

Smlouva o dílo č. 99/2021

(č. smlouvy objednatele: 21169)

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. občanského zákoníku, v platném znění

I.

Smluvní strany

- 1. Objednatel:** **Letiště Ostrava, a.s.**
Se sídlem: č.p. 401, 742 51 Mošnov
Zastoupená: Jaromírem Radkovským, předsedou představenstva
a
Ing. Michalem Holubcem, místopředsedou představenstva
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních a technických: xxx,
manažer útvaru Správa majetku
IČO: 268 27 719
DIČ: CZ26827719
Spisová značka: oddíl B, vložka 2764, vedená Krajským soudem v Ostravě
Bankovní spojení: ČS Praha 4, Olbrachtova 1929/62
Číslo účtu: 2758632/0800
Datová schránka: z7fexxb
- dále jen Objednatel
- 2. Zhotovitel:** **Invest Alvi CZ a.s.**
Se sídlem: Ke Kamenině 453 /18, 711 00 Ostrava - Hrušov
Zastoupený: Ivo Kvasničkou, předsedou představenstva
IČO: 278 24 454
DIČ: CZ27824454
Spisová značka: B 3570 vedená u Krajského soudu v Ostravě
Bankovní spojení: ČSOB a.s.
Číslo účtu: 268639614/0300
- dále jen Zhotovitel

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je provedení díla: "Stavební úpravy interiéru šaten Letiště Ostrava, objekt 400 B", dle cenové nabídky ze dne 14.10.2021, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.
2. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků. Zhotovitel prohlašuje, že prozkoumal místní podmínky na staveništi a že práce mohou být dokončeny způsobem a v termínech stanovených touto smlouvou.
3. V případě, že si to vyžádá realizace předmětu plnění, bude součástí díla také:
 - a) likvidace odpadu, jeho uložení na řízenou skládku nebo jiná jeho likvidace v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů; o likvidaci odpadu budou objednateli předkládány písemné doklady,
 - b) předání všech dokladů a náležitostí umožňujících zahájení řízení, případně jiného postupu dle stavebního zákona, na základě kterého bude možno započít s trvalým užíváním stavby, tj. aby bylo možno vydat kolaudační souhlas nebo bylo možno stavbu trvale užívat na základě oznámení stavebnímu úřadu se započítáním užívání dle stavebního zákona,
 - c) zajištění ochrany proti šíření prašnosti a nadměrného hluku,
 - d) provedení předepsaných zkoušek dle platných právních předpisů a technických norem; úspěšné provedení těchto zkoušek je jednou z podmínek pro převzetí díla.

III. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době, na svůj náklad, nebezpečí a za podmínek uvedených v této smlouvě:
 - termín zahájení prací zhotovitelem: 26.10.2021
 - ukončení prací a předání díla bude nejpozději: 15.01.2022
2. Objednatel se zavazuje provedené dílo bez jakýchkoliv vad a nedodělků převzít na základě písemné výzvy zhotovitele. O předání díla bude sepsán předávací protokol.

IV. Cenové ujednání a platební podmínky

1. Cena za dílo se sjednává jako cena smluvní dle § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění. Cena je stanovena dle položkového rozpočtu, který tvoří přílohu č.1 této smlouvy a její celková výše činí xxx Kč (bez DPH).
2. Objednatel se zavazuje uhradit cenu plnění za dílo dle této smlouvy po jeho řádném provedení a předání objednateli bez vad a nedodělků v termínu v souladu s čl. III. této smlouvy.
3. Úhrada bude provedena na základě faktury, která musí mít náležitosti daňového dokladu dle obecně závazných právních předpisů. Splatnost faktury je 30 dnů ode dne jejího doručení na mailovou adresu [xxx](#). Za den úhrady se považuje den odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
4. Součástí sjednané ceny dle odst. 1 tohoto článku jsou veškeré práce a dodávky, poplatky, jiné náklady a náklady na provedení prací, které nevyplynají z projektové dokumentace nebo položkového rozpočtu, ale které je nezbytné provést pro řádné a úplné dokončení díla bez vad a nedodělků a jejichž provedení zhotovitel měl a mohl předpokládat.
5. V případě nezaplacení oprávněně vystavené faktury ve lhůtě její splatnosti, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % z dlužné částky bez DPH za každý započatý den prodlení, tím není dotčen nárok zhotovitele na náhradu škody. Přitom se má za to, že k zaplacení došlo dnem odepsání příslušné částky z bankovního účtu objednatele.
6. Jakékoli vícepráce mohou být ze strany zhotovitele provedeny pouze na základě písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami před započítáním těchto víceprací. Provede-li zhotovitel jakékoli vícepráce před uzavřením písemného dodatku ke smlouvě, nemá právo na zaplacení ceny za takto provedené vícepráce.

V. Ostatní ujednání

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s potřebnou péčí, řádně, v ujednaném čase, v kvalitě odpovídající všem standardům a technickým parametrům dle platných technických norem, v odpovídající jakosti za použití postupů, které odpovídají všem platným obecně závazným právním předpisům ČR.
2. Zhotovitel vč. jeho zaměstnanců jsou povinni na pracovišti zachovat čistotu a pořádek, odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé prováděním prací a je povinen zabezpečit pracoviště proti pohybu nepovolaných osob.
3. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem.
4. Zhotovitel zodpovídá za dodržení předpisů bezpečnosti práce a požární ochrany po dobu

realizace díla, zejména zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně v platném znění, vyhl. MV č. 246/2001 Sb., o požární prevenci, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, v platném znění a zákona č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění.

5. Zhotovitel je povinen zaslat písemně prostřednictvím držitele poštovní licence nebo prostřednictvím elektronické pošty nebo datové schránky, případně též osobním doručením společnosti Letiště Ostrava, a.s. dokument obsahující Zásady BOZP, PO a Ochrany životního prostředí s podpisy svých zaměstnanců nebo pověřených osob a to na příslušných polích, které potvrzují, že byli prokazatelně seznámeni s těmito zásadami, a to nejpozději do okamžiku, kdy jakýkoliv z těchto zaměstnanců nebo pověřených osob vstoupí do areálu Letiště Ostrava, a.s. Zásady jsou přístupné na <http://www.airport-ostrava.cz/cz/page-zasady-bozp-a-po-pro-externi-firmy/>
6. S odpady, které vzniknou při realizaci díla, je povinen jejich původce nakládat v souladu se zákonem o odpadech č. 541/2020 Sb., v platném znění.
7. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, místní, správní a jiné poplatky a další náklady pro řádné a úplné zhotovení díla. Cena uvedená v čl. V je cenou nejvýše přípustnou a nelze ji ze strany zhotovitele jednostranně překročit.
8. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy ze strany zhotovitele, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména nedodržení pokynů objednatele, právních předpisů nebo technických norem týkajících se provádění díla.
9. V případě, že dojde k odstoupení od smlouvy objednatelem po jejím oboustranném podpisu, je povinen objednatel zaplatit zhotoviteli částku připadající na provedenou práci a vzniklé náklady sníženou o náklady objednatele na odstranění vad způsobených zhotovitelem a dokončení díla jiným způsobem.

VI.

Záruční lhůta a odpovědnost za vady

1. Smluvní strany se dohodly na záruce na dílo s právem uplatnění odpovědnosti za vady v délce 48 měsíců ode dne převzetí díla objednatelem od zhotovitele.
2. Smluvní strany se dohodly, že v případě vad díla po dobu záruční lhůty má objednatel právo požadovat bezplatné odstranění vzniklých vad do 14 dnů od písemného vyrozumění objednavatelem.
3. Vady a nedodělky zjištěné při převjímce díla odstraní zhotovitel do tří dnů, pokud nebude dohodnuto jinak. Bez odstranění jakýchkoli vad a nedodělků není objednatel povinen dílo převzít.

VII.

Smluvní sankce

1. V případě, že zhotovitel nedodrží termíny plnění sjednané touto smlouvou, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele s placením faktury uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady a nedodělky zjištěné při převjímce nebo zjištěné v záruční době v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokuty ve výši 500,- Kč za každý den prodlení a každou vadu nebo nedodělek až do okamžiku jejich odstranění.

VIII. Závěrečná ujednání

1. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze výslovně oboustranně potvrzeným smluvním ujednáním podepsaným oběma smluvními stranami.
2. Pokud nebylo touto smlouvou ujednáno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající a vznikající občanským zákoníkem.
3. Smluvní strany prohlašují, že byly seznámeny s povinností uveřejnit tuto smlouvu v registru smluv zřizovaném Ministerstvem vnitra v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejnění těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a s tímto zveřejněním vyslovují svůj souhlas včetně zveřejnění osobních údajů ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů. Uveřejnění smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. zajistí Letiště Ostrava, a.s.
4. Obě smluvní strany konstatují, že ujednání o výši ceny je ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, obchodním tajemstvím obou smluvních stran a je vyloučeno z uveřejnění v registru smluv v souladu s § 5 odst. 6 zákona č. 340/2015 Sb.
5. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.

Příloha č. 1 – Cenová nabídka

Příloha č. 2 – Seznam rizik Zhotovitele (byly poskytnuty Objednateli v elektronické podobě)

V Ostravě dne:

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Jaromír Radkovský
předseda představenstva

.....
Ivo Kvasnička
předseda představenstva

.....
Ing. Michal Holubec
místopředseda představenstva

Příloha č. 1

xxx