Č.j. SPU 359886/2021/Vaš

**Česká republika - Státní pozemkový úřad**

se sídlem Praha 3 - Žižkov, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

za který jedná Ing. Petr Lázňovský, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj

adresa Kydlinovská 245, 50301 Hradec Králové

(dále jen ”SPÚ”)

a

**Obec Milovice u Hořic**

se sídlem Obecní úřad čp. 46, Milovice u Hořic, PSČ 50801

IČO: 00578444

zastoupena starostou obce Ing. Vojtěchem Ledlem

(dále jen "nabyvatel")

uzavírají podle § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v souladu s § 3 odst. 2 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o SPÚ“), tuto:

**S M Ě N N O U S M L O U V U**

**č. 2001S21/65**

I.

Česká republika je vlastníkem a Státní pozemkový úřad (dále jen “SPÚ“) je ve smyslu zákona o SPÚ příslušný hospodařit s níže uvedenými nemovitými věcmi:

Pozemky:

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Obec Katastrální území Parcelní číslo Druh pozemku LV

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Katastr nemovitostí - pozemkové

Milovice u Hořic Milovice u Hořic 161/7 vodní plocha 10002

Katastr nemovitostí - pozemkové

Milovice u Hořic Milovice u Hořic 161/17 vodní plocha 10002

Katastr nemovitostí - pozemkové

Milovice u Hořic Milovice u Hořic 161/21 vodní plocha 10002

Katastr nemovitostí - pozemkové

Milovice u Hořic Milovice u Hořic 161/22 vodní plocha 10002

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

zapsané na výše uvedených LV u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Jičín.

Nemovitý majetek, který nepodléhá zápisu do katastru nemovitostí:

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Obec Katastrální Specifikace Na pozemku Inventární

 území majetku parc. č. číslo

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Milovice u Hořic Milovice u Hořic OTEVŘENÝ KANÁL Milovice PKN - poz 161/7,PKN - poz 1030000017-

 délka 574 m 161/20,,PKN - poz 161/21, PKN - 11201000

 poz 161/22, PKN – poz. 161/23,

 PKN – poz. 161/24, PKN – poz. 161/25,

 PKN – poz. 161/19, PKN – poz. 161/17,

 PKN – poz. 161/18

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------(dále jen „směňované nemovitosti” nebo „majetek“)

Cena těchto nemovitostí byla stanovena v souladu s ustanovením § 3 odst. 2 zákona o SPÚ a činí 308 620,00 Kč (slovy: tři sta osm tisíc šest set dvacet korun českých).

II.

Nabyvatel je vlastníkem nemovitých věcí:

Pozemků:

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Obec Katastrální území Parcelní číslo Druh pozemku LV

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Katastr nemovitostí - pozemkové

Milovice u Hořic Milovice u Hořic 215/1 orná půda 10001

zapsaný u: Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Jičín

Katastr nemovitostí - pozemkové

Milovice u Hořic Milovice u Hořic 215/2 orná půda 10001

zapsaný u: Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Jičín

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

 (dále jen „směňované nemovitosti“).

Cena těchto nemovitostí byla stanovena v souladu s ustanovením § 3 odst. 2 zákona o SPÚ a činí 65 000,00 Kč (slovy: šedesát pět tisíc korun českých).

III.

Smluvní strany směňují nemovitosti uvedené v čl. I. a čl. II. této smlouvy tím způsobem, že vlastníkem směňovaných nemovitostí uvedených v čl. I bude nabyvatel, směňované nemovitosti uvedené v čl. II. této smlouvy budou ve vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit SPÚ.

IV.

 Cenový rozdíl ve prospěch SPÚ, tj. rozdíl mezi cenami uvedenými v čl. I. a čl. II. této smlouvy, činí 243 620,00 Kč (slovy: dvě stě čtyřicet tři tisíce šest set dvacet korun českých).

 Cenový rozdíl ve výši 243 620,00 Kč (slovy: dvě stě čtyřicet tři tisíce šest set dvacet korun českých) byl uhrazen před podpisem této smlouvy na účet SPÚ, vedený u České národní banky, č. ú. 70017-3723001/0710, variabilní symbol 2001482165.

V.

Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatel bere na vědomí skutečnost, že SPÚ nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Smluvní strany berou na vědomí, že na pozemcích může být umístěno vedení a/nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele pozemků.

**Práva týkající se nemovitostí uvedených v čl. I.**

1. Nemovitosti uvedené v čl.I. nejsou zatíženy užívacími právy třetích osob.

2. Pozemek p.č. 161/7, převáděný z vlastnictví státu do vlastnictví nabyvatele je součástí společenstevní honitby Bašnice, jejímž držitelem je Honební společenstvo Bašnice. Tyto pozemky jsou ve smyslu zákona o SPÚ v režimu přičlenění.

3. SPÚ upozorňuje nabyvatele jakožto budoucího vlastníka pozemků, na kterých je umístěna stavba k vodohospodářským melioracím pozemků, na povinnosti vlastníka pozemku vyplývající z ustanovení § 56 odst. 4 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů. SPÚ dále upozorňuje nabyvatele jakožto budoucího vlastníka vodního díla na povinnosti vlastníka díla vyplývající z ustanovení § 59 téhož zákona.

**Práva týkající se nemovitostí uvedených v čl. II.**

1. Užívací vztah k převáděným nemovitostem je řešen: nájemní smlouvou ze dne 19.5.2008 a dodatkem č. 1 ze dne 2.7.2020, uzavřenou s Zemědělské družstvo Bašnice, jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl SPÚ seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

 2. Pozemky nabývané státem jsou součástí honitby Bašnice, jejímž držitelem je Honební společenstvo Bašnice.

VI.

Smluvní strany prohlašují, že je jim znám stav převáděných nemovitostí a ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni podpisu této smlouvy, je směňují.

VII.

SPÚ zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a následně podá v souladu s ust. § 16 odst. 4 zákona o SPÚ návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů od podpisu této smlouvy.

VIII.

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy. Případné dodatky ke smlouvě musí být vzestupně očíslovány.

IX.

Tato smlouva je vyhotovena v 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Nabyvatel obdrží 1 stejnopis a ostatní jsou určeny pro SPÚ.

 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

X.

Smluvní strany vzaly na vědomí, že vlastnictví k směňovaným nemovitostem specifikovaným v čl. I. – část Pozemky a čl. II. této smlouvy přejde na nabyvatele okamžikem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrem nemovitostí, a to ke dni podání návrhu na vklad tohoto práva.

Smluvní strany vzaly na vědomí, že vlastnictví ke směňovaným nemovitostem specifikovaným v čl. I. – část Nemovitý majetek, který nepodléhá zápisu do katastru nemovitostí přejde na nabyvatele okamžikem účinnosti této smlouvy.

XI.

SPÚ prohlašuje, že v souladu s § 6 zákona o SPÚ prověřil převoditelnost majetku uvedeného v Čl. I. a prohlašuje, že tento majetek není vyloučen z převodu podle § 6 tohoto zákona.

Nabyvatelé prohlašují, že splňují zákonné podmínky ve smyslu § 16 odst. 1 zákona o SPÚ.

Nabyvatelé berou na vědomí a jsou srozuměni s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

Nabyvatel prohlašuje, že majetkovou dispozici podle této smlouvy odsouhlasilo zastupitelstvo obce Milovice u Hořic dne 10.6.2020 usnesením č. 5/2020/2 a dne 29.9.2021 usnesením č. 09/2021/19.

**XII.**

V souvislosti s realizací práv a povinností vyplývajících z této smlouvy bude mít nabyvatel přístup k osobním údajům fyzických osob, které jsou uvedeny ve smlouvě/smlouvách, které byly těmito osobami uzavřeny se Státním pozemkovým úřadem. Nabyvatel se zavazuje, že přijme veškerá technická a bezpečnostní opatření k ochraně osobních údajů, v rámci nabyvatele s nimi budou seznámeni jen případní zaměstnanci a partneři nabyvatele a nabyvatel nezpřístupní tyto osobní údaje třetím osobám. Nabyvatel prohlašuje, že je oprávněn shromažďovat, používat, přenášet, ukládat nebo jiným způsobem zpracovávat informace předávané SPÚ, včetně osobních údajů, jak jsou definovány příslušnými právními předpisy.

Obě smluvní strany se zavazují, že budou postupovat v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platným nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“). Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

XIII.

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

|  |  |
| --- | --- |
| V Hradci Králové dne 1. 11. 2021 | V Hradci Králové dne 27. 10. 2021 |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| ............................................ | ............................................ |
| Státní pozemkový úřad | Obec Milovice u Hořic |
| ředitel Krajského pozemkového úřadu | nabyvatel |
| Ing. Petr Lázňovský |  |
|  |  |

Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Datum registrace ………………………….

ID smlouvy ……………………………...

ID verze ……………………………...

Registraci provedl ……………………………………………..

V ……………… dne ……………. ……………………….

 podpis odpovědného zaměstnance