

Nájemní smlouva

Číslo smlouvy pronajímatele: 310/00640930/2021

Smluvní strany

Integrovaná střední škola technická Mělník, příspěvková organizace

se sídlem K Učilišti 2566, 276 01 Mělník

jednající Mgr. Vladimírem Wasyliwem, ředitelem příspěvkové organizace

IČ: 006 40 930

bankovní spojení: Komerční banka Mělník, číslo účtu: 9231171/0100

(dále jen „pronajímatel“)

a

Házená Mělník, z.s.

se sídlem Kokořínská 1615, 276 01 Mělník

zastoupený Stanislavem Kotkem, předsedou spolku

IČ: 038 84 821

e-mail: info@hazenamelnik.cz

telefonní spojení: 725 959 828

(dále jen „nájemce“)

uzavírají podle § 2201 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
tuto **nájemní smlouvu**

I.

Pronajímatel pronajímá nájemci **nafukovací sportovní halu** s povrchem Sport Court včetně šatnových buněk (na pronájem povrchu je uzavřena samostatná smlouva č. 137/00640930/2020).

II.

Pronajímatel pronajímá nájemci objekt specifikovaný v bodě I. této smlouvy pro pořádání sportovních tréninků a turnajů za podmínek uvedených v této smlouvě, a to na dobu od **4. 10. 2021 do 30. 6. 2022.**

Termíny vyhrazené pro sportovní tréninky:	pondělí	16:00 – 20:30 hod
	Úterý	16:00 – 20:30 hod
	Středa	16:00 – 20:30 hod
	Čtvrtek	16:00 – 20:30 hod
	Pátek	16:00 – 20:30 hod
	So + Ne	volitelné
	Svátky, prázdniny	volitelné

Součástí předmětu nájmu není movitý majetek.

III.

Náklady na provoz haly se skládají z provozních nákladů a nákladů na energie.

Pronajímatel a nájemce se dohodli na úhradě nákladů na provoz následujícím způsobem:

Spolek Házená Mělník uhradí náklady na provoz o víkendech, svátcích a prázdninách podle skutečného využití v ceně 420 Kč/hod.

Náklady na provoz ve všední dny budou účtovány jako rozdíl celkových nákladů a nákladů na provoz Nájemce o víkendech a nákladů na provoz při pronájmu ostatním subjektům. Tento rozdíl bude rozdělen mezi Pronajímatele a Nájemce v poměru 1 : 2.

Účastníci této smlouvy se dohodli na úhradě nájemného formou měsíčních záloh ve výši **45.000,- Kč/měs.** Uvedená cena již nebude zatížena daní z přidané hodnoty a je cenou konečnou.

Vyúčtování měsíčních záloh bude provedeno 2x ročně, a to k 31. 12. a k datu bourání haly.

Termín bourání haly bude stanoven na základě vzájemné dohody mezi nájemcem a pronajímatelem.

Nájemce se zavazuje uhradit nájemné za všechny pronajaté hodiny bez ohledu na to, zda byl předmět pronájmu skutečně nájemcem využíván. Nájemné bude uhrazeno na bankovní účet pronajímatele na základě faktury vystavené pronajímatelem. Splatnost dokladu se stanoví na 14 dní. V případě prodlení s placením faktur za pronájem bude nájemci účtován poplatek z prodlení ve výši 0,05% za každý den prodlení. Pronajímatel se zavazuje tento poplatek z prodlení uhradit.

Nájemné nebude nájemci účtováno v případě že:

- a) sportoviště nebude předáno nájemci k užívání,
- b) po dobu, kdy je sportoviště v opravě z důvodů, které neleží na straně nájemce, to je v případě dojde-li k poškození vlivem skutečností nájemcem nezaviněným, kdy technický stav nezpůsobený nájemcem neumožňuje jej řádně užívat.

IV.

Pronajímatel má právo odstoupit od této smlouvy, pokud by nájemce užíval pronajaté prostory v rozporu s účelem nájmu uvedeným v bodě II. smlouvy a v případě, že nebude řádně platit dohodnuté nájemné.

Nájemní vztah zaniká výpovědí kterékoli smluvní strany. Výpovědní lhůta činí 7 dní a počíná běžet od prvního dne od doručení výpovědi druhé smluvní straně.

V.

Veškeré další vztahy spojené s pronájmem neupravené touto smlouvou se řídí platnou právní úpravou. Nájemce se seznámil s pravidly užívání sportoviště a s provozním řádem uvedenými v příloze č.1 a č.2 smlouvy a zavazuje se je dodržovat.

Nájemce je dále povinen:

- řádně se starat o předmět nájmu s péčí řádného hospodáře tak, aby předmět nájmu byl chráněn před poškozením a nedocházelo na něm ke škodám ani ke škodám na zdraví a majetku třetích osob,
- dodržovat platné právní předpisy, zejm. protipožární a bezpečnostní,
- v případě přenechání předmětu nájmu do užívání třetím osobám zajistit písemný souhlas pronajímatele,
- zajistit, aby uživatelé sportoviště vstupovali do areálu školy jen hlavním vchodem z ulice K Učilišti.
- **zakoupit čip ke vstupní brance u pověřeného pracovníka (Koordinátora doplňkové činnosti) ve výši 100,- Kč vč. DPH. V případě poškození nebo ztráty čipu je nájemce tuto skutečnost neprodleně nahlásit Koordinátorovi doplňkové činnosti.**

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejm. zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

VII.

Nájemce se zavazuje zabezpečit dodržování aktuálních **mimořádných opatření Ministerstva zdravotnictví ČR vydaných v souvislosti s epidemií COVID-19**, která se týkají provozování sportovních zařízení ve vnitřních i venkovních prostorách.

VIII.

Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze číslovanými písemnými dodatky. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních. Každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

IX.

Účastníci této smlouvy nájemní po jejím přečtení prohlašují, že skutečnosti v ní uvedené odpovídají pravdě, že její sepsání a podepsání je výrazem jejich pravé a svobodné vůle a že plně souhlasí s jejím obsahem. Tato shodná konstatování stvrzují svými podpisy připojenými pod tuto smlouvu. Smlouva po podpisu obou smluvních stran je účinná od 4. 10. 2021.

V Mělníku dne: 4. 10. 2021

V Mělníku dne: 4. 10. 2021

Pronajímatel:

Nájemce:

Příloha: Provozní řád tělocvičny a nafukovací haly
Pravidla užívání sportovišť