

DODATEK Č. 2

**ke smlouvě o nájmu č. OMAJ-PR/NAJ/002494/2014/Plh ze dne 27. 1. 2015,
ve znění dodatku č. 1 ze dne 17. 6. 2019,**

který uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

tyto smluvní strany:

- 1) statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc,
zastoupené náměstkem primátora Mgr. Matoušem Pelikánem,
IČ 00 29 93 08,
DIČ CZ00299308,
jako pronajímatel**

a

- 2) BONITREAL s.r.o., se sídlem Olomouc – Hodolany, Jiráskova 508/15, PSČ 779 00,
zastoupená jednatelem Martinem Zatloukalem,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C,
vložka 56251,
IČ 292 81 199,
DIČ CZ29281199,
jako nájemce.**

Čl. 1

Na základě shora uvedené smlouvy má nájemce pronajaty mj. části pozemku parc. č. 1414/1 ostatní plocha o celkové výměře 2 m² v k. ú. Chválkovice, obec Olomouc, a část pozemku parc. č. 1930 ostatní plocha o výměře 1 m² v k. ú. Holice u Olomouce, obec Olomouc, za účelem provozování sloupků navigačního značení typu „INFOR“.

Na částech pozemku parc. č. 1414/1 ostatní plocha o celkové výměře 2 m² v k. ú. Chválkovice byly umístěny 2 sloupky navigačního značení, na části pozemku parc. č. 1930 ostatní plocha o výměře 1 m² v k. ú. Holice u Olomouce byl umístěn 1 sloupek navigačního značení.

Čl. 2

Pronajímatel a nájemce se dohodli na změně výše uvedené nájemní smlouvy spočívající ve vyjmutí částí pozemku parc. č. 1414/1 ostatní plocha o celkové výměře 2 m² v k. ú. Chválkovice, obec Olomouc, a části pozemku parc. č. 1930 ostatní plocha o výměře 1 m² v k. ú. Holice u Olomouce, obec Olomouc, z předmětu nájmu.

Ke dni uzavření tohoto dodatku byly odstraněny 1 sloupek navigačního značení z části pozemku parc. č. 1414/1 ostatní plocha v k. ú. Chválkovice, obec Olomouc, a 1 sloupek navigačního značení z části pozemku parc. č. 1930 ostatní plocha o výměře 1 m² v k. ú. Holice u Olomouce, obec Olomouc.

Nájemce se zavazuje do 31. 12. 2021 odstranit 1 sloupek navigačního značení z části pozemku parc. č. 1414/1 ostatní plocha o výměře 1 m² v k. ú. Chválkovice, obec Olomouc. Pokud tak nájemce neučiní, souhlasí s tím, aby odstranění sloupku navigačního značení včetně jeho likvidace provedl pronajímatel a zavazuje se pronajímateli uhradit vynaložené náklady do 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy k jejich úhradě.

Přeplatek na nájemném za části pozemku parc. č. 1414/1 ostatní plocha o celkové výměře 2 m² v k. ú. Chválkovice a část pozemku parc. č. 1930 ostatní plocha o výměře 1 m² v k. ú. Holice u Olomouce za období ode dne nabytí účinnosti tohoto dodatku do 31. 12. 2021 bude nájemci vrácen.

Čl. 3

Čl. I. výše uvedené smlouvy se mění a nově zní:

„Předmět a účel nájmu

1. Statutární město Olomouc má ve svém vlastnictví níže uvedené pozemky:

a) v k. ú. Hodolany, obec Olomouc,

pozemek parc. č. 125/2 ostatní plocha,
pozemek parc. č. 140/7 ostatní plocha,
pozemek parc. č. 824/2 ostatní plocha,
pozemek parc. č. 939/1 ostatní plocha,
pozemek parc. č. 653/1 ostatní plocha,
pozemek parc. č. 624/25 ostatní plocha,
pozemek parc. č. 710/20 ostatní plocha,
pozemek parc. č. 842/7 ostatní plocha,
pozemek parc. č. 710/6 ostatní plocha,
pozemek parc. č. 677/2 ostatní plocha,
pozemek parc. č. 710/13 ostatní plocha,
pozemek parc. č. 414/2 ostatní plocha,
pozemek parc. č. 278/5 ostatní plocha,
pozemek parc. č. 824/33 ostatní plocha,
pozemek parc. č. 861/1 ostatní plocha,

b) v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc,

pozemek parc. č. 85/32 ostatní plocha,
pozemek parc. č. 85/7 ostatní plocha,
pozemek parc. č. 79/30 ostatní plocha,
pozemek parc. č. 103/2 ostatní plocha,
pozemek parc. č. 79/29 ostatní plocha,
pozemek parc. č. 90/32 ostatní plocha,
pozemek parc. č. 150/3 ostatní plocha,
pozemek parc. č. 79/5 ostatní plocha,
pozemek parc. č. 134/1 ostatní plocha,

c) v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc,

pozemek parc. č. 1081 ostatní plocha,
pozemek parc. č. 800/9 ostatní plocha,
pozemek parc. č. 590/4 ostatní plocha,
pozemek parc. č. 792/1 ostatní plocha,
pozemek parc. č. 185/3 ostatní plocha,
pozemek parc. č. 651/3 ostatní plocha,
pozemek parc. č. 800/10 ostatní plocha,
pozemek parc. č. 1115/10 ostatní plocha,
pozemek parc. č. 800/37 ostatní plocha,
pozemek parc. č. 800/2 ostatní plocha,
pozemek parc. č. 480/29 ostatní plocha,
pozemek parc. č. 549/3 ostatní plocha,
pozemek parc. č. 185/4 ostatní plocha,
pozemek parc. č. 614/27 ostatní plocha,
pozemek parc. č. 1053/1 ostatní plocha,

d) v k. ú. Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc,

pozemek parc. č. 601/5 ostatní plocha,
pozemek parc. č. 601/8 ostatní plocha,
pozemek parc. č. 718/8 ostatní plocha,

e) v k. ú. Povel, obec Olomouc,

pozemek parc. č. 350/22 ostatní plocha,
pozemek parc. č. 350/30 ostatní plocha,
pozemek parc. č. 459/14 ostatní plocha,

f) v k. ú. Holice u Olomouce, obec Olomouc,

pozemek parc. č. 1928/1 ostatní plocha,
pozemek parc. č. 1920/3 ostatní plocha,

g) v k. ú. Neředín, obec Olomouc,

pozemek parc. č. 526/7 ostatní plocha,
pozemek parc. č. 541/1 ostatní plocha,

h) v k. ú. Chválkovice, obec Olomouc,

pozemek parc. č. 1458/8 ostatní plocha,
pozemek parc. č. 1420/4 ostatní plocha,

i) v k. ú. Lazce, obec Olomouc,

pozemek parc. č. 115/2 ostatní plocha,

j) v k. ú. Klášterní Hradisko, obec Olomouc,

pozemek parc. č. 72/6 ostatní plocha,
pozemek parc. č. 48/15 zahrada,

k) v k. ú. Pavlovičky, obec Olomouc,

pozemek parc. č. 98/6 ostatní plocha,
pozemek parc. č. 96 ostatní plocha,
pozemek parc. č. 116/32 ostatní plocha,

l) v k. ú. Nový Svět u Olomouce, obec Olomouc,

pozemek parc. č. 204/3 ostatní plocha.

2. Touto smlouvou pronajímatel přenechává nájemci k užívání části výše uvedených pozemků dle snímků katastrální mapy, které tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, za účelem provozování sloupků navigačního značení typu „INFOR“, a to:

a) v k. ú. Hodolany části pozemků

parc. č. 125/2 ostatní plocha o výměře 1 m²,

parc. č. 140/7 ostatní plocha o celkové výměře 2 m²,
parc. č. 824/2 ostatní plocha o celkové výměře 7 m²,
parc. č. 939/1 ostatní plocha o výměře 1 m²,
parc. č. 653/1 ostatní plocha o výměře 1 m²,
parc. č. 624/25 ostatní plocha o výměře 1 m²,
parc. č. 710/20 ostatní plocha o výměře 1 m²,
parc. č. 842/7 ostatní plocha o výměře 1 m²,
parc. č. 710/6 ostatní plocha o výměře 1 m²,
parc. č. 677/2 ostatní plocha o výměře 1 m²,
parc. č. 710/13 ostatní plocha o výměře 1 m²,
parc. č. 414/2 ostatní plocha o výměře 1 m²,
parc. č. 278/5 ostatní plocha o výměře 1 m²,
parc. č. 824/33 ostatní plocha o celkové výměře 2 m²,
parc. č. 861/1 ostatní plocha o výměře 1 m²,

b) v k. ú. Olomouc-město části pozemků

parc. č. 85/32 ostatní plocha o výměře 1 m²,
parc. č. 85/7 ostatní plocha o celkové výměře 2 m²,
parc. č. 79/30 ostatní plocha o výměře 1 m²,
parc. č. 103/2 ostatní plocha o výměře 1 m²,
parc. č. 79/29 ostatní plocha o výměře 1 m²,
parc. č. 90/32 ostatní plocha o výměře 1 m²,
parc. č. 150/3 ostatní plocha o výměře 1 m²,
parc. č. 79/5 ostatní plocha o výměře 1 m²,
parc. č. 134/1 ostatní plocha o výměře 1 m², ,

c) v k. ú. Nová Ulice části pozemků

parc. č. 1081 ostatní plocha o výměře 1 m²,
parc. č. 800/9 ostatní plocha o výměře 1 m²,
parc. č. 590/4 ostatní plocha o výměře 1 m²,
parc. č. 792/1 ostatní plocha o výměře 1 m²,
parc. č. 185/3 ostatní plocha o výměře 1 m²,
parc. č. 651/3 ostatní plocha o výměře 1 m²,
parc. č. 800/10 ostatní plocha o celkové výměře 2 m²,
parc. č. 1115/10 ostatní plocha o celkové výměře 2 m²,
parc. č. 800/37 ostatní plocha o celkové výměře 4 m²,
parc. č. 800/2 ostatní plocha o výměře 1 m²,
parc. č. 480/29 ostatní plocha o celkové výměře 2 m²,
parc. č. 549/3 ostatní plocha o výměře 1 m²,
parc. č. 185/4 ostatní plocha o výměře 1 m²,
parc. č. 614/27 ostatní plocha o výměře 1 m²,
parc. č. 1053/1 ostatní plocha o výměře 1 m²,

d) v k. ú. Nové Sady u Olomouce části pozemků

parc. č. 601/5 ostatní plocha o výměře 1 m²,
parc. č. 601/8 ostatní plocha o výměře 1 m²,
parc. č. 718/8 ostatní plocha o výměře 1 m²,

e) v k. ú. Povel části pozemků

parc. č. 350/22 ostatní plocha o výměře 1 m²,
parc. č. 350/30 ostatní plocha o výměře 1 m²,
parc. č. 459/14 ostatní plocha o výměře 1 m²,

f) v k. ú. Holice u Olomouce části pozemků

parc. č. 1928/1 ostatní plocha o výměře 1 m²,
parc. č. 1920/3 ostatní plocha o výměře 1 m²,

g) v k. ú. Neředín části pozemků

parc. č. 526/7 ostatní plocha o výměře 1 m²,
parc. č. 541/1 ostatní plocha o celkové výměře 2 m²,

h) v k. ú. Chválkovice části pozemků

parc. č. 1458/8 ostatní plocha o výměře 1 m²,
parc. č. 1420/4 ostatní plocha o výměře 1 m²,

i) v k. ú. Lazce část pozemku

parc. č. 115/2 ostatní plocha o výměře 1 m²

j) v k. ú. Klášterní Hradisko části pozemků

parc. č. 72/6 ostatní plocha o výměře 1 m²,
parc. č. 48/15 zahrada o výměře 1 m²,

k) v k. ú. Pavlovičky části pozemků

parc. č. 98/6 ostatní plocha o výměře 1 m²,
parc. č. 96 ostatní plocha o výměře 1 m²,
parc. č. 116/32 ostatní plocha o výměře 1 m²,

l) v k. ú. Nový Svět u Olomouce část pozemku

parc. č. 204/3 ostatní plocha o výměře 1 m².

Na 1 m² pronajatého pozemku je umístěn vždy 1 sloupek navigačního značení. Ke dni uzavření dodatku č. 2 této smlouvy je na předmětu nájmu umístěno celkem 74 sloupků navigačního značení ve vlastnictví nájemce.“

Čl. III. odst. 1 a 2 výše uvedené smlouvy se mění a nově zní:

- „1. Nájemné z předmětu nájmu **od 1. 1. 2022** bylo smluvními stranami ujednáno ve výši 3.099,- Kč bez DPH/1 sloupek/rok, tj. celkem 229.326,- Kč bez DPH ročně, po navýšení na základě inflačního koeficientu 2,5% za rok 2017, 2,1% za rok 2018, 2,8% za rok 2019 a 3,2% za rok 2020, **celkem 254.610,14 Kč bez DPH ročně**. Ke sjednané výši nájemného bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši sazby daně platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
2. Roční nájemné se sjednává v režimu pololetních dílčích plnění se splatností předem do 31. 1. a 31. 7. příslušného kalendářního roku a bude hrazeno na účet pronajímatele č. 9021-1801731369/0800, var. symbol 4120101240 u České spořitelny, a.s. nebo v hotovosti. Za den uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je ve smyslu § 21 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, považován den 1. 1. a den 1. 7. příslušného kalendářního roku. Na jednotlivá dílčí plnění budou vystaveny daňové doklady. Nájemné je zapláceno připsáním peněžní částky na výše uvedený účet pronajímatele nebo přijetím peněžní částky v hotovosti pokladnou pronajímatele.“

Čl. 4

Z přílohy č. 1 shora uvedené smlouvy se vyjímají snímky katastrální mapy se zákresem částí pozemku parc. č. 1414/1 ostatní plocha o celkové výměře 2 m² v k. ú. Chválkovice, obec Olomouc, a části pozemku parc. č. 1930 ostatní plocha o výměře 1 m² Holice u Olomouce, obec Olomouc.

Čl. 5

Ostatní ujednání smlouvy o nájmu č. OMAJ-PR/NAJ/002494/2014/Plh ze dne 27. 1. 2015 ve znění dodatku č. 1 se nemění a zůstávají v platnosti.

Čl. 6

Statutární město Olomouc podpisem tohoto dodatku potvrzuje, že jeho záměr učinit toto právní jednání byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Olomouce dne 12. 8. 2021 a z úřední desky sejmuto dne 30. 8. 2021, v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce statutárního města Olomouce v rubrice „úřední deska“.

Statutární město Olomouc současně potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Radou města Olomouce dne 24. 9. 2021.

Čl. 7

Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních. Jedno vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno vyhotovení nájemce.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

V Olomouci dne

V Olomouci dne

Pronajímatel:

Nájemce:

statutární město Olomouc
zastoupené náměstkem primátora
Mgr. Matoušem Pelikánem

BONITREAL s.r.o.
zastoupená jednatelem
Martinem Zatloukalem