

Kupní smlouva

uzavřená dle ustanovení § 1123 a § 2079 a násl. zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „občanský zákoník“)

mezi těmito smluvními stranami:

Město Chrastava,

se sídlem: náměstí 1. máje 1, 463 31 Chrastava,
zastoupené: Ing. Michaelem Canovem, starostou
IČ: 00262871
DIČ: CZ00262871
bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s.
číslo účtu: 4200099066/6800, VS 3201
dále jen „převodce“ na straně jedné

a

paní **Petra Půčková,**
narozena: [REDACTED],
trvale bytem: [REDACTED], 470 01 Česká Lípa
dále jen „nabyvatel“ na straně druhé

I.

1. Převodce je na základě Darovací smlouvy V12 4151/1998 ze dne 3.8.1998 s právními účinky vkladu práva ke dni 7.9.1998 spoluvlastníkem se spoluvlastnickým podílem 3/10 pozemku par. č. st. 125/2 zastavěná plocha a nádvoří o celkové výměře 405m² včetně stavby č.p. 104 bytový dům, která je součástí pozemku par. č. st. 125/2 v obci Chrastava, katastrální území a část obce Dolní Chrastava. Druhým spoluvlastníkem předmětných nemovitostí se spoluvlastnickým podílem 7/10 je pan Karel Půček.
2. Spoluvlastnické právo převodce k výše uvedenému podílu nemovitosti je zapsáno v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, na listu vlastnictví č. 89, katastrální území Dolní Chrastava.
3. Zastupitelstvo Města Chrastavy na svém zasedání konaném dne 18. 10. 2021 schválilo prodej spoluvlastnického podílu ve výši 3/10 na nemovitostech uvedených v předcházejícím odstavci této části smlouvy za dále uvedených podmínek. V rámci usnesení číslo 2021/05/IV ze dne 18. 10. 2021 byl Zastupitelstvem Města Chrastavy schválen text této kupní smlouvy.

II.

1. Převodce touto smlouvou převádí ze svého výlučného vlastnictví svůj spoluvlastnický podíl ve výši 3/10 na pozemku par. č. st. 125/2 zastavěná plocha a nádvoří o celkové výměře

405m² včetně stavby č.p. 104 - bytový dům, která je součástí pozemku par. č. st. 125/2 v obci Chrastava, katastrálním území a části obce Dolní Chrastava, za dále sjednaných podmínek do výlučného vlastnictví.

2. Nabyvatel na základě této smlouvy přijímá od převodce do svého výlučného vlastnictví předmět převodu to je spoluvlastnický podíl ve výši 3/10 na pozemku par. č. st. 125/2 zastavěná plocha a nádvoří o celkové výměře 405m² včetně stavby č.p. 104 bytový dům, která je součástí pozemku par. č. st. 125/2 v obci Chrastava, katastrálním území a části obce Dolní Chrastava, za dále sjednaných podmínek.

III.

1. Mezi účastníky smlouvy byla sjednána kupní cena za předmět převodu v celkové výši

3.965.001,-Kč

slovy: Tři milióny devět set šedesát pět tisíc jedna korun českých.

2. Celou sjednanou kupní cenu uhradil nabyvatel před podpisem této kupní smlouvy na účet převodce ve dvou platbách. První splátka ve výši 397.000,-Kč (slovy: *Tři sta devadesát sedm tisíc korun českých*) - jistota, byla na účet převodce připsána dne 12. 10. 2021. Druhá platba ve výši 3.568.001,-Kč, (slovy: *Tři milióny pět set šedesát osm tisíc jedna korun českých*), byla uhrazena na účet převodce dne 29. 10. 2021.

IV.

1. Nabyvatel prohlašuje, že mu je známo, že v bytovém domě, jehož spoluvlastnický podíl je předmětem převodu touto smlouvou, je situováno 18 bytů, které jsou plně obsazeny nájemci. Správu bytového domu zajišťuje na základě Příkazní smlouvy o obstarání správy domu a výkonu dalších povinností uzavřené dne 5. 5. 2016 většinový spoluvlastník pan Karel Půček.
2. Převodce prohlašuje, že předmět převodu není zatížen žádnými závazky, zástavními právy, věcnými břemeny, či jinými věcnými právy ve prospěch třetích osob, ani netrpí jinými faktickými, nebo právními vadami mimo již v předcházejícím odstavci této části smlouvy zmíněnými nájemními právy nájemců bytů.
3. Převodce dále prohlašuje, že proti němu není vedeno žádné exekuční řízení, řízení o výkonu rozhodnutí, ani jiné soudní nebo správní řízení, které by mohlo mít vliv na převod předmětu převodu z převodce na nabyvatele.
4. Nabyvatel výslovně prohlašuje, že zná stav a polohu kupované nemovitosti a nemá k tomu žádné výhrady a kupuje nemovitost ve stavu, jak stojí a leží ke dni podpisu této Smlouvy.
5. V případě, že příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k doplnění návrhu nebo odstranění vad vkladového řízení zavazují se účastníci poskytnout si vzájemnou součinnost, která povede k odstranění takových vad či nedostatků řízení.
6. V případě, že příslušný katastrální úřad pravomocně zamítne návrh účastníků na zápis vkladu vlastnického práva dle této smlouvy ve prospěch nabyvatele, jsou si účastníci smlouvy povinni poskytnout součinnost tak, aby do 60 dnů ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí uzavřeli novou kupní smlouvu za stejných podmínek tak, aby byly odstraněny vady, které zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva způsobily.

7. V případě, že nebude možné novou kupní smlouvu uzavřít, je převodce povinen vrátit nabyvateli zaplacenou kupní cenu nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne, kdy ho k jejímu vrácení nabyvatel vyzve a to na účet, ze kterého bylo v rámci této smlouvy plněno ze strany nabyvatele.

V.

1. K přechodu vlastnictví předmětu převodu na nabyvatele dojde na základě rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnictví a to ke dni doručení návrhu na vklad vlastnictví, jehož přílohou bude tato smlouva s úředně ověřenými podpisy všech účastníků.
2. Správní poplatek za vkladové řízení ve výši 2.000,-Kč hradí nabyvatel.
3. Tato smlouva je pro účastníky závazná dnem jejího podpisu všemi účastníky. Všichni účastníci jsou svým právním jednáním vázáni a to až do rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch nabyvatele.

VI.

1. Účastníci smlouvy si tuto kupní smlouvu před jejím podpisem přečetli a stvrzují, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, projevené určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nevýhodných podmínek.
2. Současně s touto kupní smlouvou podepisují účastníci i návrh na vklad vlastnictví do katastru nemovitostí ve prospěch nabyvatele.
3. Účastníci této smlouvy sjednali, že kupní smlouva je sepsána v pěti vyhotoveních, kdy každý z účastníků obdrží dva exempláře a jedna smlouva s ověřenými podpisy bude přiložena k návrhu na vklad vlastnictví, který bude podán příslušnému Katastrálnímu úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec převodcem bezprostředně po jejím podpisu posledním z účastníků.

V Chrastavě dne 25. 10. 2021

V Chrastavě dne 1. 11. 2021

převodce

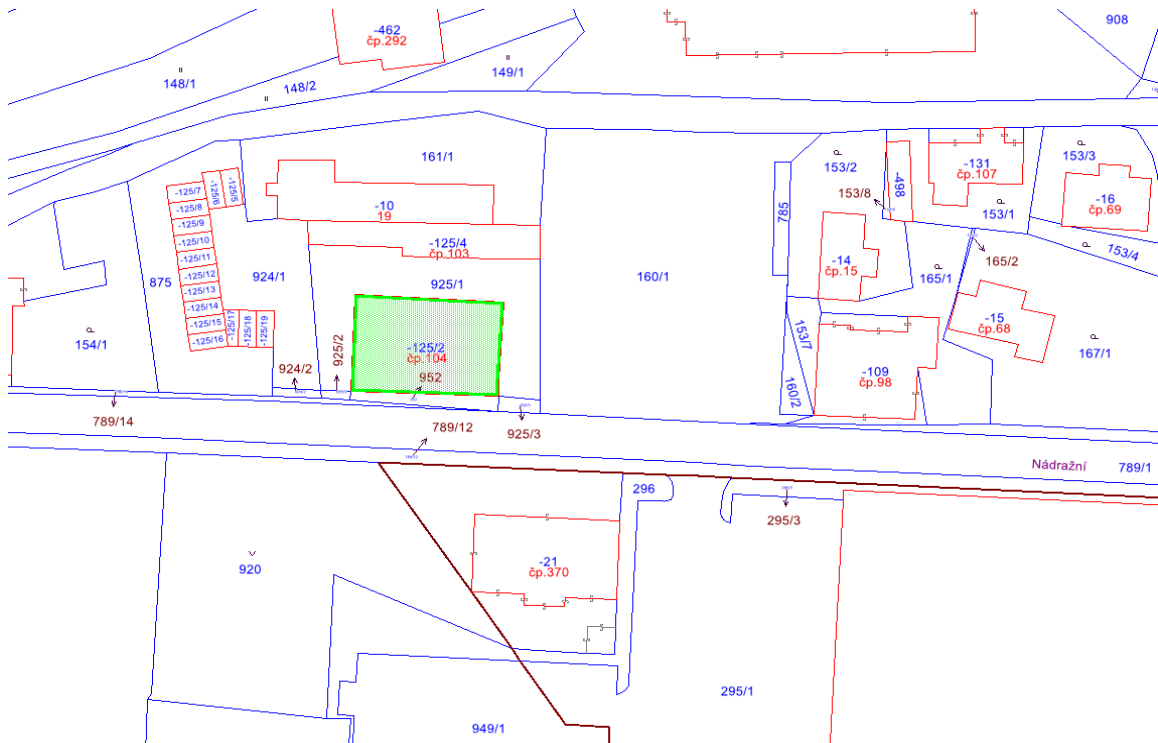
nabyvatel

.....
Město Chrastava
Ing. Michael Canov
starosta

.....
Petra Půčková

Příloha č. 1

- prodej podílu 3/10 z pozemku par. č. st. 125/2 v k. ú. Dolní Chrastava, jehož součástí je budova čp. 104, ulice Nádražní, Chrastava





MĚSTO CHRASTAVA

náměstí 1. máje 1, 463 31 Chrastava
telefon: (+420) 482 363 812 fax: (+420) 485 143 344

**Doložka o schválení
dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích**

Zveřejněno

20. 5. – 22. 9. 2021

Zadávací řízení

Popis:

Kupní smlouva – prodej podílu ve výši 3/10 z celku z nemovitosti par. č. st. 125/2 v k. ú. Dolní Chrastava, jejíž součástí je budova čp. 104.

Číslo smlouvy:

K/18/2021

**Schváleno usnesením
ZM ze dne:**

18. října 2021

Číslo usnesení:

2021/05/IV

Nad rámec zákona bude tato smlouva po podpisu obou smluvních stran uveřejněna v registru smluv

**Datum vystavení
doložky:**

20. 10. 2021

Vyřizuje

████████████████████

Podpis/razítko

Ing. Michael Canov
starosta