

# SMLOUVA O DÍLO

(dále jen „smlouva“) uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“).

## 1. SMLUVNÍ STRANY

### 1.1. SAKO Brno, a.s.

se sídlem: Jedovnická 4247/2, 628 00 Brno

zastoupena: Ing. Karlem Jelínkem, ředitelem

IČO: 60713470

zapsán v obchodním rejstříku vedeného u Krajského soudu v Brně oddíl B, vložka 1371

Oprávněný zástupce:

- ve věcech technických: XXX, XXX

e-mail: XXX; mob: XXX

dále jen „**Objednatel**“

### 1.2. enelogy s. r. o.

se sídlem: Úzká 652, 684 01 Slavkov u Brna

zastoupena: Mgr. Monikou Vávrovou, jednatelkou

IČO: 06395911

DIČ: CZ06395911

zapsán v obchodním rejstříku vedeného u Krajského soudu v Brně oddíl C, vložka 101754

Oprávněný zástupce:

- ve věcech smluvních: XXX

e-mail: XXX; mob: XXX

- ve věcech technických: XXX

e-mail:XXX; mob: XXX

Číslo účtu: XXX

dále jen „**Zhotovitel**“

Objednatel a Zhotovitel dále společně také jen jako „**smluvní strany**“

## 2. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 2.1. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu na základě výsledku výběrového řízení na zadání veřejné zakázky s názvem „**Výstavba transformační stanice**“ (dále jen „**zakázka**“), kde předmětem zakázky je dílo spočívající výstavba transformační stanice (dále jen „**trafostanice**“) pro přípojku VN k plánované dotřídňovací lince. Stavba bude probíhat na pozemcích ve vlastnictví zadavatele v areálu SAKO Brno, a.s. na adrese Jedovnická 4247/2, 628 00 Brno. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v důsledku

skutečnosti, že nabídka Zhotovitele na realizaci předmětu plnění této smlouvy byla vybrána jako ekonomicky nejvýhodnější.

- 2.3. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
- 2.4. Zhotovitel potvrzuje, že se k datu podpisu této smlouvy seznámil s rozsahem, obsahem a povahou předmětu plnění.

### 3. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje ke zhotovení díla „Výstavba transformační stanice“ (dále též „**dílo**“), v rozsahu podle následovně uvedených podkladů:

- 3.1.1. Dokumentace pro provádění stavby, B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA pro stavbu SAKO, Přípojka VN pro halu na dotřídování odpadu, vypracované společností Elektrola, s.r.o., IČO: 25303686, datum 05/2021;
- 3.1.2. Dokumentace pro umístění stavby, C3 Koordinační situační výkres pro stavbu SAKO, Přípojka VN pro halu na dotřídování odpadu, vypracovaný XXX, datum 05/2021;
- 3.1.3. Dokumentace pro provádění stavby, D2.1 JEDNOPÓLOVÉ SCHÉMA PŘENOSU pro stavbu SAKO, Přípojka VN pro halu na dotřídování odpadu, vypracované XXX, datum 06/2021;
- 3.1.4. Dokumentace pro provádění stavby, D2.2 NÁVRH USPOŘÁDÁNÍ KIOSKOVÉ TRAFOSTANICE pro stavbu SAKO, Přípojka VN pro halu na dotřídování odpadu, vypracované XXX, datum 05/2021;
- 3.1.5. Dokumentace pro provádění stavby, Technicko obchodní specifikace TOS č. 1 pro stavbu SAKO, Přípojka VN pro halu na dotřídování odpadu, objekt SO02 Trafostanice 22/0,4kV, vypracované XXX, datum 06/2021;

podklady uvedené v odst. 3.1.1. až 3.1.5. (dále souhrnně také jako „**Projektová dokumentace**“) tvoří přílohu č. 1 této smlouvy;

- 3.1.6. platným a pravomocným územním rozhodnutím o umístění stavby;
- 3.1.7. Obchodních podmínek stanovených touto smlouvou o dílo;
- 3.1.8. Výzvy k podání nabídek na zakázku ze dne 22. 9. 2021 (dále jen „**Výzva k podání nabídek**“);
- 3.1.9. Cenovou nabídkou Zhotovitele č. OP21.0132 ze dne 29. 9. 2021 do výběrového řízení a
- 3.1.10. Vyplněným výkazem výměr, který byl přílohou cenové nabídky, Zhotovitele ze dne 29. 9. 2021 (dále též jako „**Výkaz výměr**“), který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

- 3.2. Předmětem díla je dále:

- vybudování, zprovoznění, údržba, likvidace a vyklizení místa plnění,
- zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce,
- zajištění všech nutných revizí, zkoušek, certifikátů, prohlášení o shodě a jiných souvisejících zkoušek a dokladů nutných i pro případné kolaudační řízení,
- likvidaci odpadů včetně poplatků – odvoz odpadů a obalů v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, prováděcími předpisy, úhrada poplatků za

likvidaci odpadu, doložení dokladu o likvidaci odpadu a obalu v souvislosti se zákonem č. 541/2020 Sb., při přijímacím řízení,

- dodržení podmínek uvedených v závazných stanoviscích dotčených orgánů,
  - zpracování dokumentace skutečného provedení stavby,
  - všechna plnění a veškeré práce či další činnosti, byť nejsou v této smlouvě uvedené, pokud jejich provedení je nebo se stane nezbytným k řádnému provedení díla a
  - uvedení trafostanice do provozu.
- 3.3. Zhotovitel je povinen řídit se při provádění díla podmínkami stanovenými zadávací dokumentací k výběrovému řízení a touto smlouvou.
- 3.4. Zhotovitel předá Objednateli doklady potřebné k převzetí a užívání předmětu plnění včetně návodu k obsluze a údržbě v českém jazyce.

#### 4. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

- 4.1. Zhotovitel řádně zhotoví, dokončí a předá dílo **nejpozději do 31. 12. 2021, přičemž platí**, že podmínky dokončení díla uvedené ve Výzvě k podání nabídek zůstávají zachovány.
- 4.2. Místem plnění je areál Objednatel na adrese Jedovnická 4, 628 00 Brno.

#### 5. CENA DÍLA

- 5.1. Smluvní strany se dohodly, že cena za celý předmět plnění je ve výši:

<b><u>Cena celkem bez DPH</u></b>	<b><u>3.917.434,20 Kč</u></b>
DPH ve výši	822.661,18 Kč
Cena celkem včetně DPH	4.740.095,38 Kč

(dále též „**Cena za předmět plnění**“),

přičemž podrobný rozpad Ceny za předmět plnění je uveden ve Výkazu výměr.

- 5.2. Tato cena vztahující se k předmětu plnění, jeho rozsahu a způsobu dodání, tak, jak je sjednáno v době uzavření Smlouvy, byla sjednána jako **cena nejvýše přípustná**, která je překročitelná pouze v případě změny právních předpisů ovlivňujících výši DPH u ceny sjednané Smlouvou.

#### 6. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1. Objednatel a Zhotovitel se dohodli na úhradě Ceny za předmět plnění na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Zhotovitelem a doručené Objednateli, a to po řádném převzetí díla. Faktura bude vystavena do 15 dnů ode dne převzetí díla.
- 6.2. Daňový doklad – faktura bude obsahovat povinné náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb. – o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a zákonem č. 563/1991 Sb. – o účetnictví, v platném znění. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je Objednatel oprávněn daňový doklad – fakturu vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad – fakturu opravit, eventuálně vystavit nový daňový doklad – fakturu, přičemž lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného dokladu – faktury Objednateli. Přílohou daňového

dokladu – faktury musí být kopie Předávacího protokolu potvrzeného zástupcem Objednatele.

- 6.3. Není-li dohodnuto jinak, je splatnost daňového dokladu – faktury smluvními stranami dohodnuta na 30 kalendářních dní ode dne vystavení daňového dokladu – faktury Zhotovitelem Objednateli. Daňový doklad – faktura se považuje za řádně a včas zaplacený, bude-li poslední den této lhůty účtovaná částka odepsána z účtu Objednatele.
- 6.4. Smluvní strany se dohodly, že stane-li se Zhotovitel (poskytovatel zdanitelného plnění) nespolehlivým plátcem dle ustanovení zákona o DPH, nebo bude žádat úhradu za zdanitelné plnění na jiný účet, než účet, který je správcem daně zveřejněn, je Objednatel (příjemce zdanitelného plnění) oprávněn uplatnit zvláštní způsob zajištění daně dle § 109a zákona o DPH. Příjemce zdanitelného plnění uhradí část úplaty za zdanitelné plnění odpovídající výši daně z přidané hodnoty přímo místně a věcně příslušnému správci daně poskytovatele zdanitelného plnění.

## 7. POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 7.1. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli cenu za podmínek dohodnutých v této smlouvě.
- 7.2. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro dodání předmětu plnění dle podmínek stanovených touto smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením smlouvy.
- 7.3. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostála svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.
- 7.4. Zhotovitel je povinen podrobně seznámit Objednatele s dílem a jeho obsluhou.
- 7.5. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat platné technické normy a bezpečnostní předpisy, veškeré platné zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti, bezpečnosti práce, ochrany zdraví při práci, požární ochrany.
- 7.6. **Zhotovitel je povinen uchovat min. po dobu 10 let od předání díla dle této smlouvy veškerou dokumentaci (a doklady) týkající se smlouvy a realizace díla a umožnit kontrolním orgánům kontrolu této dokumentace a poskytnout jim součinnost.** Zhotovitel je na žádost Objednatele či příslušného kontrolního orgánu jako osoba povinná povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 e) a § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel se zavazuje v této souvislosti spolupracovat se všemi dotčenými subjekty. Stejně podmínky spolupůsobení při výkonu finanční kontroly se Zhotovitel zavazuje zajistit u svých poddodavatelů. Zahraniční dodavatel (Zhotovitel) je povinen poskytnout součinnost při výkonu finanční kontroly všem dotčeným orgánům.
- 7.7. Objednatel je oprávněn kontrolovat průběh provádění díla.
- 7.8. Zhotovitel musí mít a udržovat po celou dobu realizace díla **pojištění odpovědnosti za újmu** (na zdraví, na majetku, následnou i čistou finanční škodu) způsobenou třetí osobě provozní činností Zhotovitele nebo jeho pracovníků, vadou výrobku nebo práce po předání, a to s minimálním ročním limitem plnění pro jednu a všechny pojistné události nejméně **ve výši 5.000.000,- Kč**.
- 7.9. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu realizace díla budou vykonávat činnosti osoby odborně způsobilé.

## 8. VYŠŠÍ MOC

- 8.1. Pro účely smlouvy se za okolnosti vyšší moci, které mohou mít vliv na sjednaný termín dokončení díla, považují mimořádné, objektivně neodvratitelné okolnosti, znemožňující splnění povinnosti dle této smlouvy, které nastaly po uzavření této smlouvy a nemohou být Zhotovitelem odvráceny jako např. živelné pohromy, stávky, válka, mobilizace, povstání nebo jiné nepředvídané a neodvratitelné události. Za okolnosti vyšší moci jsou dle této Smlouvy považovány i nepříznivé klimatické podmínky, za kterých nebude objektivně technicky či technologicky možná realizace díla. S ohledem na toto ustanovení má Zhotovitel právo požádat Objednatele o přerušení díla z důvodu klimatických podmínek. Objednatel jeho požadavku na přerušení na delší období může a nemusí vyhovět. Zhotovitel každou žádost musí objektivně odůvodnit a přerušení z důvodu klimatických podmínek musí vždy protokolárně dokladovat. O dobu přerušení se prodlužují termíny tím dotčené.
- 8.2. Smluvní strana, u níž dojde k okolnosti vyšší moci, a bude se chtít na vyšší moc odvolat v souvislosti s plněním této smlouvy, je povinna neprodleně písemně doporučeným dopisem uvědomit druhou smluvní stranu o vzniku této události, jakož i o jejím ukončení, a to ve lhůtě nejpozději 5 kalendářních dnů od vzniku a 5 kalendářních dnů od jejího ukončení. Nedodržení této lhůty má za následek zánik práva dovolávat se okolnosti vyšší moci.
- 8.3. Povinnosti smluvních stran dané touto smlouvou se po dobu trvání okolnosti vyšší moci dočasně přerušují.
- 8.4. Pokud se plnění této smlouvy o dílo stane nemožné vlivem zásahu vyšší moci, smluvní strany se dohodnou na odpovídající změně této smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění díla dodatkem k této smlouvě. Nedojde-li k dohodě, je kterákoliv smluvní strana oprávněna jednostranným prohlášením zaslaným doporučeným dopisem druhé smluvní straně odstoupit od této smlouvy.
- 8.5. Trvá-li vyšší moc déle než 1 měsíc a nenajde-li Zhotovitel alternativní řešení, má Objednatel právo od smlouvy odstoupit.

## 9. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 9.1. Dílo je řádně a včas provedeno, je-li Zhotovitelem dokončeno a předáno Objednateli bez vad a nedodělků.
- 9.2. K převzetí dokončeného díla, či jeho části Zhotovitel vyzve Objednatele písemně, a to alespoň 5 dnů předem. Výzvu k převzetí díla, či jeho části je Zhotovitel oprávněn učinit teprve poté, co bude dokončen předmět díla, či jeho část v rozsahu stanoveném touto smlouvou a poté, co bude provedena zkouška díla dle níže uvedeného odstavce 9.3. tohoto článku; následně organizuje a řídí proces předání a převzetí díla Objednatel.
- 9.3. Zhotovitel se zavazuje po dokončení díla, před jeho předáním Objednateli, realizovat na díle nainstalovaném a zprovozněném v místě plnění zkoušku funkčnosti díla, kterou zhotovitel při prvním spuštění díla prokáže, že dílo je k tomuto okamžiku plně funkční (dále pouze „zkouška díla“). K účasti na zkoušce díla je Zhotovitel povinen Objednatele vyzvat nejméně 3 dny předem. Zkouška díla bude považována za úspěšnou pouze v případě, že dílo bude zcela splňovat požadavky stanovené touto smlouvou, příslušnými technickými normami a obecně závaznými právními předpisy. V případě, že dílo nebude zcela splňovat takto stanovené požadavky, je Zhotovitel oprávněn opakovat provedení zkoušky díla (po předchozím odstranění důvodu selhání první takovéto zkoušky díla), a to nejpozději do 14 dnů od první neúspěšné zkoušky díla a zároveň písemně informovat Objednatele o důvodech selhání první zkoušky díla. V případě, že zkouška díla nebude úspěšná ani na druhý pokus, je Objednatel

oprávněn dohodnout si z těchto důvodů se Zhotovitelem konání další zkoušky díla nebo od této smlouvy odstoupit. Provedení této další zkoušky díla, jakož i následná práva Zhotovitele, budou stejná jako po provedení první zkoušky díla, avšak navíc je Objednatel oprávněn zprovoznit dílo zcela na náklady Zhotovitele sám či třetí osobou, a to bez újmy na svých právech vyplývajících z této smlouvy (tj. ze záruky za jakost). Úspěšné provedení zkoušky díla Objednatel potvrdí formou podpisu protokolu o řádné realizaci zkoušky díla a je podmínkou protokolárního převzetí díla Objednatel dle odst. 9.7. tohoto článku. Náklady zkoušky díla včetně opakovaných zkoušek díla nese v plném rozsahu Zhotovitel.

- 9.4. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u řízení o předání a převzetí díla, či jeho části veškeré doklady nezbytné k řádnému předání díla, či jeho části. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo, či jeho část za dokončené. Pokud jsou v této smlouvě použity termíny ukončení díla nebo den předání díla, rozumí se tím den, ve kterém dojde k podpisu předávacího protokolu.
- 9.5. Objednatel není povinen převzít dílo, či jeho část vykazující vady, a to včetně drobných vad či nedodělků, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 9.6. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla, či jeho částí stanovených technickou specifikací, touto smlouvou, platnými technickými normami a obecně závaznými předpisy.
- 9.7. O průběhu přejímacího řízení pořídí Objednatel zápis (protokol) o předání a převzetí díla, či jeho části odsouhlasený a podepsaný oběma smluvními stranami, ve kterém se mimo jiné uvede i prohlášení Objednatele o převzetí nebo nepřevzetí díla, či jeho části a soupis případných drobných vad a nedodělků, pokud je dílo, či jeho část obsahuje, a pokud se Objednatel rozhodne dílo, či jeho část převzít i s takovými případnými drobnými vadami a nedodělkami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla, s termínem jejich odstranění, který nebude delší než 14 dnů. Pokud Objednatel odmítá dílo, či jeho část převzít, je povinen uvést do zápisu své důvody.
- 9.8. Součástí předání a převzetí díla bude i předání a převzetí potřebné dokumentace dle čl. 3 této smlouvy, tj. příslušných atestů materiálů a výrobků, protokolů o zkouškách, revizních zpráv, záručních listů a ostatních dokumentů potřebných k řádnému provozu díla.
- 9.9. Vlastnictví k předmětu díla přechází na Objednatele jeho předáním a převzetím. Do řádného předání a převzetí díla nese Zhotovitel veškerá rizika ze ztráty, zcizení, zničení či poškození díla či jeho součástí včetně vnesených a nezabudovaných materiálů a dodávek.

## **10. ZÁRUČNÍ PODMÍNKY A ODPOVĚDNOST ZA VADY**

- 10.1. Zhotovitel odpovídá za úplnost a funkčnost předmětu díla, za jeho kvalitu, která bude odpovídat technické specifikaci, platným normám ČSN, vztahujícím se k danému předmětu plnění, standardům a podmínkám výrobců a dodavatelů materiálů a výrobků, platných v ČR v době realizace díla.
- 10.2. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost díla následovně:
  - 10.2.1. na dodávku zařízení v délce 24 měsíců a
  - 10.2.2. na stavební práce a montážní práce v délce 60 měsíců.Poskytuje-li výrobce jednotlivých montážních materiálů, konstrukcí, výrobků a technologií delší záruční dobu, pak Zhotovitel poskytuje Objednateli tuto delší záruku za jakost jednotlivých montážních materiálů, konstrukcí, výrobků a technologií.
- 10.3. Záruční doba počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla dle čl. 9 této smlouvy.

- 10.4. Zárukou za jakost přejímá Zhotovitel závazek, že provedené práce a dodávky výrobků, materiálů a technologií podle této smlouvy budou po dobu záruky v odborně a technicky bezvadném stavu a budou mít vlastnosti předpokládané obecně závaznými předpisy, touto smlouvou, výzvou k podání nabídek na výběr zhotovitele v rámci výběrového řízení a projektovou dokumentací, jež tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo dle této smlouvy po dobu záruky bude plně funkční a způsobilé pro použití ke sjednanému nebo obvyklému účelu, bude odpovídat sjednané specifikaci a parametrům uvedeným v této smlouvě.
- 10.5. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže Objednatel dílo pro vady, za které odpovídá Zhotovitel, řádně užívat. O počet dní nefunkčnosti díla v záruční době, až do odstranění vady a následné opětovné zprovoznění díla, se pak tedy prodlužuje záruka na dílo, příp. na jednotlivé výrobky, materiály a technologie stanovené v odst. 10.2. tohoto článku smlouvy.
- 10.6. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, oznámí Objednatel její výskyt písemně Zhotoviteli. Zhotovitel se zavazuje, že jak po dobu záruční doby, tak po jejím uplynutí, zahájí řešení nahlášené vady do 24 hodin od jejího nahlášení. Řešením závady se myslí provedení analýzy příčiny závady, provedení všech potřebných kontrol zařízení a návrh řešení závady.
- 10.7. Vada bude v záruční době odstraněna bezplatně v co nejkratším technicky možném termínu. Termín odstranění vady bude dohodnut písemnou formou. Pokud strany termín odstranění vady nedohodnou, vyhrazuje si Objednatel právo určit tento termín formou doporučeného dopisu adresovaného Zhotoviteli.
- 10.8. Vada (její oznámení) bude Objednatelem uplatněna písemně s tím, že za písemnou formu smluvní strany považují v tomto případě i zaslání e-mailu kontaktní osobě Zhotovitele, jíž je XXX.
- 10.9. Za nahlášení vady je považováno telefonické oznámení a následné zaslání písemného (elektronického) oznámení vady Zhotoviteli – kontaktní osobě uvedené v odst. 10.8. této smlouvy prostřednictvím e-mailu na tyto kontakty:
- Tel: XXX  
e-mail: XXX
- 10.10. Oznámení o vadě bude obsahovat stručný popis vzniklé vady, místo a způsob, jakým k závadě došlo a jak se projevuje.
- 10.11. Písemný záznam o provedené opravě odsouhlasený oběma smluvními stranami Zhotovitel předá Objednateli.
- 10.12. V případě, že Zhotovitel nezahájí práce na odstranění vady dle ustanovení tohoto článku smlouvy nebo nedokončí odstranění vady ve stranami dohodnutém nebo Objednatelem určeném termínu podle odst. 10.6., je Objednatel oprávněn Objednat odstranění vady u třetí osoby. Zhotovitel je povinen uhradit náklady na odstranění vady, a to do 3 dnů od předložení jejich vyúčtování Objednatelem.

## 11. ÚROK Z PRODLENÍ A SMLUVNÍ POKUTA

- 11.1. V případě prodlení Zhotovitele se splněním díla ve sjednaném termínu má Objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,5 % ze smluvené ceny díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- 11.2. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je Zhotovitel oprávněn vyúčtovat Objednateli úrok ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

- 11.3. V případě prodlení Zhotovitele se splněním termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, má Objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení a za každý den prodlení.
- 11.4. V případě prodlení Zhotovitele s provedením záruční opravy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
- 11.5. V případě, že Zhotovitel nesplní kteroukoliv z povinností či poruší jakoukoli povinnost vyplývající mu z této smlouvy o dílo, vyjma povinností uvedených v odst. 11.1., 11.3. až 11.5. této smlouvy, je Objednatel oprávněn vyúčtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý jednotlivý zjištěný případ nesplnění či porušení povinností.
- 11.6. V případě, že závazek provést dílo zanikne řádným ukončením díla nebo odstoupením od smlouvy, nezaniká Objednateli nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností Zhotovitelem.
- 11.7. Zánik závazku pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
- 11.8. Vedle smluvní pokuty má Objednatel nárok na náhradu vzniklé škody v plné výši.
- 11.9. Smluvní pokuty je Objednatel oprávněn započíst proti pohledávce Zhotovitele a naopak.
- 11.10. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 21 dnů od doručení výzvy k zaplacení.

## 12. UKONČENÍ SMLOUVY

- 12.1. Tuto smlouvu je možné ukončit písemnou dohodou podepsanou odpovědnými zástupci smluvních stran, a to s účinností ke dni, jež bude v této dohodě uveden.
- 12.2. Tuto smlouvu je možno ukončit i jednostranným jednáním, a to odstoupením od této smlouvy z důvodů podstatného porušení povinnosti vyplývající z této smlouvy, kdy tyto důvody jsou specifikovány v odst. 12.3. tohoto článku smlouvy a občanským zákoníkem.
- 12.3. V případě, že jedna ze stran podstatně poruší povinnosti z této smlouvy vyplývající, může druhá smluvní strana od smlouvy odstoupit. Pro účely této smlouvy se za podstatné porušení rozumí:
- a) prodlení Objednatele s úhradou faktury o více než 30 dnů po předchozím písemném upozornění Zhotovitele na prodlení,
  - b) překročení termínu zhotovení díla o více než 30 dnů,
  - c) situace, kdy předmět díla předaný Zhotoviteli nesplňuje parametry požadované Objednatelem v projektové dokumentaci,
  - d) pokud předmět díla předaný Zhotovitelem vykazuje takové vady a nedodělky, pro které není možno Objednatelem dílo řádně užívat k účelu dle této smlouvy, nebo k němuž je dle své povahy určeno.
- 12.4. Objednatel je rovněž oprávněn odstoupit od této smlouvy, pokud Zhotovitel uvedl v nabídce podané v rámci výběrového řízení k veřejné zakázce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek výběrového řízení, pokud je na majetek Zhotovitele vedeno insolvenční řízení nebo byl insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku Zhotovitele dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, v platném znění, nebo pokud Zhotovitel vstoupil do likvidace nebo pokud je proti Zhotoviteli zahájeno trestní stíhání pro trestný čin podle zák. č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob.



- 12.5. Odstoupení od smlouvy je odstupující smluvní strana povinna písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a který ji k odstoupení opravňuje.
- 12.6. V případě, že dojde k odstoupení Zhotovitele od této smlouvy výlučně z příčin na straně Objednatele, pak povinnosti obou smluvních stran jsou následující:
- Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla. Soupis provedených prací musí být odsouhlasen zástupcem Objednatele,
  - Zhotovitel provede finanční vyčíslení všech provedených prací a dodávek a vypracuje "díličí konečnou fakturu",
  - Objednatel je povinen do 2 pracovních dnů ode dne obdržení výzvy zahájit "díličí přijímací řízení".
- 12.7. Zhotovitel při uzavření této smlouvy bere na vědomí, že Objednatel má zájem na splnění předmětu specifikovaného v čl. 3 této smlouvy pouze jako celku bez jakéhokoliv díličího plnění. Proto v případě, že dojde k odstoupení Objednatele od této smlouvy z příčin na straně Zhotovitele, není Objednatel povinen převzít Zhotovitelem dosud provedené plnění dle této smlouvy ani nahradit Zhotoviteli náklady s tímto plněním spojené.
- 12.8. Ukončením této smlouvy nejsou dotčena ustanovení o odpovědnosti za škodu a smluvní pokuty a ostatních práv a povinností založených touto smlouvou, která mají podle příslušných právních předpisů nebo této smlouvy trvat i po jejím ukončení.

### **13. SPOLEČNÁ USTANOVENÍ**

- 13.1. Není-li touto smlouvou stanoveno výslovně něco jiného, lze smlouvu měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 13.2. Přílohy uvedené v textu smlouvy a sumarizované v závěrečných ustanoveních smlouvy tvoří nedílnou součást smlouvy.
- 13.3. Případné spory vzniklé ze smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými soudy České republiky.
- 13.4. Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva včetně všech jejích příloh může být na základě platných právních předpisů nebo na základě rozhodnutí Objednatele zveřejněna.

### **14. SOCIÁLNÍ ODPOVĚDNOST**

- 14.1. Objednatel požaduje, aby Zhotovitel a jeho poddodavatelé prováděli dílo v souladu s mezinárodními úmluvami týkajícími se organizace práce (ILO) přijatými Českou republikou.
- 14.2. Zhotovitel se zavazuje dodržovat minimálně následující základní pracovní standardy:
- Úmluva č. 87 o svobodě sdružování a ochraně práva organizovat se
  - Úmluva č. 98 o právu organizovat se a kolektivně vyjednávat
  - Úmluva č. 29 o nucené práci
  - Úmluva č. 105 o odstranění nucené práce

- Úmluva č. 138 o minimálním věku
  - Úmluva č. 182 o nejhorších formách dětské práce
  - Úmluva č. 100 o rovnosti v odměňování
  - Úmluva č. 111 o diskriminaci v zaměstnání a povolání
  - Úmluva č. 155 o bezpečnosti a zdraví pracovníků a pracovním prostředí
- 14.3. Zhotovitel a jeho poddodavatelé jsou odpovědní za zajištění toho, aby všichni zaměstnanci pracující na díle měli zákonné právo pracovat v České republice a že jejich zaměstnání bude v souladu se zákonem 262/2006 Sb., zákoník práce.
- 14.4. Zhotovitel a jeho poddodavatelé musí zajistit rovnost a spravedlivé a důstojné zacházení se všemi jejich zaměstnanci, přičemž budou podporovat rozmanitost, inovace a spravedlivě oceňovat své zaměstnance. Diskriminace zaměstnanců jakéhokoli druhu je přísně zakázána.
- 14.5. Veškerý nábor zaměstnanců v rámci provádění díla bude Zhotovitel provádět systematicky s cílem respektovat v maximální možné míře preferenci Objednatele poskytnout zaměstnání vhodných kvalifikovaných místních uchazečů tam, kde to bude možné. Zhotovitel se současně zavazuje, že nebude nabízet žádné nabídky zaměstnání stávajícím zaměstnancům Objednatele. Dále se předpokládá, že Zhotovitel a jeho poddodavatelé respektují základní lidská práva, včetně plnění Všeobecné deklarace Lidských práv a Evropské úmluvy o lidských právech.
- 14.6. Pokud se Objednatel dozví, že Zhotovitel nebo jeho poddodavatelé nesplňují výše uvedená nařízení, je Zhotovitel povinen tyto nedostatky napravit a dokončit plnění dle smlouvy v souladu s těmito požadavky. Jakékoli potenciální náklady spojené s touto povinností jsou nákladem Zhotovitele.

## 15. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 15.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy poslední ze smluvních stran. Účinnosti tato smlouva nabude nejdříve uveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále také jen „**zákon o registru smluv**“), pokud je dána povinnost kterékoliv ze smluvních stran tuto smlouvu v registru smluv uveřejnit. V případě, že žádná ze smluvních stran nemá povinnost tuto smlouvu uveřejnit podle zákona o registru smluv, nabývá tato smlouva účinnosti dnem podpisu smlouvy poslední ze smluvních stran.
- 15.2. Pokud bude Smlouva vyhotovena v elektronické formě, musí být vyhotovena ve formátu PDF/A a bude podepsaná platnými zaručenými elektronickými podpisy smluvních stran založenými na kvalifikovaných certifikátech. Každá ze smluvních stran obdrží smlouvu v elektronické formě s uznávanými elektronickými podpisy smluvních stran. Pokud bude Smlouva vyhotovena v listinné podobě, tak musí být vyhotovena ve dvou stejnopisech podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž Objednatel obdrží jedno a Zhotovitel jedno vyhotovení. Každý stejnopis má právní sílu originálu.
- 15.3. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost Smlouvy a prohlašují, že si Smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a bez jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.
- 15.4. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její následující přílohy, které jsou na nosiči CD spojeném s touto smlouvou:
- Příloha č. 1: Projektová dokumentace
- Příloha č. 2: Výkaz výměr



Objednatel:

V Brně dne \_\_\_\_\_

Zhotovitel:

V Brně dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
**SAKO Brno, a.s.**

Ing. Karel Jelínek, ředitel

\_\_\_\_\_  
**enelogy s. r. o.**

Mgr. Monika Vávrová, jednatelka