

**Dodatek č. 1  
ke Smlouvě o dílo  
č. 030/21/DILO/4-MAJ ze dne 1.9.2021**

uzavřené podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)  
(dále také i jen „Dodatek č. 1“)

**Objednatel:**

**Městská část Praha 4**

Se sídlem Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4

IČO: 00063584

DIČ: CZ00063584

zastoupená na základě příkazní smlouvy uzavřené dne 21.12.2017 správcem nemovitostí společnosti:

**4 – Majetková a.s.**

Sídlo: Plamínkové 1592/4, 140 00 Praha 4 - Nusle

IČO: 28477456

DIČ: CZ28477456

bankovní spojení: [REDACTED]

zastoupená: Ing. Radek Svoboda, předseda představenstva, Mgr. Martin Benkovič, člen představenstva

zapsaná v obchodním rejstříku MS v Praze v oddíle B, vložce 14768

(dále jen „objednatel“ na straně jedné)

**a**

**Zhotovitel:**

**Stavby Strobach, s.r.o.**

Sídlo: Na Strži 1702/65, 140 00 Praha 4 - Nusle

IČO: 28061004

DIČ: CZ28061004

bankovní spojení: [REDACTED]

zastoupená: Marek Strobach, jednatel

zapsaná v obchodním rejstříku MS v Praze v oddíle C, vložce 127614

(dále jen „zhotovitel“ na straně druhé)

**Smluvní strany se dohodly na znění tohoto dodatku:**

**I.**

**Základní ustanovení**

1) Smluvní strany uzavřely dne 1.9.2021 Smlouvu o dílo č. 030/21/DILO/4-MAJ, jejímž předmětem je provedení zakázky malého rozsahu s názvem „Oprava bytu č. 1 a 15 v objektu Za Zelenou liškou 953/1a“ (dále jen „Smlouva“). Staveniště (místo plnění) bylo předáno zhotoviteli dne 8.9.2021.

2) Tento dodatek se uzavírá po vzájemné dohodě smluvních stran, a to vzhledem k nutnosti provést některé vícepráce související s realizací díla dle Smlouvy uvedené v odstavci 1) tohoto článku, které objednatel ani zhotovitel nemohl před realizací zakázky předem předvídat. Tento dodatek se dále uzavírá ve smyslu předchozí věty i s ohledem na nutnost prodloužení termínu realizace díla v důsledku změn rozsahu díla.

## II.

### Předmět dodatku

- 1) Článek II. Smlouvy – Předmět díla se mění tímto dodatkem tak, že se doplňuje o vícepráce specifikované v příloze č. 1 tohoto dodatku a jsou nedílnou součástí Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje tyto vícepráce provést.
- 2) Článek III. Smlouvy – Doba zhotovení díla se mění tímto dodatkem tak, že lhůta pro provedení díla se prodlužuje a je stanovena konkrétním datem, a to do 30.11.2021.
- 3) Cena za dílo dle čl. V. odst. 5.1. Smlouvy činí: 1 446 898,35 Kč bez DPH  
Celková cena sjednaných víceprací činí: 43 740,55 Kč bez DPH

## III.

### Změny Smlouvy

- 1) V článku III. odst 3.3. Smlouvy se ruší text odst. 3.3. a nahrazuje se tímto zněním:

„Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve lhůtě nejpozději do 30.11.2021 (lhůta pro provedení díla, tj. lhůta, ve které zhotovitel řádně ukončí dílo, uvede místo plnění do náležitého stavu a předá předmět díla objednateli). Před lhůtou pro provedení díla není objednatel povinen dílo nebo kteroukoli jeho část převzít.“

- 2) V článku V. odst. 5.1. Smlouvy se ruší text odst. 5.1 a nahrazuje se tímto zněním:

„Cena díla činí:                      1 490 638,90 Kč bez DPH  
   223 595,84 Kč (15 % DPH)  
   1 714 234,74 Kč vč. DPH“

## IV.

### Závěrečná ustanovení

- 1) Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti uveřejněním v registru smluv MVČR v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, které zajistí objednatel.
- 2) Tento Dodatek č. 1 byl sepsán ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž tři obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
- 3) Smluvní strany prohlašují, že si Dodatek č. 1 uzavřený podle jejich svobodné vůle přečetly a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

4) Ostatní ustanovení Smlouvy, které nejsou dotčeny tímto dodatkem, zůstávají beze změny.

Příloha č. 1: Soupis víceprací

V Praze dne: ...2.2.-10- 2021

V Praze dne: 26 -10- 2021

Za objednatele:



Ing. Radek Svoboda  
předseda představenstva



Mgr. Martin Benkovič  
člen představenstva

Za zhotovitele:



Marek Strobach  
jednatel

**Příloha č. 1 Soupis víceprací**

Zkrácený popis	MJ	Množství
<b>Rozměry</b>		
<b>Stěny a příčky</b>		
Přizdívky z desek Ytong tl. 75 mm	m2	5,60
<b>Omítky ze suchých směsí</b>		
Omítka jádrová MV 2 ručně	m2	32,50
Postřík cementový ručně	m2	32,50
Penetrační nátěr stěn Putzgrund	m2	32,50
<b>Uprava povrchů vnitřní</b>		
Montáž výztužné sítě(rabicky)do stěrky-vnit.stěny	m2	32,50
<b>Prorážení otvorů a ostatní bourací práce</b>		
Otlučení cementových omítek vnitřních stěn do 100%	m2	32,50
<b>Budovy občanské výstavby</b>		
Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 24 m	t	1,80
<b>Přesuny sutí</b>		
Poplatek za skládku sutí - koberce	t	1,80
Nakládání nebo překládání vybouraných hmot	t	1,80
Vodorovná doprava vybour. hmot po suchu do 5 km	t	1,80
Příplatek k přesunu hmot za každých dalších 1000 m	t	10,00