

Smlouva ZSMA-443/2021

o nájmu nebytových prostor podle zákona č. 89/2012 Sb.,
ve znění pozdějších předpisů.

Základní škola Mikoláše Alše, Suchdolská 360, 165 00 Praha 6

se sídlem : Suchdolská 360, 165 00 Praha 6
zastoupená ředitelkou: Mgr. Alexandra Kejharová
IČ : 60434651
DIČ CZ60434651
zapsaná : zapsaná : v RES s datem vzniku 1.9.1994
bankovní spojení a č. účtu: Česká spořitelna, Praha 6- Suchdol č. ú. 0163593349/0800
dále jen pronajímatel

Právnícká osoba

se sídlem: **Základní umělecká škola Jana Hanuše, Praha 6**
U Dělnického cvičiště 1/1100B, Praha 6 - Břevnov
zastoupená: Miloslavem Tenglerem, ředitelem školy

IČ 60444509

uzavírají

tuto nájemní smlouvu o dočasném užívání prostor školy na dobu nejdéle jednoho roku.

Čl. 1

Pronajímatel prohlašuje, že je v souladu se zřizovací listinou oprávněn pronajímat níže uvedené prostory.

Pronajímány jsou tyto prostory

rozloha prostor včetně soc. zázemí:

učebna

66 m²

Výše uvedené prostory budou užívány nájemcem v době:

PO 13:00 - 18:30

PO 17:30 - 19:00

ÚT 14:00 - 15:30

ÚT 16:45 - 19:00

ST 13:00 - 16:00

Čl. 2

Doba nájmu se sjednává na dobu určitou:

13. září 2021 - 24. června 2022

Podnájem se nekoná v době 27. 9. 2021, 27.a 29. 10. 2021,
23. 12. 2021 - 2. 1. 2022, 4. 2. 2022, 14. - 20. 3. 2022, 14. 4. 2022 a ve státní svátky

Čl. 3

Nájemce je oprávněn shora vymezené prostory užívat pouze za účelem:

výuka

Čl. 4

Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za podnájem výše uvedených prostor

úhradu ve výši celkem

62 340 Kč

slovy:

šedesát dva tisíce tři sta čtyřicet

viz. tabulka

období	cena za podnájem/hodina	počet hodin	Celkem za celou dobu užívání	cena celkem
2021	120,00 Kč	189,50	22 740,00 Kč	22 740,00 Kč
2022	120,00 Kč	330,00	39 600,00 Kč	39 600,00 Kč
				62 340 Kč

Sjednanou platbu nájmu uhradí nájemce takto:

1. splátka	do 31. října 2021	22 740,00 Kč
2. splátka	do 28. února 2022	39 600,00 Kč

Nájemné bude hrazeno na základě daňového dokladu.

Neuhrazení nájemného do shora uvedených termínů opravňuje podnájematele k okamžitému odstoupení od smlouvy.

Nájemné je osvobozeno od DPH.

Čl. 5

Nájemce je oprávněn v pronajatých prostorách -provozovat činnost způsobem stanoveným ve smlouvě a v souladu se školním řádem a s dalšími vnitřními předpisy školy.

Nájemce se zavazuje, že v pronajatých prostorách nebude plýtvat energií, bude šetřit vybavení školy a v provozních otázkách se bude řídit pokyny odpovědného pracovníka školy
Nájemce odpovídá za škody způsobené v důsledku užívání pronajatých prostor, a to jak samotným nájemcem, tak i osobami, kterým umožní do pronajatých prostor vstup.

Čl. 6

Právní vztahy z této podnájemní smlouvy vyplývající se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Platnosti tato smlouva nabývá dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Změny smlouvy mohou být učiněny pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží jedno a nájemce jedno.

Čl. 7

Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

V Praze dne 2. září 2021

Nájemce

Pronájemce