

SMLOUVA O DÍLO

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
(dále jen „smlouva“)

1. Smluvní strany

1.1 Objednatel

Česká republika - Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje,
se sídlem Lannova tř. 193/26, 370 74 České Budějovice.
Zastoupená plk. Mgr. Ing. Ivanem Fantou, MBA - náměstkem ředitele pro ekonomiku.
IČO: 75151511
Není plátcem DPH.
Bankovní spojení: ČNB České Budějovice
Číslo účtu: 64133881/0710

1.2 Zhotovitel

společnost: Panel servis CB s.r.o.
sídlo: Na Sadech 1854/29, 370 01 České Budějovice
zastoupený: Zdeněk Stehlík
IČO: 08515506
DIČ: CZ08515506
Bankovní spojení: ČSOB
Číslo účtu: 290080685/0300
Telefon: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]
Zapsán v obchodním rejstříku, vedeným Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 29216.

2. Předmět díla

2.1 Předmětem díla jsou stavební práce spočívající v opravě atiky a střechy objektu na adrese Plavská 2, České Budějovice, parc. č. 3908/13 v kat. území České Budějovice 7, dle oceněného položkového rozpočtu, který je nedílnou přílohou smlouvy, a dle zadávacích podkladů a nabídky veřejné zakázky.

2.2 Předmětem díla dle této smlouvy je zhotovení díla specifikovaného v předchozím odstavci. Provedením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné, včasné a kompletní dokončení celého díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření, apod.) včetně koordináční a kompletační činnosti celého díla tak, aby bylo dílo řádně, včas a kompletně dokončeno v souladu s obecně technickými požadavky na výstavbu a v souladu s touto smlouvou. Při provádění díla je zhotovitel povinen postupovat s potřebnou péčí.

2.3 V případě rozporu informací má vždy přednost informace uvedená ve smlouvě o dílo a její nedílné příloze, před ostatními informacemi.

3. Doba a místo plnění

3.1 Smluvní strany se dohodly na následujících základních lhůtách:

3.1.1 Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na předmětném díle nejpozději do 14 kalendářních dnů od nabytí účinnosti této smlouvy.

3.1.2 Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat dílo objednateli do 30 kalendářních dnů ode dne zahájení prací.

3.1.3 Zhotovitel je oprávněn fakturovat až po vyklizení staveniště podle odst. 9.9.

3.2 Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště nejpozději v den zahájení prací.

3.3 Místem plnění předmětu díla je objekt KŘP Jčk, Plavská 2, České Budějovice, parc. č. 3908/13 v kat. území České Budějovice 7.

3.4 Stavební práce lze provádět v pracovní dny od 07:00 – 15:30 hod., případné nutné práce mimo stanovenou pracovní dobu je nutné s předstihem projednat s osobou oprávněnou jednat za objednatele.

3.5 Veškeré práce budou prováděny za plného provozu areálu.

3.6 Obvod staveniště je rámcově vymezen vlastním pozemkem objednatele. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro vlastní realizaci stavby prostor větší, zajistí si jej zhotovitel na vlastní náklady, včetně povolení k záboru veřejného prostranství.

4. Cena díla

4.1 Smluvní strany se dohodly a sjednaly cenu díla ve výši:

Cena díla bez DPH	328 686,46 Kč
DPH 21%	69 024,16 Kč
CELKEM vč. DPH	397 710,62 Kč

S l o v y : třístadevadesátsedmtisícsemdsetdesetkorunčeskýchšedesátdvahalářů vč. DPH.

4.2 Sjednaná cena je nejvýše přípustná.

4.3 Po dobu výstavby nebude uplatněna inflace. Zhotovitel prohlašuje, že cena zahrnuje veškeré náklady na provedení díla podle požadavku objednatele a sjednaná cena je úplná.

4.4 Jakákoliv záloha se nepřipouští.

5. Platební podmínky

5.1 Cena díla bude hrazena jednorázově, jednou fakturou, vystavenou po dokončení akce a převzetí díla objednatelem, pouze za skutečně provedené práce dle objednatelem schváleného soupisu provedených prací a dodávek.

5.2 Faktura musí být zaslaná na adresu: **Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, OSM-Skupina stavební, Lannova tř. 193/26, 370 74 České Budějovice** a její splatnost bude nejméně 22 dnů ode dne doručení objednateli.

5.3 Faktura musí být označena: „**KRPC-104637/ČJ-2021-0200VO-VZGH**“. Nebude-li faktura takto označena, nebo nebude ve dvojím vyhotovení, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli, aniž by se tímto postupem dostal do prodlení s její splatností.

5.4 Objednatel může fakturu do data splatnosti vrátit, obsahuje-li:

- nesprávné cenové údaje rozdílné s ustanoveními smlouvy;
- nesprávné náležitosti;
- chybí-li ve faktuře některé náležitosti dohodnuté touto smlouvou

5.5 Způsob úhrady: převodním příkazem

5.6 Faktura se považuje za proplacenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

5.7 Objednatel je oprávněn pozdržet proplacení faktury do doby odstranění zjištěných eventuálních vad a nedodělků.

5.8 Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce provádí v rozporu se smluvními dokumenty.

6. Povinnosti a práva zhotovitele

6.1 Zhotovitel odpovídá za průběh prací, včetně pořádku na staveništi a za dodržování bezpečnosti práce pracovníky provádějícími dílo.

6.2 Zhotovitel je povinen zabezpečit, aby během realizace díla nedošlo ke škodám na dotčené stavbě, ani na jiném majetku objednatele, dále na sousedních budovách, porostech a jiném majetku ve vlastnictví objednatele, či jiných osob.

6.3 Zhotovitel je před zahájením prací povinen přijmout taková opatření, aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti a zdraví osob procházejících v okolí stavby.

6.4 Zhotovitel je povinen dbát na dodržování protipožárních předpisů.

6.5 Případné vzniklé škody je zhotovitel povinen na své náklady odstranit.

6.6 V případě požadavku objednatele je zhotovitel povinen před započítím díla předat objednateli seznam všech pracovníků včetně čísel občanského průkazu a registračních značek vozidel, která budou vjíždět na místo plnění. Osoby a vozidla mimo seznam dle předchozí věty může zástupce objednatele vyloučit z provádění stavby a vykázat mimo místo plnění. Zaměstnanci se nesmí pohybovat mimo objednatelům určená místa, jinak mohou být vykázáni z provádění díla.

6.7 Zhotovitel prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností dle § 1765 odst. 2, občanského zákoníku.

6.8 Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů. Zhotovitel je povinen provádět všechny práce na díle v souladu s technickými specifikacemi, technologickými postupy stanovenými výrobcí použitých materiálů a výrobků.

6.9 Zhotovitel je povinen upozornit oprávněné zástupce objednatele na nepředpokládané skutečnosti a skryté překážky, které mohou mít vliv na další průběh stavby nebo znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem a byly zjištěny v průběhu stavby, popřípadě jiné nejasnosti. Zhotovitel nesmí bez předchozí dohody provádět změny v technologických pracích a v dodávkách, jakož i použitých materiálů, jinak odpovídá za škodu, která v souvislosti s takovou změnou vznikne a ponese náklady s uvedením k původnímu stavu, bude-li na tom objednatel trvat.

6.10 Zařízení staveniště vybuduje v rozsahu dle technických podkladů zadávací dokumentace zhotovitel.

6.11 Zhotovitel je povinen zabezpečit na své náklady rozvaděč s podružným měřením elektřiny a podružný vodoměr, či jiná samostatná měřicí místa na úhradu jím spotřebovaných médií. Zhotovitel je povinen spotřebovaná média objednateli uhradit před předáním díla podle čl. 9, nedohodnou-li smluvní strany jinak.

6.12 Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.

6.13 Před zahájením stavby je zhotovitel povinen předložit vyhodnocení bezpečnosti rizik pro objednatele (bezpečnost osob na pracovišti podle § 103 zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, v platném znění).

6.14 Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat příslušná ustanovení právních a ostatních předpisů a norem, které se týkají nejen jeho odborných činností stavebních a montážně technologických, ale i zajišťování požadavků bezpečnosti a ochrany zdraví při provádění těchto činností. Prostor stavby je pro realizaci díla předán zhotoviteli, který odpovídá za dodržování BOZP a PO.

6.15 Zhotovitel je povinen zajistit, aby jeho pracovníci, kteří se s jeho vědomím a v souvislosti s prováděním díla zdržují na staveništi, dodržovali obecně-závazné právní a ostatní předpisy k zajištění BOZP a PO a k předcházení vzniku jakýchkoliv škod na zdraví a majetku. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pomůckami. Zhotovitel se zavazuje proškolit pracovníky s předpisy k zajištění BOZP a PO a sepsat o tom zápis.

6.16 Zhotovitel je povinen při realizaci díla postupovat tak, aby byly minimalizovány dopady na životní prostředí. S ohledem na skutečnost, že práce budou probíhat za plného provozu, je zhotovitel povinen minimalizovat dopad veškerých prováděných prací na okolí, ať už jde o hluk, prach, vibrace a další negativní vlivy.

6.17 Zhotovitel zajistí na své náklady odvoz a recyklaci stavebního odpadu, příp. jeho ekologickou likvidaci, včetně příp. poplatků, a to v souladu se zák. č. 541/2020 Sb., o odpadech. Doklady o likvidaci odpadů je zhotovitel povinen předložit u přejímajícího řízení.

6.18 Zhotovitel je povinen zamezit mísení recyklovatelných a opětovně použitelných stavebních odpadů s jinými odpady, aby bylo zajištěno v co nejširší míře jejich opětovné použití a recyklace

6.19 Zhotovitel je povinen po dobu stavby zajistit staveniště vůči třetím osobám, vše v rozsahu a obsahu technických podkladů zadávací dokumentace objednatele.

7. Povinnosti a práva objednatele

7.1 Objednatel zajistí zhotoviteli přiměřený přístup k místu provádění díla.

7.2 Objednatel není povinen zabezpečit a nezabezpečuje sociální zařízení staveniště.

7.3 Objednatel je povinen poskytnout potřebnou součinnost při zpřístupnění jednotlivých prostor.

7.4 Objednatel nebude zajišťovat skládky, ani hradit poplatky za uložení, včetně dopravy.

7.5 Objednatel si vyhrazuje právo ponechat si jím označený vybouraný materiál. Ostatní vybouraný materiál, o který objednatel nebude mít zájem, bude zlikvidován zhotovitelem na jeho náklad, včetně odvozu a skládkování.

8. Stavební deník

8.1 Zhotovitel vede ode dne převzetí staveniště o pracích, které jsou předmětem díla, stavební deník. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy a vedení stavby a také záznamy o námitkách uplatněných třetími osobami v souvislosti s prováděním stavby (zejména údaje o časovém postupu prací, jejich druhu, objemu a jakosti, jakož i další náležitosti ve smyslu § 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška o dokumentaci staveb“). Zhotovitel zajistí, aby byl stavební deník vždy na stavbě přístupný v pracovní době. Zástupci objednatele jsou oprávněni sledovat záznamy provedené ve stavebním deníku a k zápisům připojovat své stanovisko, dále pak sami provádět zápisy do stavebního deníku.

8.2 Denní záznamy podepisuje stavbyvedoucí nebo jeho zástupce ve lhůtách podle přílohy č. 9 k vyhlášce o dokumentaci staveb. V den následující po provedení zápisu je povinen zhotovitel předložit na vyžádání zástupci objednatele, oprávněnému jednat ve věci provádění stavby denní záznamy a odevzdat mu první průpis stavebního deníku.

8.3 Mimo stavbyvedoucího nebo jeho zástupce mohou provádět záznamy ve stavebním deníku rovněž osoby uvedené v ustanovení §157 odst. 2 stavebního zákona a za objednatele též jeho oprávnění zástupci.

8.4 Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí s obsahem zápisu učiněným oprávněnými zástupci objednatele nebo projektantem, je povinen připojit k jejich zápisu do 3 pracovních dnů písemné vyjádření, o němž je písemně vyrozumí. Pokud tak neučiní, má se za to, že s obsahem zápisu souhlasí.

8.5 Oprávnění zástupci objednatele vykonávající na stavbě technický dozor investora po celou dobu výstavby sledují a jsou oprávněni provádět kontrolu prováděných stavebních prací, zda je dílo prováděno v souladu s projektovou dokumentací, touto smlouvou, obsahem nabídky, podle platných technických norem, rozhodnutí příslušných správních orgánů a v souladu s právními předpisy. Pokud zjistí, že tomu tak není, jsou oprávněni na to zhotovitele upozornit a žádat bezodkladné odstranění takových vad díla nebo práce přerušit bez toho, že by zhotoviteli vznikl nárok na prodloužení termínu dokončení díla. V případě zjištění, že je dílo prováděno nekvalitně, mají oprávnění zástupci objednatele právo postup prací na díle zastavit, a to až do vyřízení nápravy, bez toho, že by zhotoviteli vznikl nárok na prodloužení termínu dokončení díla. Tím není dotčeno právo na náhradu škody, která v důsledku tohoto objednatele vznikla.

8.6 Kontrolní dny

8.6.1 Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však jedenkrát za 7 dní, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

8.6.2 Organizaci kontrolního dne zajišťuje objednatel. Kontrolního dne jsou povinni účastnit se pověřeni zástupci obou smluvních stran. Zhotovitel je povinen v případě potřeby nebo požadavku objednatele zajistit účast svých podzhotovitelů.

8.6.3 Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci objednatele a zástupci zhotovitele.

8.6.4 Vedením kontrolních dnů jsou pověřeni zástupci objednatele.

8.6.5 Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.

8.6.6 Zástupci objednatele v případě potřeby pořizují z kontrolního dne zápis o jednání, který na vyžádání písemně předá všem zúčastněným.

8.6.7 Zhotovitel zapisuje datum konání kontrolního dne a jeho závěry do stavebního deníku.

9. Předání díla

9.1 Dílo je považováno za dokončené, pokud jsou dokončené veškeré práce a dodávky v rozsahu dle smluvních dokumentů v termínech stanovených v této smlouvě, vyklizení stavby a podepsání posledního zápisu o předání a převzetí stavby, předání podkladů k ukončení stavby – dokladů k součástem stavby (záruční listy, návody k obsluze, certifikáty apod.). Odstranění případných zjištěných vad a nedodělků v dohodnutých termínech z investorského převzetí. V případě manipulace s prvky hromosvodové soustavy bude součástí dokladové části revize hromosvodu.

9.2 Za dokumenty dle předchozího odstavce se považují zejména:

- stavební deník;
- doklad o likvidaci odpadů vzniklých v průběhu stavby;
- další doklady vyplývající z charakteru prací a dodávek, doklady vyplývající ze stavebního zákona;
- prohlášení o shodě.

9.3 Pokud zhotovitel připraví dílo k předání před sjednaným termínem, je objednatel povinen jej převzít.

9.4 Zhotovitel je povinen po ukončení prací provést závěrečný úklid prostor dotčených stavebními pracemi dle této smlouvy, při nesplnění této povinnosti má objednatel právo ne zahájit přejímání provedeného díla dle následujícího odstavce, a to až do doby, kdy bude závěrečný úklid řádně proveden.

9.5 Objednatel je povinen zahájit přejímání provedeného díla do 10 kalendářních dnů od výzvy zhotovitele, zapsané ve stavebním deníku. Objednatel se zavazuje přejímání díla bez zbytečného odkladu dokončit.

9.6 Objednatel je oprávněn ne zahájit přejímání díla, pokud nejsou vypořádány okolnosti podle druhé věty odst. 6.11.

9.7 Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla pro vady a nedodělky, které samy o sobě nebo ve svém úhrnu nebrání řádnému užívání díla.

9.8 Převzetí díla bude provedeno formou zápisu, který podepíší odpovědní pracovníci obou smluvních stran.

9.9 Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště do 5 kalendářních dnů od podepsání zápisu o převzetí díla, případně od termínu stanoveného pro odstranění vad a nedodělků, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

10. Odpovědnost za vady díla

10.1 Zhotovitel poskytne objednateli záruku za provedené dílo po dobu 60 měsíců ode dne podepsání zápisu o převzetí díla.

10.2 Výskyt případných záručních vad oznámí objednatel zhotoviteli spolu s uplatňovanými reklamačními nároky bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Zhotovitel je povinen sdělit objednateli své stanovisko k reklamaci nejpozději do 5 kalendářních dnů od jejich doručení a

zároveň si s objednatelem dohodne termín odstranění vad. Neučiní-li tak, má se za to, že reklamaci uznává a odstranění vad provede ve lhůtách uvedených níže.

10.3 Zhotovitel je povinen nastoupit na odstranění záruční vady do 5 kalendářních dnů od jejího řádného oznámení, nedohodne-li se s objednatelem jinak.

10.4 Zhotovitel je povinen odstranit záruční vadu do 10 kalendářních dnů od nastoupení dle předchozího odstavce, nedohodne-li se s objednatelem jinak.

11. Smluvní pokuty

11.1 Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli za nedodržení termínu dokončení a předání díla dle odst. 3.1.2 smluvní pokutu ve výši 1 % z celkové ceny díla včetně DPH za každý, byť i započatý den prodlení.

11.2 Při prodlení objednatele s úhradou faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli zákonný úrok z neuhrazené fakturované částky vč. DPH za každý, byť i započatý den prodlení.

11.3 V případě prodlení zhotovitele se zahájením stavebních prací podle odst. 3.1.1 má právo objednatel na smluvní pokutu v částce 3.000,- Kč (tři tisíce), za každý, byť i započatý den prodlení.

11.4 V případě nesplnění termínu sjednaného v zápise o převzetí díla pro odstranění vad či nedodělků, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč (tři tisíce) za každý, byť i započatý den prodlení.

11.5 V případě, že nedojde k odstranění záručních vad v dohodnuté lhůtě, popřípadě ve lhůtě uvedené v článku odst. 10.4, má objednatel právo na smluvní pokutu v částce 3.000,- Kč (tři tisíce), za každý, byť i započatý den prodlení.

11.6 V případě nesplnění povinnosti zhotovitele podle věty první odst. 6.11 bude zhotoviteli účtován paušál ve výši 500,- Kč (pět set) denně, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

11.7 Při nesplnění povinnosti zhotovitele dle odst. 9.9 je povinen zhotovitel objednateli zaplatit 500 Kč (pět set) za každý den, který bude nad rámec uvedený v předmětném odstavci, a to až do dne (včetně), kdy bude staveniště vyklizeno.

11.8 V případě, že bude zjištěno, že stavební deník není přístupný v pracovní době na stavbě, bude zhotoviteli účtována jednorázová smluvní pokuta ve výši 1.000,- Kč (jeden tisíc) za každý zjištěný případ.

11.9 V případě porušení předpisů týkající se BOZP podle odst. 6.14 a 6.15 (zejména zákona č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění zákona č. 88/2016 Sb., dále stavebního zákona, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů) kteroukoliv z osob zhotovitele vyskytujících se na staveništi je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (jeden tisíc za každý prokazatelně zjištěný případ).

11.10 V případě nepředložení dokumentace podle odst. 6.13 je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu 500,- Kč (pět set) za každý den (včetně) kdy bude zhotovitel v prodlení s dodáním dokumentace.

11.11 Smluvní pokuta je splatná do 15 kalendářních dnů ode dne doručení výzvy k její úhradě povinné straně, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

12. Změna smlouvy

12.1 Smlouvu lze měnit pouze písemným, oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným: „Dodatek ke smlouvě o dílo“.

12.2 Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům, nebo rozšíření předmětu díla, vyplývajícím z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků a rozšíření, ocenit je podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla, a pokud to není možné, tak podle jím navrhovaných cen a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení, včetně návrhu případné změny termínu dokončení díla. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a v jeho ceně zahrnuty.

12.3 Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavku objednatele, je objednatel povinen předat zhotoviteli soupis těchto změn, doplňků a rozšíření, který zhotovitel ocení podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla, a pokud to není možné, tak podle jím navrhovaných cen a předložit oceněný soupis objednateli k odsouhlasení, včetně návrhu případné změny termínu dokončení díla.

13. Ostatní ujednání

13.1 Smluvní strany sjednávají, že zhotovitel není oprávněn postupovat jiným osobám pohledávky vzniklé z této smlouvy.

13.2 Po dobu provádění díla nese zhotovitel nebezpečí škody na prováděném díle.

13.3 Dokumentaci poskytnutou objednatelem zhotoviteli, jakož i doklady spojené s realizací stavby může zhotovitel použít pouze pro provádění stavby a související správní řízení se stavbou a nesmí je poskytovat třetím osobám, ledaže k tomu dá objednatel výslovný písemný souhlas nebo tak stanoví zákon.

13.4 Tuto smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran. Dohoda musí mít písemnou formu. Smluvní strany jsou pro ten případ povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména si vrátit věci předané k provedení díla, vyklidit prostory poskytnuté k provedení díla a místo provedení díla a uhradit veškeré splatné peněžité závazky podle smlouvy; zánikem závazku rovněž nezanikají práva na již vzniklé (splatné) majetkové sankce podle smlouvy.

13.5 Od této smlouvy lze odstoupit, stanoví-li tak tato smlouva, nebo pro její podstatné porušení.

13.5.1 Za podstatné porušení smlouvy na straně objednatele se považuje prodlení s uhrazením faktury podle článku 5, které bude delší než 30 dní po době splatnosti.

13.5.2 Za podstatné porušení smlouvy na straně zhotovitele se považuje:

a) pokud je z nečinnosti zhotovitele objektivně zřejmé, že dílo neprovede řádně a včas;

b) pokud zhotovitel neprovádí práce v souladu se smlouvou, za předpokladu, že zhotovitel na základě písemné výzvy objednatele nezjedná nápravu ani do 10 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy.

13.5.3 Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo na náhradu škody.

13.6 Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn proti škodám, které mohou vzniknout jeho činností na majetku objednatele, a to minimálně v rozsahu, který odpovídá předmětu plnění.

14. Kontaktní osoby

14.1 Za objednatele je ve věcech technických oprávněn jednat a výkon technického dozoru vykonávat: [REDAKCE]

14.2 Za zhotovitele jsou oprávněné zastupovat zhotovitele v provozních záležitostech, k přejímání a předávání prací, k podepisování protokolů o provedených pracích, faktur a vedení stavebního deníku:

- Stavbyvedoucí: [REDAKCE]

14.3 Za zhotovitele je ve věcech smluvních oprávněn jednat: [REDAKCE]

15. Závěrečná ustanovení

15.1 Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy na profilu zadavatele. Zhotovitel prohlašuje, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět jeho obchodního tajemství podle § 504 občanského zákoníku.

15.2 Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je subjektem povinným zveřejňovat smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), objednatel tuto smlouvu uveřejní v registru smluv.

15.3 Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem podpisu smlouvy oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smlouva nabývá účinnosti teprve dnem zveřejnění v registru smluv dle předchozího odstavce.




15.4 Smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

15.5 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

15.6 Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí s tím, aby objednatel použil jeho osobní údaje v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady 2016/679 (GDPR) a související vnitrostátní právní úpravou pro účely sepsání této smlouvy a její zpracování v systému SAP a zajištění řádného plnění práv a povinností plynoucích z uzavřeného smluvního vztahu.

15.7 Nedílné přílohy:

Příloha č. 1: Oceněný položkový rozpočet

<p>V Českých Budějovicích</p> <p>dne: <u>7.10.2021</u></p>  <p>objednatel plk. Mgr. Ing. Ivan Fanta, MBA náměstek ředitele KŘ pro ekonomiku</p>	<p>V Českých Budějovicích</p> <p>dne: <u>29.10.2021</u></p>  <p>zhotovitel Zdeněk Stehlík jednatel</p>
	

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba: 04/2021 Areál PČR Plavská 2 v Č. Budějovicích - oprava atiky a střechy
obj. D

Zadavatel Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje IČO: 75151511
Lannova tr. 193/26 DIČ: CZ75151511
37074 České Budějovice

Zhotovitel: PANEL SERVIS CB s.r.o. IČO: .08515506
Na Sadech 1854/29 DIČ: CZ08515506
37001 České Budějovice

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			56 823,85
PSV			268 980,61
MON			0,00
Vedlejší náklady			2 382,00
Ostatní náklady			500,00
Celkem			328 686,46

Rekapitulace dani

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	328 686,46 CZK
Základní DPH	21 %	69 024,16 CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

Cena celkem s DPH 397 710,62 CZK

v Českých Budějovicích dne

29.9.2021



Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
	Ostatní a vedlejší náklady	0,00	2 882,00	605,22	3 487,22	1
01	Položky	0,00	2 882,00	605,22	3 487,22	1
	Stavební objekt			0,00		
01	Objekt D	0,00	325 804,46	68 418,94	394 223,40	99
01	Položky	0,00	325 804,46	68 418,94	394 223,40	99
	Celkem za stavbu	0,00	328 686,46	69 024,16	397 710,62	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			36 000,00	11
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			9 250,00	3
712	Povlakové krytiny	PSV			93 416,12	28
721	Vnitřní kanalizace	PSV			21 029,60	6
762	Konstrukce tesařské	PSV			30 753,98	9
764	Konstrukce klempířské	PSV			123 780,91	38
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU			11 573,85	4
VN	Vedlejší náklady	VN			2 382,00	1
ON	Ostatní náklady	ON			500,00	0
	Cena celkem				328 686,46	100

Soupis vedlejších a ostatních nákladů

S:	04/2021	Areál PČR Plavská 2 v Č. Budějovicích - oprava atiky a střechy obj. D
O:	00	OVN
R:	01	Položky

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: VN		Vedlejší náklady				2 382,00		
1	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	1 382,00	1 382,00		RTS 21/1
Veškeré náklady spojené s vybudováním, provozem a odstraněním zařízení staveniště.								
2	005122010R	Provoz objednatele	Soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00		RTS 21/1
Náklady na ztižené provácení stavebních prací v důsledku nepřerušného provozu na staveništi nebo v případech nepřerušného provozu v objektech v nichž se stavební práce provádí.								
Díl: ON		Ostatní náklady				500,00		
3	005211080R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	Soubor	1,00000	500,00	500,00		RTS 21/1
Náklady na ochranu staveniště před vstupem nepovolaných osob, včetně příslušného značení, náklady na osvětlení staveniště, náklady na vypracování potřebné dokumentace pro provoz staveniště z hlediska požární ochrany (požární řád a poplachová směrnice) a z hlediska provozu staveniště (provozně dopravní řád).								
Celkem						2 882,00		

Položkový soupis prací a dodávek

S:	04/2021	Areál PČR Plavská 2 v Č. Budějovicích - oprava atiky a střechy obj. D
O:	01	Objekt D
R:	01	Položky

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy	36 000,00					
1	941941032R00	Montáž lešení lehkého pracovního řadového s podlahami šířky od 0,80 do 1,00 m, výšky přes 10 do 30 m včetně kotvení Včetně kotvení lešení.	m2	45,00000	450,00	20 250,00	800-3	RTS 21/ I
2	941941111R00	Montáž lešení lehkého pracovního řadového s podlahami pronájem lešení za den včetně kotvení	m2	1 350,00000	5,00	6 750,00	800-3	RTS 21/ I
3	941941832R00	Demontáž lešení lehkého řadového s podlahami šířky od 0,8 do 1 m, výšky přes 10 do 30 m	m2	45,00000	200,00	9 000,00	800-3	RTS 21/ I
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	9 250,00					
4	95101115R00V	Vyrovnání podkladu atiky cementovou maltou	m2	85,00000	50,00	4 250,00		Vlastní
5	952901411R00V	Vyčištění ostatních objektů Vyčištění zametením, úklid staveniště.	soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00		Vlastní
Díl: 712		Povlakové krytiny	93 416,12					
6	712300951RT1	Oprava povlakové krytiny střech plochých do 10° oprava boulí NAIP pásy přitavením příplatek za správkový kus,	m2	10,00000	250,00	2 500,00	800-711	RTS 21/ I
7	712400831R00	Odstranění povlakové krytiny a mechu na střechách šikmých přes 10 do 30° povlakové krytiny jednovrstvé,	m2	152,00000	25,00	3 800,00	800-711	RTS 21/ I
8	71201RV	Dodávka a montáž atikového spádového klínu EPS 150S	m	148,00000	86,00	12 728,00		Vlastní
9	712300951R00V	Oprava krytin.střech po výměně střešních vpustí, pásy přitav., vč. dodávky materiálu	m2	4,00000	1 250,00	5 000,00		Vlastní
10	712641559RT1V	Povlaková krytina střech, pásy přitavením, 1 vrstva - asf.pás ve specifikaci	m2	152,00000	210,00	31 920,00		Vlastní
11	62852251RV	Pás modifikovaný asfalt Elastek 40 special mineral	m2	166,50000	220,00	36 630,00		Vlastní
12	998712102R00	Přesun hmot pro povlakové krytiny v objektech výšky přes 6 do 12 m 50 m vodorovně	t	0,98602	850,00	838,12	800-711	RTS 21/ I
Díl: 721		Vnitřní kanalizace	21 029,60					
13	721023RV	D+M Střešní vpustí DN 100mm, včetně vtokového koše	kus	4,00000	4 500,00	18 000,00		Vlastní
14	72102RV	Prodloužení střešní vpustí prodlužovacím nástavcem D+M	kus	4,00000	250,00	1 000,00		Vlastní
15	721210822R00V	Demontáž střešní vpustí	kus	4,00000	500,00	2 000,00		Vlastní

Položkový soupis prací a dodávek

S:	04/2021	Areál PČR Plavská 2 v Č. Budějovicích - oprava atiky a střechy obj. D
O:	01	Objekt D
R:	01	Položky

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost
16	998721102R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci v objektech výšky do 12 m 50 m vodorovně, měřeno od těžiště půdorysné plochy skládky do těžiště půdorysné plochy objektu	t	0,01600	1 850,00	29,60	800-721	RTS 21/ I
Díl: 762						30 753,98		
Konstrukce tesařské								
17	762441113RT2V	Montáž obložení atiky, OSB desky, 1 vrst., hmoždinkami, včetně dodávky desky OSB ECO 3 N tl. 18 mm	m2	85,00000	340,00	28 900,00		Vlastní
18	998762102R00	Přesun hmot pro konstrukce tesařské v objektech výšky do 12 m 50 m vodorovně	t	1,00215	1 850,00	1 853,98	800-762	RTS 21/ I
Díl: 764						123 780,91		
Konstrukce klempířské								
19	76401RV	Demontáž a zpětná montáž hromosvodu na atikovém plechu	m	148,00000	25,00	3 700,00		Vlastní
20	76401V	Demontáž stávajícího oplechování	m	148,00000	28,00	4 144,00		Vlastní
21	764817175R00V	zdi (atik) z lak.Pz plechu, rš 700 mm	m	148,00000	780,00	115 440,00		Vlastní
22	998764102R00	Přesun hmot pro konstrukce klempířské v objektech výšky do 12 m 50 m vodorovně	t	0,58460	850,00	496,91	800-764	RTS 21/ I
Díl: D96						11 573,85		
Přesuny suti a vybouraných hmot								
23	979082212R00	Vodorovná doprava suti po suchu s naložením a se složením na vzdálenost do 50 m	t	1,91620	400,00	766,48	822-1	RTS 21/ I
24	979095311R00	Naložení a složení vybouraných hmot/konstrukcí	t	1,91620	340,00	651,51		RTS 21/ I
25	979011211R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot nošením za prvé podlaží nad základním podlažím	t	1,91620	250,00	479,05	801-3	RTS 21/ I
26	979011219R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot nošením příplatek z každé další podlaží nad prvním základním podlažím	t	1,91620	1 000,00	1 916,20	801-3	RTS 21/ I
27	979081111RT2	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.	t	1,91620	500,00	958,10	801-3	RTS 21/ I
28	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	1,91620	50,00	95,81	801-3	RTS 21/ I
29	979990121R00	Poplatek za skládku asfaltové pásy, skupina 17 03 02 z Katalogu odpadů	t	1,91620	3 500,00	6 706,70	801-3	RTS 21/ I
Celkem						325 804,46		

