

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

č. PVL- 1830/2021-SML

uzavřená podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

Povodí Vltavy, státní podnik

sídlo: Holečkova 3178/8, Smíchov, PSČ 150 00 Praha 5

statutární orgán : RNDr. Petr Kubala, generální ředitel

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 43594

zastoupený 

Denisovo nábřeží 14, PSČ 301 00 Plzeň

IČO: 70889953

DIČ: CZ70889953

bankovní spojení: Komerční banka Plzeň-město

č.ú. 7004311/0100

jako **budoucí povinný** na straně jedné

a

Město Přeštice

sídlo: Masarykovo náměstí 107, 334 01 Přeštice

zastoupené starostou města Mgr. Karlem Naxerou

IČO: 00257125

DIČ: CZ00257125

jako **budoucí oprávněný** na straně druhé

(budoucí povinný a budoucí oprávněný společně dále jen „**smluvní strany**“, samostatně též „**smluvní strana**“)

uzavírají tuto **smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti (dále jen „Smlouva“)**:

I.

Budoucí povinný má podle zák. č. 305/2000 Sb., o povodích a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem ČR, mj. i s pozemkem **parc.č. 1325/19** o celkové výměře 1929 m², zapsaný na **LV č. 1841** ve veřejném seznamu pro **k.ú. a obec Přeštice**, u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-jih (dále jen „**Pozemek**“). Pozemek je korytem významného vodního toku Úhlava, který je dle zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 178/2012 Sb., kterou se stanoví seznam významných vodních toků a způsob provádění činností souvisejících se správou vodních toků, ve správě budoucího povinného.

Budoucí oprávněný je investorem i budoucím vlastníkem **lávky** (dále jen „**Objekt**“), která je součástí místní veřejně přístupné pozemní komunikace IV. třídy. Umístěním Objektu v rámci akce „**Lávka přes Úhlavu – ul. V Brance, Přeštice**“ (dále jen „**Stavba**“) bude v ř.km 32,650 příčně křížen výše jmenovaný vodní tok.

II.

Předmět smlouvy

Předmětem Smlouvy je oboustranný závazek smluvních stran uzavřít k písemné výzvě budoucího oprávněného nejpozději do šesti měsíců od nabytí právní moci kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí týkajícího se Stavby smlouvu o zřízení služebnosti (dále jen „Budoucí smlouva“) ohledně **strpění umístění, provozování a běžné údržby Objektu** ve výlučném vlastnictví budoucího oprávněného, zřízovaného v rámci Stavby na části Pozemku. Kolaudační souhlas nebo kolaudační rozhodnutí je povinen zaslat budoucí oprávněný budoucímu povinnému současně s výzvou k uzavření Budoucí smlouvy včetně geometrického plánu vypracovaného dle čl. III. Smlouvy, a to nejpozději do tří měsíců od nabytí právní moci kolaudačního souhlasu na adresu budoucího povinného v Plzni, závod Berounka, uvedenou v záhlaví Smlouvy.

Budoucí povinný si vyhrazuje právo Budoucí smlouvu neuzavřít, nesplní-li budoucí oprávněný podmínky sjednané v čl. V. Smlouvy.

Budoucí povinný souhlasí s přístupem budoucího oprávněného na Pozemek po dobu výstavby Objektu a **souhlasí s realizací Objektu**, budou-li splněny podmínky budoucího povinného obsažené ve „Stanovisku správce povodí a vyjádření účastníka řízení“ ze dne 22.06.2021, č.j. PVL-35483/2021/340/Ron, PVL-7968/2021/SP a podmínky sjednané v čl. V. Smlouvy.

Tento souhlas považují obě smluvní strany za souhlas vlastníka Pozemku ve smyslu ustanovení § 184a zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Obsah Budoucí smlouvy

Obsahem Budoucí smlouvy bude závazek budoucího povinného **strpět umístění, provozování a běžnou údržbu Objektu** ve výlučném vlastnictví budoucího oprávněného na Pozemku v rozsahu specifikovaném v geometrickém plánu pro vyznačení služebnosti, který na vlastní náklady nechá budoucí oprávněný zpracovat a který bude potvrzen příslušným katastrálním úřadem. Geometrický plán nechá budoucí oprávněný zpracovat v rozsahu skutečného provedení stavby Objektu zrealizované dle ke Smlouvě přiložené situace a v souladu se schválenou projektovou dokumentací. Předpokládaný rozsah dotčení Pozemku činí **116 m²**. Uvedený geometrický plán bude nedílnou součástí Budoucí smlouvy. Služebnost bude zřízena jako právo ve prospěch budoucího oprávněného.

V Budoucí smlouvě se budoucí povinný rovněž zaváže strpět přístup k Objektu za účelem jeho pravidelné revize a údržby, přístup v případě jeho poruchy nebo havárie a přístup za účelem plnění všech dalších povinností, které s provozováním Objektu souvisejí.

V Budoucí smlouvě se budoucí oprávněný zaváže:

a) ohlašovat jakékoliv zemní práce, při kterých dojde k zásahu do Pozemku a práce, které mohou ovlivnit vodní poměry a po skončení těchto prací uvést bez zbytečného odkladu Pozemek na vlastní náklady do předchozího stavu

b) odstraňovat na vlastní náklady z koryta vodního toku splávní, tedy plovoucí předměty – např. listí, větve, kmeny, ale i odpady různého druhu splavené do vodního toku, včetně usazenin, které fakticky, zejména v souvislosti se zpomalením rychlosti proudění vodního toku, mohou na Objektu vznikat, respektive se zachycovat

c) Objekt po skončení jeho životnosti na vlastní náklady bez zbytečného odkladu odstranit a Pozemek uvést na vlastní náklady do stavu vyžadovaného budoucím povinným dle jeho oprávněných požadavků

d) o skončení životnosti Objektu bezprostředně informovat budoucího povinného a poskytnout mu potřebnou součinnost pro výmaz zřízené služebnosti z veřejného seznamu

Za nesplnění povinností uvedených shora pod písm. c) a písm. d) bude v Budoucí smlouvě sjednána smluvní pokuta ve výši jedné poloviny minimální měsíční mzdy stanovené právními předpisy pro kalendářní rok, v němž k nesplnění povinnosti došlo, a to za každý měsíc prodlení budoucího oprávněného se splněním závazku, splatná do 14 dnů od vystavení vyúčtování budoucím povinným. Kromě toho bude v Budoucí smlouvě sjednána též smluvní pokuta ve výši jednonásobku minimální měsíční mzdy stanovené právními předpisy pro kalendářní rok, v němž k nesplnění povinnosti došlo, za nesplnění povinností budoucího oprávněného uvedených shora pod písm. a) a písm. b) a dále za každý případ porušení ostatních povinností budoucího oprávněného, které budou v Budoucí smlouvě sjednány.

Budoucí oprávněný práva i povinnosti odpovídající této služebnosti v Budoucí smlouvě o jejím zřízení přijme a zaváže se k úhradě příp. škod způsobených jí budoucímu povinnému při výkonu všech práv a povinností, které s provozováním Objektu souvisejí.

IV.

Úplata za zřízení služebnosti

Služebnost bude zřízena na dobu životnosti Objektu, tj. na dobu, po kterou bude Objekt schopen plnit svoji funkci jako celek.

Jednorázová úplata za zřízení služebnosti bude sjednána dohodou smluvních stran v návaznosti na zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že jednorázová úplata za zřízení služebnosti bude rovna násobku celkového skutečného rozsahu služebnosti na Pozemku v m² a jednotkové ceny služebnosti ve výši **314 Kč/m²** (slovy: třistačtrnáct korun českých za jeden metr čtvereční) bez DPH, s připočtením ceny **za administraci Budoucí smlouvy ve výši 5 550 Kč** (slovy: pět tisíc pět set padesát korun českých) bez DPH (dále jen „úplata“). **K úplatě bude účtována DPH** podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). Fakturu – daňový doklad (dále jen „faktura“) na zaplacení úplaty vystaví budoucí povinný do 15 kalendářních dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Splatnost faktury bude sjednána ve lhůtě do 21 kalendářních dnů ode dne vystavení faktury budoucím povinným. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude v Budoucí smlouvě sjednán den převzetí návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí příslušným katastrálním úřadem. Pro případ prodlení se zaplacením úplaty si smluvní strany v Budoucí smlouvě sjednají jednorázovou smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý den prodlení do doby jejího úplného zaplacení. Návrh na vklad práva odpovídajícího zřizované služebnosti do veřejného seznamu podá budoucí povinný, přičemž náklady s tím spojené mu bude povinen uhradit budoucí oprávněný. Na vyžádání budoucího povinného bude budoucí oprávněný povinen mu zaslat všechny doklady potřebné pro realizaci vkladu do veřejného seznamu.

Smluvní strany se dohodly, že budoucí oprávněný zaplatí budoucímu povinnému cenu **za administraci Smlouvy ve výši 4 360 Kč** (slovy: čtyři tisíce tři sta šedesát korun českých) bez DPH (dále jen „cena“). **K ceně bude účtována DPH** podle zákona o DPH. Fakturu na zaplacení ceny vystaví budoucí povinný do 15 kalendářních dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Splatnost faktury se sjednává ve lhůtě do 21 kalendářních dnů ode dne vystavení faktury budoucím povinným. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den nabytí účinnosti Smlouvy.

Budoucí oprávněný se zavazuje zaplatit cenu bezhotovostním převodem na účet povinného uvedený na faktuře. Pro případ prodlení se zaplacením ceny se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý den prodlení do doby jejího úplného zaplacení, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví Smlouvy, se splatností ve lhůtě do 21 kalendářních dnů ode dne vystavení vyúčtování smluvní pokuty budoucím povinným. Pokud nedojde k úhradě ceny ani do 30 kalendářních dnů od lhůty splatnosti uvedené na faktuře, má budoucí povinný právo od Smlouvy písemně odstoupit.

V. Povinnosti budoucího oprávněného

Budoucí oprávněný se zavazuje:

- a) před započítím Stavby písemně požádat budoucího povinného o protokolární předání Pozemku k realizaci Objektu a zahájení prací na Objektu předem ohlásit budoucímu povinnému, a to správci vodního toku [REDACTED], tel. [REDACTED], e-mail: [REDACTED]
- b) akceptovat a realizovat připomínky budoucího povinného obsažené v jeho „Stanovisku správce povodí a vyjádření účastníka řízení“ ze dne 22.06.2021, č.j. PVL-35483/2021/340/Ron, PVL-7968/2021/SP. Budoucí oprávněný podpisem Smlouvy současně potvrzuje, že uvedené vyjádření budoucího povinného má k dispozici a s jeho obsahem se řádně seznámil.
- c) v případě vynuceného kácení břehového porostu si vyžádat předchozí písemný souhlas budoucího povinného
- d) po dokončení Stavby uvést Pozemek na vlastní náklady do předchozího stavu s výjimkou úprav souvisejících s realizací předmětné stavby a do 30 dnů od dokončení Stavby Pozemek budoucímu povinnému protokolárně předat a uhradit budoucímu povinnému event. způsobené škody
- e) před předáním Pozemku podle předchozího bodu předložit budoucímu povinnému geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v., a to v digitální podobě (textový soubor bodů). Situace zaměřeného území bude zakreslena ve výkresu formátu DGN, DWG, nebo DXF
- f) postupovat při uvádění Pozemku do předchozího stavu v součinnosti s budoucím povinným a respektovat jeho oprávněné pokyny a požadavky.

VI. Sankce

Budoucí oprávněný je povinen uhradit budoucímu povinnému na smluvní pokutě částku 10.000,- Kč za porušení povinností, k jejichž splnění se budoucí oprávněný zavázal v čl. II. věta první a druhá Smlouvy a na smluvní pokutě částku 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinností, k jejichž splnění se budoucí oprávněný zavázal v čl. V. Smlouvy, a to do 14 dnů ode dne, kdy by vyúčtování smluvní pokuty obdržel.

VII. Závěrečná ujednání

Smluvní strany se dohodly, že kterákoliv smluvní strana je oprávněna tuto Smlouvu vypovědět v případě, že nedojde k předpokládanému dotčení Pozemku Stavbou. Budoucí oprávněný se zavazuje, že tuto skutečnost oznámí budoucímu povinnému bez zbytečného odkladu.

Práva a povinnosti ze Smlouvy přecházejí bez dalšího na právní nástupce obou smluvních stran. O eventuálním právním nástupnictví jsou obě strany povinny neprodleně se vzájemně informovat. Stejně tak jsou obě smluvní strany povinny informovat svého právního nástupce o Smlouvě.

Vztahy Smlouvou neupravené se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem. Smlouva může být měněna či doplňována pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv. Odpověď smluvní strany podle § 1740 odst.3 občanského zákoníku s dodatkem nebo odchylkou není přijetím návrhu na uzavření smlouvy, a to ani když podstatně nemění podmínky návrhu.

Účastníci shodně prohlašují, že Smlouva je uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě a vážně, že obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostí, které smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Smlouva se pořizuje ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Přílohy: situace s vyznačením Objektu na Pozemku

V Přešticích dne 27.10.2021

V Plzni dne: 27.10.2021

Budoucí oprávněný:

Za budoucího povinného:

.....
Mgr. Karel Naxera
starosta města

.....
