

Povinnosti nájemce v oblasti PO

Nájemce odpovídá při své činnosti za dodržování požární bezpečnosti v pronajatém prostoru ve smyslu platného znění právních předpisů, technických předpisů a interních předpisů Dopravního podniku hl. m. Prahy, akciové společnosti (dále jen DP) i další povinnosti uvedené v tomto dokumentu.

Nájemce je zejména povinen

- dodržovat předpisy požární ochrany (dále jen PO) a plnit povinnosti, které pro něj vyplývají ze zákona o PO a souvisejících předpisů;
- prostřednictvím osob k tomu oprávněných zpracovávat a vést příslušnou dokumentaci PO v rozsahu stanoveném právními předpisy o PO a interními předpisy DP, s přihlédnutím k charakteru provozované činnosti;
- zajišťovat pravidelné školení o PO vlastních zaměstnanců a vést o tomto školení příslušnou dokumentaci;
- užívat pronajaté prostory jen k účelům, pro které byly zkolaudovány nebo jiným způsobem schváleny (každá změna v užívání nebo funkčnosti prostor musí být projednána s projektantem PO a s oddělením Požární prevence DP);
- neprovádět v pronajatých prostorách činnosti, které mohou vést ke vzniku požáru, ke ztížení požárního zásahu nebo k narušení činnosti požárně bezpečnostních zařízení;
- neskladovat a nepoužívat v pronajatém prostoru výbušné látky, pyrotechnické výrobky, střelivo, žíravé a jedovaté látky, láhve s technickými plyny, látky samovzněcující, látky hořlavé a látky podporující hoření (případné výjimky musí být projednány s oddělením Požární prevence DP);
- zabezpečit, aby nebyly zúženy únikové cesty, nebyly uzamčeny únikové východy a ani jiným způsobem nebyla omezována možnost úniku osob z ohrožených prostor nájemce;
- zabezpečit, aby hasební prostředky (přenosné hasicí přístroje, požární hydranty), které jsou umístěny v pronajatých prostorech, byly volně přístupné k provedení případného hasebního zásahu a aby při provozu, ani při provádění údržby a oprav, nebyla omezena nebo znemožněna činnost a funkce požárně bezpečnostních zařízení (elektrická požární signalizace, požární klapky, skrápěcí zařízení apod.);
- umožnit přístup revizním technikům k hasebním prostředkům (přenosným hasicím přístrojům, požárním hydrantům) a požárně bezpečnostním zařízením za účelem provedení jejich kontrol, revizí, servisu a oprav;
- umožnit vstup do pronajatých prostor pracovníkům Hasičského záchranného sboru DP za účelem provedení kontroly nebo hasebního zásahu – v případě požáru nebo havárie, kdy hrozí nebezpečí z prodlení budou vložky zámků od pronajatých prostor vylomeny a odpovědná osoba nájemce vyrozuměna;
- umožnit pracovníkům oddělení Požární prevence vstup do pronajatých prostor za účelem provedení i neohlášené kontroly ke zjištění okamžitého stavu požární bezpečnosti v daném prostoru;

- předložit na požádání pracovníkům oddělení Požární prevence DP doklady o provedení revizí elektrických, popř. kontrol provozuschopnosti a revizí jiných technických zařízení, která jsou užívána v pronajatém prostoru;
- odstranit v určeném termínu závady zjištěné při kontrolách zabezpečení požární ochrany,
- písemnou formou nahlásit oddělení Požární prevence odpovědného vedoucího pracovníka (bude informován o vstupu do pronajatých prostor při mimořádné události, případně o připravované kontrole PO) a osobu odpovědnou za dodržování požární bezpečnosti (jméno a příjmení, funkci a telefonní číslo); každou případnou změnu nahlásit neprodleně;
- v případě stavební údržby a oprav (včetně skel, stropů, podlah apod.) nezasahovat do požárně dělicích konstrukcí – jejich případnou opravu musí provádět odborná firma s požadovanou certifikací a veškeré zásahy do požárně dělicích konstrukcí musí být předem projednány a schváleny oddělením Požární prevence DP;
- případné svářečské a obdobné práce provádět v souladu s právními předpisy, normami a směrnici generálního ředitele DP, a. s., č. 15/2008 „Provádění svářečských prací a obdobných prací v prostorech a objektech DP“ a na základě příkazu ke sváření potvrzeném oddělením Požární prevence DP (v případě, že práce budou prováděny příkazem ke sváření a dojde k výjezdu jednotky HZS DP, a. s., budou náklady spojené s tímto výjezdem hrazeny nájemcem).

Případné postihy uložené kontrolními orgány za porušení předpisů v oblasti PO jdou k tíži nájemce.

Náklady na opravu nebo náhradu poškozených, zničených nebo ztracených věcných prostředků PO a požárně bezpečnostních zařízení v pronajatých prostorech hradí nájemce.