topenářských trubek o průměru DN 67v topenářském průchozím kanále, výměna části rozvodného potrubí včetně tvarovek a včetně navaření nového potrubí na stávající - práce ve stísněných podmínkách topného kanálu	bm	6,00		
322a	topenářském průchozím kanále - práce ve stísněných podmínkách topného kanálu	bm	60,00		
323a	Dodávka a montáž kovových topenářských trubek o průměru DN76 v topenářském průchozím kanále, výměna částí rozvodného potrubí včetně tvarovek a včetně navaření nového potrubí na stávající - práce ve stísněných podmínkách topného kanálu	bm	60,00		
322b	topenářském průchozím kanále - práce ve stísněných podmínkách topného kanálu	bm	36,00		
323b	Dodávka a montáž kovových topenářských trubek o průměru DN89 v topenářském průchozím kanále, výměna částí rozvodného potrubí včetně tvarovek a včetně navaření nového potrubí na stávající - práce ve stísněných podmínkách topného kanálu	bm	36,00		
324a	Demontáž, dodávka a montáž izolace topenářského potrubí hlavního rozvodu topení DN 67 v topenářském průchozím kanále (např. TUBEX AL 70/20)	bm	6,00		
325a	Demontáž, dodávka a montáž izolace topenářského potrubí hlavního rozvodu topení DN 76 v topenářském průchozím kanále (např. TUBEX AL 76/20)	bm	60,00		
325b	Demontáž, dodávka a montáž izolace topenářského potrubí hlavního rozvodu topení DN 89 v topenářském průchozím kanále (např. TUBEX AL 92/20)	bm	36,00		
	Brno, Kounicova 44 - obj.001 - oprava střechy nad vjezdovou bránou z ulice Zahradníková				
409	Demontáž, dodávka a montáž plechové střešní krytiny z plechových střešních šablon na ploché střeše s mírným spádem, včetně lemování zdiva vyšší části budovy práce ve výšce 6m	m ²	11,60		

410	Demontáž, dodávka a montáž zakončení střechy lemovací lištou z klempířského plechu RŠ 480mm u žlabu	bm	2,50		
411	Demontáž, dodávka a montáž zakončení střechy lemovací lištou z klempířského plechu RŠ 520mm	bm	6,60		
412	Demontáž, dodávka a montáž izolace pod plechovou krytinou (např IPA)	m ²	2,50		
413	Vyspravení podkladní vrstvy dobetonováním v tl.5-7cm, včetně penetrace	m ²	11,60		
414	Demontáž, dodávka a montáž odtokového sítěstního žlabu z pozinkovaného plechu DN 125mm, včetně háků s úpravami pro napojení na dešťový svod - práce ve výšce 6m	bm	2,50		
Brno - Kounicova 65 - bud.001 a Kounicova 44 - bud.č.001 - ELEKTROINSTALACE					
Kounicova 44 - obj.001- 1 NP - m.č. 009 - učebna R9					
467a	Dodávka a montáž do R9 svodič přepětí, vhodné pro 3-fázový systém TN-C, 160 kA (8/20)	ks	1,00		
Kounicova 44 - obj.001- 1 NP - chodba m.č. 036 - úprava rozvaděče RU1(napojení R9)					
485a	Dodávka , montáž kabel silový 750 V CYKY 5B x 6 mm ²	m	15,00		
Kounicova 44 - obj.001- 1 NP - m.č. 003 - strážnice RS					
529a	Dodávka a montáž do RS svodič přepětí, vhodné pro 3-fázový systém TN-C, 160 kA (8/20)	ks	1,00		
Kounicova 44 - obj.001- 1 NP - m.č. 072 - učebna R72					
641	Dodávka a montáž do R72 svodič přepětí, vhodné pro 3-fázový systém TN-C, 160 kA (8/20)	ks	1,00		
Kounicova 44 - obj.001- 1 NP - chodba m.č. 002 - úprava rozvaděče R5 (napojení R72)					
659	Dodávka , montáž kabel silový 750 V CYKY 5B x 6 mm ²	m	15,00		
Kounicova 44 - obj.001- 1 PP - m.č. 322 - chodba, KL - CIRC					
745	Dodávka , montáž kabel silový 750 V CYKY 5B x 6 mm ²	m	25,00		
Cena celkem bez DPH činí				334 465,00	
DPH 21% činí				70 237,65	
Cena zakázky včetně DPH činí				404 702,65	