**NÁJEMNÍ SMLOUVA**

SML397/006/2021

**Pronajímatel:**   
Národní zemědělské muzeum, s. p. o. („NZM“)

se sídlem Kostelní 1300/44, 170 00 Praha 7 - Holešovice

právní forma: příspěvková organizace Ministerstva zemědělství ČR

Zastoupeno: XXX

IČ: 75075741,

DIČ: CZ75075741

Číslo bankovního účtu: XXX

(dále jen „pronajímatel“ nebo „NZM“)

a

**Nájemce:**

Jakub Volek

sídlem U sociálního domu 252, 278 01 Kralupy nad Vltavou – Mikovice

IČ: 70580553

DIČ: XXX

podnikající na základě živnostenského listu vydaného dne 10. 2. 2003 v Kralupech nad Vltavou

Číslo bankovního účtu: XXX

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce dále též jako smluvní strany, či jednotlivě jako smluvní strana)

**VZHLEDEM K TOMU, ŽE:**

1. Pronajímatel je státní příspěvkovou organizací, jehož jinou (vedlejší hospodářskou) činností dle zřizovací listiny je mj. pronájem nemovitostí;
2. Pronajímatel je příslušný hospodařit s pozemkem parc. č. 2120/1 zapsaným v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrálním pracovištěm Praha, na listu vlastnictví (LV) č. 128, pro katastrální území Holešovice, obec Praha, na tomto pozemku se nalézá samostatně stojící dřevostavba (prostory sloužící k podnikání) bez č.p., jehož vlastníkem je Česká republika;
3. Nájemce má zájem užívat část v této smlouvě specifikované dřevostavby k podnikatelským činnostem, k nimž má příslušné živnostenské oprávnění (pohostinská činnost) a platit za to pronajímateli nájemné a pronajímatel má zájem přenechat dřevostavbu nájemci dočasně k užívání;
4. Předmětná dřevostavba (předmět nájmu) přitom bude současně sloužit k naplňování hlavní činnosti pronajímatele (zejména nikoliv však výlučně jako galerijní prostor pro výstavu fotografií vzniklých z hlavní činnosti pronajímatele) podrobně viz čl. 7 odst. 7.14 této smlouvy. S tímto souběhem využití předmětu nájmu pro hlavní a jinou činnost pronajímatele nájemce souhlasí.
5. Smluvní strany mají zájem dále vymezit svá vzájemná práva a povinnosti touto smlouvou;

uzavřely smluvní strany níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2201   
a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník) tuto nájemní smlouvu (dále jen „**smlouva**“).

1. SPECIFIKACE PŘEDMĚTU NÁJMU
   1. Pronajímatel je příslušný hospodařit s pozemkem parc. č. 2120/1 zapsaným v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrálním pracovištěm Praha, na listu vlastnictví (LV) č. 128, pro katastrální území Holešovice, obec Praha a na tomto pozemku se nalézající část samostatně stojící dřevostavby (výdejní kiosek do ul. Letohradská) bez č. p. o výměře 11,07 m2 + 5,52 m2  sklad (dále výdejní kiosek o uvedené výměře a sklad o uvedené výměře společně jako **„předmět nájmu“**). Předmět nájmu je graficky vyznačen v katastrální mapě, která je přiložena k této smlouvě jako její Příloha č. 1.
   2. Smluvní strany tímto prohlašují a souhlasí s tím, že žádné ze smluvních stran nevzniknou žádné nároky, pokud se skutečná plocha předmětu nájmu bude mírně odchylovat od plochy uvedené v článku 1.1 této smlouvy.
   3. Pronajímatel tímto přenechává nájemci do dočasného užívání předmět nájmu tak, jak je popsán v předávacím protokolu (předávací protokol bude sepsán po nabytí účinnosti této smlouvy) a nájemce předmět nájmu do dočasného nájmu ve stavu uvedeném v protokolu přebírá a zavazuje se za to hradit nájemné dle této smlouvy. Po dobu trvání nájmu umožní pronajímatel nájemci k předmětu nájmu přístup tak, aby mohl být využíván v souladu se svým účelem.

2 DOBA NÁJMU

* 1. Nájem dle této smlouvy se uzavírá na dobu na dobu určitou od 1. 11. 2021 do 31. 10. 2022, nebude-li ukončen předčasně v souladu s podmínkami dle této smlouvy, nebo příslušné právní úpravy.
  2. Obě smluvní strany mohou tuto smlouvu ukončit jednostrannou výpovědí bez uvedení důvodu, přičemž výpovědní lhůta je 14 dnů a počíná běžet dnem, ve kterém bylo oznámení o výpovědi doručeno druhé smluvní straně.
  3. Pronajímatel může v souladu s § 27 odst. 3 zák. č. 219/2000 Sb. o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích ve znění pozdějších předpisů (dále též ZMČR) tuto smlouvu jednostranně ukončit výpovědí s okamžitou účinností od doručení nájemci, pokud přestanou být plněny podmínky dle § 27 odst. 1 dále jen ZMČR. Pronajímatel je rovněž oprávněn od této smlouvy okamžitě odstoupit, pokud dojde k prodlení nájemce s úhradou měsíčního nájemného nebo k jinému závažnému porušení této smlouvy ze strany nájemce. V případě výpovědi či odstoupení dle tohoto odstavce uhradí nájemce pronajímateli za probíhající měsíc poměrnou část nájemného dle článku 5 odst. 5.2 a poměrnou část paušální úhrady za dodávku vody a stočné dle článku 6 odst. 6.2 a poměrnou část paušální úhrady za elektřinu dle článku 6 odst. 6.3.
  4. Smluvní strany výslovně vylučují pokračování užívacího vztahu dle této smlouvy tím, že by užívání (nájem) pokračovalo i po dni, kdy měl užívací (nájemní) vztah skončit.
  5. Tato smlouva může být ukončena rovněž dohodou smluvních stran a dalšími způsoby stanovenými platnými a účinnými právními předpisy.
  6. Smluvní strany se mohou v souladu se zákonem (ZMČR) dohodnout na prodloužení doby nájmu, a to na základě písemného dodatku k této smlouvě.

3 UŽÍVÁNÍ

3.1 Nájemce prohlašuje, že je oprávněn uzavřít tuto smlouvu a je schopen plnit veškeré povinnosti v ní stanovené.

3.2 Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu ani jinak ji přenechat třetí osobě k užívání bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Pronajímatel v souladu s § 27 odst. 5 ZMČR potřebuje k takovému souhlasu schválení Ministerstva zemědělství České republiky.

3.3 Nájemce si je vědom skutečnosti, že v prostorách, v nichž se nachází předmět nájmu, pronajímatel provozuje činnost, k níž má oprávnění na základě své zřizovací listiny a že pozemek parc. č. 2120/1 v katastrálním území Holešovice, na kterém se předmět nájmu nachází, sousedící budova NZM na pozemku parc. č. 2119 v katastrálním území Holešovice jsou užívány zaměstnanci, smluvními partnery a návštěvníky pronajímatele. Nájemce v této souvislosti bere na vědomí a souhlasí s nutnými omezeními, která s tímto souvisí a zavazuje se výkonem svých práv dle této smlouvy a dalšími svými jednáními nenarušovat činnost pronajímatele.

3.4 Nájemce bere na vědomí, že v budově NZM, na pozemku parc. č. 2120/1 v katastrálním území Holešovice, na kterém se předmět nájmu nachází a sousedícím pozemku parc. č. 2119 v katastrálním území Holešovice platí interní předpisy vydané pronajímatelem. Nájemce se tímto prohlašuje, že se s nimi ke dni podpisu této smlouvy seznámil a tyto předpisy bude po dobu trvání nájmu dodržovat. Krom toho bude nájemce dodržovat také jakékoliv další interní předpisy pronajímatelem nově vydané, případně změněné stávající, a to ode dne, kdy s nimi bude pronajímatelem seznámen.

3.5 Nájemce se dále zavazuje dodržovat v  předmětu nájmu a na pozemcích pronajímatele průběžně čistotu, pořádek, hygienické, bezpečnostní, požární a jiné platné právní předpisy či interní předpisy pronajímatele, stejně tak se zavazuje zajistit dodržování výše uvedeného osobami, které užije ke své činnosti, nebo kterým umožní vstup do předmětu nájmu. Nájemce odpovídá za škodu způsobenou porušením této povinnosti.

3.6 Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu nepřetržitě, tedy dvacet čtyři hodin denně, sedm dní v týdnu, a to včetně státních svátků a dnů pracovního klidu, pokud zákon, rozhodnutí příslušného orgánu nebo interní předpisy pronajímatele nestanoví něco jiného.

3.7 Nájemce se zavazuje vyvinout rozumně požadovatelné úsilí k zajištění otevírací doby předmětu nájmu a jeho běžného provozu minimálně v čase od 11:00 do 18:00 denně. Výjimky z této povinnosti lze dohodnout s pronajímatelem, pokud mu takový záměr nájemce sdělí v dostatečném předstihu, minimálně 5 pracovních dnů předem.

4 PŘEVZETÍ PŘEDMĚT NÁJMU

4.1 Nájemce převezme předmět nájmu k datu započetí nájmu na základě předávacího protokolu.

4.2 Nájemce se seznámil se stavem předmětu nájmu, který přenechává pronajímatel nájemci k užívání a takto jej do svého užívání přijímá. Nájemce zároveň potvrzuje a prohlašuje, že splňuje podmínky pro provozování předmětu nájmu a je způsobilý užívat předmět nájmu dle této smlouvy.

4.3 Při předávání předmětu nájmu zpět při ukončení nájmu předá nájemce veškeré klíče a další věci uvedené v předávacím protokolu pronajímateli zpět. Nájemce smí provést výměnu zámků, od nichž mu byly vydány klíče s tím, že při předávání předmět nájmu zpět předá pronajímateli veškeré klíče k předmětu nájmu, které bude mít k dispozici.

5 NÁJEMNÉ

* 1. Nájemce je povinen hradit nájemné počínaje datem započetí nájmu.
  2. Nájemce je povinen hradit pronajímateli nájemné za nájem předmětu nájmu ve výši 6.325,- Kč měsíčně.
  3. Nájemné se hradí v plné výši vždy za každý započatý měsíc, pokud není touto smlouvou stanoveno jinak.
  4. Nájemce se tak zavazuje, že bude platit nájemné převodem na bankovní účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy.
  5. Nájemné je splatné vždy k poslednímu dni měsíce předcházejícího měsíci, za který se nájemné platí.
  6. Nájemné se považuje za zaplacené ve chvíli, kdy bylo připsáno na bankovní účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy.
  7. Úrok z prodlení za opožděnou platbu nájemného v plné výši činní 0,1 % z dlužné částky denně.

1. SLUŽBY
   1. Pronajímatel se zavazuje zajistit nájemci poskytování následujících služeb v rozsahu nezbytném k užívání předmět nájmu:
      1. dodávku elektřiny;
      2. dodávku vody;
      3. stočného;
      4. odpady;

Nájemné nezahrnuje platby za výše uvedené služby související s nájmem předmětu nájmu a nájemce se zavazuje za tyto služby hradit pronajímateli částku (dále též jen „platby za služby“) způsobem a ve výši uvedeným níže.

* 1. Platby za dodávku vody a stočného budou hrazena nájemcem pronajímateli paušálem ve výši 1000,- Kč spolu s 10 % sazbou DPH, tj. v celkové výši 1100,- Kč vždy spolu s nájemným, a nebude pronajímatelem zvláště vyúčtovávána.
  2. Platba za dodávku elektřiny bude hrazena paušálem 2650,41 Kč spolu se sazbou DPH 21% v celkové výši 3 207,- Kč měsíčně vždy spolu s nájemným a nebude pronajímatelem zvláště vyúčtovávána.
  3. Paušál dle odst. 6.2. a 6.3. se hradí v plné výši vždy za každý započatý měsíc, pokud není touto smlouvou stanoveno jinak.
  4. Úrok z prodlení za opožděnou úhradu paušálních plateb dle odst. 6.2 a 6.3 tohoto článku činí 0,1 % z dlužné částky denně.
  5. Platby za likvidaci odpadu budou paušálně hrazeny pronajímateli v termínu společně s nájemným (na totožný účet jako nájemné), a to ve výši 450,- Kč měsíčně spolu s 21 % sazbou DPH. to jest v celkové výši 545,- Kč měsíčně.
  6. Pronajímatel je oprávněn jednostranně navýšit paušální platby za dodávky vody a stočné a zálohy za dodávku elektřiny.

7. PRÁVA A POVINNOSTI NÁJEMCE A PRONAJÍMATELE

7.1 Pronajímatel se zavazuje odevzdat k datu započetí nájmu nájemci předmět nájmu ve stavu umožňujícím užívání ke sjednanému účelu.

7.2 Nájemce se zavazuje udržovat předmět nájmu v dobrém a provozuschopném stavu a ve stavu způsobilém k užívání na vlastní náklady, včetně provádění potřebných oprav apod., není-li písemně stranami dohodnuto jinak.

7.3 Obě strany se zavazují ke dni předání předmětu nájmu podepsat předávací protokol.

7.4 Nájemce je povinen užívat předmět nájmu jen v rozsahu a k účelu dle této smlouvy, a to po celou dobu trvání smlouvy. Nájemce není oprávněn provádět v předmětu nájmu úpravy či změny bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

7.5 Nájemce je povinen dbát na to, aby po jeho opuštění předmětu nájmu a přilehlých prostor byly vždy řádně uzavřeny a zajištěny zámkem obě křídla brány nacházející se u předmětu nájmu.

7.6 Pokud by došlo k poškození předmětu nájmu jednáním nájemce, jeho zaměstnanců nebo osob, jimž umožnil do něj vstup, zavazuje se nájemce uhradit pronajímateli bez zbytečného odkladu veškerou takto vzniklou škodu.

7.7 Nedohodnou-li se strany této smlouvy jinak, je nájemce povinen po skončení nájemního vztahu odevzdat předmět nájmu pronajímateli v takovém stavu, v jakém mu byla předán, při zohlednění běžného opotřebení a odstranit veškeré změny a úpravy, které neprovedl se souhlasem pronajímatele.

7.8 Nájemce je odpovědný za škody přesahující míru běžného opotřebení předmět nájmu, které způsobí on, jeho zaměstnanci a osoby vstupující do předmětu nájmu. Veškeré škody je nájemce povinen bezodkladně písemně dát na vědomí pronajímateli. Pokud nájemce sám tyto škody neodstraní do 14 dnů od jejich vzniku, může je pronajímatel odstranit sám nebo prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady nájemce. Nájemce je povinen nahradit pronajímateli náklady spojené s odstraněním škod. Splatnost takto vzniklých nákladů je 15 dnů od doručení oznámení o jejich výši nájemci.

7.9 Nájemce je povinen po celou dobu trvání smlouvy si zajistit dostatečné pojištění odpovědnosti za případnou škodu vzniklou v předmětu nájmu a dalším majetku pronajímatele. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu existenci pojištění pronajímateli na jeho výzvu prokázat, a to buď pojistnou smlouvou, nebo pojistným certifikátem. Sezná-li důvodně pronajímatel nájemcovo pojištění za nedostatečné, je nájemce povinen upravit pojištění na výši, která bude určená na základě oboustranné dohody smluvních stran.

7.10 Pronajímatel neodpovídá za škodu na majetku nájemce, nebyla-li způsobena z důvodu výlučně a prokazatelně pronajímatelem.

7.11 Pronajímatel se zavazuje předat nájemci předmět nájmu náležitě uklizený.

7.12 Nájemce je povinen nejpozději k poslednímu dni trvání této smlouvy a v případě ukončení smlouvy dle článku 2 odst. 2.3 nebo jiného ukončení smlouvy do 14 dnů předmět nájmu vyklidit a uklidit, případně opravit a vyklizený a čistou odevzdat pronajímateli a to ve stavu odpovídajícímu začátku nájmu s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Pokud tak neučiní, může tak učinit pronajímatel na náklady nájemce a zároveň má pronajímatel také právo od nájemce žádat smluvní pokutu ve výši 20 000,- Kč za každý týden prodlení s předáním předmětu nájmu. Úhradou smluvní pokuty nezaniká nájemci povinnost uhradit pronajímateli vzniklou škodu.

7.13 Nájemce se zavazuje dodržovat v předmětu nájmu a pro jeho provoz všechny obecně platné a závazné protipožární, bezpečnostní a hygienické předpisy a užívat předmět nájmu takovým způsobem, aby na ní či jejím zařízení nevznikla škoda.

7.14 Nájemce prostřednictvím této nájemní smlouvy spolupracuje s pronajímatelem v tom směru, že poskytuje restaurační služby návštěvníkům muzea a návštěvníkům pravidelných i příležitostných akcí pořádaných pronajímatelem v lokalitě, kde se předmět nájmu nachází. Nájemce se tak v rámci této spolupráce zavazuje, že po předchozí domluvě s pronajímatelem vyvine rozumně požadovatelné úsilí tak, aby upravil nabízené menu v duchu akce, kterou pronajímatel bude zrovna pořádat (např. při pronajímatelově akci “Letenské prase” bude nájemce nabízet vepřové menu). Krom výše uvedeného má v rámci spolupráce pronajímatel oprávnění po dobu trvání nájmu po předchozí domluvě bezplatně použít prostory předmět nájmu ke konání výstav. Pronajímatel bude prostory využívat zejména, nikoliv však výlučně, k výstavě fotografií vzniklých z hlavní činnosti pronajímatele. Tyto výstavy musí být realizovány po dohodě s nájemcem a vždy v takovém rozsahu, aby nájemce nebyl omezován ve své podnikatelské činnosti.

8. OZNÁMENÍ

8.1 Veškerá oznámení, pokyny, vyrozumění, výpovědi či jiné dokumenty vztahující se ke smluvnímu vztahu vzniklému na základě této smlouvy mezi pronajímatelem a nájemcem budou vyhotoveny písemně a budou doručeny osobně oproti převzetí nebo prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb. Při doručování prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb se považuje doručené okamžikem doručení. Při osobním doručování se za doručené považují okamžikem předání. V pochybnostech se má za to, že bylo doručeno třetí pracovní den po odeslání zásilky na níže uvedenou doručovací adresu druhé smluvní strany.

8.2 Kontaktní osoby a doručovací adresy: XXX

Národní zemědělské muzeum, s. p. o.

Kostelní 1300/44, 170 00 Praha 7 – Holešovice

**Nájemce**

Jakub Volek, tel. XXX, e-mail XXX

a/nebo jednorázově taková adresa nebo adresy, které mohou být určeny oznámením druhé smluvní straně učiněným v souladu s ustanovením tohoto odstavce.

8.3 Smluvní strany mají dále právo oznámením druhé smluvní straně změnit kontaktní osoby   
i doručovací adresy.

9. VYŠŠÍ MOC

9.1 V případě, že jedné ze smluvních stran je bráněno v plnění převzatých závazků vyplývajících z tohoto nájmu událostmi způsobenými vyšší mocí, je tato smluvní strana zbavena povinností vyplývajících z tohoto nájmu a druhá smluvní strana z adekvátního protiplnění, avšak pouze v takovém rozsahu, v jakém je nemožnost plnění ovlivněna těmito událostmi.

9.2 Vyšší mocí se rozumí takové události (překážky), které zabraňují kterékoli smluvní straně v plnění svých závazků vyplývajících ze smluvního vztahu vzniklého na základě této smlouvy mezi pronajímatelem a nájemcem a které nastaly nezávisle na vůli zavázané smluvní strany a jestliže nelze rozumně předpokládat, že by zavázaná smluvní strana tuto událost mohla předvídat. Pro odstranění pochybností, zda událost vyšší mocí nastala, se má za to, že všechny podmínky uvedené v předchozí větě, musí být splněny najednou. Události vyšší moci jsou zejména: záplavy, zemětřesení, sesuv půdy, válečný stav, požár, výbuch, teroristický útok.

9.3 Za vyšší moc se neuznávají okolnosti, které vznikly teprve v době, kdy povinná smluvní strana byla již v prodlení s plněním svých závazků nebo vznikla z jejich hospodářských poměrů.

9.4 Smluvní strana, která se při plnění této smlouvy odvolává na vyšší moc, je povinna bez zbytečného odkladu druhou smluvní stranu o vzniku vyšší moci písemně uvědomit a provést veškerá možná opatření, aby překážky, způsobené vyšší mocí byly odstraněny v co nejkratší době tak, aby tato smlouva mohla být náležitě plněna.

10. DŮVĚRNOST INFORMACÍ

10.1 Nájemce se vůči pronajímateli zavazuje, že vynaloží přiměřené úsilí na to, aby zajistil, že s jakýmikoliv informacemi, které získá na základě této smlouvy a jež nebudou veřejně známé a dostupné (jinak než, že dojde k porušení této smlouvy), bude zacházet jako s důvěrnými informacemi a nesdělí je žádné třetí straně s výjimkou případů, kdy k tomu bude mít písemný souhlas pronajímatele nebo když tak budou vyžadovat právní předpisy nebo příslušné státní orgány.

10.2 Závazek zachování důvěrnosti informací je nájemce povinen zachovávat po celou dobu trvání této smlouvy a zároveň i po ukončení účinnosti této smlouvy, a to po dobu, po kterou nebudou tyto informace veřejně známé.

11. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

11.1 Tato smlouva byla uzavřena v souladu s českým právem a řídí se platnými a účinnými právními předpisy České republiky.

11.2 Smluvní strany jsou srozuměny a souhlasí s tím, že tato smlouva bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZRS) uveřejněna pronajímatelem v registru smluv.

* 1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti v souladu s § 6 odst. 1 ZRS dnem uveřejnění v registru smluv.
  2. Veškeré změny a doplnění této smlouvy budou provedeny formou vzestupně číslovaných písemných dodatků.
  3. V případě, že se jakékoli ustanovení stane zcela či z části neplatným, zdánlivým, neúčinným nebo nevymahatelným, ale bylo by platné, účinné a vymahatelné kdyby byla jeho část vymazána, bude toto ustanovení nebo jeho část, považováno za vymazané v rozsahu, který je potřebný pro platnost, účinnost a vymahatelnost této smlouvy jako celku, při zachování co možná největšího původního ekonomického významu daného ustanovení. V takovém případě smluvní strany nahradí do 21 dnů od výzvy kterékoliv ze smluvních stran takovéto neplatné, zdánlivé, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení ustanovením, které bude nejlépe splňovat smysl takového neplatného, zdánlivého, neúčinného nebo nevymahatelného ustanovení.
  4. Jakékoliv ukončení této smlouvy se nedotýká práva na zaplacení dlužného nájemného, poplatků za služby, smluvních pokut, úroků z prodlení a práva na náhradu škody vzniklé v souvislosti s touto smlouvou ani ujednání, která mají vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po ukončení smlouvy. Bude-li případný dluh vzniklý v souvislosti s touto smlouvou zajištěn, nedotýká se ukončení této smlouvy ani zajištění.
  5. Veškeré dosavadní nájemní smlouvy včetně jejich dodatků vztahující se k předmětu nájmu nebo jeho části uzavřené mezi nájemcem a pronajímatelem a výpovědi těchto smluv se ke dni nabytí účinnosti této smlouvy ruší. Toto ustanovení nemá vliv na již vzniklé peněžité závazky smluvních stran pramenící z dlužného nájemného, poplatků za služby, smluvních pokut, úroků z prodlení a práva na náhradu škody.
  6. Smluvní strany nejsou v souladu s § 1740 odst. 3 občanského zákoníku vázány touto smlouvou, jestliže druhá smluvní strana při uzavírání této smlouvy nebo dodatků k této smlouvě učiní ve smlouvě nebo dodatku nebo jakémkoli souvisejícím ujednání jakékoliv změny, dodatky nebo odchylky, které byť i nepodstatně mění podmínky smlouvy, dodatku k této smlouvě nebo souvisejícího ujednání. Smluvní strany dále nejsou touto smlouvou vázány, pokud bude přijetí nabídky druhou smluvní stranou vyjádřeno odpovědí, která vymezuje obsah této smlouvy jinými slovy.
  7. Smluvní strany se odchylně od ustanovení § 1765 občanského zákoníku dohodly, že dojde-li k podstatné změně okolností, která založí v právech a povinnostech smluvních stran zvlášť hrubý nepoměr, není nájemce oprávněn domáhat se vůči pronajímateli obnovení jednání o této smlouvě. Nájemce tak tedy ve smyslu § 1765 odst. 2 občanského zákoníku na sebe přebírá nebezpečí změny okolností.
  8. Smluvní strany tímto v souladu s ustanovením § 1881 odst. 1 občanského zákoníku vylučují možnost postoupení pohledávek nájemce z této smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
  9. Smluvní strany tímto v souladu s ustanovením § 1895 odst. 1 občanského zákoníku vylučují možnost postoupení práv a povinností z této smlouvy nebo její části na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany s výjimkou zřizovatele pronajímatele nebo jiné organizační složky státu.
  10. Tato smlouva byla vyhotovena a podepsána ve třech vyhotoveních, přičemž nájemce obdrží jedno vyhotovení a pronajímatel dvě.
  11. Poté, co si tuto smlouvu pozorně přečetly, smluvní strany prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých informací, že vyjadřuje jejich opravdovou a svobodnou vůli, že měly dostatek času se s obsahem této smlouvy seznámit a uzavření této smlouvy pečlivě zvážit a rozmyslet, že smlouva byla dojednána po vzájemné dohodě smluvních stran a že všem ustanovením této smlouvy zcela rozumí, chápou jejich obsah a nepožadují jejich další vysvětlení, a že tato smlouva nebyla uzavřena v tísni ani za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho smluvní strany připojují níže své podpisy.

V Praze dne .....................

za pronajímatele:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Národní zemědělské muzeum, s.p.o.**

V Praze dne .....................

za nájemce:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Jakub Volek**