

## Dodatek č. 1

k Nájemní smlouvě o nájmu pozemku VS 6358004219, uzavřené dne 25.07.2019 na pronájem částí pozemků v lokalitě Třinec a části pozemku v lokalitě Kanská, týkající se změny předmětu nájmu, změny ceny nájmu v návaznosti na změnu předmětu nájmu.

### **Pronajímatel:**

#### **Správa železnic, státní organizace**

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384  
 se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00  
 IČO: 709 94 234  
 DIČ: CZ70994234  
 zastoupena: Ing. Jiřím Machem, ředitelem OJ Oblastního ředitelství  
 Ostrava  
 bankovní spojení: Česká národní banka, číslo účtu:  
 variabilní symbol: 6358004219  
 adresa pro doručování písemností: Muglinovská 1038, Ostrava 1, PSČ 702 00  
 (dále jen „pronajímatel“)

a

### **Nájemce:**

#### **statutární město Třinec**

se sídlem: Jablunkovská 160, 739 61 Třinec  
 IČO: 00297313  
 DIČ: CZ00297313 (DPH neuplatňuje)  
 zastoupeno: RNDr. Věrou Palkovskou, primátorka města  
 bankovní spojení:  
 číslo účtu:  
 adresa pro doručování písemností: Jablunkovská 160, 739 61 Třinec  
 tel.  
 e-mail:  
 (dále jen nájemce)

*V souvislosti s ukončením realizace stavby „Cyklostezka Třinec –Kanská „II. varianta-bez zásahu do kabelových tras SŽDC a ČDT“ došlo ke změně trvalých záborů předmětu nájmu takto:*

#### **p. p. č. 276/11 v obci Třinec, k. ú. Třinec**

- *trvalý zábor (o celkové výměře 85,00 m<sup>2</sup>) na základě Vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí ve věci sp. zn. V-2881/2021-832 s právními účinky zápisu ke dni 11. 06. 2021, a to dle GP pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku – číslo plánu 2435-30a/2020 a čísla plánu 2460-113/2020, se ruší celým rozsahem.*

#### **p. č. 910/1 v obci Třinec, k. ú. Třinec, k.ú. Kanská**

- *trvalý zábor (o celkové výměře 80,00 m<sup>2</sup>) se na základě Vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí ve věci sp. zn. V-2881/2021-832 s právními účinky zápisu ke dni 11. 06. 2021, a to dle GP pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku – číslo plánu 3046-30a/2020 a čísla plánu 3079-113/2020, se ruší celým rozsahem,*

#### **p. č. 2246/13 (nově dle GP p. č. 2246/73, p. č. 2246/74) v obci Třinec, k. ú. Třinec**

- *trvalý zábor (původně o celkové výměře 551,00 m<sup>2</sup>) se rozšiřuje, dle GP pro rozdělení pozemku – číslo plánu 2446-5/2020, na trvalý zábor o celkové výměře 635,00 m<sup>2</sup>.*

Vzhledem ke změně využití pronajímaných pozemků se smluvní strany dohodly na úpravě nájemní smlouvy a dodatku takto.

## 1. Předmět dodatku

### **A) Článek I. – Předmět nájmu – ruší se znění celého článku a nahrazuje se následujícím zněním:**

1. Předmětem nájmu je část pozemku 2246/13 (nově dle GP p. č. 2246/73, p. č. 2246/74) v obci Třinec, v katastrálním území Třinec, č. ČSÚ 656526, zapsané na LV č. 11, se kterým pronajímatel má právo hospodařit, přičemž pozemky jsou vedeny Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Třinec.

p. č.: 2246/13 (nově dle GP 2246/73) (trvalý zábor)	IC dle SAP: 5000337189	přenechaná výměra: 328,00 m <sup>2</sup>
p. č.: 2246/13 (nově dle GP 2246/74) (trvalý zábor)	IC dle SAP: 5000337189	přenechaná výměra: 307,00 m <sup>2</sup>

(dále jen „předmět nájmu“)

Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že pozemky v obvodu dráhy jsou určeny pro veřejnou dopravu a jsou si vědomy omezení z toho vyplývajících.

2. Předmět nájmu je vyznačen v kopii geometrického plánu, se zákresem stavby trvalých záborů, který je nedílnou součástí tohoto dodatku, jako příloha č. 1.

3. Smluvní strany sjednávají, že pronajímatel není povinen předat nájemci předmět nájmu, když nájemce předmět nájmu v celém rozsahu užívá.

4. Správcovskou činnost k předmětu nájmu vykonává: Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Ostrava, Muglinovská 1038, 702 00 Ostrava, dále jen „správce majetku“.

### **B) Článek III. – Nájemné – v návaznosti na úpravu předmětu nájmu a změny ceny nájmu se ruší znění odst. 1. a odst. 2. a nahrazuje se následujícím zněním:**

1. Smluvní strany sjednaly za užívání předmětu nájmu uvedeného v čl. I. této smlouvy nájemné ve výši:

**17 780,00 Kč/rok bez DPH**  
(slovy: čtyřicetdvatisícšedemsetšedesátosm korun českých)

dle § 10 zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a Výměru Ministerstva financí č. 01/2021 ze dne 07. prosince 2020, účinným od 01. 01. 2021.

Měsíční nájemné činí **1481,66 Kč**.

Roční smluvní nájemné vyplývá z následujícího výpočtu:

Pozemek	Základní sazba Kč/m <sup>2</sup> /rok	Výměra m <sup>2</sup>	Nájemné Kč/rok
p. č. 2246/13 nově dle GP 2246/73	28,00	328,00	9 184,00
p. č. 2246/13 nově dle GP 2246/74	28,00	307,00	8 596,00
Celkem	28,00	<b>635,00</b>	<b>17 780,00</b>

2. Celkové roční nájemné ve výši 17 780,00 Kč je splatné v pravidelných ročních splátkách, a to vždy 15. dne prvního měsíce daného roku, na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu 14606011/0710 pod variabilním symbolem 6358004219, na základě splátkového kalendáře, který tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku.

První periodická splátka nájemného za období od 01. 01. 2022 do 31. 12. 2022 ve výši **17 780,00 Kč** je splatná dne 15. 01. 2022.

Vzhledem k tomu, že nájemce již řádně uhradil nájemné za období od 01.01.2021 do 31.12.2021 na základě daňového dokladu (splátkového kalendáře - evidenční číslo 6358004219/2021-1) a k úpravě předmětu nájmu, a s tím souvisejícím snížením nájemného, dochází v průběhu tohoto období, tj. od 01.11.2021, vznikne rozdíl na nájemném v celkové výši 377,97 Kč, který vyplývá z následujícího výpočtu:

období od 01.01.2021 do 31.10.2021 (304 dní)

20.048,00 Kč/rok : 365 = 54,93 Kč/den x 304 dní = 16.698,72 Kč

období od 01.11.2021 do 31.12.2021 (61 dní)

17.780,00 Kč/rok : 365 = 48,71 Kč/den x 61 dní = 2.971,31 Kč

*Celkové nájemné pro období od 01.01.2021 do 31.12.2021: 19.670,03 Kč*

Jelikož nájemce za období od 01.01.2021 do 31.12.2021 uhradil nájemné v plné výši 20.048,00 Kč, avšak dle výpočtu nájemného stanoveného v souladu s tímto dodatkem měl uhradit pouze částku ve výši 19.670,03 Kč, bude nájemci spočtený přeplatek ve výši 377,97 Kč vrácen zpět na základě opravného daňového dokladu, který vystaví pronajímatel do 30 dnů ode dne nabytí účinnosti tohoto Dodatku.

**D) Článek VIII. Závěrečná ustanovení** – čl. VIII. odst. 1 této smlouvy se rozšiřuje o nové odstavce a) až d) tohoto znění:

a) Zaslání smlouvy správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajišťuje pronajímatel. Nebude-li tato smlouva zaslána k uveřejnění nebo uveřejněna prostřednictvím registru smluv, není žádná ze smluvních stran oprávněna požadovat po druhé smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.

b) Smluvní strany výslovně prohlašují, že údaje a další skutečnosti uvedené v této smlouvě, vyjma částí označených ve smyslu následujícího odstavce této smlouvy, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní tajemství“), a že se nejedná ani o informace, které nemohou být v registru smluv uveřejněny na základě ustanovení § 3 odst. 1 ZRS.

c) Jestliže smluvní strana označí za své obchodní tajemství část obsahu smlouvy, která v důsledku toho bude pro účely uveřejnění smlouvy v registru smluv znečitelněna, nese tato smluvní strana odpovědnost, pokud by smlouva v důsledku takového označení byla uveřejněna způsobem odporujícím ZRS, a to bez ohledu na to, která ze stran smlouvu v registru smluv uveřejnila. S částmi smlouvy, které druhá smluvní strana neoznačí za své obchodní tajemství před uzavřením této smlouvy, nebude Správa železnic, státní organizace jako s obchodním tajemstvím nakládat a ani odpovídat za případnou škodu či jinou újmu takovým postupem vzniklou. Označením obchodního tajemství ve smyslu předchozí věty se rozumí doručení písemného oznámení druhé smluvní strany Správě železnic, státní organizaci obsahujícího přesnou identifikaci dotčených částí smlouvy včetně odůvodnění, proč jsou za obchodní tajemství považovány. Druhá smluvní strana je povinna výslovně uvést, že informace, které označila jako své obchodní tajemství, naplňují současně všechny definiční znaky obchodního tajemství, tak jak je vymezeno v ustanovení § 504 občanského zákoníku, a zavazuje se neprodleně písemně sdělit Správě železnic, státní organizaci skutečnost, že takto označené informace přestaly naplňovat znaky obchodního tajemství.

d) Osoby uzavírající tuto smlouvu za smluvní strany souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů, které jsou uvedeny v této smlouvě, spolu se smlouvou v registru smluv. Tento souhlas je udělen na dobu neurčitou.

**E) Ruší se příloha č. 2, této smlouvy** a nahrazuje se novou přílohu č. 1, která tvoří nedílnou součást tohoto Dodatku č. 1.

## II. Závěrečné ustanovení

1. Ostatní ujednání výše uvedené nájemní smlouvy nedotčené tímto dodatkem se nemění a zůstávají v platnosti.

2. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem 01.11.2021 za předpokladu, že do tohoto data došlo k jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. zákon o registru smluv. Dodatek však nenabude účinnosti přede dnem uveřejnění v registru smluv. V případě, že dodatek č. 2 nenabude do 01.11.2021 uveřejněn v registru smluv, nabude účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.

3. Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží tři a nájemce jedno vyhotovení.

4. Doložka platnosti právního úkonu podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů. O uzavření tohoto Dodatku rozhodla rada města Třince dne 18.10.2021 na své 96. schůzi usnesením č. 2021/3067.

Příloha: č. 1 – kopie GP pro rozdělení pozemku – číslo plánu 2446-5/2020

V Ostravě dne: 01-11-2021

V Třinci dne: 20. 10. 2021

Za pronajímatele:

Za nájemce:

Správa železnic, státní organizaci

statutární město Třinec

.....  
**Ing. Jiří MACHO**

ředitel Oblastního ředitelství Ostrava

.....  
**RNDr. Věra PALKOVSKÁ**

primátorka města