



Dodatek č. 7 ke smlouvě o dílo

evidována u Objednatele pod č. 0609/2019

a u Zhotovitele pod č. 19/2 - 05

(dále též „Smlouva“) ve smyslu § 51 odstavce 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

1. Město Moravský Krumlov

Sídlo: nám. Klášterní 125, 672 11 Moravský Krumlov

Statutární zástupce: Mgr. Tomáš Třetina, starosta

IČO: 00293199

Datová schránka: sb4bcpy

Osoba oprávněná jednat
ve věcech technických: Ing. Andrea Stejskalová, vedoucí odboru regionálního
rozvoje MÚ Moravský Krumlov

(dále jen „Zadavatel nebo Objednatel“)

2. Společnost pro rekonstrukci zámku Moravský Krumlov

Vedoucí společník a
správce společnosti: **ARCHATT PAMÁTKY spol. s r. o.**

Sídlo: V. Nezvala 56/68, Stařečka, 674 01 Třebíč

Statutární zástupce: František Joura, jednatel společnosti

IČO: 607 53 013

DIČ: CZ 607 53 013

Osoba oprávněná jednat
ve věcech technických: Ing. Stanislav Štork, hlavní stavbyvedoucí

Zapsán v Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně sp. zn. C 19429

a

Druhý společník: **OSP spol. s r.o.**
Sídlo: Okružní 394, Moravský Krumlov 672 01
Statutární zástupce: Ing. Vlastimil Kocanda, jednatel společnosti
Vlasta Kocandová, jednatelka společnosti

IČO: 440 26 421
DIČ: CZ 440 26 421

Zapsán v Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně sp. zn. C 3612

(dále jen „Dodavatel“ nebo též „Zhotovitel“)

II. Předmět dodatku

Předmětem dodatku č. 7 je změna v čl. V – Doba plnění, čl. VII – Cena za provedení díla a čl. XIV – Záruka za jakost Smlouvy o dílo uzavřené dne 25. 7. 2019 na akci „Rekonstrukce zámku Moravský Krumlov“. Změna termínu dokončení díla a cena za provedení díla je na žádost zhotovitele z důvodů vzniklých méně a víceprací v průběhu stavby, které se vyžádaly změnu projektu, a tím i technického řešení. Změna záruky je na žádost objednatele, kdy požaduje zvýšení záruk za dílo na pokládku krytiny malé a velké kopule věže a restaurované kamenné prvky, které byly předmětem víceprací v průběhu realizace stavby.

III. Doba plnění

Smluvní strany se dohodly, že článek V. Doba plnění, odst. 1 smlouvy se mění takto:

1. Zhotovitel se zavazuje celé dílo řádně provést, ukončit a předat do **20. 12. 2021**.

IV. Cena za provedení díla

Smluvní strany se dohodly, že článek VII. Cena za provedení díla odst. 1 smlouvy se mění takto:

1. Cena za zhotovení předmětu Smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky Zhotovitele, zpracované na základě projektové dokumentace pro veřejnou zakázku „**Rekonstrukce zámku Moravský Krumlov**“ včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr předaných objednatelem, činí celkem:

Původní cena dle SoD bez DPH	111 836 200,00 Kč
Výše DPH	3 485 602,00 Kč
<u>Původní cena dle SoD včetně DPH</u>	<u>135 321 802,00 Kč</u>
Cena dle Dodatku č. 2 bez DPH	112 996 825,16 Kč
Výše DPH	23 729 333,30 Kč
<u>Cena dle Dodatku č. 2 včetně DPH</u>	<u>136 726 158,46 Kč</u>
Cena dle Dodatku č. 3 bez DPH	117 170 301,32 Kč
Výše DPH	24 605 763,30 Kč
<u>Cena dle Dodatku č. 3 včetně DPH</u>	<u>141 776 064,62 Kč</u>

Cena dle Dodatku č. 5 bez DPH	126 719 907,20 Kč
Výše DPH	26 611 180,53 Kč
<u>Cena dle Dodatku č. 5 včetně DPH</u>	<u>153 331 087,73 Kč</u>

Cena celkem dle Dodatku č. 6 bez DPH	129 120 308,55 Kč
DPH	27 115 264,82 Kč
<u>Cena celkem dle Dodatku č. 6 včetně DPH</u>	<u>156 235 573,37 Kč</u>

Vícepráce dle ZL č. 13 bez DPH	- 571 886,05 Kč
Vícepráce dle ZL č. 14 bez DPH	- 2 039 327,37 Kč
Vícepráce dle ZL č. 15 bez DPH	1 121 716,43 Kč
<u>Vícepráce dle ZL č. 16 bez DPH</u>	<u>4 388 940,74 Kč</u>
Vícepráce celkem bez DPH	2 899 443,75 Kč
Vícepráce celkem včetně DPH	3 508 326,94 Kč

Cena celkem dle Dodatku č. 7 bez DPH	132 019 752,30 Kč
Výše DPH	27 724 148,01 Kč
Cena celkem dle Dodatku č. 7 včetně DPH	159 743 900,31 Kč

(dále též „Cena za provedení díla“ nebo „Cena díla“)

V. Záruka za jakost

Smluvní strany se dohodly, že článek XIV. Záruka za jakost za provedení díla v odst. 1 smlouvy se mění takto:

1. Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté vad a bude mít vlastnosti dle projektové dokumentace, obecně závazných právních předpisů, ČSN a Smlouvy, dále vlastnosti v první jakosti kvality provedení a bude provedeno v souladu s ověřenou technickou praxí.

Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost v délce

15 (slovy: patnáct) let na stavební část díla – **pokládka krytiny malé a velké kopule věže zámku**

10 (slovy: deset) let na veškeré kamenné prvky, které byly předmětem restaurování

ode dne řádného provedení díla Zhotovitelem. Záruční doba tedy počíná běžet dnem následujícím po dni protokolárního převzetí díla Objednatелеm.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž dva výtisky obdrží objednatel a dva výtisky zhotovitel. Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Ostatní ustanovení Smlouvy o dílo zůstávají beze změn.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly a že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a

srozumitelně, nikoliv v tísni za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy.

4. Tento dodatek byl schválen nadpoloviční většinou hlasů všech členů Zastupitelstva města Moravský Krumlov na 23. zasedání konaném dne 4. 10. 2021.

Přílohy

Změnové listy včetně krycích listů č. 13 až č. 16



ZMĚNOVÝ LIST STAVBY		číslo ZL: 13
Číslo projektu:	CZ.06.3.33/0.0/0.0/16_059/0004500	Datum: 23.9.2021
Název projektu:	Rekonstrukce zámku Moravský Krumlov	
Zhotovitel:	Společnost pro rekonstrukci zámku Moravský Krumlov	
Objednatel:	Město Moravský Krumlov	
<p>Na základě oznámení zhotovitele o skutečnostech, které vyžadují provedení změny smluvní a projektové dokumentace, předkládáme tento změnový list. Změna se týká technického řešení díla s dopadem na jeho smluvní cenu.</p>		
<p>Předmět změny: SO 01-01 004_1; SO 01-01 004_2; SO 01-03 004_1; SO01-01-1 004; SO 01-04 004_1; SO 03 004_1 – změny v souladu s rozhodnutími orgánu památkové péče.</p>		
<p>Popis a zdůvodnění změny:</p> <ol style="list-style-type: none">1) <u>SO 01-01 004 1 – Jižní křídlo – výroba a montáž nových truhlářských prvků - okna</u> Bude doplněna položka Tb-110 – Nový špaletový nadsvětlík2) <u>SO 01-01 004 2 - Jižní křídlo – výroba a montáž nových truhlářských prvků - dveře</u> Budou vypuštěny zdvojené prvky Tc/213, Tc/201. Naopak budou doplněny prvky chybějící. A to Tc/208, T216. Prvek Tb/105 bude nahrazen prvkem NTO/X1.3) <u>SO 01-01 004 3 - Jižní křídlo – výroba a montáž nových truhlářských prvků - okenice</u> Celkem 8 ks prvků Tf/205 a Tf/208 bude odečteno. Jedná se o zdvojené prvky v rámci smluvního rozpočtu.4) <u>SO01-01-1 004 - Věž – výroba a montáž nových truhlářských prvků - okenice</u> Prvky Tf/706 a Tf/901 budou odečteny.5) <u>SO 01-03 004 2 – JZ přístavek – výroba a montáž nových truhlářských prvků – dveře</u> V rámci JZ přístavku bude doplněn prvek jednokřídlých dveří vč. zárubní s označením Tc/202. Prvek Tc/101 nebude realizován.		



6) SO 01-03 004 3 – JZ přístavek – výroba a montáž nových truhlářských prvků – okenice

Prvek Tf/201 nebude realizován.

7) SO 01-04 004 3 – JV přístavek – výroba a montáž nových truhlářských prvků – okenice

Prvek Tf/205 v počtu 3 ks nebude realizován. V rámci změnového listu budou doplněny 2 ks prvku Tf/204 a 1 ks Tf/206.

8) SO 03 004 1 – Malé nádvoří – výroba a montáž nových truhlářských prvků – dveře

Z důvodu změny PD nebude realizován jeden kus prvku Tb/112

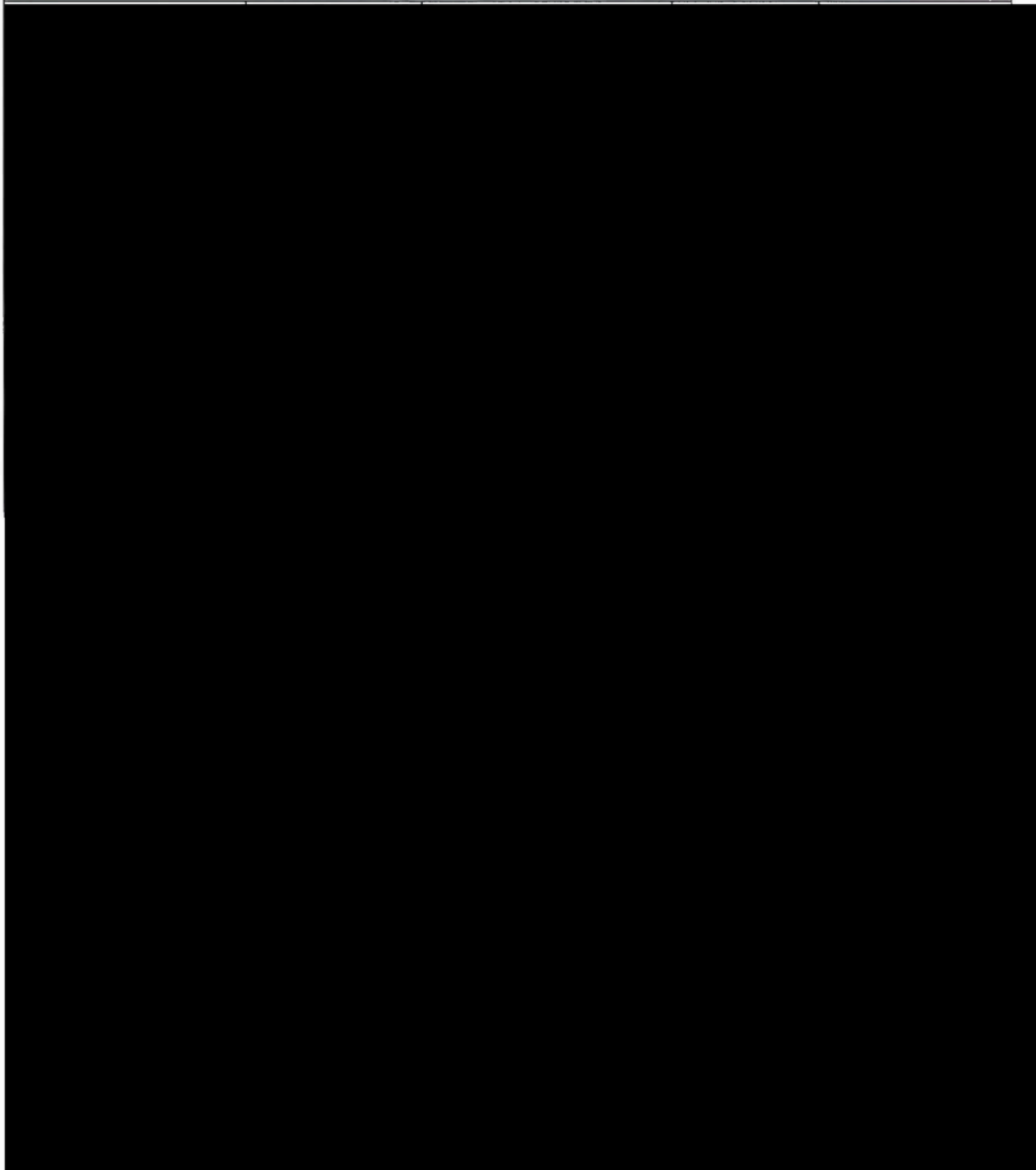


EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Veškeré vykonané práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné kvalitě co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá dokumentace zakázky pro celé dílo.



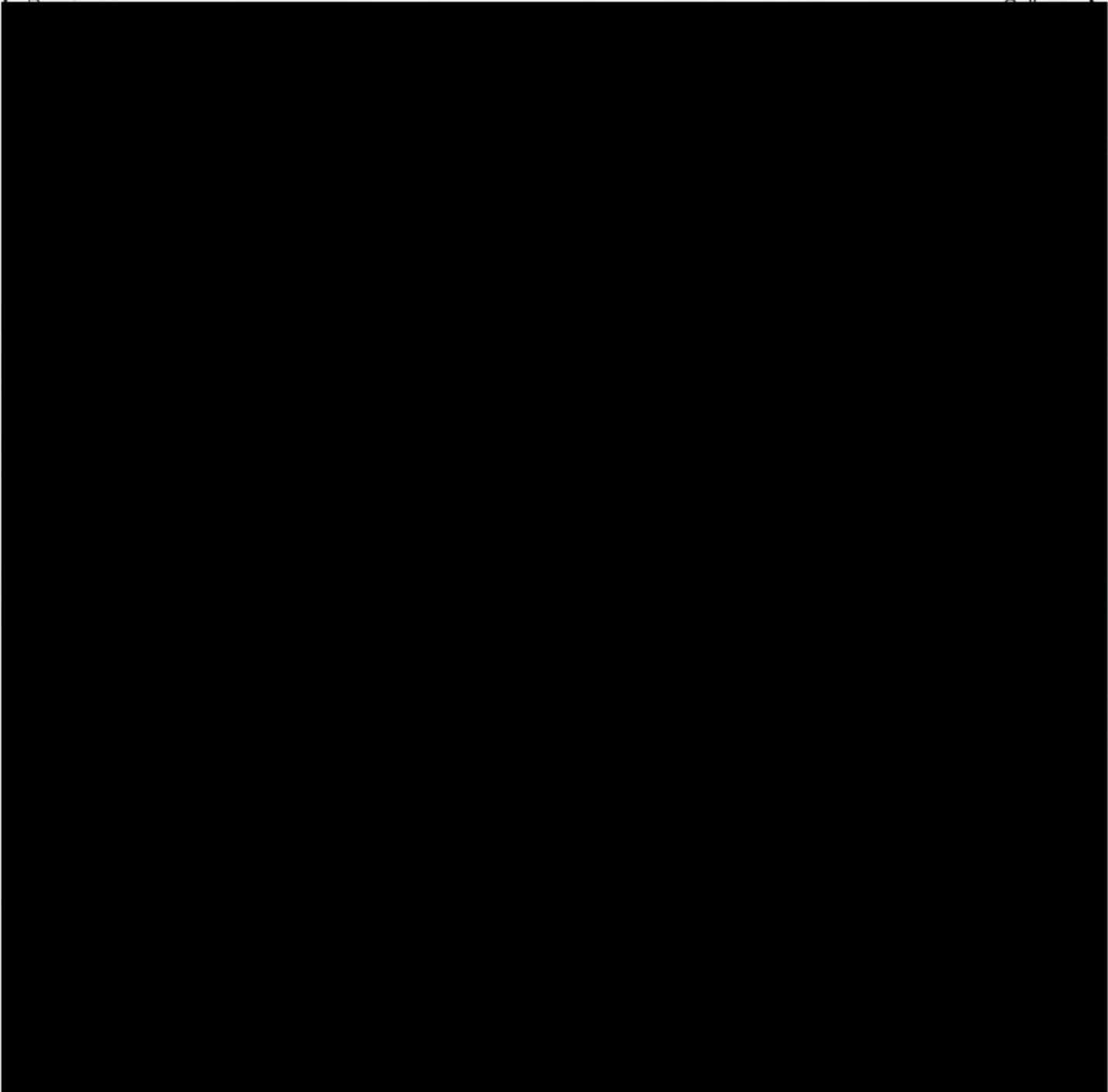
Položkový rozpočet stavby

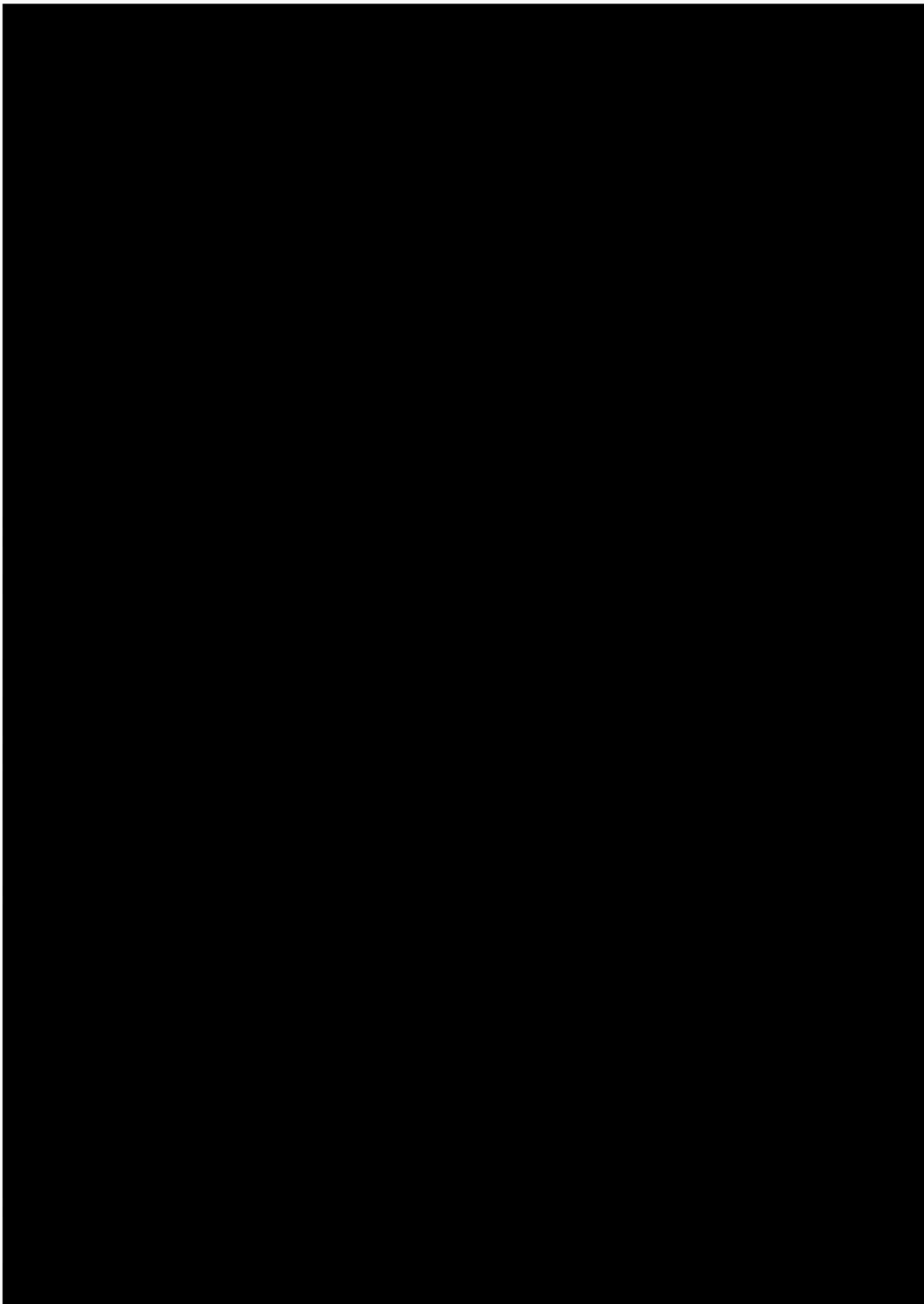
Stavba: 2019/2- Rekonstrukce zámku Moravský Krumlov - Změnový list č.13
 05_ZL13

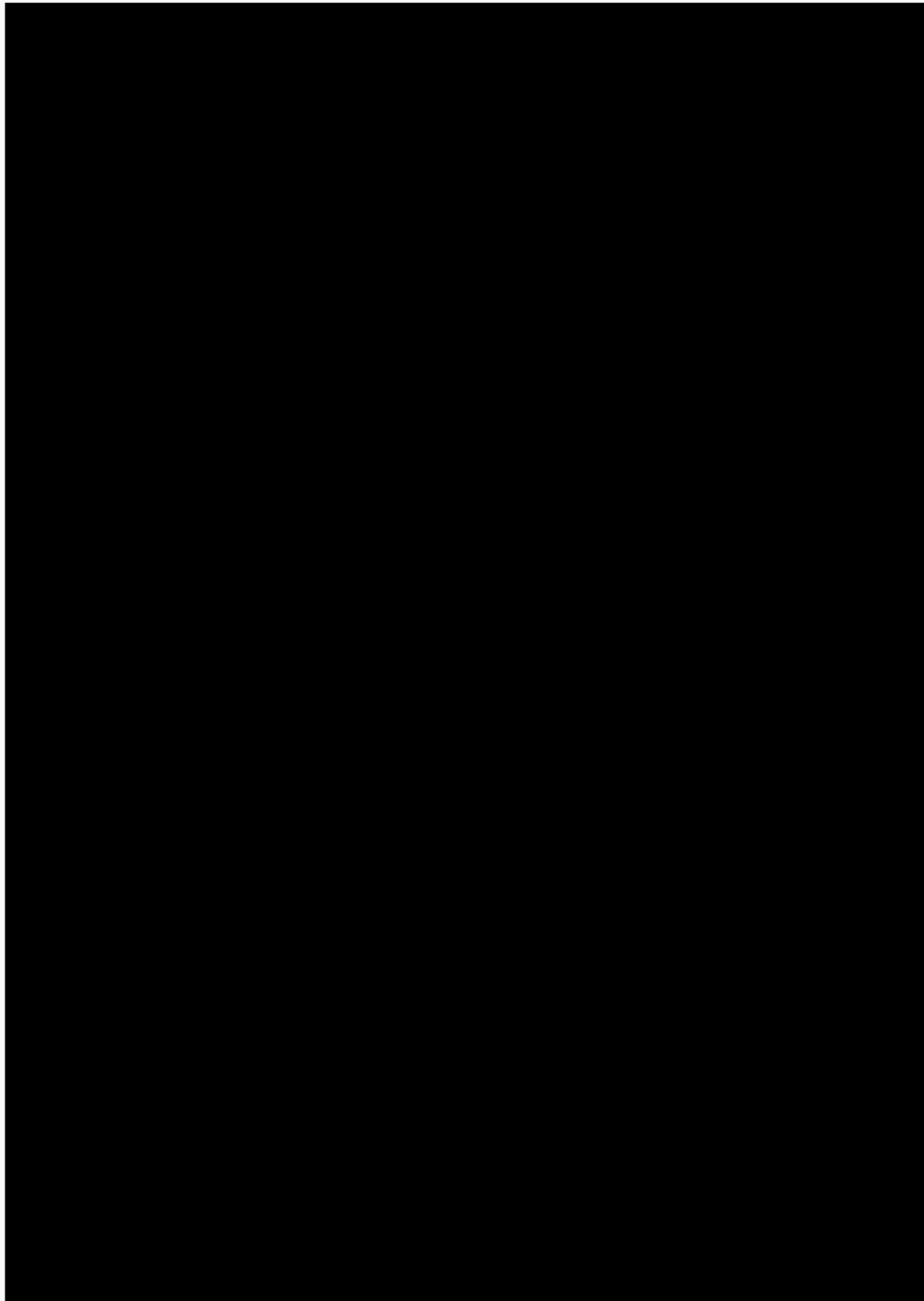
Objednatel: Město Moravský Krumlov IČO: 00293199
 nám. Klášterní 125 DIČ: CZ00293199
 672 01 Moravský Krumlov

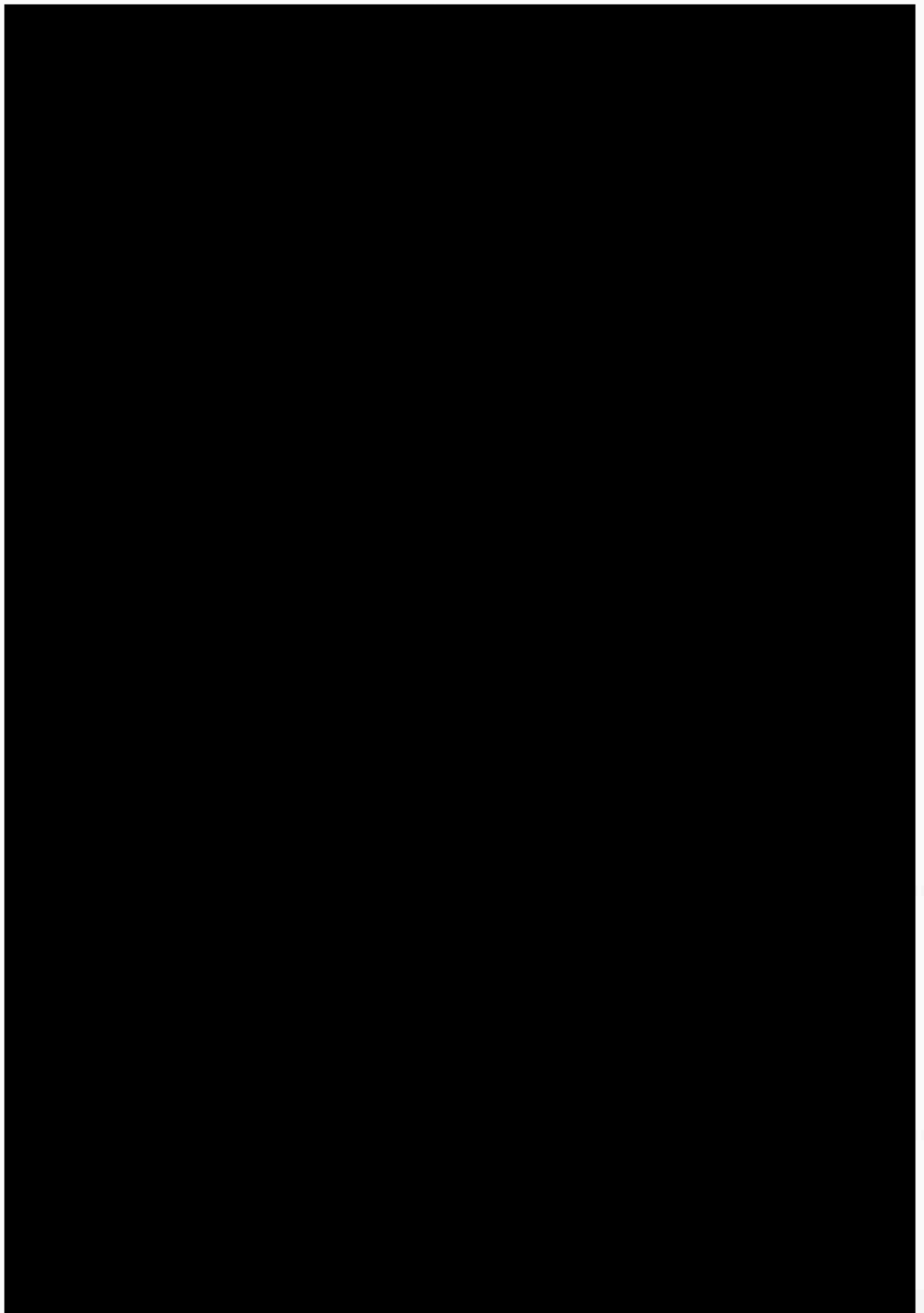
Zhotovitel: Společnost pro rekonstrukci zámku Moravský Krumlov IČO: 60753013
 V. Nezvala 56/68 DIČ: CZ60753013
 674 01 Třebíč

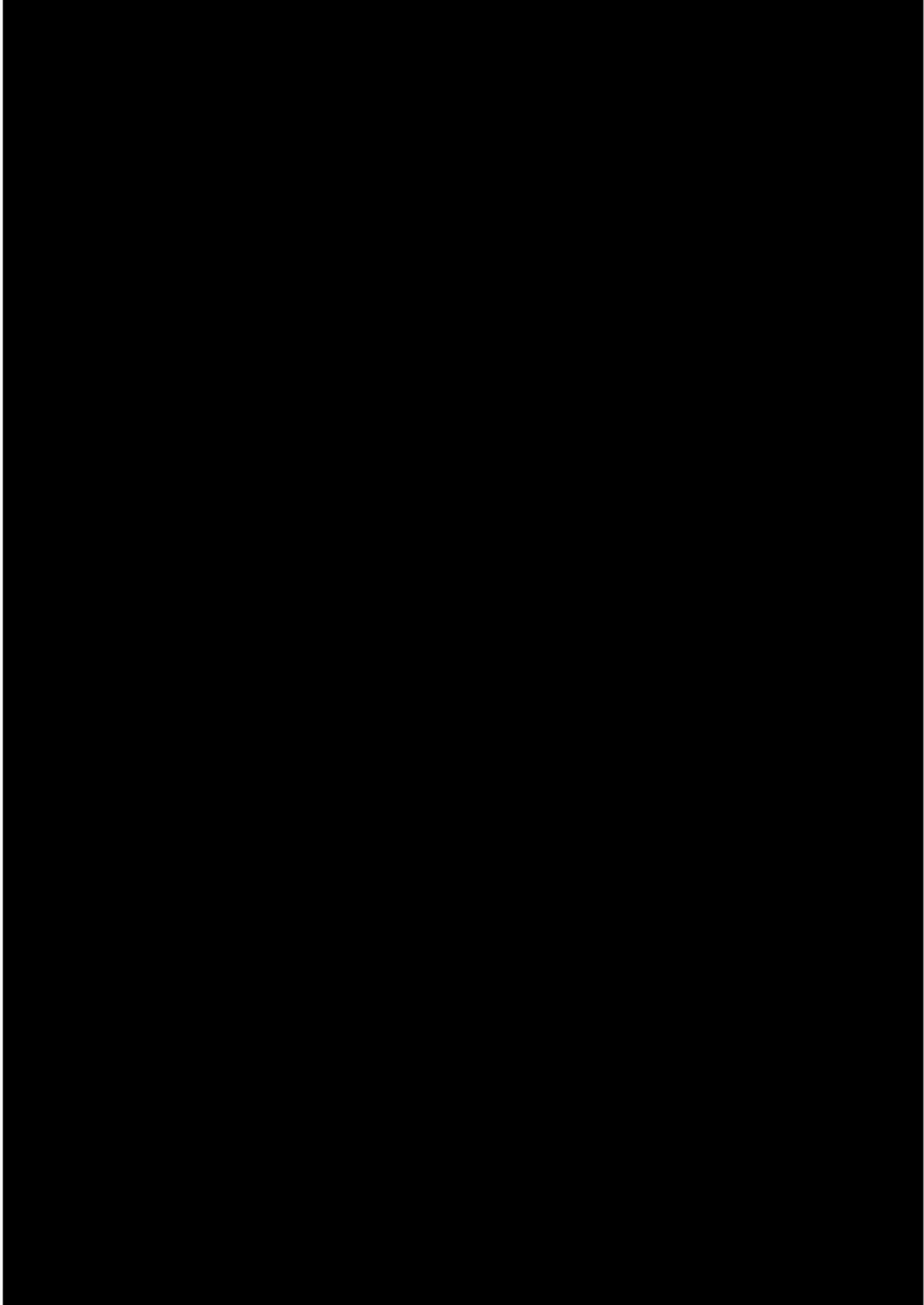
Vypracoval:











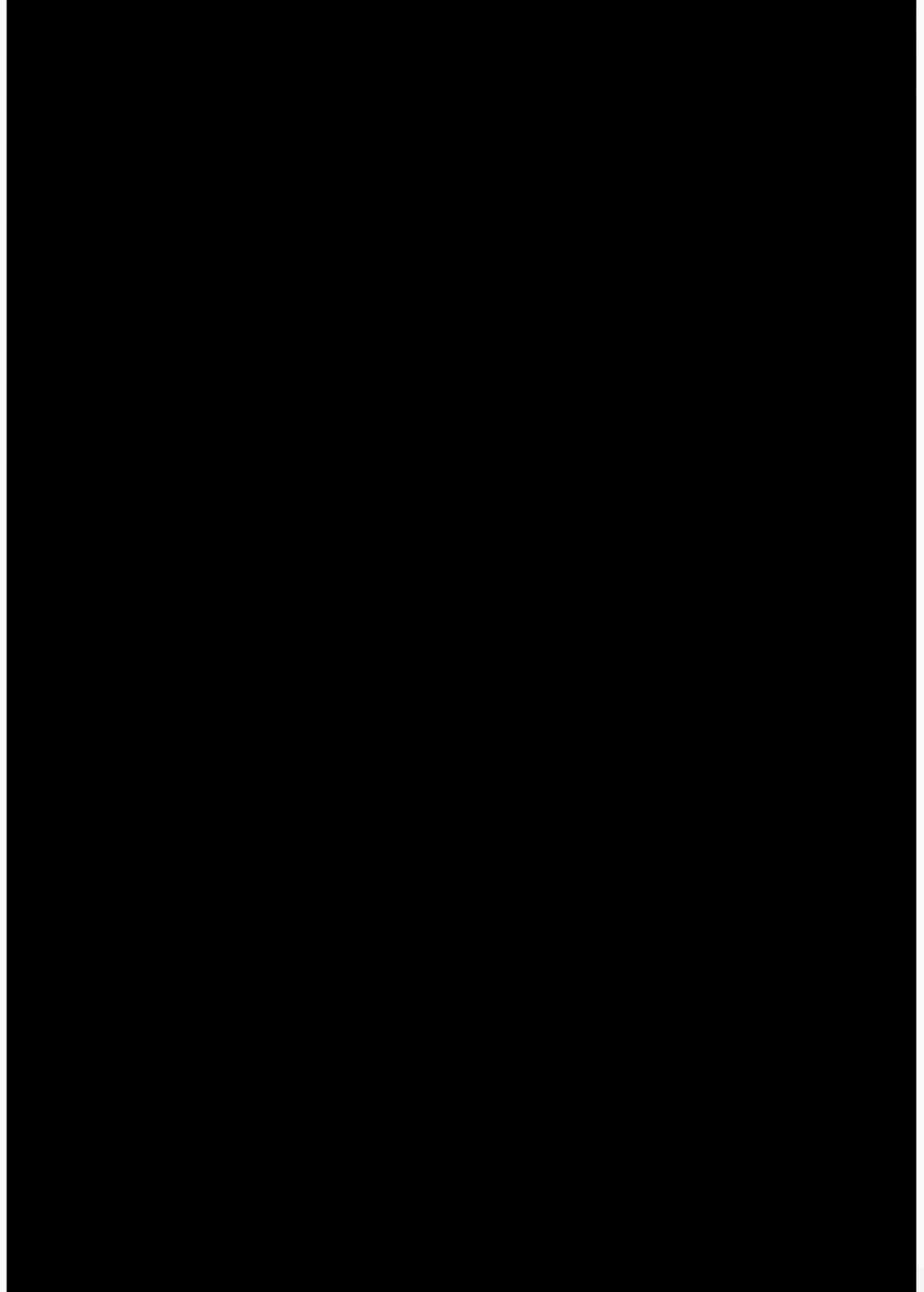
The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions. It emphasizes that every receipt and invoice should be properly filed and indexed for easy retrieval. This is particularly crucial for businesses that deal with a large volume of transactions or those in highly regulated industries.

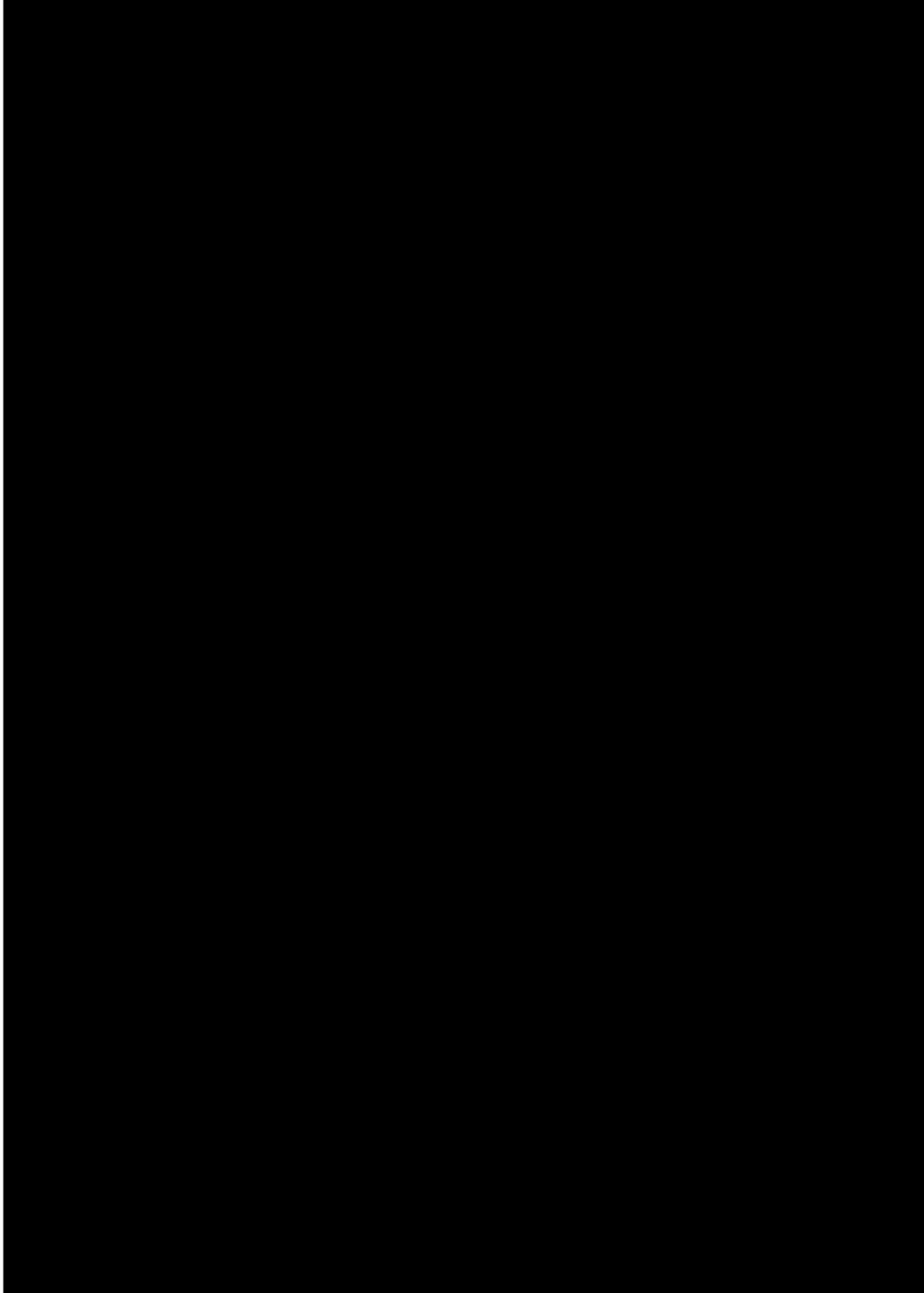
Next, the document addresses the issue of data security. In an era where cyber threats are on the rise, it is essential to implement robust security measures to protect sensitive financial information. This includes using secure communication channels, encrypting data, and regularly updating software to patch vulnerabilities.

The document also highlights the need for transparency and accountability in financial reporting. Stakeholders, including investors and regulators, expect clear and concise information about a company's financial health. Therefore, it is important to provide regular updates and ensure that all reporting is done in accordance with relevant standards and regulations.

Finally, the document concludes by stressing the importance of staying up-to-date with the latest trends and technologies in the field of financial management. Continuous learning and adaptation are key to success in this dynamic environment. This can be achieved through attending industry conferences, taking courses, and staying informed about emerging technologies like artificial intelligence and blockchain.

[The following text is completely obscured by a large black redaction box.]







ZMĚNOVÝ LIST STAVBY		číslo ZL: 14
Číslo projektu:	CZ.06.3.33/0.0/0.0/16_059/0004500	Datum: 23.9.2021
Název projektu:	Rekonstrukce zámku Moravský Krumlov	
Zhotovitel:	Společnost pro rekonstrukci zámku Moravský Krumlov	
Objednatel:	Město Moravský Krumlov	
Na základě oznámení zhotovitele o skutečnostech, které vyžadují provedení změny smluvní a projektové dokumentace, předkládáme tento změnový list. Změna se týká technického řešení díla s dopadem na jeho smluvní cenu.		
Předmět změny: SO 01-01 001_1; SO 01-01 002; SO 01-01-1 001_1; SO 01-01-2 001; SO 01-02 001; SO 01-03 001_1; SO 01-04 001_1; SO 02 001_1; SO 03 001_1 – změny v souladu s rozhodnutími orgánu památkové péče.		
Popis a zdůvodnění změny: <ol style="list-style-type: none">1) <u>SO 01-01 001 1 – Jižní křídlo – Stavební část - rozpočtové náklady</u> Bude provedeno statické zajištění nálezu v místnosti č. 3.06. Dále bude doplněn prvek K 370 dle PD. Doplněny chybějící položky k přesunům suti.2) <u>SO 01-01-2 001 - Přílehlá arkáda jižního křídla - Stavební práce</u> Do změnového listu byly doplněny chybějící konzoly arkád. (2 ks na každém podlaží). Doplněny chybějící položky k přesunům suti.3) <u>SO 01-03 001 1 - JZ přístavek - Stavební část</u> Budou provedeny restaurátorské práce na kamenném portálu za branou K 106. Doplněny chybějící položky k přesunům suti.4) <u>SO 02 001 1 - Velké nádvoří - Stavební část</u> Z důvodu nálezu historické dlažby není možné realizovat původně navrženou kamennou dlažbu. Ta bude nahrazena mlatovým povrchem.5) <u>Zbylé objekty zmíněné v předmětu změny.</u> Doplněny chybějící položky k přesunům suti.		

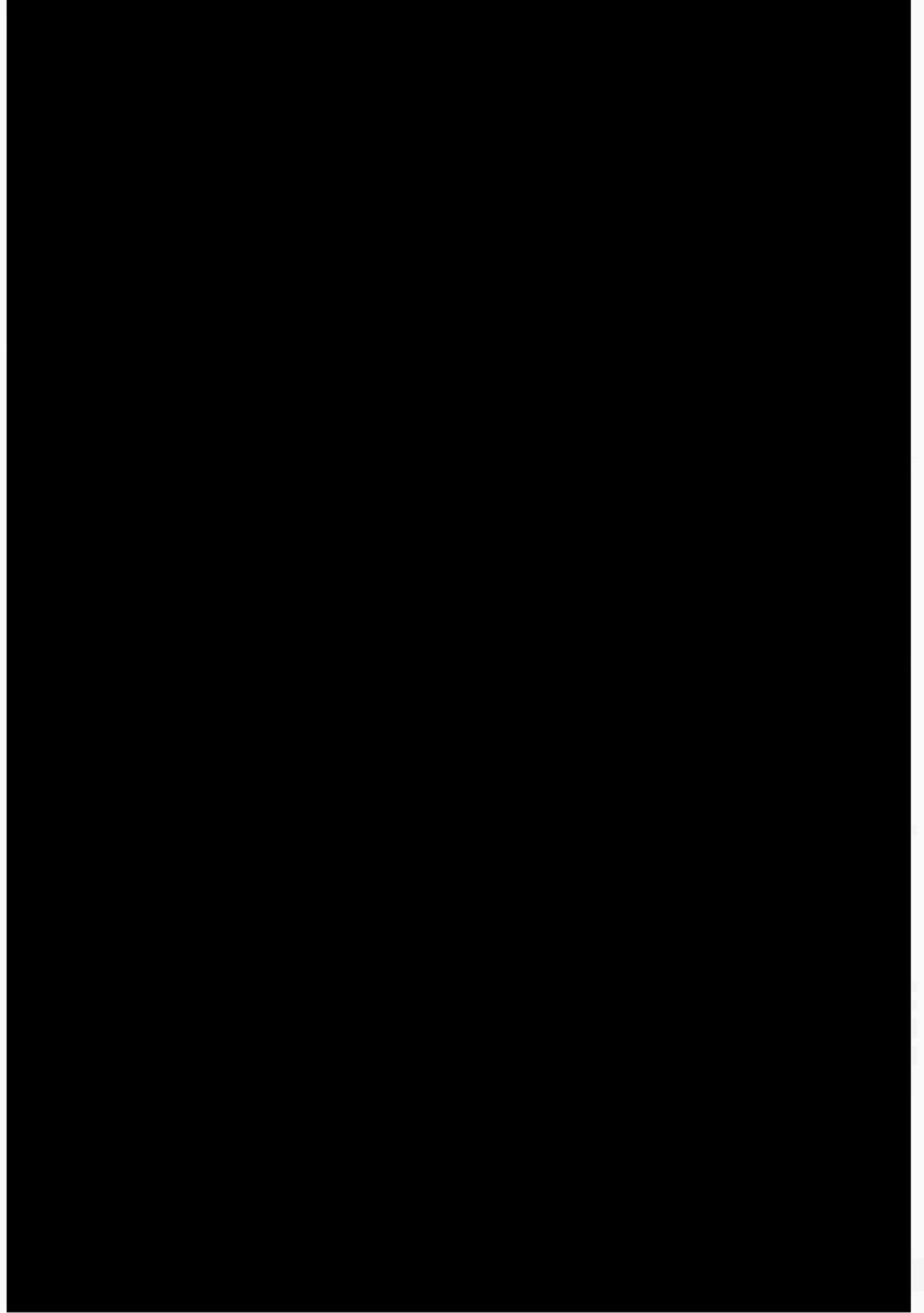


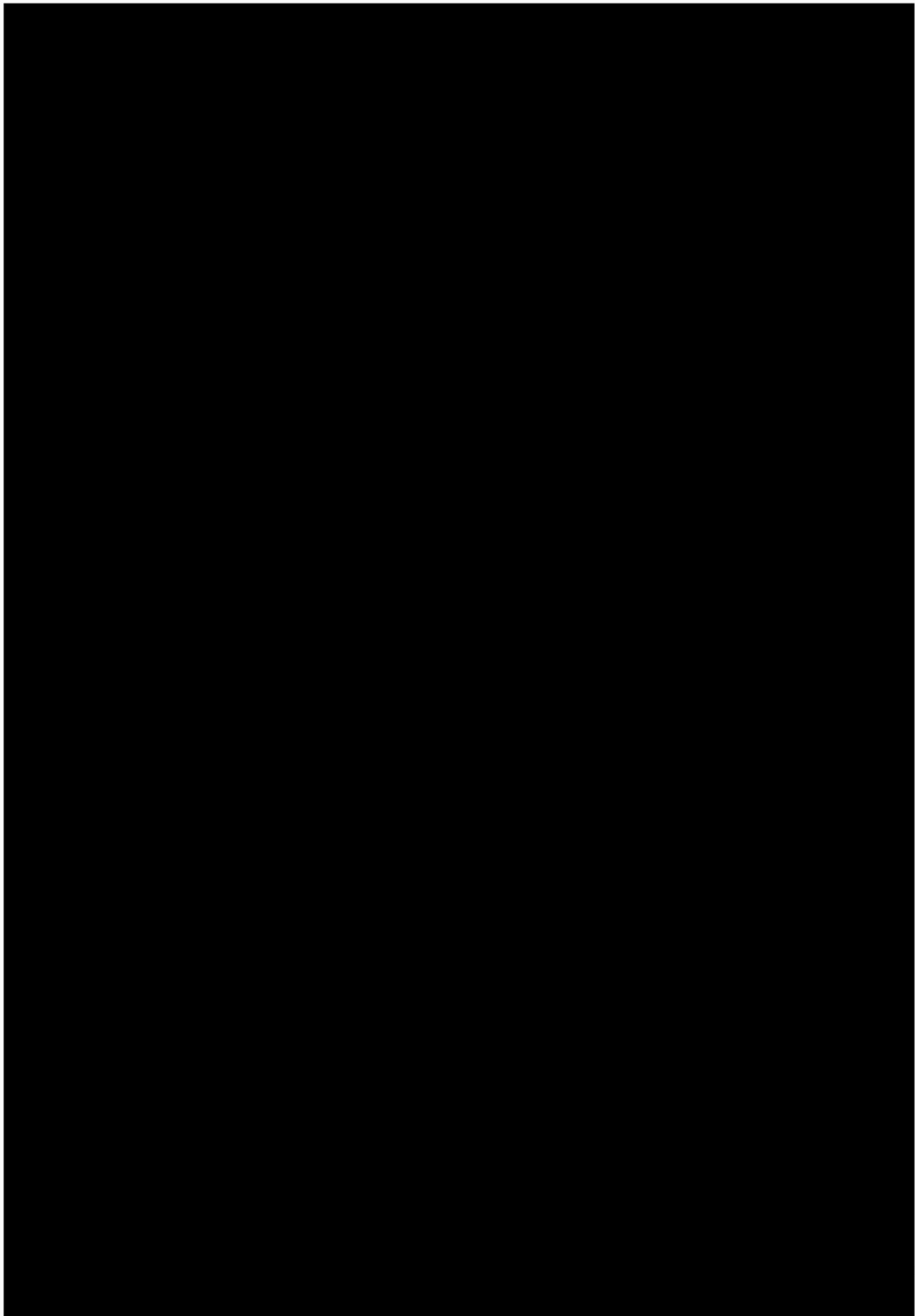
EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program

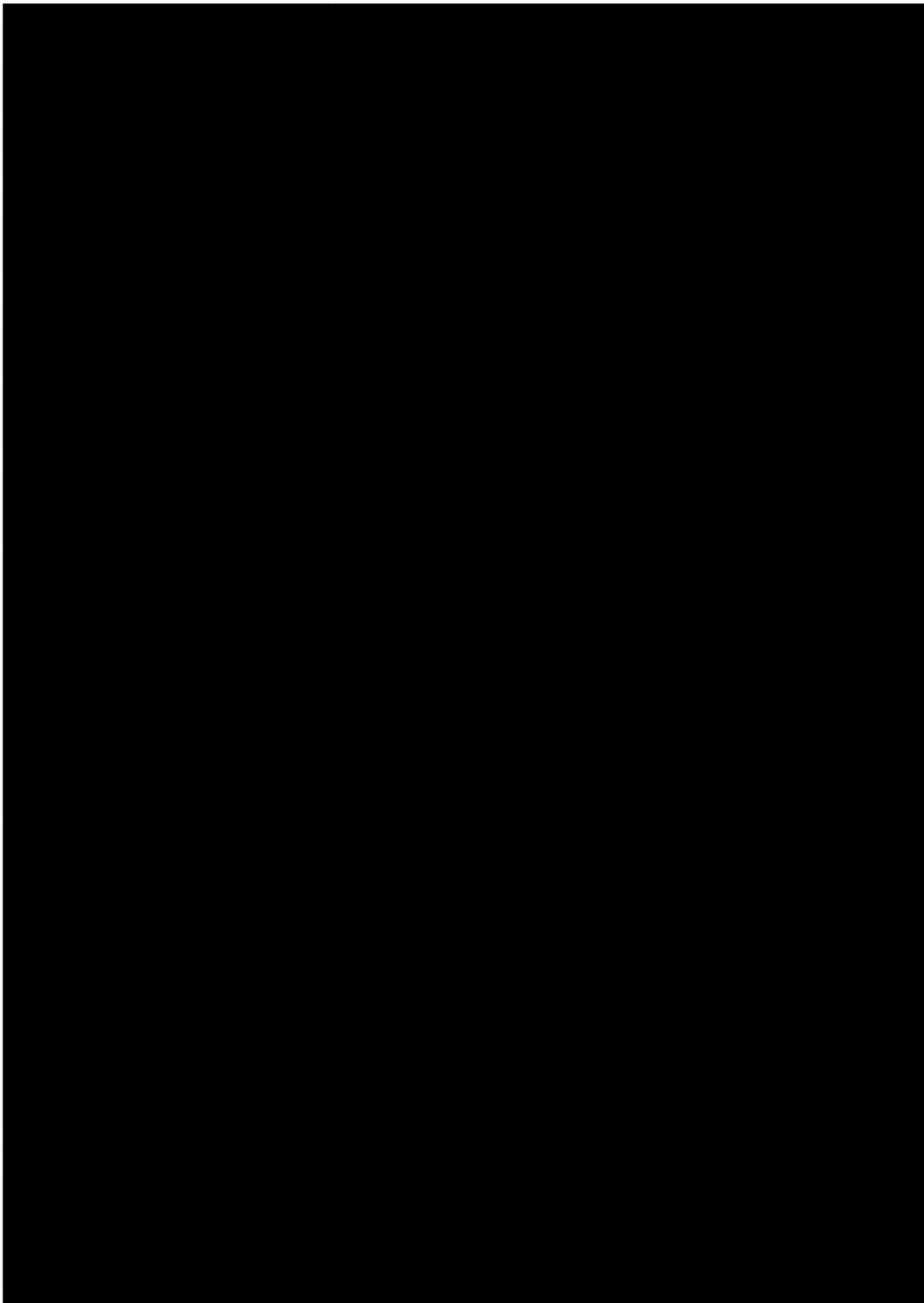


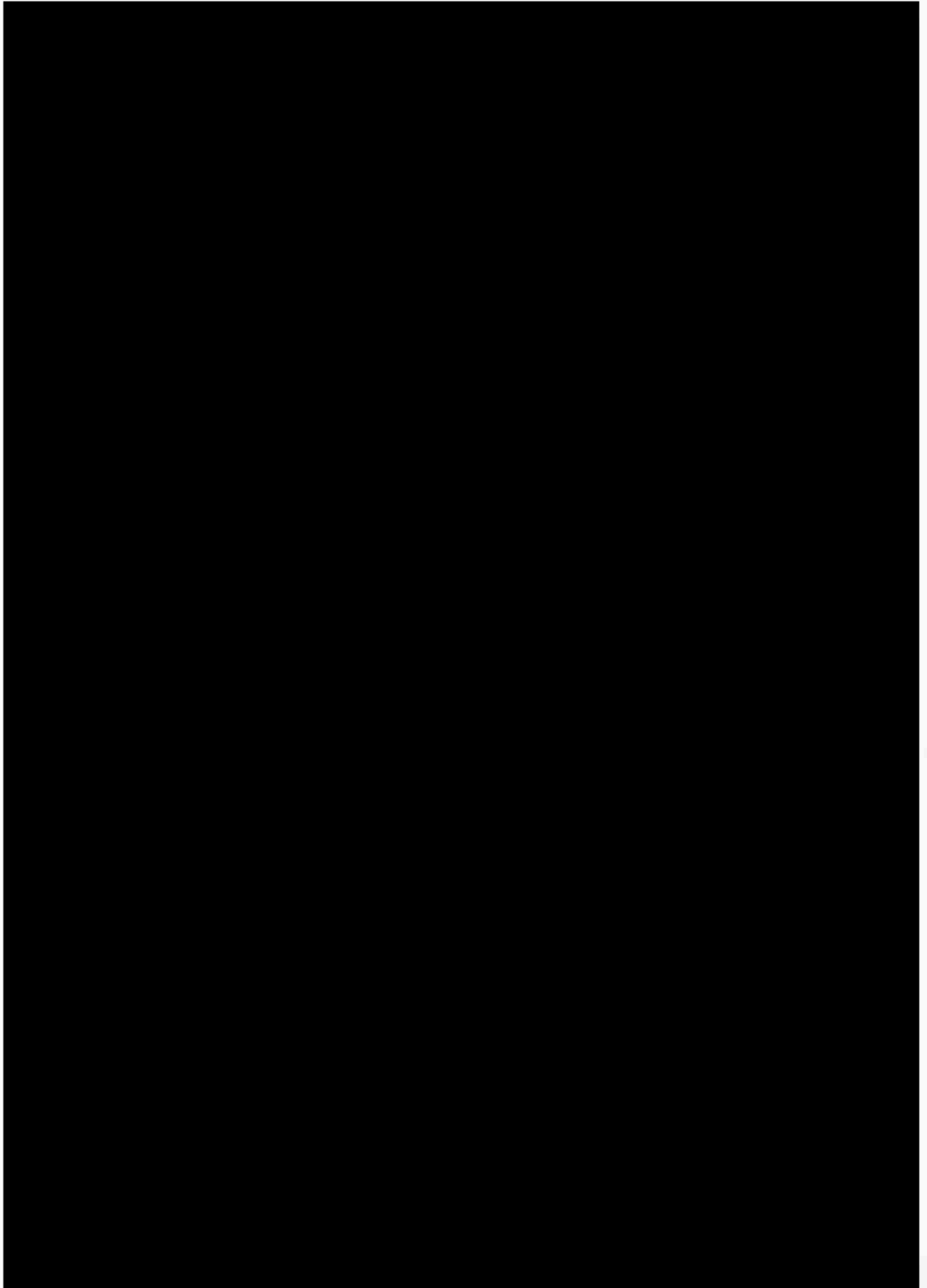
MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

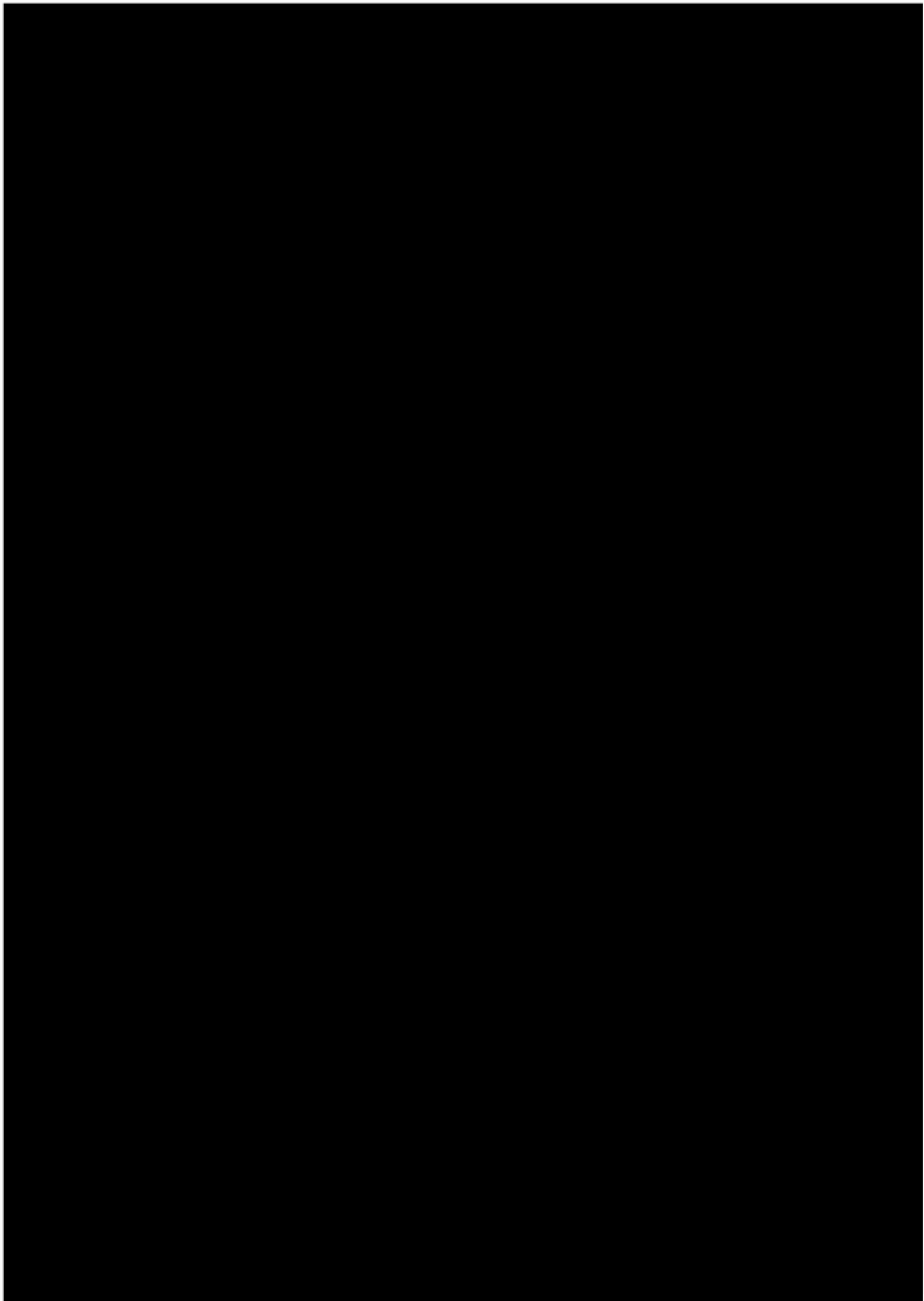
Veškeré vykonané práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné kvalitě co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá dokumentace zakázky pro celé dílo.

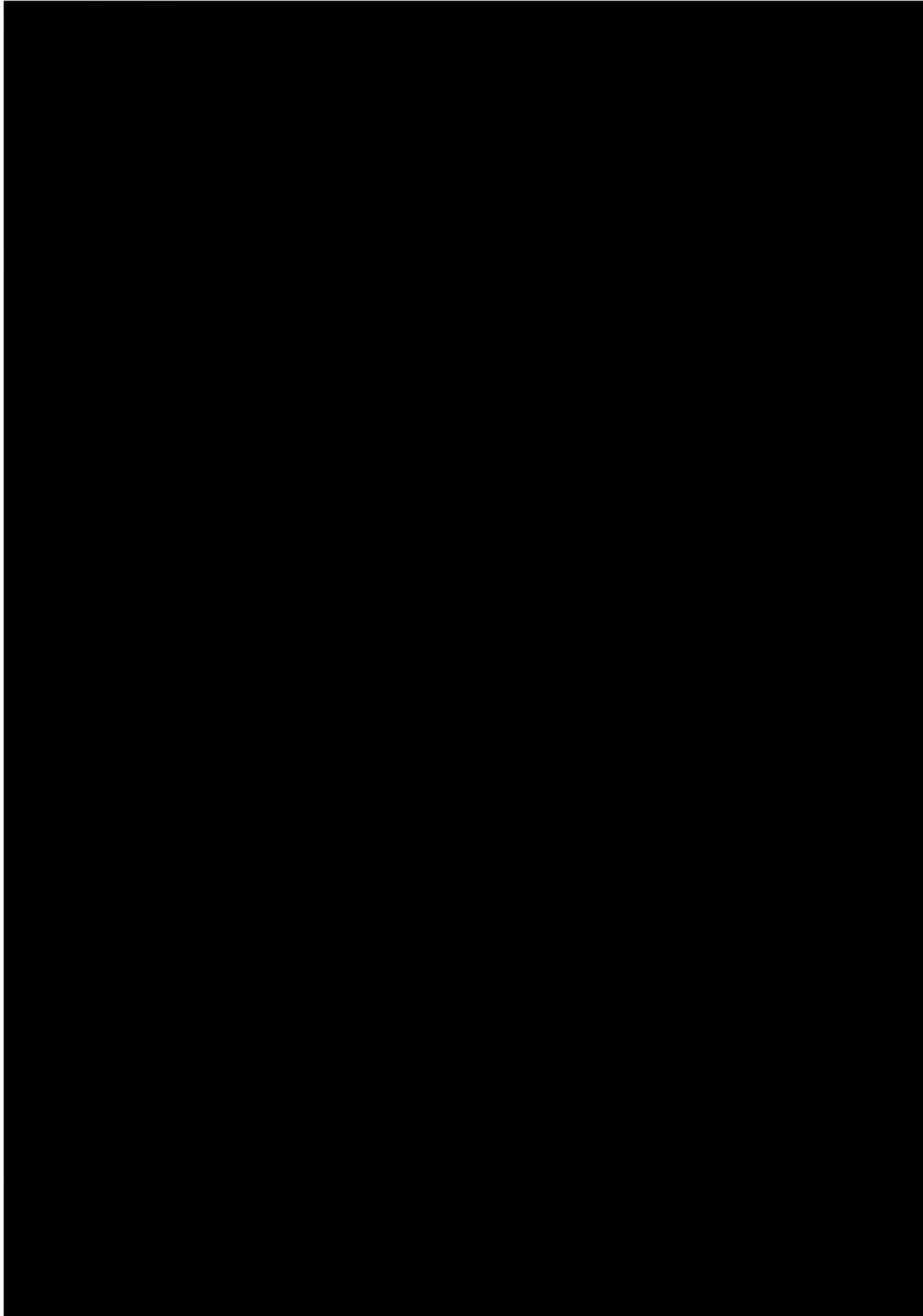


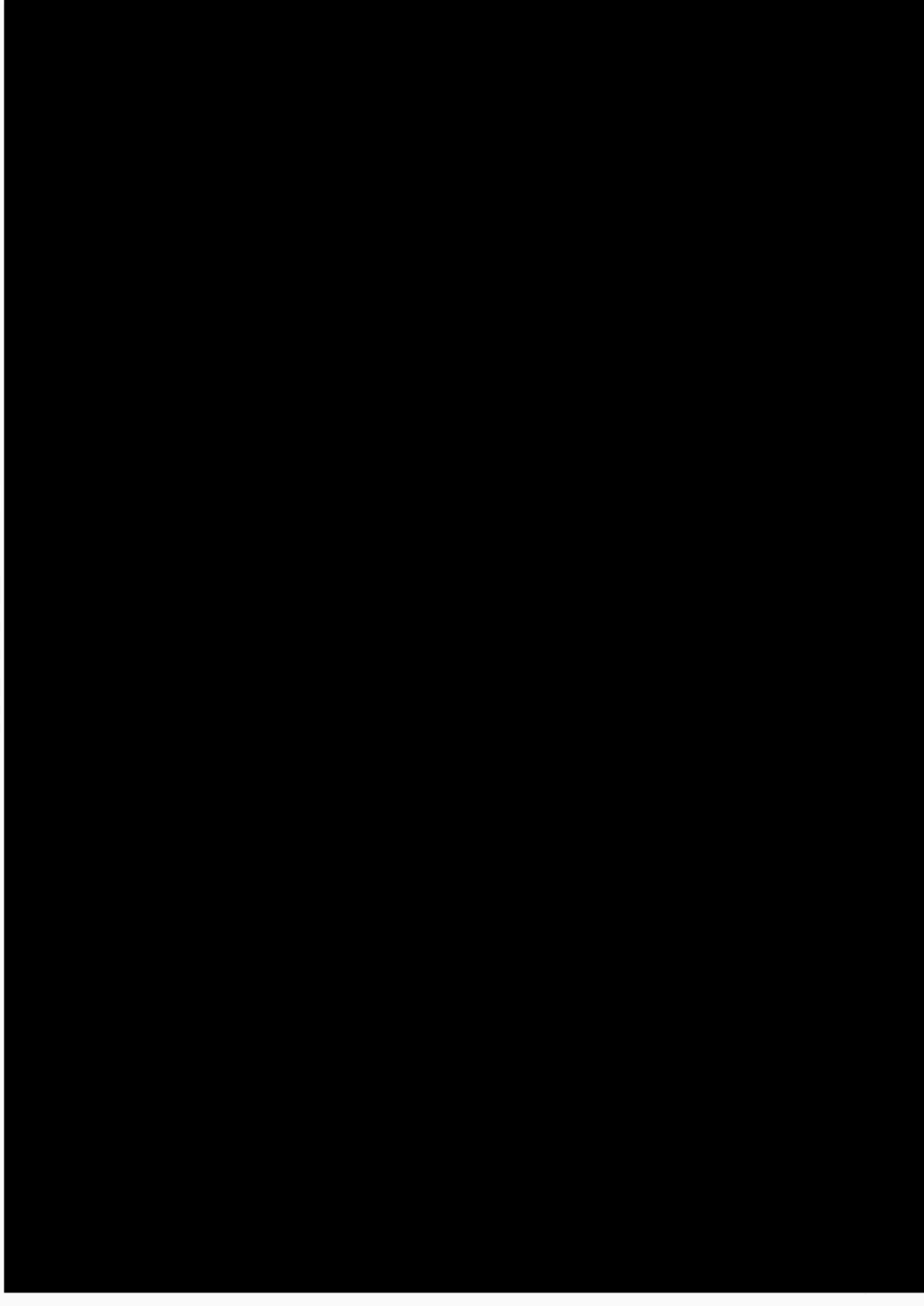


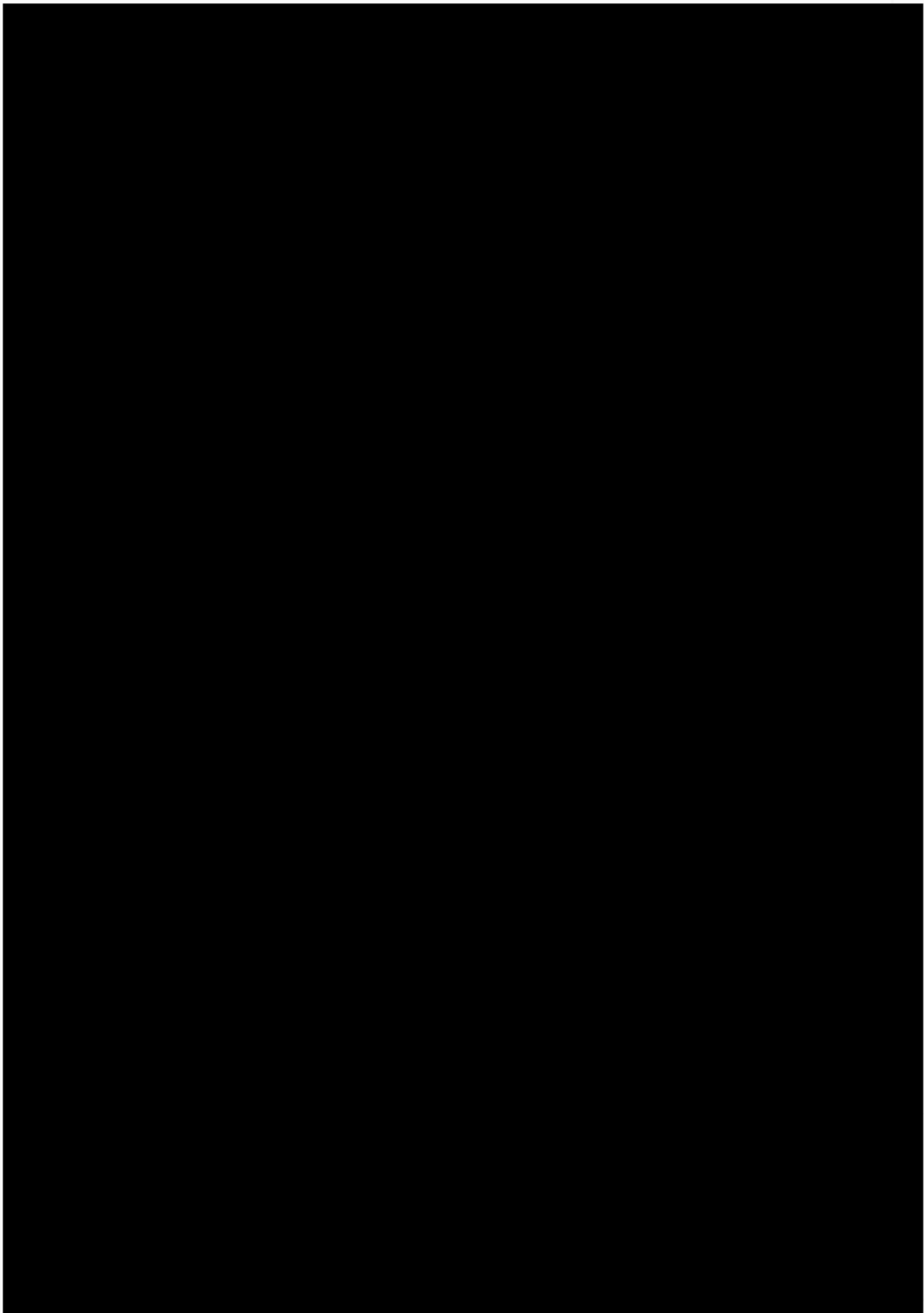


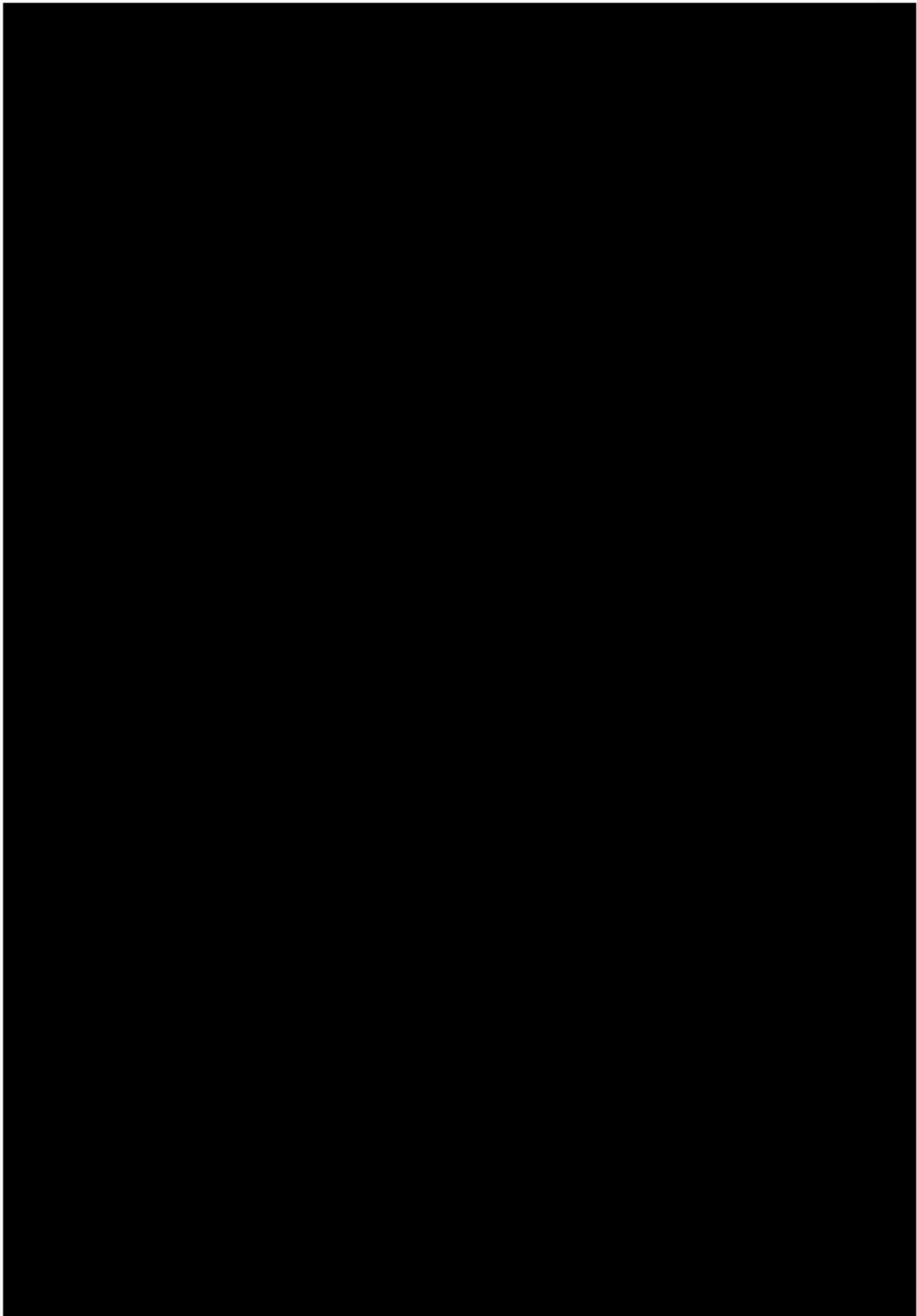














ZMĚNOVÝ LIST STAVBY		číslo ZL: 15
Číslo projektu:	CZ.06.3.33/0.0/0.0/16_059/0004500	Datum: 19.8.2021
Název projektu:	Rekonstrukce zámku Moravský Krumlov	
Zhotovitel:	Společnost pro rekonstrukci zámku Moravský Krumlov	
Objednatel:	Město Moravský Krumlov	
Na základě oznámení zhotovitele o skutečnostech, které vyžadují provedení změny smluvní a projektové dokumentace, předkládáme tento změnový list. Změna se týká technického řešení díla s dopadem na jeho smluvní cenu.		
Předmět změny: SO 01-01 001_1; SO 01-03 001_1; SO 01-04 001_1 – změny v souladu s rozhodnutími orgánu památkové péče.		
Popis a zdůvodnění změny: 1) <u>SO 01-01 001 1 – Jižní křídlo - Stavební část</u> Ve 3. NP v místnosti 3.09 dojde k úpravě omítek a vyspravení kamenného schodiště. 2) <u>SO 01-03 001 1 - JZ přístavek - Stavební část</u> Nález – „Vlčí jáma“ bude doplněna o sklené zábradlí a fixní interiérové zasklení. Dále bude vstup do tohoto prostoru zajištěn za pomoci kovového žebříku. Kamenná dlažba projde revizí a očištěním. 3) <u>SO 01-04 001 1 - JV přístavek - Stavební část</u> V prostoru JV přístavku budou doplněny 2 ks prosklených dveří a 1 ks zasklení mezi místnostmi 1.02 a 1.03. V bezprostředním prostoru před JV přístavkem se nachází prostor „lednice“, která bude vymalována vápennou malbou, schodiště bude doplněno o madlo. Vstup do tohoto prostoru bude zabezpečen za pomoci dřevěného poklopu.		



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

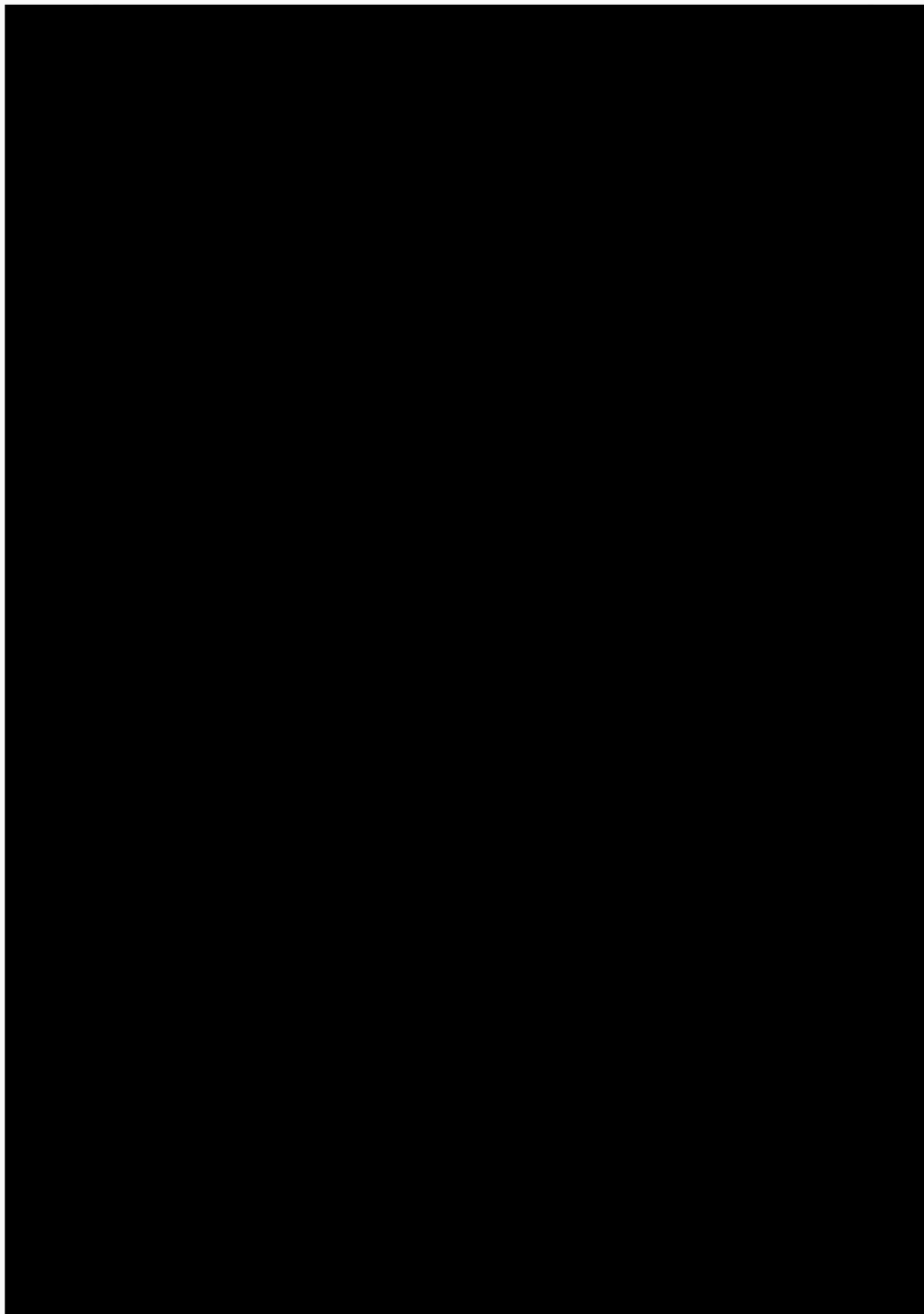
Veškeré vykonané práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné kvalitě co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá dokumentace zakázky pro celé dílo.

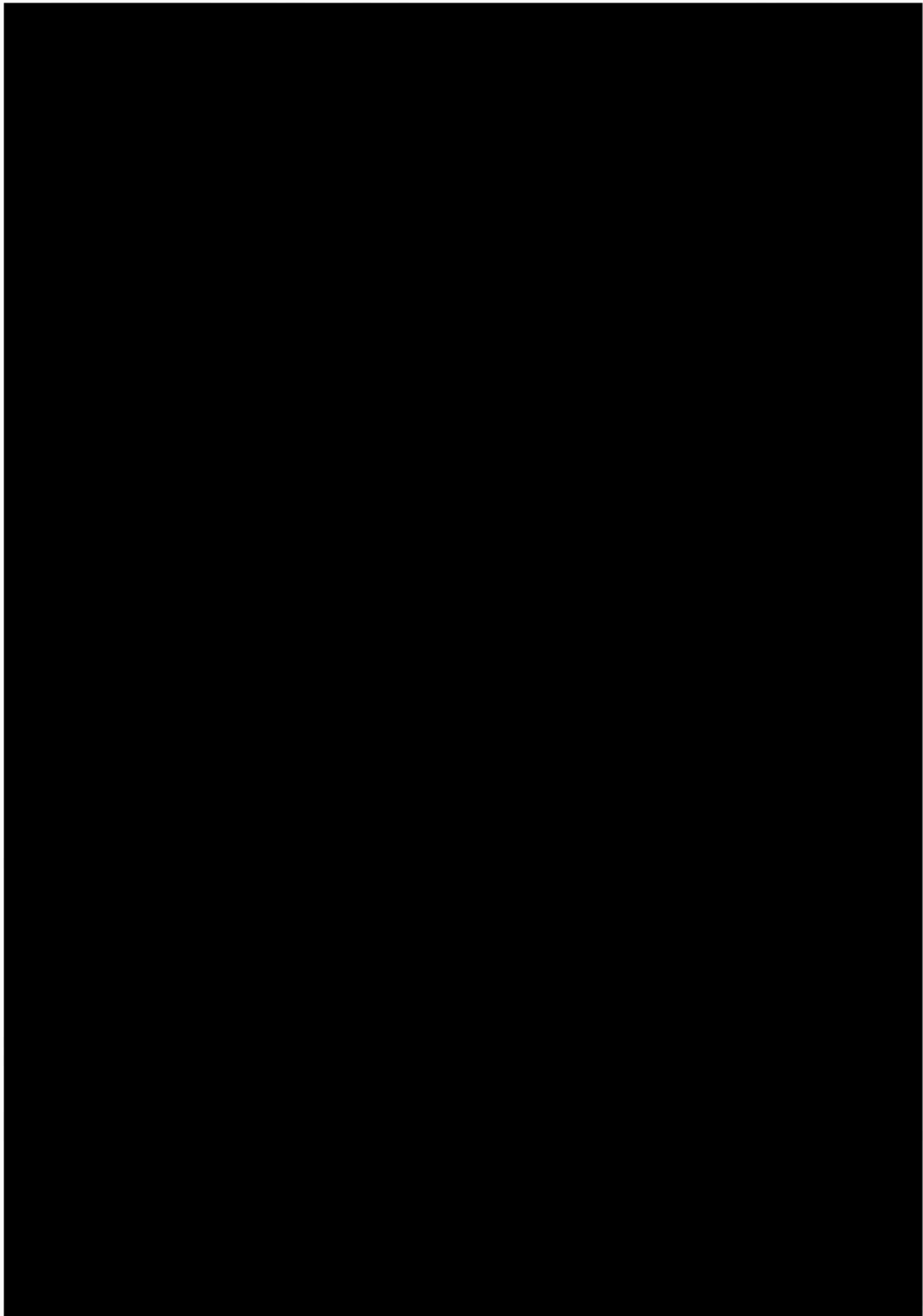
Položkový rozpočet stavby

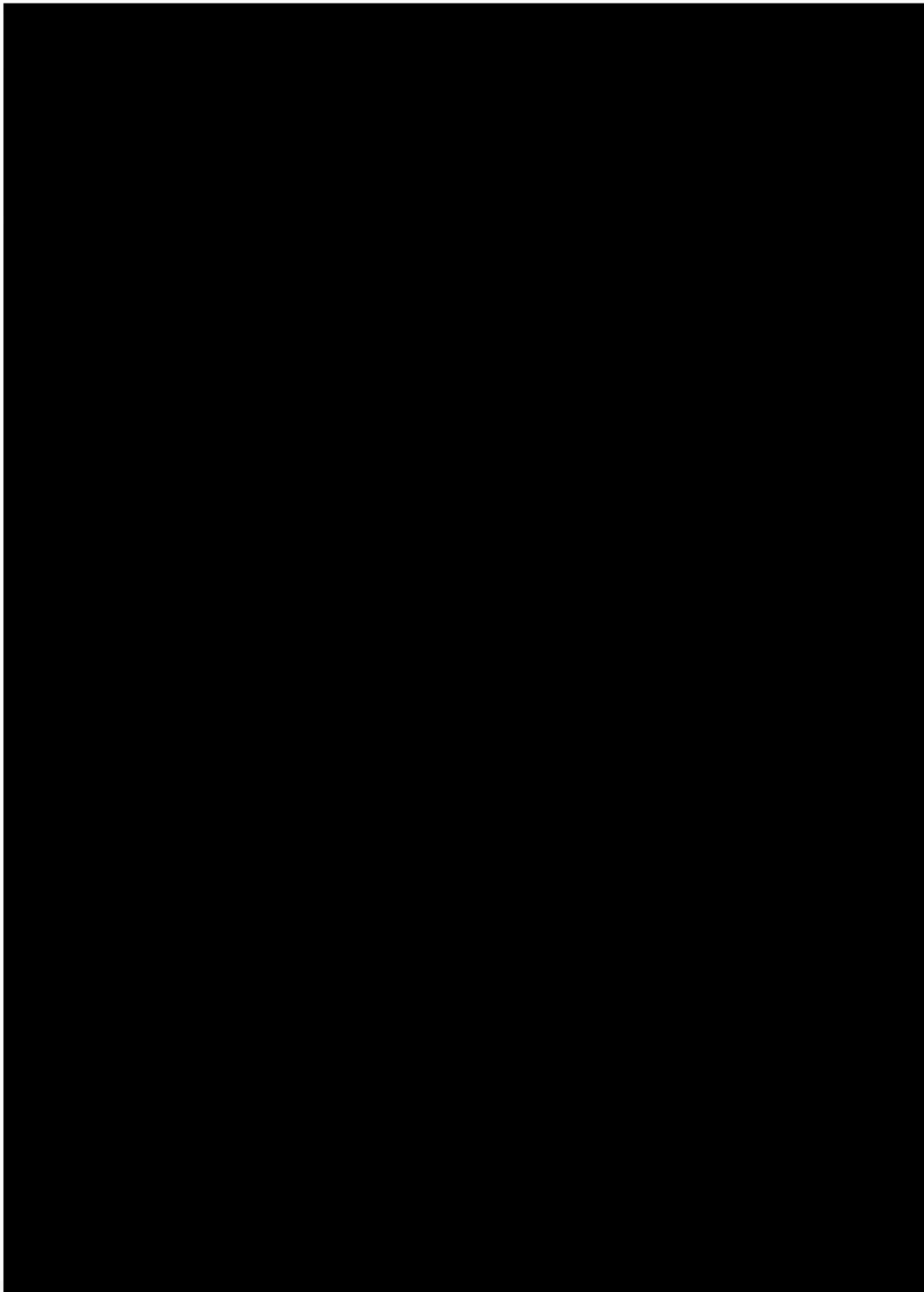
Stavba: 2019/2-05_ZL15 Rekonstrukce zámku Moravský Krumlov - Změnový list č.15

Objednatel: Město Moravský Krumlov IČO: 00293199
nám. Klášterní 125 DIČ: CZ00293199
672 01 Moravský Krumlov

Zhotovitel: Společnost pro rekonstrukci zámku Moravský Krumlov IČO: 60753013
V. Nezvala 56/68 DIČ: CZ60753013
674 01 Třebíč





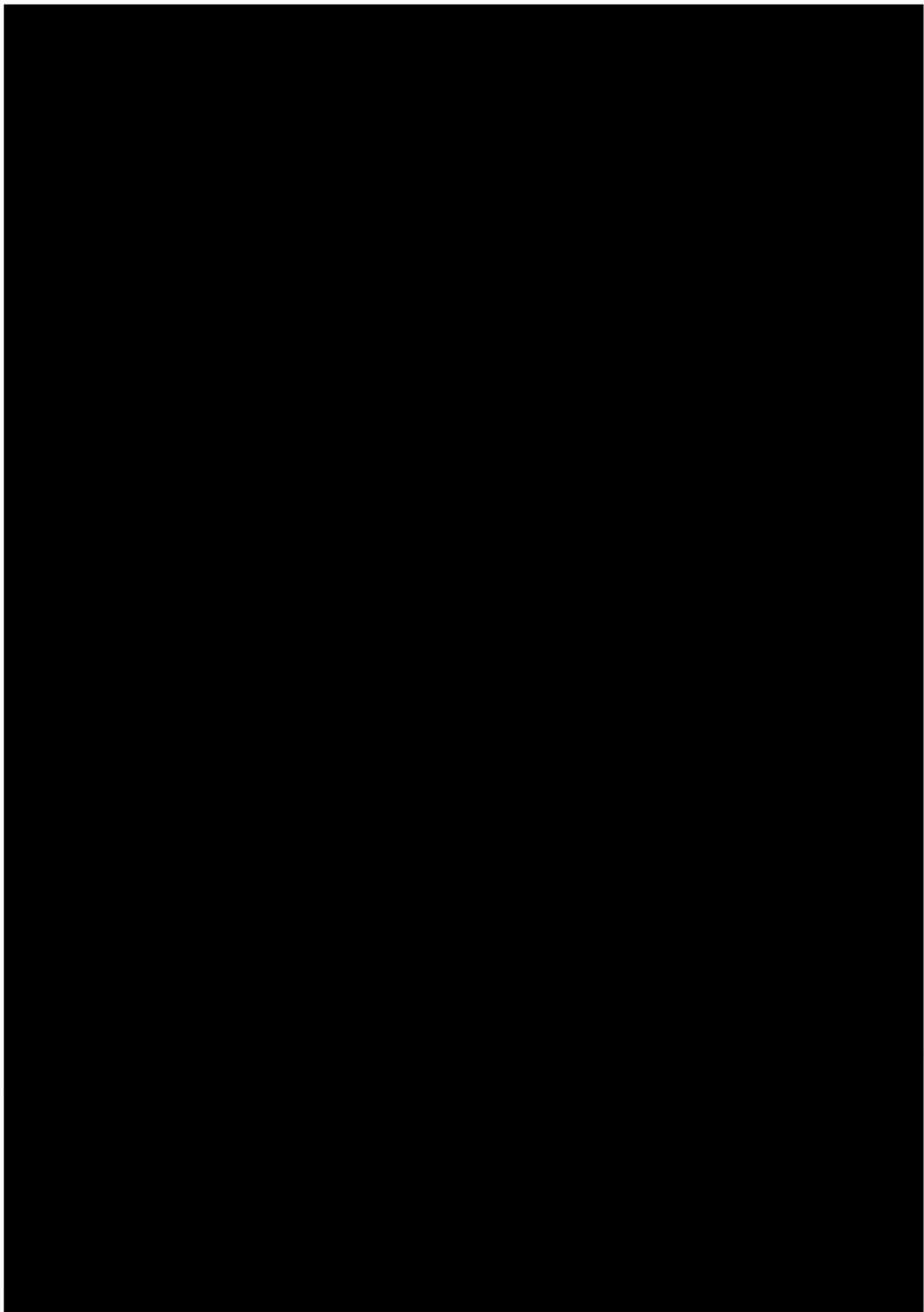


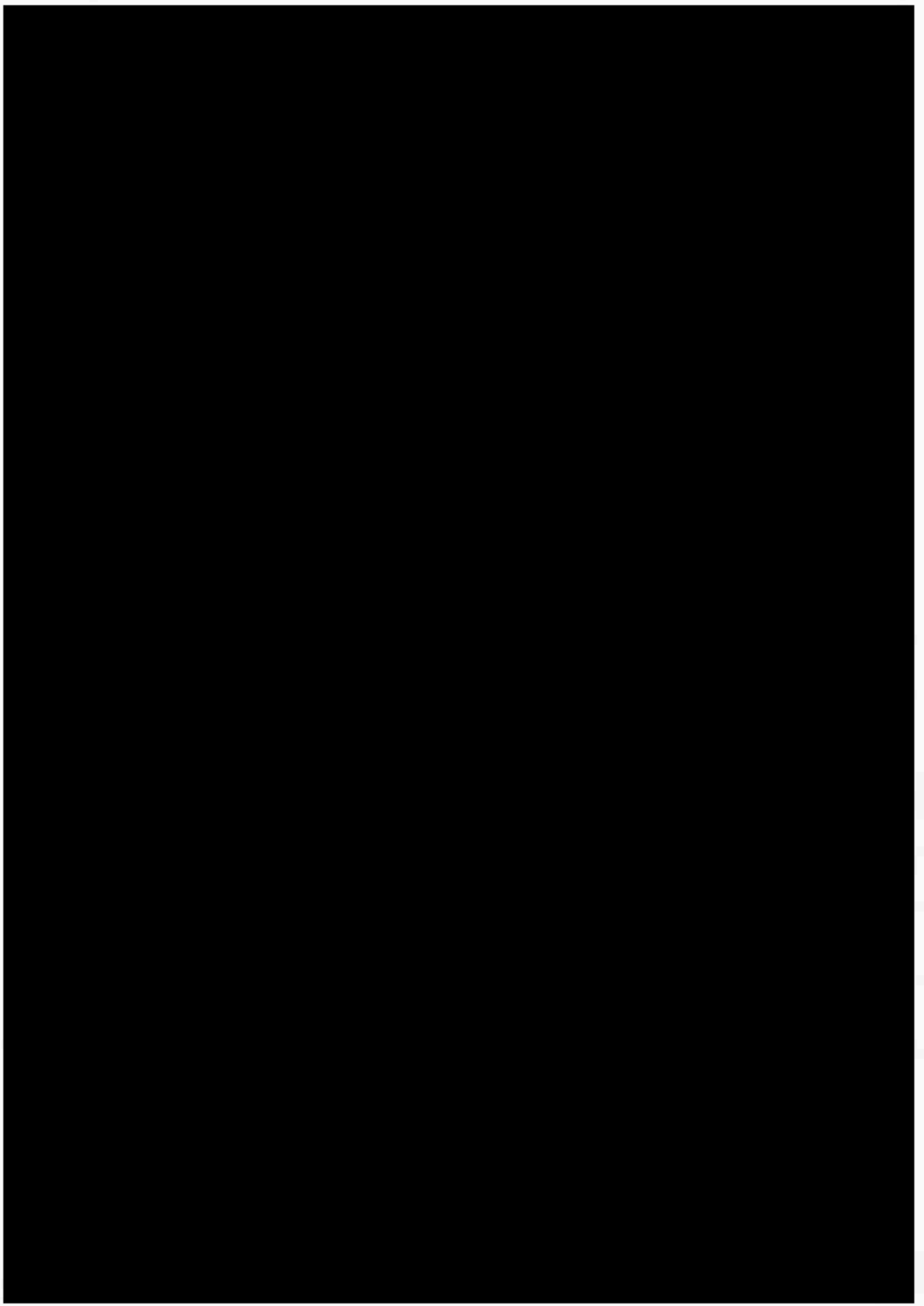
The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions. It emphasizes that every receipt, invoice, and bill should be properly filed and indexed for easy retrieval. This not only helps in tracking expenses but also ensures compliance with tax regulations.

Next, the document outlines the various methods for collecting and organizing financial data. It suggests using spreadsheets or specialized accounting software to input and analyze data. Regularly updating these records is crucial for identifying trends and making informed decisions.

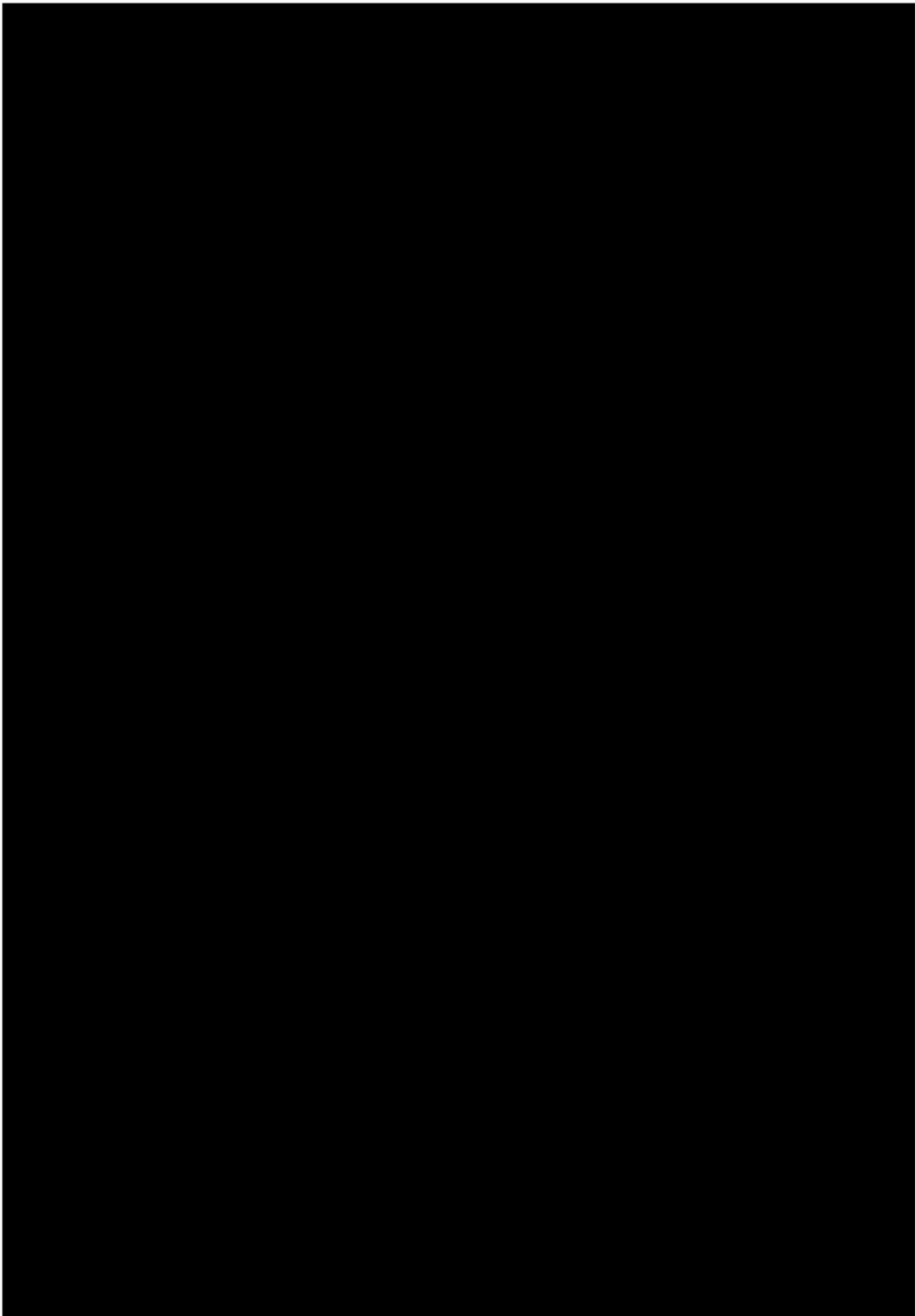
The document also addresses the need for periodic audits. By conducting regular reviews of financial statements, businesses can detect errors, prevent fraud, and ensure that all financial activities are properly documented. This process is essential for maintaining transparency and accountability.

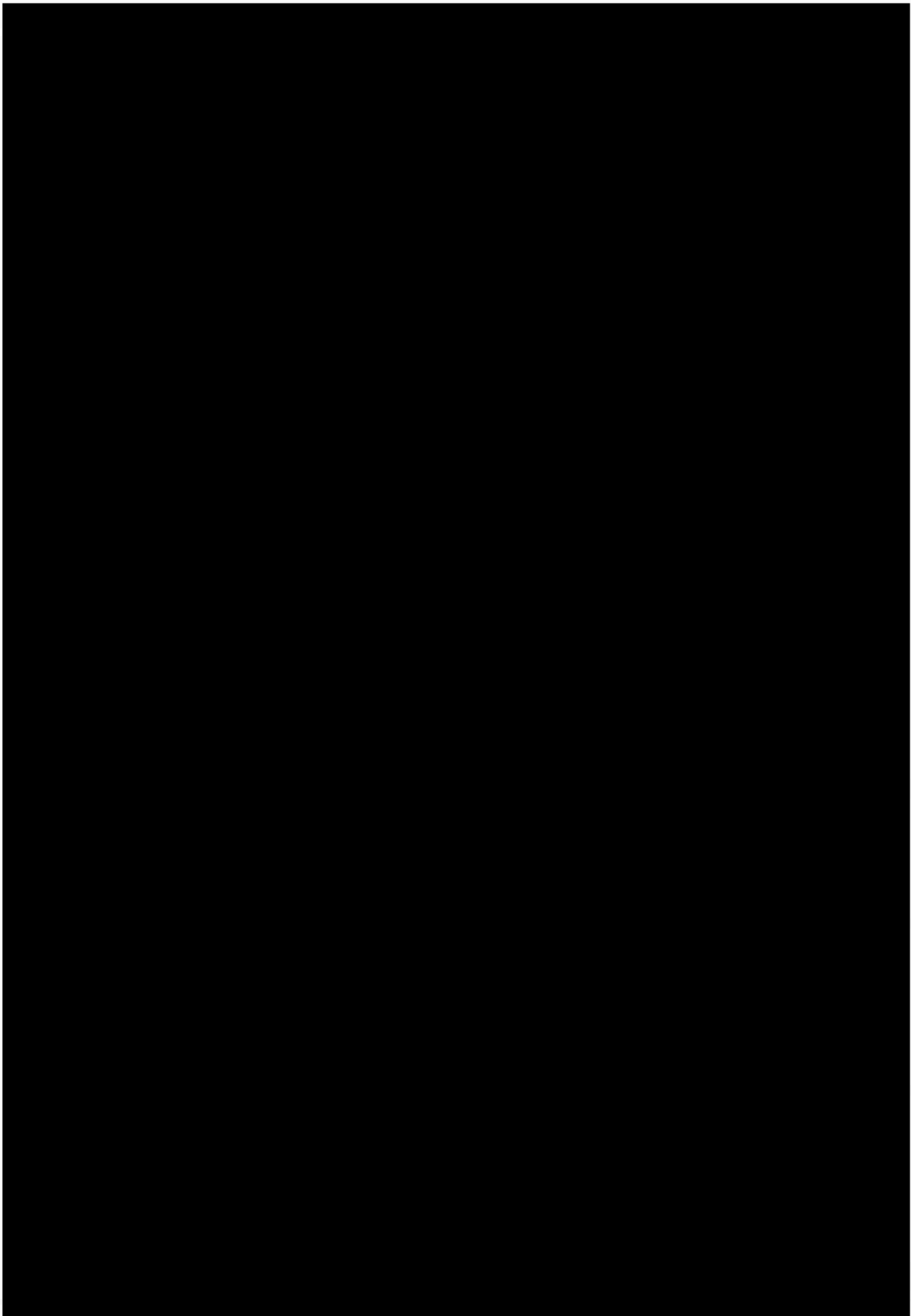
Finally, the document provides guidance on how to present financial information to stakeholders. It recommends using clear, concise language and visual aids like charts and graphs to make complex data more understandable. Consistent reporting is key to building trust and providing valuable insights to investors and management.





[REDACTED]







ZMĚNOVÝ LIST STAVBY		číslo ZL: 16
Číslo projektu:	CZ.06.3.33/0.0/0.0/16_059/0004500	Datum: 29.9.2021
Název projektu:	Rekonstrukce zámku Moravský Krumlov	
Zhotovitel:	Společnost pro rekonstrukci zámku Moravský Krumlov	
Objednatel:	Město Moravský Krumlov	
Na základě oznámení zhotovitele o skutečnostech, které vyžadují provedení změny smluvní a projektové dokumentace, předkládáme tento změnový list. Změna se týká technického řešení díla s dopadem na jeho smluvní cenu.		
Předmět změny: SO 01-01 001_1; SO 01-01 002_01; 01-01 002_02; SO 01-01 002_04; SO 01-01-1 001_1; SO 01-04321_1; SO 06-02 – změny v souladu s rozhodnutími orgánu památkové péče.		
Popis a zdůvodnění změny:		
1) <u>SO 01-01 001_1 – Jižní křídlo – Stavební část</u> U prvku Zb/101 budou doplněny okenní parapety.		
2) <u>SO 01-01 002_01 - Střecha – jižní křídlo</u> Aktualizace výměr na střešní konstrukci, vycházející z projektové dokumentace zpracované na základě zjištěného poškození tesařských prvků.		
3) <u>SO 01-01 002_02 - Věž kopule</u> Aktualizace výměr na střešní konstrukci, vycházející z projektové dokumentace zpracované na základě zjištěného poškození tesařských prvků.		
4) <u>SO 01-01 002_04 - Rekonstrukce krovů</u> Aktualizace výměr na střešní konstrukci, vycházející z projektové dokumentace zpracované na základě zjištěného poškození tesařských prvků.		
5) <u>SO 01-01-1 001_1 - Věž - část nad římsou - Stavební část</u> V prostoru vrcholové věžičky bude doplněna síť proti ptákům. Dále byly v rámci změnového listu doplněny chybějící položky spojené s položením podlah na základě zjištěného stavu poškození původní podlahy. V VII. NP věže doplněny chybějící položky zámečnických prvků Zb/701 a Zb/702.		



6) SO 01-04321 1 - Vnitřní instalace objektů 01-01 až 01-04

Z důvodu změn vzniklých z důvodu nálezů vliví jámy byly změněny trasy rozvodů silnoproudu a slaboproudu a z toho plynoucí prodloužení délky kabeláže. Z téhož důvodu došlo k přesunu a úpravám v rámci ústředny EPS.

7) SO 06-02 – Areálové rozvody dešťové kanalizace

V rámci severního parkánu budou instalovány chrliče vč. dopadového panelu. Dále bude v této souvislosti obnoven původní otvor a provedeno připojení chrličů.



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

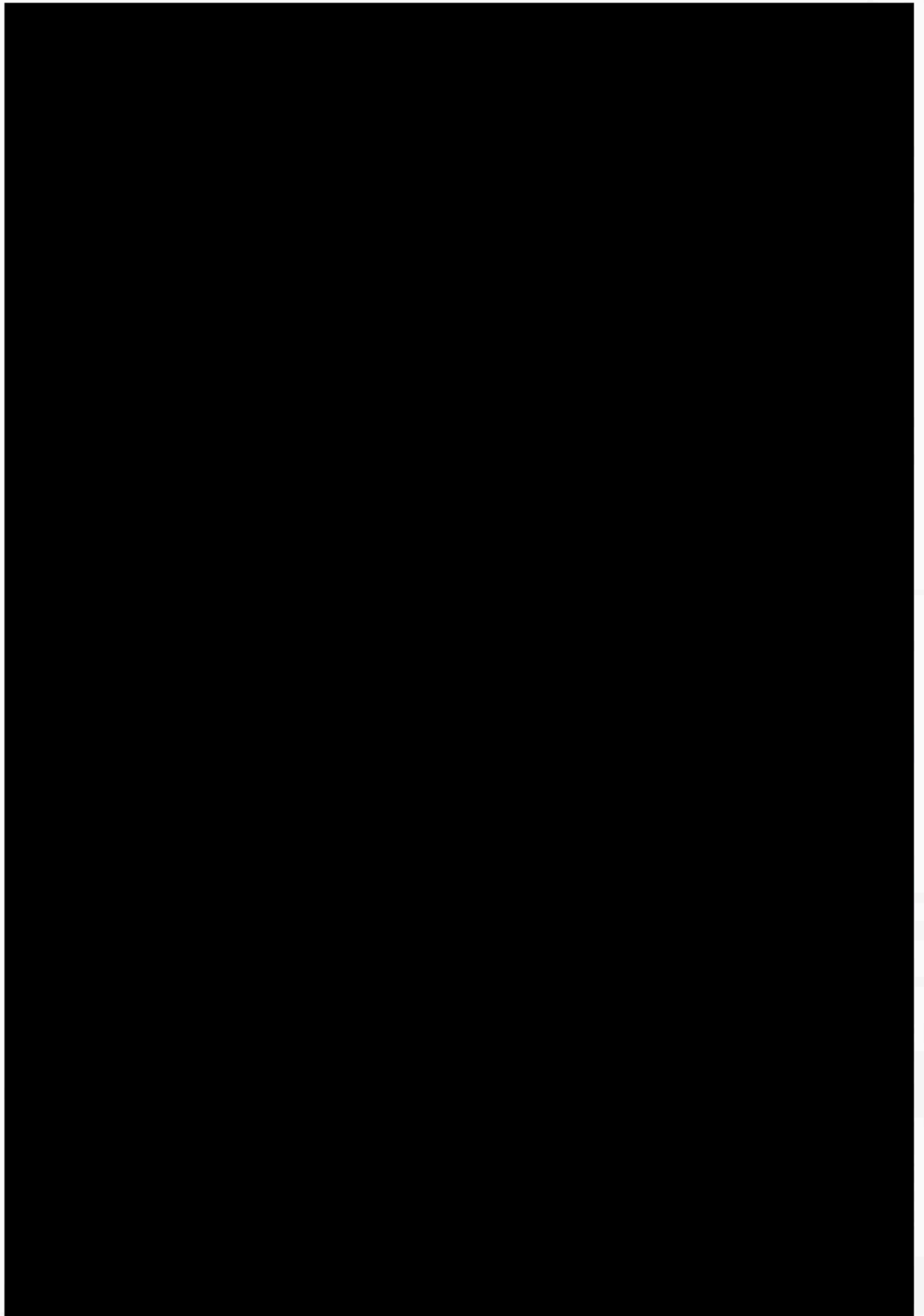
Veškeré vykonané práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné kvalitě co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá dokumentace zakázky pro celé dílo.

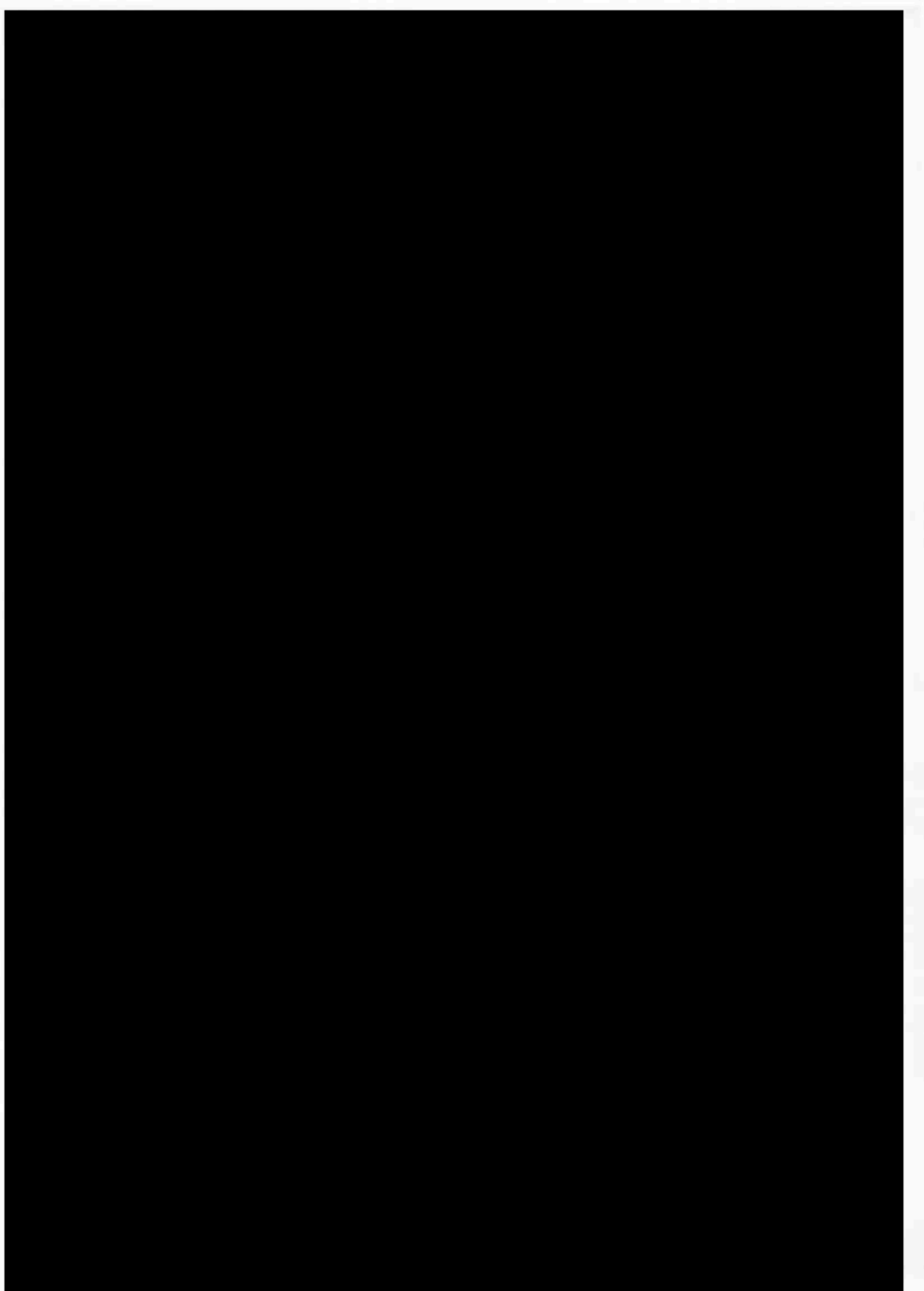
Položkový rozpočet stavby

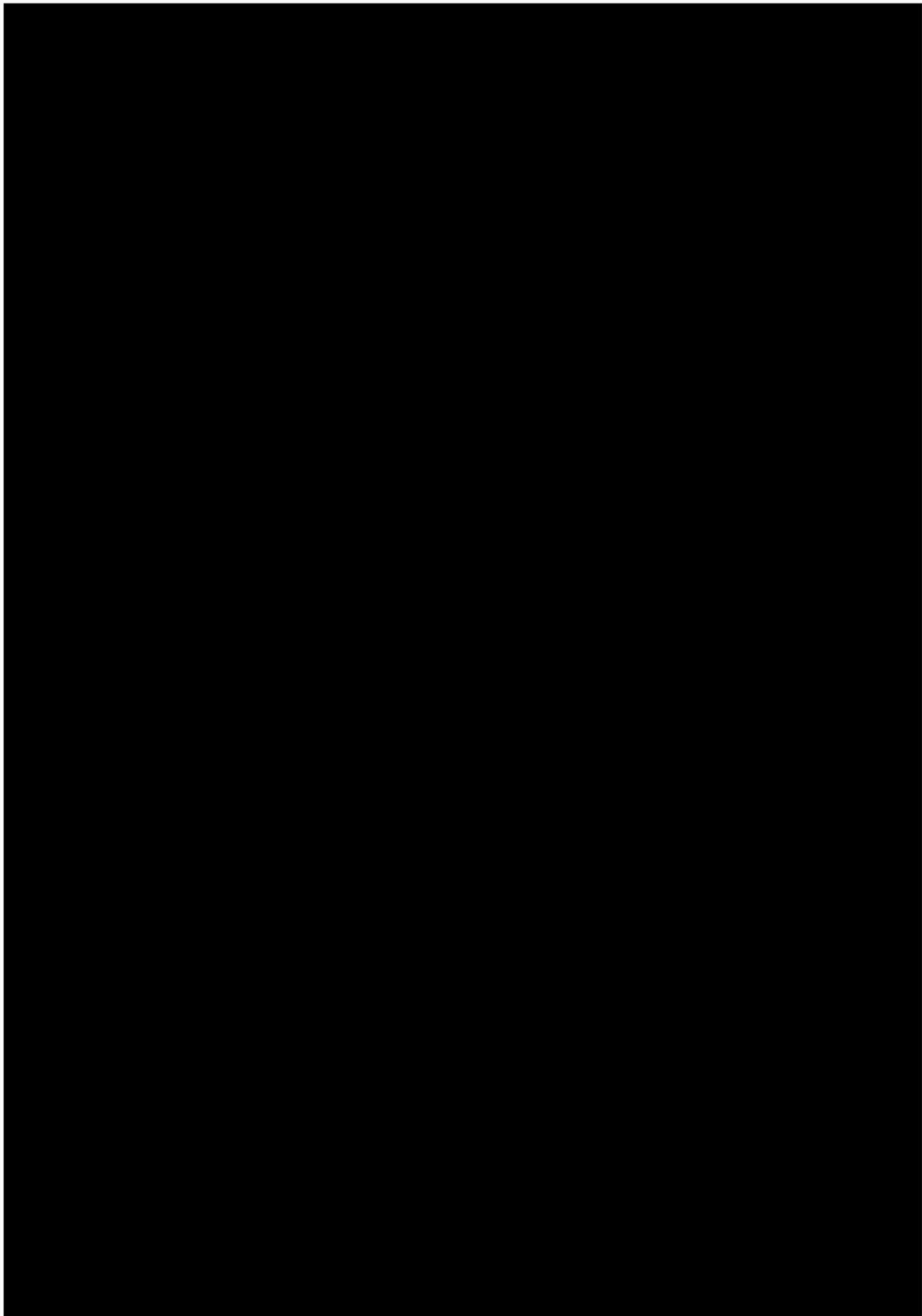
Stavba: 2019/2-05_ZL16 Rekonstrukce zámku Moravský Krumlov - Změnový list č.16

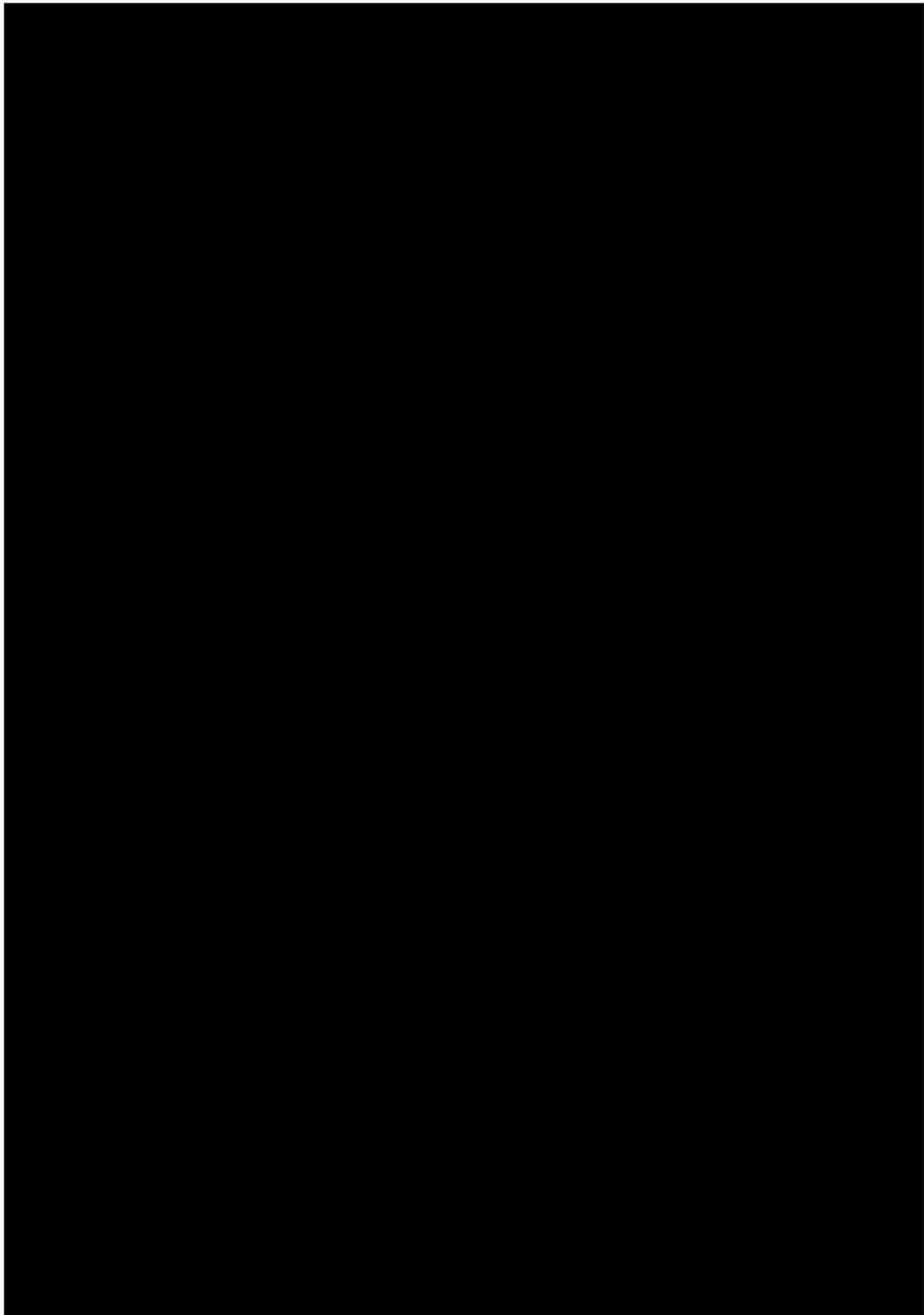
Objednatel: Město Moravský Krumlov IČO: 00293199
nám. Klášterní 125 DIČ: CZ00293199
672 01 Moravský Krumlov

Zhotovitel: Společnost pro rekonstrukci zámku Moravský Krumlov IČO: 60753013
V. Nezvala 56/68 DIČ: CZ60753013
674 01 Třebíč









The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions. It emphasizes that every entry, no matter how small, should be recorded to ensure the integrity of the financial data. This includes not only sales and purchases but also expenses and income. The document provides a detailed list of items that should be tracked, such as inventory levels, supplier payments, and customer orders. It also outlines the procedures for recording these transactions, including the use of standardized forms and the importance of double-checking entries for accuracy.

The second part of the document focuses on the analysis of the recorded data. It describes various methods for identifying trends and anomalies in the financial records. This includes comparing current performance with historical data and industry benchmarks. The document also discusses the importance of regular audits to detect any discrepancies or errors in the records. It provides a step-by-step guide for conducting these audits, from the selection of samples to the final reporting of findings. The goal is to ensure that the financial records are reliable and provide a clear picture of the organization's financial health.

The final part of the document addresses the reporting and communication of the financial information. It discusses the importance of providing clear and concise reports to management and other stakeholders. The document provides a template for these reports, including sections for a summary of key findings, detailed data analysis, and recommendations for future actions. It also emphasizes the need for transparency and accountability in the reporting process, ensuring that all relevant information is disclosed and that the reports are prepared in a timely and accurate manner.

[The following text is completely obscured by a large black redaction box.]

