

SMLOUVA

o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti

(číslo smlouvy závázané strany 03007024120

(číslo smlouvy oprávněné strany 7700101267/1/BVB

uzavřená podle ust. § 1785 až 1788, za použití § 1257 - 1266 a 1299 – 1302, zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v účinném znění (dále jen občanský zákoník), a v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v účinném znění takto:

mezi smluvními stranami:

ČLÁNEK I. - SMLUVNÍ STRANY:

1. Město Třebíč

se sídlem: Třebíč, Karlovo nám. 104/55
zastoupené: Ing. Pavlem Janatou, místostarostou, na základě usnesení zastupitelstva města č. 9/6/ZM/2018 z 20.11.2018
IČ: 00290629
DIČ: CZ00290629

dále jen „**závázaná strana**“ nebo též „**vlastník služebného pozemku**“

a

2. GasNet, s. r. o.

Sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
IČO: 27295567
DIČ: CZ27295567

GasNet Služby, s.r.o.

sídlo: Plynářská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno
spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně
IČ: 27935311
DIČ: CZ27935311

dále jen „**oprávněná strana**“ nebo též „**oprávněná osoba**“

Článek II. - Úvodní ustanovení :

1. Závázaná strana prohlašuje, že je výhradním vlastníkem pozemků **parc. č. 483/2, 483/6, 483/99, 485/17, 490/19, 490/20, 490/23, 491/1, 887/8, 890/112, 1493/2, 1493/13 a parc. č. st. 1750, st. 1751, st. 1752, st. 1753, st. 1754, st. 1755, st. 2336/2, zapsaných na LV č. 10001 pro k. ú. Třebíč a obec Třebíč, u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč (dále jen „*služebný pozemek*“).**
2. V průběhu **roku 2024** dojde k realizaci stavby pod označením „**REKO MS Třebíč – Zahradníčkova + 1**“ (dále jen „stavba“), v jejímž rámci dojde **k umístění plynářského zařízení v délce trasy do 689 m a 34 ks plynovodních přípojek v délce trasy do 230 m, celková délka trasy do 919 m, včetně jeho součástí,**

příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů (dále také „plynárenské zařízení“ nebo též „vedení“ nebo „sít“) do služebného pozemku. Stavba je blíže popsána v projektu vyhotoveném firmou PROVO, spol. s r. o., Hudcova 76, 612 00 Brno, z 06/2020, č. z. 5064/17. Předpokládaný rozsah budoucího věcného břemene - služebnosti v rámci stavby je orientačně vymezen nákresem trasy v situačním výkresu, který tvoří **přílohu č. 1** této smlouvy. Oprávněná osoba prohlašuje, že plynárenské zařízení je liniovou stavbou ve smyslu § 509 občanského zákoníku a nejedná se tak o součást pozemku.

ČLÁNEK III. - PŘEDMĚT SMLOUVY:

1. Předmětem této smlouvy je sjednání závazku obou smluvních stran **nejpozději do 6 roků ode dne uzavření této smlouvy, uzavřít** v souladu s příslušnými ustanoveními § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanoveními §§ 1257 - 1266 a 1299 – 1302., občanského zákoníku, **smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti (dále jen „smlouva o zřízení služebnosti“)**. O stavebním dokončení plynárenského zařízení (kolaudační souhlas či jiné příslušné veřejnoprávní povolení k jejímu užívání dle stavebního zákona, v případě vydání rozhodnutí se vyžaduje doložka právní moci) se zavazuje oprávněná strana zavázanou stranu **do jednoho roku** od dokončení plynárenského zařízení písemně informovat a **současně písemně vyzvat** zavázanou stranu k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti (za dodržení povinnosti dle čl. IV. odst. 2 této smlouvy). Součástí této výzvy oprávněné strany bude geometrický plán specifikovaný v odst. 4. tohoto článku. V případě, že oprávněná strana kterýkoli závazek ujednaný v tomto odstavci čl. III. včas nesplní, může zavázaná strana vyúčtovat oprávněné straně smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý jednotlivý případ. Smluvní strany si výslovně ujednaly, že smluvní pokuta se nedotýká práva na náhradu škody – zavázaná strana má vůči oprávněné straně právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.
2. Vlastník služebného pozemku touto smlouvou ve prospěch oprávněné strany jako oprávněné osoby ze služebnosti, formou **služebnosti** umožní **založit právo oprávněné osobě** po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu na části služebného pozemku vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem **zřídit a provozovat plynárenské zařízení, včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů a v právu vstupovat a vjíždět na služební pozemek oprávněnou osobou či jí pověřenými osobami (např. jejími dodavateli) v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraňováním plynárenského zařízení**. Vlastník služebného pozemku musí tuto služebnost na zatíženém služebném pozemku trpět.
3. Průběh a rozsah služebnosti bude vymezen v geometrickém plánu. Geometrický plán se stane nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti. V případě, že průběh a rozsah služebnosti dle geometrického plánu přesáhne rámeček průběhu a rozsahu předpokládané služebnosti dle snímku katastrální mapy (příloha č. 1 této smlouvy o smlouvě budoucí), uzavře zavázaná strana smlouvu o zřízení služebnosti dle tohoto geometrického plánu pouze za podmínky, že o tom kladně rozhodne rada města Třebíče, která rovněž může v souvislosti se zvětšeným rozsahem služebnosti adekvátně zvýšit i úplatu za služebnost uvedenou v čl. IV. odst. 2. této smlouvy. Bez tohoto kladného rozhodnutí rady města nemá zavázaná strana povinnost následnou smlouvu o zřízení služebnosti dle tohoto geometrického plánu uzavřít.
4. Oprávněná strana se zavazuje **na své náklady zajistit** vyhotovení smlouvy o zřízení služebnosti (s akceptováním ujednání obsažených v této smlouvě o smlouvě budoucí), včetně návrhu na zahájení řízení o provedení vkladu práva do katastru nemovitostí, podání návrhu na zahájení řízení o vkladu práva na příslušné katastrální pracoviště katastrálního úřadu, včetně úhrady správních poplatků s tím spojených. Oprávněná strana rovněž zajistí vyhotovení geometrického plánu.

ČLÁNEK IV. – DALŠÍ NÁLEŽITOSTI NÁSLEDNÉ SMLOUVY O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI:

1. Právo služebnosti dle čl. III. odst. 2. a 4. této smlouvy bude zřízeno **na dobu neurčitou**. V případě, že plynárenské zařízení bude převedeno (převod vlastnictví) na jiného vlastníka, oprávněná osoba se zavazuje současně s převodem tohoto vlastnického práva písemně oznámit vlastníku služebného pozemku nového vlastníka plynárenského zařízení.
2. Služebnost bude sjednána jako **úplatná**, a to za jednorázovou úplatu **300 Kč/bm + DPH**. Tuto úplatu uhradí oprávněná strana před uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti (po podpisu smlouvy oprávněnou stranou), a to na základě konečného daňového dokladu doručeného oprávněné straně a vystaveného závaznou stranou s odkazem na číslo smlouvy o zřízení služebnosti (evidované oprávněnou stranou a evidované zavázanou stranou). Variabilním symbolem platby bude číslo smlouvy o zřízení služebnosti dle evidence

vlastníka služebního pozemku. Výše úplaty bude vyfakturována se splatností 60 dnů od doručení daňového dokladu oprávněnému. Výše úplaty za zřízení věcného břemene bude stanovena před uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti v částce vypočtené na základě rozsahu služebnosti dle čl. II. odst. 2. a čl. III odst.3. této smlouvy s tím, že takto stanovená výše úplaty může být adekvátně zvýšena na základě rozhodnutí Rady města Třebíče, pokud nastane situace dle čl. III. odst. 3. této smlouvy, kdy bude dle geometrického plánu předmětem následné smlouvy o zřízení služebnosti rozsah služebnosti větší, než předpokládaný touto smlouvou o smlouvě budoucí. **Jedná se o podmínku, za níž bude smlouva o zřízení služebnosti uzavřena.** Za prodlení oprávněné strany s úhradou úplaty za zřízení služebnosti je zavázaná strana oprávněna vyúčtovat oprávněné straně smluvní pokutu **100 Kč** za každý den prodlení.

3. Zavázaná strana se zavazuje, že bude služební pozemek užívat v souladu s omezeními vyplývajícími z existence ochranného pásma dle energetického zákona.
4. Oprávněná strana je povinna a zavazuje se, že při výkonu svých oprávnění bude co nejvíce šetřit práv zavázané strany - vlastníka služebního pozemku a vstup na tento pozemek mu bezprostředně písemně oznámí. Po skončení prací uvede oprávněná strana ihned na své náklady služební pozemek do předchozího stavu, a nebude-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání tohoto pozemku. Pokud se na pozemcích uvedených v čl. II. této smlouvy nacházejí komunikace a ty budou dotčeny výkopovými pracemi, zavazuje se oprávněná strana uvést ihned jejich povrch na vlastní náklady do původního stavu. O převzetí a předání dotčeného pozemku bude oprávněnými zástupci obou smluvních stran pořízen předávací protokol.
5. Zavázaná strana současně touto smlouvou dává souhlas s vydáním příslušného správního povolení na stavbu a souhlasí se vstupem (a vjezdem) oprávněné strany, popř. jí pověřených třetích osob, v nezbytném rozsahu na služební pozemek v souvislosti s realizací stavby. Oprávněná strana je povinna co nejvíce šetřit práva zavázané strany a nepoškodit služební pozemek a po ukončení stavby bez odkladu uvést služební pozemek do stavu dle odst. 5. (věty druhé) tohoto článku.
6. Náklady spojené s běžným udržováním služebního pozemku nese zavázaná strana.

ČLÁNEK V. - REGISTR SMLUV

1. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
2. Smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději do 20 dnů ode dne jejího podpisu oběma smluvními stranami, uveřejní město Třebíč (dále jen „povinná osoba“). Pro případ potřeby opravy uveřejněné smlouvy nebo metadat smlouvy je smluvními stranami ujednáno, že tyto opravy bude povinna uveřejnit osoba povinná. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.
3. GasNet/GasNet Služby i osoba povinná prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství, jež by nebylo možné uveřejnit.
4. Osoba povinná zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců osoby oprávněné, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i emailové adresy apod.) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.
5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv, není-li smluvními stranami sjednáno datum pozdější nebo neplyne-li z právní úpravy datum pozdější.

ČLÁNEK VI. - ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ :

1. V případě havárie vedení je nutné postupovat dle § 36, odst. 6 zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o pozemních komunikacích). V případě, že k havárii na sítích uložených v komunikaci dojde ve dnech pracovního volna, je oprávněná osoba povinna odstranění havarijního stavu ohlásit do tří pracovních dnů.
V případě ukládání nových sítí do zpevněných i nezpevněných ploch komunikace, nebo i v případě rekonstrukce stávajících sítí, je oprávněná osoba povinna předem písemně tento záměr oznámit MěÚ Třebíč, příslušnému silničnímu správnímu úřadu, a současně požádat o vydání povolení ke zvláštnímu užívání komunikace dle § 25 odst. 6 písm. d) zákona o pozemních komunikacích a dle § 40 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích (dále jen

vyhláška). Při následné realizaci prací se postupuje dle § 25 odst. 6 písm. c) bod 3, zákona o pozemních komunikacích a dle § 40 vyhlášky. Zvláštní užívání bude povoleno na dobu životnosti předmětných inženýrských sítí. Pokud se v průběhu času tyto předpisy změní nebo zruší, bude se oprávněná strana řídit účinnou právní úpravou.

2. Oprávněná strana se zavazuje, pro případ převodu plynárenského zařízení do vlastnictví jiné osoby, přenést své povinnosti ujednané v čl. VI. odst. 1. této smlouvy a v dalších ustanoveních této smlouvy na tuto osobu jako nového nabyvatele plynárenského zařízení, a to ke dni převodu vlastnictví plynárenského zařízení. Dále je oprávněná strana povinna ihned písemně informovat zavázanou stranu o změně vlastnictví plynárenského zařízení a oznámit jí nového vlastníka plynárenského zařízení. Pokud oprávněná strana kterýkoli svůj výše uvedený (v tomto odstavci) závazek poruší, může zavázaná strana vyúčtovat oprávněné straně za každé jednotlivé porušení smluvní pokutu ve výši **10.000 Kč**. Smluvní strany si výslovně ujednaly, že smluvní pokuta se nedotýká práva na náhradu škody – zavázaná strana má vůči oprávněné straně právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.
3. Oprávněná strana prohlašuje, že proti jejímu majetku není vedena exekuce nebo výkon rozhodnutí, že není v úpadku (viz insolvenční zákon), že není v likvidaci (jde-li o právnickou osobu nebo podnikající fyzickou osobu) a ani na její straně nejsou jiné obdobné okolnosti, které by narušily plnění uzavíraného smluvního vztahu, a pokud by taková skutečnost nastala, zavazuje se ji ihned písemně oznámit svému smluvnímu partnerovi (městu Třebíči).
4. Pokud v důsledku existence služebnosti vznikne výstavbou, údržbou a opravami plynárenského zařízení ze strany oprávněné strany (oprávněné osoby) nebo i jiné osoby (i nezaviněně, tj. např. provozní závadou) zavázané straně nebo i jiné osobě, škoda nebo znehodnocení pozemku, ponese náklady na jejich odstranění oprávněná strana, která ihned zajistí nápravu v plném rozsahu.
5. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození plynárenského zařízení odkladu, obstará její opravu oprávněná osoba i bez předchozího projednání se zavázanou stranou; zavázané straně však neprodleně oznámí provádění opravy na služebném pozemku, její místo označí a zabezpečí. Po skončení prací oprávněná osoba uvede bez odkladu služební pozemek na vlastní náklad do předešlého stavu a nahradí škodu způsobenou provedením prací.
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, tj. dnem uzavření, neplyne-li z dohody smluvních stran obsažené v této smlouvě nebo z právní úpravy pozdější, datum účinnosti smlouvy. Pokud však tato smlouva podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv dle z. č. 340/2015 Sb., v účinném znění, nabývá tato smlouva účinnosti až dnem tohoto jejího zveřejnění, neplyne-li z dohody smluvních stran obsažené v této smlouvě nebo z právní úpravy pozdější, datum účinnosti smlouvy.
7. V případě, že plynárenské zařízení **nebude z jakýchkoliv důvodů realizováno** (tj. provedeno, stavebně dokončeno) **nejpozději do 6** roků ode dne uzavření této smlouvy, nejsou smluvní strany výše uvedenými závazky vázány a tento smluvní vztah zaniká, s výjimkou práva na náhradu škody (rozvazovací podmínka dle ust. § 548 odst. 2. občanského zákoníku). Pokud by taková situace nastala (tato smlouva zanikla) a stavba sítě na služebném pozemku již byla zahájena, je oprávněná strana povinna siť ze služebného pozemku bez odkladů vlastním nákladem odstranit, a to pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
8. Smluvní strany mohou měnit, doplňovat a upřesňovat tuto smlouvu **pouze** oboustranně odsouhlasenými a průběžně číslovanými **písemnými dodatky**, které budou vyhotoveny na jedné listině, takto výslovně označeny a podepsány oběma smluvními stranami. Jiným způsobem nelze tuto smlouvu měnit.
9. Není-li konkrétní věc v této smlouvě řešena, budou se smluvní strany řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Tento smluvní vztah se bez jakýchkoli výjimek a v plném rozsahu řídí pouze českým právním řádem a případné spory z něho vzniklé budou řešeny před českými soudy a dle českého právního řádu (nepůjde-li příslušnost soudu určit jinak, bude určena dle sídla zavázané strany).
10. Stane-li se konkrétní ustanovení této smlouvy pro rozpor se zákonem neplatným, nezakládá tato skutečnost neplatnost celého tohoto smluvního vztahu. Smluvní strany dodatkem smlouvy takové ustanovení smlouvy nahradí ustanovením novým, platným, pokud možno ve smyslu původní úpravy.
11. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou (např. nárok na smluvní pokutu a na náhradu škody).
12. Smlouva je vyhotovena ve **3 stejnopisech**, z nichž každý má platnost originálu. Oprávněná strana obdrží 2 její vyhotovení a 1 vyhotovení je určeno pro zavázanou stranu.
13. Nedílnou součástí této smlouvy je **příloha č. 1** – nákres trasy v situačním výkresu.

