



# Smlouva o dílo

č. 2021/OBN/1511

## Městská část Praha 10

se sídlem Vršovická 68, Praha 10,  
zastoupená Renatou Chmelovou, starostkou

IČ: 00063941

DIČ: CZ00063941

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Praha 10, Vršovické nám. č 67

č. účtu: 9021-2000 7333 69/ 0800

Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních: Ing. Roman Březina vedoucí odboru bytů a nebytových prostor

Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických s právem odsouhlasit faktury, změny, vícepráce a převzít dílo: [redacted], referentky OBN/oddělení bytů a nebytových prostor

(dále jen objednatel)

a

## FIKROSERVIS, s.r.o.

zapsaná v OR vedeném Městským obchodním soudem v Praze, oddíl. C, vložka 157790

zastoupená panem Filipem Krokou

se sídlem Praha 2 – Nové Město, Ječná 516/28, PSČ 120 00

IČO: 28983874

DIČ: CZ28983874

bankovní spojení: Česka spořitelna a.s.

č. účtu: [redacted]

(dále jen zhotovitel)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo:

## I.

### Předmět smlouvy

**1. Předmětem této smlouvy je oprava volného bytu č. 8 přesná specifikace místa díla č.p. 380 k.ú. Vršovice ul. Petrohradská 24, Praha 10.**

Jedná se o následující práce: bourací práce a demontáže, zednické práce, opravy podlah, zámečnické a truhlářské opravy, malířské a lakýrnické práce opravy elektroinstalace, plynoinstalace, vodovodu a kanalizace.

**2. Vlastní rozsah prací je dán cenovou nabídkou na opravu bytu č. 8, č.p. 380 k.ú. Vršovice, ul. Petrohradská 24, Praha 10, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1 a dále projektovou dokumentací na opravu volného bytu zpracovanou firmou KVS – Projekt s.r.o. v 10/2020.**

**3. Zhotovitel se zavazuje provést na vlastní náklady a nebezpečí pro objednatele dílo za podmínek stanovených ve smlouvě a objednatel se mu zavazuje za to zaplatit cenu za podmínek ve smlouvě stanovených**

## II.

### Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle článku I. této smlouvy ve lhůtě **62 dnů** od převzetí staveniště. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením v rozsahu dle této smlouvy a předáním předmětu díla objednateli písemným protokolem podepsaným oběma smluvními stranami.
2. Objednatel je povinen dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení, stanovenou touto smlouvou pouze v případě, že na něm v době převzetí nebudou zjištěny vady a nedodělky, či jiné nedostatky, bránící řádnému a bezpečnému užívání díla.
3. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, nejpozději 10 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání.

## III.

### Cena plnění

1. Smluvní strany se dohodly na celkové pevné ceně za provedení díla dle této smlouvy ve výši:

**Cena bez DPH**

**381 221,48 Kč**

slovy: / třiřtasořmdeřátjednatřřsřcdvěřtřřdvacetjednakorunčtyřřcetosřmhalěřřů koruny české /

**DPH ze základu 381 221,48 Kč bude vyčřřslena v zákonně vřřř k termřřnu zdanitelněho plněnřř a to v přřřslně sřzbě, dle zákona č. 235/2004 Sb., „O danřř z přřřdaně hodnoty“, ve zněnřř pozdějšřř přřřpřřř.**

2. Vřřře uvedenā pevnā cena zahrnuje vřřřchny nāklady potřřbně k provedenřř dřřla dle této smlouvy, realizaci a přřřdanřř řřdně provedeněho dřřla zhotovitelem objednatelřř, jakořř i nāklady na vybudovanřř, provoz, ůdrřzbu, zařřzenřř a vyklizenřř staveniřřtě a zahrnuje nāklady na sklādkovanřř.
3. Smluvnřř strany se dohodly, řře pevnā cena za řřdně provedeně dřřlo podle této smlouvy bude zaplacenā na ůčet zhotovitele takto:
  - a) veřřkerě faktury mohou břřt vystaveny a proplaceny jen v rozsahu skutečně provedenřřch přřřcřř. Soupřřs provedenřřch přřřcřř, potvrzenřř zāstupcem objednatelē bude nedřřlnou součāstřř kařřdě takověto faktury. Nedřřlnou součāstřř kařřdě faktury bude zřřřřřovacřř protokol se soupřřsem skutečně provedenřřch přřřcřř a zabudovanosti jednotlivřřch zařřzenřř odsouhlasenřř technickřřm dozorem objednatelē. Objednatel zālohy neposkytuje.
  - b) zāvěrečnā faktura bude vystavenā zhotovitelem do 15 dnřř od odevzdānřř dřřla zhotovitelem a jeho přřřvzetřř objednatelē a budou v nřř vypořřadāny vřřřchny dosud proplaceně faktury. Součāstřř zāvěrečně faktury bude doklad o vyrovnānřř spotřřbovanřřch mēdřř.
  - c) zhotovitel mā přřřvo fakturovat jen do vřřře 90% smluvnřř ceny. Zbřřvajřřcřřch 10% pevně ceny uhradřř objednatel po odstraněnřř poslednřř vady a nedodělkū, uvedeně v přřřjřřmacřřm protokolu.
  - d) splatnost vřřřch faktur je 30 dnřř od doručenřř faktury objednatelřř.
4. Přřřce objednatelē dodatečně přřřsemně vřřřžadāně nad rozsah přřřpoklādanřř projektem nebo vřřřzvou vřřřce zājemcřřm, uhradřř objednatel po vzājemně přřřsemně dohodě o jejich rozsahu a ceně. S realizaci vřřřce přřřcřř zhotovitel nezapočne přřřd uzavřenřřm této přřřsemně dohody. Skutečnosti rozhodně pro ůčřřtovanřř vřřřce přřřcřř zaznamenāvajřř smluvnřř strany do stavebnřřho denřřku. Odsouhlaseně zāpřřsy jsou zāvaznřřm podkladem pro ůčřřtovanřř a ůhradu vřřřce přřřcřř.
5. Objednatel se zavazuje, řře řřdně provedeně a dokončeně dřřlo přřřvezme a zaplatřř za něj smluvnřř cenu.

#### IV.

##### Závazky zhotovitele

1. zhotovitel je povinen provést dílo podle této smlouvy, tj. veškeré práce a dodávky kompletně v patřičné kvalitě a včas a to v souladu se zadávací dokumentací uvedenou v čl. I. této smlouvy, platnými právními předpisy a technickými normami. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na případné vady projektové dokumentace a to neprodleně po jejich zjištění.
2. při realizaci staveb je zhotovitel povinen si počínat s odbornou péčí, bude chránit zájmy i majetek objednatele, omezí v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí. Za škodu, kterou způsobí na majetku objednatele či třetích osob v souvislosti s prováděním shora popsánoho díla, odpovídá v plném rozsahu.
3. zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na staveništi, které bylo zhotoviteli předáno objednatelem, a je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Totéž se týká zamezení znečišťování prostor a vozovek mimo staveniště vlivem své činnosti dle předpisů platných na území obce hl. m. Prahy.
4. zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně zápisem ve stavebním deníku k prověření všech prací, které mají být podle popisu v zadávací dokumentaci zakryty. Předepsané zkoušky, prokazující bezchybnost provedení částí díla, musí být provedeny před jejich zakrytím jinými konstrukcemi. Nejpozději do 7 kalendářních dnu po předání a převzetí díla je zhotovitel povinen zcela vyklidit staveniště a vyklizené je předat objednateli.
5. zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, jakož i zdůvodnění odchylek provádění díla od zadávací dokumentace. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k jeho zápisům připojovat své stanovisko. Zhotovitel je povinen uchovat stavební deník 10 let od předání a převzetí díla dle této smlouvy. První kopie stavebního (montážního) deníku předá zhotovitel objednateli nejpozději s předávacím protokolem. Zhotovitel předá objednateli všechny potřebné doklady jako např. výchozí revize, protokoly o zkouškách, certifikáty materiálů, zjednodušenou dokumentaci stávajícího stavu.
6. pro realizaci díla je nutno zajistit odběr el. energie formou vlastního elektroměru a se správnou firmou dohodnout prostory pro zařízení staveniště, způsob úhrady za odběr vody, zvýšené náklady na úklid a osvětlení. Pro dopravu materiálu nelze používat osobní výtahy v domech.
7. zhotovitel je povinen vývěskou v domě (popřípadě jednotlivých domech), umístěnou na viditelném místě, seznámit nájemce s rozsahem prováděných prací a konečným termínem dokončení díla. Vývěska bude opatřena razítkem a podpisem zhotovitele.

#### V.

##### Smluvní pokuty

1. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení za:
  - a) nedodržení konečného termínu dokončení díla
  - b) za prodlení s odstraněním vad a nedodělků v termínech stanovených ve stavebním deníku.
2. Zhotovitel je oprávněn uložit objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení ode dne splatnosti řádně vystavené faktury.

## VI.

### Záruční doba a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle předané zadávací dokumentace, stavebního povolení a podmínek stanovených touto smlouvou a v záruční době bude mít vlastnosti obvyklé či v této smlouvě dohodnuté.
2. Záruční doba je stanovena na **60 měsíců** na veškeré práce. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí díla objednatelem.
3. Zhotovitel odpovídá za vady díla dle příslušných ustanovení platného právního řádu.

## VII.


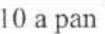

### Odstoupení od smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvních povinností dle této smlouvy, které může být důvodem k odstoupení od smlouvy, bude považováno ze strany objednatele:

- zhotovitel je v prodlení s konečným termínem předání dokončeného díla více než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel je v prodlení s plněním předmětu díla dle této smlouvy o více než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel neprovede dílo v kvalitě dle schválené PD, dle stavebního povolení, platných právních předpisů a technických norem.
- zhotovitel bez vážných důvodů přerušil práce na díle na dobu delší než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel si při realizaci nepočíná s odbornou péčí, nechrání zájmy a majetek objednatele, případně třetích osob a neomezuje v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí

## VIII.


### Ostatní ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat živnost v rozsahu předmětu této smlouvy.
2. Do funkce technického dozoru objednatele (dále TDO) byly objednatelem jmenovány paní , paní  za ÚMČ Praha 10 a pan  za správní firmu AUSTIS správa s.r.o.

3. Technický dozor je oprávněn zejména:

- zastupovat objednatele ve věcech technických při jednáních se zhotovitelem a stavebním úřadem
- na vyzvání učiněné zhotovitelem nejméně 3 dny předem přebírat práce a dodávky, které budou v dalším postupu realizace díla zakryty
- provádět kontrolu kvality díla
- provádět kontrolu odstraňování vad a nedodělků, včetně potvrzení jejich odstranění
- vydat souhlasné stanovisko k protokolu o předání a převzetí dokončeného díla
- kontrolovat a stvrzovat zápisem do stavebního deníku dodržování postupu prací podle zadávací dokumentace, případně dalších požadavků objednatele

- kontrolovat a stvrzovat soupisy provedených prací zhotovitele a přebírat jeho faktury
- potvrdit protokol o předání a převzetí staveniště

4. Funkci stavbyvedoucího bude jako osoba určená zhotovitelem vykonávat pan **Filip Kroka**,  
tel: 

5. Osobou odpovědnou, u které budou uplatňovány vady a nedodělky objednatelem, je ze strany zhotovitele pan **Filip Kroka**

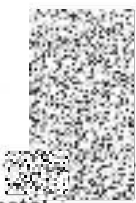
## IX.


### Závěrečná ustanovení

1. smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. smlouvu lze měnit a doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě, podepsaných oběma smluvními stranami.
3. otázky neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a platného právního řádu.
4. smlouva se vyhotovuje v šesti exemplářích, z nichž zhotovitel obdrží jedno paré a objednatel obdrží pět paré.
5. účastníci si smlouvu řádně přečetli a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Datum:

27. 10. 2021

  
objednatel

  
zhotovitel







# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava bytových jednotek na Praze 10

Objekt:

02 - Byt č.8 - Petrohradská 380/24, Praha 10

KSO:

Místo: Petrohradská 380/24, Praha 10

Zadavatel:

Úřad městské části Praha 10, Vršovická 68, Praha 10

Uchazeč:

FIKROSERVIS, s.r.o.

Projektant:

KVS-Projekt s.r.o.

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 17. 3. 2021

IČ:

DIČ:

IČ:

28983874

DIČ:

CZ28983874

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

**Cena bez DPH** **381 221,48**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	381 221,48	15,00%	57 183,22

**Cena s DPH** **438 404,70** **v CZK**



# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava bytových jednotek na Praze 10

Objekt:

**02 - Byt č.8 - Petrohradská 380/24, Praha 10**

Místo:

Petrohradská 380/24, Praha 10

Datum: 17. 3. 2021

Zadavatel:

Úřad městské části Praha 10, Vršovická 68, Praha 10

Projektant: KVS-Projekt s.r.o.

Uchazeč:

FIKROSERVIS , s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

<b>Náklady stavby celkem</b>	<b>381 221,48</b>
<b>HSV - Práce a dodávky HSV</b>	<b>106 990,75</b>
1 - Přidružené práce	10 910,00
11 - Přípravné a přidružené práce	10 910,00
3 - Svislé a kompletní konstrukce	14 679,84
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	53 164,98
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	17 279,06
997 - Přesun sutě	3 324,61
998 - Přesun hmot	7 632,26
<b>PSV - Práce a dodávky PSV</b>	<b>262 600,73</b>
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	10 563,46
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	9 934,56
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	54 259,96
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa	10 275,41
741 - Elektroinstalace - silnoproud	29 818,60
742 - Elektroinstalace - slaboproud	2 516,12
762 - Konstrukce tesařské	23 677,65
763 - Konstrukce suché výstavby	17 838,57
766 - Konstrukce truhlářské	38 005,62
771 - Podlahy z dlaždic	9 192,10
776 - Podlahy povlakové	21 799,00
781 - Dokončovací práce - obklady	22 452,70
783 - Dokončovací práce - nátěry	1 161,51
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	11 105,47
<b>OST - Ostatní náklady</b>	<b>0,00</b>
<b>VRN - Vedlejší rozpočtové náklady</b>	<b>11 630,00</b>
VRN3 - Zařízení staveniště	2 900,00
VRN4 - Inženýrská činnost	2 000,00
VRN6 - Územní vlivy	4 930,00
VRN7 - Provozní vlivy	1 800,00



# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava bytových jednotek na Praze 10

Objekt:

02 - Byt č.8 - Petrohradská 380/24, Praha 10

Místo: Petrohradská 380/24, Praha 10

Datum: 17. 3. 2021

Zadavatel: Úřad městské části Praha 10, Vršovická 68, Praha 10

Projektant: KVS-Projekt s.r.o.

Uchazeč: FIKROSERVIS, s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>381 221,48</b>	
D		HSV	Práce a dodávky HSV				106 990,75	
D		1	Přidružené práce				10 910,00	
D		11	Přípravné a přidružené práce				10 910,00	
1	K	1101-R	Vyklizení a vyčištění sklepní kóje, odvoz na skládku a ekologické uložení odpadu	kpl	1,000	4 950,00	4 950,00	
	vv		sklepní kóje náležící k bytu					
	vv		1		1,000			
	vv		Součet		1,000			
2	K	1102-R	Demontáž všech doplňků v bytě - police, skříňky, háčky a stěnách, tyč závěsu, garnýže, madla, botník, zrcadlo, židle, štafle, dveří i křídla a pod. Odvoz a ekologické uložení na skládku	kpl	1,000	980,00	980,00	
3	K	1103-R	Stavební připomoce - sekání šlyců a prostupů, zazdění šlyců a prostupů, úklid odvoz sutě a uložení na skládku	kpl	1,000	4 980,00	4 980,00	
	vv		elektroinstalace, ZTI					
	vv		1		1,000			
	vv		Součet		1,000			
D		3	Svislé a kompletní konstrukce				14 679,84	
4	K	310278842	Zazdívká otvorů ve zdivu nadzákladovém nepálenými tvárnici plochy přes 0,25 m2 do 1 m2, ve zdi tl. do 300 mm	m3	0,960	5 460,00	5 241,60	CS ÚRS 2021 01
	vv		koupelna nika					
	vv		(1,13*3,13)*0,23		0,813			
	vv		dozdívka mezery mezi novou příčkou a rohem v původním zdivu					
	vv		(0,2*0,23)*3,2		0,147			
	vv		Součet		0,960			
5	K	342272225	Příčky z pórabetonových tvárcí hladkých na tenké maltové lože objemová hmotnost do 500 kg/m3, tloušťka příčky 100 mm	m2	13,408	633,00	8 487,26	CS ÚRS 2021 01
	vv		nové zdivo koupelna					
	vv		(2,99+1,2)*3,2		13,408			
	vv		Součet		13,408			
6	K	342291111	Ukotvení příček polyuretanovou pěnou, tl. příčky do 100 mm	m	4,190	62,00	259,78	CS ÚRS 2021 01
	vv		nové zdivo koupelna					
	vv		2,99+1,2		4,190			
	vv		Součet		4,190			
7	K	342291121	Ukotvení příček plochými kotvami, do konstrukce cihelné	m	6,400	108,00	691,20	CS ÚRS 2021 01
	vv		nové zdivo koupelna					
	vv		2*3,2		6,400			
	vv		Součet		6,400			
D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				53 164,98	
8	K	611325421	Oprava vápenocementové omítky vnitřních ploch štukové dvouvrstvé, tloušťky do 20 mm a tloušťky štuky do 3 mm stropů, v rozsahu opravované plochy do 10%	m2	1,440	126,00	181,44	CS ÚRS 2021 01
	vv		wc					
	vv		0,9*1,6		1,440			
	vv		Součet		1,440			
9	K	612135101	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoli šířky rýhy	m2	2,000	373,00	746,00	
10	K	612142001.1	Potažení vnitřních ploch pletivem v ploše nebo pružích, na plněm podkladu sklovláknitým vtlačněním do tmelu stěn	m2	60,111	208,00	12 503,09	CS ÚRS 2021 01
	vv		nová příčka					
	vv		koupelna					
	vv		(2,89+1,2)*3,13		12,802			
	vv		1,3*3,13		4,069			
	vv		pokoje					
	vv		(2,93+1,3)*3,13		13,240			
	vv		přechod mezi novou a stávající omítkou vzniklý při opravách					
	vv		30		30,000			
	vv		Součet		60,111			
11	K	612311131	Potažení vnitřních ploch štukem tloušťky do 3 mm svislých konstrukcí stěn	m2	74,855	139,00	10 404,85	CS ÚRS 2021 01
	vv		koupelna					
	vv		(2,89+1,2)*1,13		4,622			
	vv		1,3*1,13		1,469			
	vv		pokoje					
	vv		(4,9+4,74)*2*3,13		60,346			
	vv		wc					
	vv		(0,9+1,4)*2*1,83		6,418			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	vv		Součet		74,855			
12	K	612321121	Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	13,700	218,00	2 986,60	
	vv		plocha pod obklady					
	vv		koupelna		8,180			
	vv		(1,2+2,89)*2					
	vv		wc		5,520			
	vv		(0,9+1,4)*2*1,2					
	vv		Součet		13,700			
13	K	612321191	Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně. Příplatek k cenám za každých dalších i započatých 5 mm tloušťky omítky přes 10 mm stěn	m2	13,700	65,00	890,50	CS ÚRS 2021 01
	vv		plocha pod obklady					
	vv		koupelna		8,180			
	vv		(1,2+2,89)*2					
	vv		wc		5,520			
	vv		(0,9+1,4)*2*1,2					
	vv		Součet		13,700			
14	K	612325412	Oprava vápenocementové omítky vnitřních ploch hladké, tloušťky do 20 mm stěn, v rozsahu opravované plochy přes 10 do 30%	m2	74,855	172,00	12 875,06	CS ÚRS 2021 01
	vv		koupelna		4,622			
	vv		(2,89+1,2)*1,13		1,469			
	vv		1,3*1,13		60,346			
	vv		pokoj		8,418			
	vv		(4,9+4,74)*2*3,13		74,855			
	vv		wc					
	vv		(0,9+1,4)*2*1,83					
	vv		Součet		74,855			
15	K	619991011	Obalení konstrukcí a prvků fólií přilepenou lepicí páskou	m2	9,602	41,00	393,68	
	vv		zakrytí oken		4,602			
	vv		2*1,18*1,95		5,000			
	vv		ostatní		9,602			
	vv		5					
	vv		Součet		9,602			
16	K	619996145	Ochrana konstrukcí nebo samostatných prvků obalením geotextilií	m2	23,440	54,00	1 265,76	
	vv		pokoj		20,550			
	vv		20,55		2,890			
	vv		koupelna bez SDK		23,440			
	vv		2,89					
	vv		Součet		23,440			
17	K	642942111	Osazování zárubní nebo rámu kovových dveřních lisovaných nebo z uhlíků bez dveřních křidel na cementovou maltu, plochy otvoru do 2,5 m2	kus	1,000	288,00	288,00	CS ÚRS 2021 01
	vv		koupelna		1,000			
	vv		1		1,000			
	vv		Součet		1,000			
18	M	55331486	zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění tl stěny 110-150mm rozměru 700/1970, 2100mm	kus	1,000	1 310,00	1 310,00	CS ÚRS 2021 01
	vv		koupelna		1,000			
	vv		1		1,000			
	vv		Součet		1,000			
19	K	642944121	Osazování ocelových zárubní dodatečné pl do 2,5 m2	kus	2,000	615,00	1 230,00	
	vv		vstupní dveře		1,000			
	vv		1		1,000			
	vv		wc		1,000			
	vv		1		2,000			
	vv		Součet		2,000			
20	M	55331486	zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění tl stěny 110-150mm rozměru 700/1970, 2100mm	kus	1,000	1 310,00	1 310,00	CS ÚRS 2021 01
	vv		wc		1,000			
	vv		1		1,000			
	vv		Součet		1,000			
21	K	642945111	Osazování protipožárních nebo protiplýnových zárubní dveří jednokřídlových do 2,5 m2	kus	1,000	3 680,00	3 680,00	
22	M	55331580	zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění bezpečnostní třídy RC2 tl stěny 150-200mm rozměru 800/1970, 2100mm	kus	1,000	3 100,00	3 100,00	
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				17 279,06	
23	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešehoňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	24,700	47,00	1 160,90	
	vv		pokoj		20,550			
	vv		20,55		2,890			
	vv		koupelna bez SDK		1,260			
	vv		2,89		24,700			
	vv		wc					
	vv		0,9*1,4					
	vv		Součet		24,700			
24	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	24,700	109,00	2 692,30	
	vv		pokoj		20,550			
	vv		20,55		2,890			
	vv		koupelna bez SDK		1,260			
	vv		2,89		24,700			
	vv		wc					
	vv		0,9*1,4					
	vv		Součet		24,700			
25	K	952902021	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací podlah hladkých zametením	m2	400,000	3,00	1 200,00	CS ÚRS 2021 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	vv		společné prostory průběžně po celou dobu stavby a nebo					
	vv		každý den po skončení pracovní doby					
	vv		400		400,000			
	vv		Součet		400,000			
26	K	952902031	Čištění budov při provádění oprav a údržbových prací podlah hladkých omýtím	m2	180,000	6,00	1 080,00	CS ÚRS 2021 01
	vv		společné prostory průběžně po celou dobu stavby a nebo					
	vv		min.2x týdně po skončení pracovní doby					
	vv		180		180,000			
	vv		Součet		180,000			
27	K	953941516	Osazování kovových konzol nebo kotev pro záclonové kryty, radiátorové držáky apod.	kus	4,000	78,00	312,00	
28	M	48441468	držák deskový radiátorový závěsný 15/120	kus	4,000	96,00	384,00	
29	K	965081213	Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xyolitových tl do 10 mm plochy přes 1 m2	m2	1,260	63,00	79,38	
	vv		wc kabína					
	vv		0,9*1,4		1,260			
	vv		Součet		1,260			
30	K	968062455	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	1,997	190,00	379,43	
	vv		včetně demotáže dveří viz standard URS					
	vv		vchod					
	vv		0,96*2,08		1,997			
	vv		Součet		1,997			
31	K	969031111	Vybourání vnitřního potrubí včetně vysekání drážky ocelového do DN 50	m	10,000	69,00	690,00	CS ÚRS 2021 01
	vv		voda					
	vv		10		10,000			
	vv		Součet		10,000			
32	K	969041111	Vybourání vnitřního potrubí včetně vysekání drážky plastového do DN 50	m	10,000	62,00	620,00	CS ÚRS 2021 01
	vv		kanalizace					
	vv		10		10,000			
	vv		Součet		10,000			
33	K	969041112	Vybourání vnitřního potrubí včetně vysekání drážky plastového přes DN 50 do DN 100	m	4,000	98,00	392,00	CS ÚRS 2021 01
	vv		kanalizace					
	vv		4		4,000			
	vv		Součet		4,000			
34	K	974031132	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 50 mm š do 70 mm	m	10,000	92,00	920,00	
35	K	977332122	Frézování drážek pro vodiče ve stěnách z cihel včetně omítky, rozměru do 50x50 mm	m	50,000	53,00	2 650,00	CS ÚRS 2021 01
	vv		elketroinstalace					
	vv		50		50,000			
	vv		Součet		50,000			
36	K	977343122	Frézování drážek pro vodiče ve stropech nebo klenbách z betonu včetně omítky, rozměru do 50x50 mm	m	10,000	104,00	1 040,00	CS ÚRS 2021 01
	vv		elektroinstalace					
	vv		10		10,000			
	vv		Součet		10,000			
37	K	978011121	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stropů, v rozsahu přes 5 do 10 %	m2	1,440	9,00	12,96	CS ÚRS 2021 01
	vv		wc					
	vv		0,9*1,6		1,440			
	vv		Součet		1,440			
38	K	978013141	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu do 30 %	m2	75,370	24,00	1 808,88	
	vv		pokoj					
	vv		(4,9*2+4,74+3,44)*3,13		56,277			
	vv		koupelna					
	vv		(2,89+1,2)*2*1,13		9,243			
	vv		wc					
	vv		(0,9+1,6)*2*1,97		9,850			
	vv		Součet		75,370			
39	K	978013191	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stěn s vyškabáním spar, s očištěním zdiva, v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	13,700	84,00	1 150,80	CS ÚRS 2021 01
	vv		plocha pod nové obklady					
	vv		koupelna					
	vv		(2,89+1,2)*2		8,180			
	vv		wc					
	vv		(1,4+0,9)*2*1,2		5,520			
	vv		Součet		13,700			
40	K	978059541	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m2	m2	7,515	94,00	706,41	
	vv		Pokoj					
	vv		1,33*1,5		1,995			
	vv		wc					
	vv		(0,9+1,4)*2*1,2		5,520			
	vv		Součet		7,515			
D	997		Přesun sutě				3 324,61	
41	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 12 m ručně	t	0,931	1 760,00	1 638,56	
42	K	997013219	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m Příplatek k cenám -3111 až -3217 za zvětšenou vodorovnou dopravu přes vymezenou dopravní vzdálenost za každých dalších i započatých 10 m	t	2,793	86,00	240,20	CS ÚRS 2021 01
	vv		0,931*3		2,793			
	vv		Součet		2,793			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
43	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,931	228,00	212,27	
44	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	13,965	9,00	125,69	
	vv		0,931*15		13,965			
	vv		Součet		13,965			
45	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směšného kód odpadu 17 09 04	t	0,931	1 190,00	1 107,89	
<b>D 998 Přesun hmot</b>							<b>7 632,26</b>	
46	K	998018002	Přesun hmot ruční pro budovy v do 12 m	t	3,918	1 439,00	5 638,00	
47	K	998018011	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční - bez užití mechanizace Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost za každých dalších i započatých 100 m	t	3,918	509,00	1 994,26	CS ÚRS 2021 01
<b>D PSV Práce a dodávky PSV</b>							<b>262 600,73</b>	
<b>D 721 Zdravotechnika - vnitřní kanalizace</b>							<b>10 563,46</b>	
48	K	72102-R	Napojení na stávající vodovodní potrubí	soubor	1,000	199,00	199,00	
49	K	72103-R	Připojení pračky HL 405	kus	1,000	549,00	549,00	
50	M	72104-R	Tvarovky HT	kus	10,000	74,00	740,00	
51	M	72105-R	Přípevnovací materiál kanalizačního potrubí	soubor	1,000	340,00	340,00	
52	K	72106-R	Připojení myčky HL 405	kus	1,000	545,00	545,00	
53	K	72107-R	Připojení odkapu od pojistného ventilu	kus	1,000	298,00	298,00	
54	K	721174043	Potrubí z trub polypropylenových připojovací DN 50	m	10,000	439,00	4 390,00	CS ÚRS 2021 01
55	K	721174044	Potrubí z trub polypropylenových připojovací DN 75	m	5,000	498,00	2 490,00	CS ÚRS 2021 01
56	K	721174045	Potrubí z trub polypropylenových připojovací DN 110	m	1,000	627,00	627,00	CS ÚRS 2021 01
57	K	721290111	Zkouška těsnosti kanalizace v objektech vodou do DN 125	m	16,000	23,00	368,00	CS ÚRS 2021 01
58	K	998721102	Přesun hmot pro vnitřní kanalizace stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,011	677,00	7,45	CS ÚRS 2021 01
59	K	998721181	Přesun hmot pro vnitřní kanalizace stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,011	502,00	5,52	CS ÚRS 2021 01
60	K	998721192	Přesun hmot pro vnitřní kanalizace stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	t	0,011	408,00	4,49	CS ÚRS 2021 01
<b>D 722 Zdravotechnika - vnitřní vodovod</b>							<b>9 934,56</b>	
61	K	72202-R	Napojení na stávající potrubí	soubor	1,000	440,00	440,00	
62	M	72203-R	Přípevnovací materiál pro vodovodní rozvody	soubor	1,000	445,00	445,00	
63	K	722176112	Montáž potrubí z plastových trub svařovaných polyfuzně D přes 16 do 20 mm	m	10,000	186,00	1 860,00	CS ÚRS 2021 01
64	M	28615100	trubka tlaková PPR řada PN 10 20x2,2x4000mm	m	11,000	26,00	286,00	CS ÚRS 2021 01
	vv		10*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		11,000			
65	K	722176113	Montáž potrubí z plastových trub svařovaných polyfuzně D přes 20 do 25 mm	m	10,000	204,00	2 040,00	CS ÚRS 2021 01
66	M	28615105	trubka tlaková PPR řada PN 10 25x2,3x4000mm	m	11,000	39,00	429,00	CS ÚRS 2021 01
	vv		10*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		11,000			
67	K	722179191	Příplatek k ceně rozvody vody z plastů za práce malého rozsahu na zakázce do 20 m rozvodu	soubor	1,000	335,00	335,00	CS ÚRS 2021 01
68	K	722181211	Ochrana potrubí termoizolačními trubnicemi z pěnového polyetylenu PE přilepenými v příčných a podélných spojích, tloušťky izolace do 6 mm, vnitřního průměru izolace DN do 22 mm	m	10,000	52,00	520,00	CS ÚRS 2021 01
69	K	722181212	Ochrana potrubí termoizolačními trubnicemi z pěnového polyetylenu PE přilepenými v příčných a podélných spojích, tloušťky izolace do 6 mm, vnitřního průměru izolace DN přes 22 do 32 mm	m	10,000	54,00	540,00	CS ÚRS 2021 01
70	K	722190901	Opravy ostatní uzavření nebo otevření vodovodního potrubí při opravách včetně vypuštění a napuštění	kus	2,000	79,00	158,00	CS ÚRS 2021 01
71	K	722240121	Armatury z plastických hmot kohouty (PPR) kulové DN 16	kus	4,000	218,00	872,00	CS ÚRS 2021 01
72	M	28654388	Tvarovky k rozvodům PPR	kus	20,000	58,00	1 160,00	CS ÚRS 2021 01
73	K	722290234	Zkoušky, proplach a desinfekce vodovodního potrubí proplach a desinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	20,000	41,00	820,00	CS ÚRS 2021 01
74	K	998722102	Přesun hmot pro vnitřní vodovod stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,019	607,00	11,53	CS ÚRS 2021 01
75	K	998722181	Přesun hmot pro vnitřní vodovod stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,019	488,00	9,27	CS ÚRS 2021 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
76	K	998722192	Přesun hmot pro vnitřní vodovod stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	t	0,019	461,00	8,76	CS ÚRS 2021 01
<b>D 725</b>			<b>Zdravotechnika - zařizovací předměty</b>				<b>54 259,96</b>	
77	K	725110811	Demontáž klozetů splachovací s nádrží	soubor	1,000	198,00	198,00	
78	K	725112171	Zařízení záchodů kombi klozety s hlubokým splachováním odpad vodorovný	soubor	1,000	5 850,00	5 850,00	CS ÚRS 2021 01
79	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,000	130,00	130,00	
80	K	725211622	Umyvadlo keramické bílé šířky 550 mm se sloupem na sifon připevněné na stěnu šrouby	soubor	1,000	4 150,00	4 150,00	
81	K	725241141	Sprchové vaničky akrylátové čtverhrubové 800x800 mm	soubor	1,000	5 160,00	5 160,00	CS ÚRS 2021 01
82	K	725244812	Sprchové dveře a zástěny sprchové rohové čtverhrubové rámové se skleněnou výplní tl. 4 a 5 mm dveře posuvné dvoudílné, vstup z oblouku, na vaničku 800x800 mm	soubor	1,000	9 700,00	9 700,00	CS ÚRS 2021 01
83	K	725311121	Dřezy bez výtokových armatur jednoduché se zápachovou uzávěrkou nerezové s odkapávací plochou 560x480 mm a miskou	soubor	1,000	2 600,00	2 600,00	CS ÚRS 2021 01
84	K	725530831	Demontáž ohřivač elektrický průtokový	soubor	1,000	85,00	85,00	
85	K	725532114	Elektrický ohřivač zásobníkový akumulární závěsný svislý 80 l / 3 kW	soubor	1,000	13 800,00	13 800,00	
86	K	725619101	Montáž sporáku na zemní plyn	kus	0,000	1 000,00	0,00	
87	K	725619102-R	Elektrické sporáky a vařidlové desky	kus	1,000	670,00	670,00	
88	M	54111971-R	sporák elektrický, varná deska a trouba	kus	1,000	5 200,00	5 200,00	
89	K	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soubor	1,000	78,00	78,00	
90	K	725821312	Baterie dřezové nástěnné pákové s otáčivým kulatým ústím a délkou ramínka 300 mm	soubor	1,000	2 050,00	2 050,00	CS ÚRS 2021 01
91	K	725822611	Baterie umyvadlové stojánkové pákové bez výpusti	soubor	1,000	1 800,00	1 800,00	CS ÚRS 2021 01
92	K	725841322	Baterie sprchové klasické s roztečí 150 mm	soubor	1,000	1 050,00	1 050,00	CS ÚRS 2021 01
93	K	725850800	Demontáž odpadních ventilů všech přípojovacích dimenzí	kus	1,000	22,00	22,00	CS ÚRS 2021 01
	vv		pokoj umyvadlo					
	vv		1		1,000			
	vv		Součet		1,000			
94	K	725861101	Zápachové uzávěrky zařizovacích předmětů pro umyvadla DN 32	kus	1,000	276,00	276,00	CS ÚRS 2021 01
95	K	725862113	Zápachové uzávěrky zařizovacích předmětů pro dřezy s přípojkou pro pračku nebo myčku DN 40/50	kus	1,000	545,00	545,00	CS ÚRS 2021 01
96	K	725865312	Zápachové uzávěrky zařizovacích předmětů pro vany sprchových koutů s kulovým kloubem na odtoku DN 40/50 a odpadním ventilem	kus	1,000	754,00	754,00	CS ÚRS 2021 01
97	K	998725102	Přesun hmot tonážní pro zařizovací předměty v objektech v do 12 m	t	0,091	680,00	61,88	
98	K	998725181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 725 prováděný bez použití mechanizace	t	0,091	510,00	46,41	
99	K	998725192	Přesun hmot pro zařizovací předměty stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	t	0,091	370,00	33,67	CS ÚRS 2021 01
<b>D 735</b>			<b>Ústřední vytápění - otopná tělesa</b>				<b>10 275,41</b>	
100	K	73515489R1	Montáž elektrického přímotopu na stěnu	kus	2,000	350,00	700,00	
101	M	48417-01R	elektrický přímotop 2 kW	kus	2,000	2 495,00	4 990,00	
102	K	735164272	Otopná tělesa trubková přímotopná elektrická na stěnu výšky tělesa 1810 mm, délky 600 mm	kus	1,000	4 500,00	4 500,00	CS ÚRS 2021 01
	vv		koupelna					
	vv		1		1,000			
	vv		Součet		1,000			
103	K	998735102	Přesun hmot tonážní pro otopná tělesa v objektech v do 12 m	t	0,039	1 080,00	42,12	
104	K	998735181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 735 prováděný bez použití mechanizace	t	0,039	560,00	21,84	
105	K	998735193	Přesun hmot pro otopná tělesa stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 500 m	t	0,039	550,00	21,45	CS ÚRS 2021 01
<b>D 741</b>			<b>Elektroinstalace - silnoproud</b>				<b>29 818,60</b>	
106	K	741010-R	Montáž bytového zvonku	kus	1,000	145,00	145,00	
107	M	741011-R	Bytový zvoněk	kus	1,000	620,00	620,00	
108	K	741012-R	Hlásič CO montáž a materiál	kus	1,000	1 490,00	1 490,00	
109	K	741013-R	Kouřové čidlo montáž a materiál	kus	1,000	1 510,00	1 510,00	
110	K	741014-R	Demontáž stávající elektroinstalace a ekologické uložení na skládku	soubor	1,000	1 150,00	1 150,00	
111	K	741015-R	Domácí telefon montáž a materiál	soubor	1,000	1 850,00	1 850,00	
112	K	74102-R	Bytový elektrorozvaděč	soubor	1,000	2 600,00	2 600,00	
113	K	74104-R	Montáž spínače 1polový včetně dodávky materiálu	kus	4,000	229,00	916,00	
114	K	74105-R	Montáž spínače střídavého včetně materiálu	kus	1,000	265,00	265,00	
115	K	74106-R	Spínač seriový montáž a materiál	kus	2,000	245,00	490,00	
116	K	74108-R	Zásuvka 1polová jednoduchá montáž a materiál	kus	10,000	245,00	2 450,00	



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
117	K	74109-R	Krabice instalační, vč. svokovnice montáž a materiál	kus	20,000	49,00	980,00	
118	K	741110002	Montáž trubek elektroinstalačních s nasunutím nebo našroubováním do krabic plastových tuhých, uložených pevně, vnější Ø přes 23 do 35 mm	m	14,000	35,00	490,00	CS ÚRS 2021 01
119	M	34571094	trubka elektroinstalační tuhá z PVC D 28,6/32 mm, délka 3m	m	14,700	21,00	308,70	CS ÚRS 2021 01
	vv		14*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		14,700			
120	K	741112001	Montáž krabic elektroinstalačních bez napojení na trubky a lišty, demontáže a montáže víčka a přístroje protahovacích nebo odbočných zapuštěných plastových kruhových	kus	20,000	75,00	1 500,00	CS ÚRS 2021 01
121	M	34571457	krabice pod omítku PVC odbočná kruhová D 70mm s víčkem	kus	20,000	10,00	200,00	CS ÚRS 2021 01
122	K	741120101	Montáž vodičů izolovaných měděných bez ukončení uložených v trubkách nebo lištách zatažených plných a laněných s PVC pláštěm, bezhalogenových, ohniodolných (např. CY, CHAH-V) průřezu žily 0,15 až 16 mm <sup>2</sup>	m	14,000	11,00	154,00	CS ÚRS 2021 01
123	M	34111194	Vodič CY 6, zeleno-žlutý	m	14,700	62,00	911,40	CS ÚRS 2021 01
	vv		14*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		14,700			
124	K	741122015	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pod omítku plných kulatých (např. CYKY), počtu a průřezu žil 3x1,5 mm <sup>2</sup>	m	16,000	32,00	512,00	CS ÚRS 2021 01
125	M	34111030	kabel instalační jádro Cu plně izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x1,5mm <sup>2</sup>	m	17,600	12,00	211,20	CS ÚRS 2021 01
	vv		16*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		17,600			
126	K	741122016	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pod omítku plných kulatých (např. CYKY), počtu a průřezu žil 3x2,5 až 6 mm <sup>2</sup>	m	26,000	34,00	884,00	CS ÚRS 2021 01
127	M	34111036	kabel instalační jádro Cu plně izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x2,5mm <sup>2</sup>	m	28,600	19,00	543,40	CS ÚRS 2021 01
	vv		26*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		28,600			
128	K	741122031	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pod omítku plných kulatých (např. CYKY), počtu a průřezu žil 5x1,5 až 2,5 mm <sup>2</sup>	m	10,000	43,00	430,00	CS ÚRS 2021 01
129	M	34111094	kabel instalační jádro Cu plně izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 5x2,5mm <sup>2</sup>	m	10,500	32,00	336,00	CS ÚRS 2021 01
	vv		10*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		10,500			
130	K	741370002	Montáž svítidel žárovkových se zapojením vodičů bytových nebo společenských místností stropních přisazených 1 zdroj se sklem	kus	2,000	151,00	302,00	CS ÚRS 2021 01
131	M	34821275	stropní svítidlo -, základna kov, difusor sklo, zdroj žárovka E27 / 2x 60W, IP43	kus	2,000	805,00	1 610,00	CS ÚRS 2021 01
132	K	741370032	Montáž svítidel žárovkových se zapojením vodičů bytových nebo společenských místností nástěnných přisazených 1 zdroj se sklem	kus	1,000	134,00	134,00	CS ÚRS 2021 01
133	M	34818210	nástěnné svítidlo zdroj žárovka E14 / 2x 40W, IP43	kus	1,000	750,00	750,00	CS ÚRS 2021 01
134	K	741810001	Zkoušky a prohlídky elektrických rozvodů a zařízení celková prohlídka a vyhotovení revizní zprávy pro objem montážních prací do 100 tis. Kč	kus	1,000	5 940,00	5 940,00	CS ÚRS 2021 01
135	K	998741102	Přesun hmot tonážní pro silnoproud v objektech v do 12 m	t	0,020	4 135,00	82,70	
136	K	998741181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 741 prováděný bez použití mechanizace	t	0,020	735,00	14,70	
137	K	998741192	Přesun hmot pro silnoproud stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	t	0,020	1 925,00	38,50	CS ÚRS 2021 01
	D	742	Elektroinstalace - slaboproud				2 516,12	
138	K	74201-R	Montáž datové zásuvky	kus	1,000	67,00	67,00	
139	M	74202-R	zásuvka DATA - MGU3.411.18	kus	1,000	545,00	545,00	
140	K	74203-R	STA - montáž, oživení - poměrná část na bytovou jednotku	soubor	1,000	1 440,00	1 440,00	
141	K	74204-R	měření koaxiálního kabelů	m	10,000	12,00	120,00	
142	K	742121001	Montáž kabelů sdělovacích pro vnitřní rozvody počtu žil do 15	m	10,000	19,00	190,00	CS ÚRS 2021 01
143	M	34126010	kabel sdělovací stíněný laminovanou Al folií jádro Cu plně izolace PE plášť PE 150V (TCEKFLF) 3x4x0,4mm <sup>2</sup>	m	10,500	14,00	147,00	CS ÚRS 2021 01
	vv		10*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		10,500			
144	K	998742102	Přesun hmot tonážní pro slaboproud v objektech v do 12 m	t	0,001	4 335,00	4,34	
145	K	998742181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 742 prováděný bez použití mechanizace	t	0,001	775,00	0,78	
146	K	998742192	Přesun hmot pro slaboproud stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	t	0,001	2 000,00	2,00	CS ÚRS 2021 01
	D	762	Konstrukce tesařské				23 677,65	
147	K	762511284	Podlahové konstrukce podkladové z dřevostěpkových desek OSB dvouvrstevných lepených na pero a drážku 2x15 mm	m <sup>2</sup>	23,653	813,00	19 229,89	CS ÚRS 2021 01
	vv		pokoj					
	vv		20,173		20,173			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
	VV		koupelna					
	VV		3,48		3,480			
	VV		Součet		23,653			
148	K	762511883	Demontáž kce podkladové dvourstvé z desek dřevoštěpkových tl do 2x15 mm na pero a drážku lepených	m2	24,060	134,00	3 224,04	
	VV		pokoj					
	VV		24,06		24,060			
	VV		Součet		24,060			
149	K	998762102	Přesun hmot tonážní pro kce tesařské v objektech v do 12 m	t	0,463	1 465,00	678,30	
150	K	998762181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 762 prováděný bez použití mechanizace	t	0,463	642,00	297,25	
151	K	998762194	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 1000 m	t	0,463	536,00	248,17	CS ÚRS 2021 01
D 763 Konstrukce suché výstavby							17 838,57	
152	K	763131451	SDK podhled deska 1xH2 12,5 bez izolace dvourstvá spodní kce profil CD+UD	m2	23,653	693,00	16 391,53	
	VV		pokoj					
	VV		20,173		20,173			
	VV		koupelna					
	VV		3,48		3,480			
	VV		Součet		23,653			
153	K	998763302	Přesun hmot tonážní pro sádkartonové konstrukce v objektech v do 12 m	t	0,883	1 035,00	913,91	
154	K	998763381	Příplatek k přesunu hmot tonážní 763 SDK prováděný bez použití mechanizace	t	0,883	539,00	475,94	
155	K	998763391	Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádkartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých nebo cementových Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou dopravní vzdálenost do 100 m	t	0,083	689,00	57,19	CS ÚRS 2021 01
D 766 Konstrukce truhlářské							38 005,62	
156	K	76601-R	Montáž kuchyňských linek včetně horních,spodních skříněk a kuchyňské desky	soubor	1,000	1 100,00	1 100,00	
157	M	76601-R	kuchyňská linka dl. 1500 mm horní a spodní skřínky,včetně kuchyňské desky	soubor	1,000	15 999,00	15 999,00	
158	K	766660001	Montáž dveřních křidel otvíravých jednokřídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	2,000	695,00	1 390,00	
	VV		koupelna					
	VV		1		1,000			
	VV		wc					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		2,000			
159	M	61162025	dveře jednokřídle dřevotřískové povrch fóliový plně 700x1970/2100mm	kus	2,000	2 290,00	4 580,00	
160	K	766660022	Montáž dveřních křidel otvíravých jednokřídlových š přes 0,8 m požárních do ocelové zárubně	kus	1,000	1 350,00	1 350,00	
	VV		vstupní dveře					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
161	M	61162098	dveře jednokřídle dřevotřískové protipožární EI (EW) 30 D3 povrch laminátový plně 800x1970/2100mm	kus	1,000	5 100,00	5 100,00	
162	K	766660720	Montáž dveřních doplňků větrací mřížky s vyřiznutím otvoru	kus	2,000	120,00	240,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		koupelna					
	VV		1		1,000			
	VV		wc					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		2,000			
163	M	56245607	mřížka větrací hranatá plast se síťovinou 150x200mm	kus	2,000	110,00	220,00	CS ÚRS 2021 01
164	K	766660728	Montáž dveřního interiérového kování - zámků	kus	3,000	97,00	291,00	
165	M	549240R1	bezpečnostní zámek s bezpečnostní vložkou	kus	1,000	1 988,00	1 988,00	
166	M	549240R2	zámek dveřní s vložkou	kus	2,000	345,00	690,00	
167	K	766660729	Montáž dveřního interiérového kování - štitku s klikou	kus	3,000	155,00	465,00	
168	M	54914110	kování bezpečnostní R1, knoflík-klika R1 Cr	kus	1,000	1 850,00	1 850,00	
169	M	54914622R	kování dveřní vrchní klika včetně štitu a montážního materiálu	kus	2,000	350,00	700,00	
170	K	766691932	Sefizování plastového okenního nebo dveřního otvíracího a sklápěcího křídla	kus	6,000	135,00	810,00	
	VV		pokoj					
	VV		6		6,000			
	VV		Součet		6,000			
171	K	766695212	Montáž truhlářských prahů dveří jednokřídlových šířky do 10 cm	kus	1,000	99,00	99,00	
172	M	61187136	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 720mm š 100mm	kus	1,000	160,00	160,00	
173	K	766695213	Montáž truhlářských prahů dveří jednokřídlových šířky přes 10 cm	kus	1,000	99,00	99,00	
174	M	61187161	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 820mm š 150mm	kus	1,000	268,00	268,00	
175	K	766811221	Montáž kuchyňských linek pracovní desky Příplatek k ceně za vyřezání otvoru (včetně zaměření)	kus	1,000	100,00	100,00	CS ÚRS 2021 01
176	K	766811223	Montáž kuchyňských linek pracovní desky Příplatek k ceně za usazení dřezu (včetně silikonu)	kus	1,000	100,00	100,00	CS ÚRS 2021 01



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
177	K	998766102	Přesun hmot tonážní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	t	0,162	1 030,00	166,86	
178	K	998766181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 766 prováděný bez použití mechanizace	t	0,162	590,00	95,58	
179	K	998766192	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	t	0,162	890,00	144,18	CS ÚRS 2021 01
D 771 Podlahy z dlaždic							9 192,10	
180	K	771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2	4,728	13,00	61,46	
	vv		wc					
	vv		0,9*1,4		1,260			
	vv		koupelna					
	vv		3,468		3,468			
	vv		Součet		4,728			
181	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	4,728	47,00	222,22	
	vv		wc					
	vv		0,9*1,4		1,260			
	vv		koupelna					
	vv		3,468		3,468			
	vv		Součet		4,728			
182	K	771151011	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 20 MPa tl 3 mm	m2	4,728	165,00	780,12	
	vv		wc					
	vv		0,9*1,4		1,260			
	vv		koupelna					
	vv		3,468		3,468			
	vv		Součet		4,728			
183	K	771574112	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem maloformátových hladkých přes 9 do 12 ks/m2	m2	4,728	522,00	2 468,02	CS ÚRS 2021 01
	vv		wc					
	vv		0,9*1,4		1,260			
	vv		koupelna					
	vv		3,468		3,468			
	vv		Součet		4,728			
184	M	59761003	dlažba keramická hutná hladká do interiéru přes 9 do 12ks/m2	m2	5,201	420,00	2 184,42	CS ÚRS 2021 01
	vv		4,728*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		5,201			
185	K	771577111	Příplatek k montáži podlah keramických lepených flexibilním lepidlem za plochu do 5 m2	m2	4,090	14,00	57,26	
186	K	771591112	Izolace pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	3,468	300,00	1 040,40	
	vv		koupelna					
	vv		3,468		3,468			
	vv		Součet		3,468			
187	K	771591241	Izolace těsnicími pásy vnitřní kout	kus	4,000	210,00	840,00	
	vv		koupelna					
	vv		4		4,000			
	vv		Součet		4,000			
188	K	771591264	Izolace těsnicími pásy mezi podlahou a stěnou	m	8,180	170,00	1 390,60	
	vv		koupelna					
	vv		(2,89+1,2)*2		8,180			
	vv		Součet		8,180			
189	K	998771102	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 12 m	t	0,123	570,00	70,11	
190	K	998771181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 771 prováděný bez použití mechanizace	t	0,123	460,00	56,58	
191	K	998771192	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	t	0,123	170,00	20,91	CS ÚRS 2021 01
D 776 Podlahy povlakové							21 799,00	
192	K	776111115	Příprava podkladu broušení podlah stávajícího podkladu před litím stěrky	m2	20,173	26,00	524,50	CS ÚRS 2021 01
	vv		pokoj					
	vv		20,173		20,173			
	vv		Součet		20,173			
193	K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	20,173	13,00	262,25	
	vv		pokoj					
	vv		20,173		20,173			
	vv		Součet		20,173			
194	K	776121311	Vodou ředitelná penetrace svého podkladu povlakových podlah ředěná v poměru 1:1	m2	20,550	36,00	739,80	
195	K	776121411	Příprava podkladu penetrace dvousložková podlah na dřevo (špachtlováním)	m2	20,173	145,00	2 925,09	CS ÚRS 2021 01
	vv		pokoj					
	vv		20,173		20,173			
	vv		Součet		20,173			
196	K	776141111	Příprava podkladu vyrovnání samonivelační stěrkou podlah min.pevnosti 20 MPa, tloušťky do 3 mm	m2	20,173	165,00	3 328,55	CS ÚRS 2021 01
	vv		pokoj					
	vv		20,173		20,173			
	vv		Součet		20,173			
197	K	776201811	Demontáž lepených povlakových podlah bez podložky ručně	m2	24,060	52,00	1 251,12	
	vv		pokoj					
	vv		24,06		24,060			
	vv		Součet		24,060			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
198	K	776221111.1	Montáž podlahovin z PVC lepením standardním lepidlem z pásů standardních	m2	20,173	145,00	2 925,09	CS ÚRS 2021 01
	vv		pokoj					
	vv		20,173		20,173			
	vv		Součet		20,173			
199	M	28412245	krytina podlahová heterogenní š 1,5m tl 2mm	m2	22,190	266,00	5 902,54	CS ÚRS 2021 01
	vv		20,173*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		22,190			
200	K	776410811	Odstanění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	m	19,280	12,00	231,36	
	vv		pokoj					
	vv		(4,9+4,74)*2		19,280			
	vv		Součet		19,280			
201	K	776411111	Montáž soklíků lepením obvodových, výšky do 80 mm	m	19,280	138,00	2 660,64	CS ÚRS 2021 01
	vv		pokoj					
	vv		(4,9+4,74)*2		19,280			
	vv		Součet		19,280			
202	M	28411008	lišta soklová PVC 16x60mm	m	20,244	45,00	910,98	CS ÚRS 2021 01
	vv		19,28*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		20,244			
203	K	998776102	Přesun hmot tonážní pro podlahy poviakové v objektech v do 12 m	t	0,082	462,00	37,88	
204	K	998776181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 776 prováděný bez použití mechanizace	t	0,082	408,00	33,46	
205	K	998776192	Přesun hmot pro podlahy poviakové stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	t	0,173	380,00	65,74	CS ÚRS 2021 01
<b>D 781 Dokončovací práce - obklady</b>							<b>22 452,70</b>	
206	K	781111011	Ometení (oprášení) stěny při přípravě podkladu	m2	23,770	6,00	142,62	
	vv		koupelna					
	vv		(2,89+1,2)*2*2		16,360			
	vv		pokoj					
	vv		(0,6+2,1)*0,7		1,890			
	vv		wc					
	vv		(0,9+1,4)*2*1,2		5,520			
	vv		Součet		23,770			
207	K	781473113	Montáž obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických lepených standardním lepidlem hladkých přes 12 do 19 ks/m2	m2	23,770	522,00	12 407,94	CS ÚRS 2021 01
	vv		koupelna					
	vv		(2,89+1,2)*2*2		16,360			
	vv		pokoj					
	vv		(0,6+2,1)*0,7		1,890			
	vv		wc					
	vv		(0,9+1,4)*2*1,2		5,520			
	vv		Součet		23,770			
208	M	59761071	obklad keramický hladký přes 12 do 19ks/m2	m2	24,959	370,00	9 234,83	CS ÚRS 2021 01
	vv		23,77*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		24,959			
209	K	781477111	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za plochu do 10 m2	m2	1,560	69,00	107,64	
	vv		pokoj					
	vv		(2+0,6)*0,6		1,560			
	vv		Součet		1,560			
210	K	998781102	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v do 12 m	t	0,466	570,00	265,62	
211	K	998781181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 781 prováděný bez použití mechanizace	t	0,466	460,00	214,36	
212	K	998781192	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	t	0,466	171,00	79,69	CS ÚRS 2021 01
<b>D 783 Dokončovací práce - nátěry</b>							<b>1 161,51</b>	
213	K	783301311	Odmaštění zámečnických konstrukcí vodou ředitelným odmašťovačem	m2	4,334	55,00	238,37	
	vv		nové zárubně					
	vv		(0,7*1,97)*2		2,758			
	vv		0,8*1,97		1,576			
	vv		Součet		4,334			
214	K	783315101	Mezinátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	4,334	106,00	459,40	CS ÚRS 2021 01
	vv		nové zárubně					
	vv		(0,7*1,97)*2		2,758			
	vv		0,8*1,97		1,576			
	vv		Součet		4,334			
215	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	4,334	107,00	463,74	
	vv		nové zárubně					
	vv		(0,7*1,97)*2		2,758			
	vv		0,8*1,97		1,576			
	vv		Součet		4,334			
<b>D 784 Dokončovací práce - malby a tapety</b>							<b>11 105,47</b>	
216	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	70,196	29,00	2 035,68	
	vv		pokoj					
	vv		(4,74+4,9)*2*3,13		60,346			
	vv		wc					
	vv		(0,9+1,6)*2*1,97		9,850			
	vv		Součet		70,196			
217	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	70,196	15,00	1 052,94	
	vv		pokoj					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová
	W		(4,74+4,9)*2*3,13		60,346			
	W		wc					
	W		(0,9+1,6)*2*1,97		9,850			
	W		Součet		70,196			
218	K	784161201	Lokální vyrovnání podkladu sádrovou stěrkou, tloušťky do 3 mm, plochy do 0,1 m <sup>2</sup> v místnostech výšky do 3,80 m	kus	54,000	37,00	1 998,00	CS ÚRS 2021 01
	W		pokoj					
	W		40		40,000			
	W		koupelna					
	W		6		6,000			
	W		wc					
	W		8		8,000			
	W		Součet		54,000			
219	K	784171111	Zakrytí nemalovaných ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odkrytí svislých ploch např. stěn, oken, dveří v místnostech výšky do 3,80	m <sup>2</sup>	12,000	6,00	72,00	CS ÚRS 2021 01
	W		stávající okna					
	W		12		12,000			
	W		Součet		12,000			
220	M	58124850	fólie s papírovou páskou pro malířské potřeby 210mmx20m	m	12,000	6,00	72,00	CS ÚRS 2021 01
221	M	58124844	fólie pro malířské potřeby zakrývací tl 25μ 4x5m	m <sup>2</sup>	12,000	4,00	48,00	CS ÚRS 2021 01
222	K	784181121	Hloubková jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m <sup>2</sup>	100,463	20,00	2 009,26	
	W		pokoj					
	W		(4,9*2+4,74+3,44)*3,13		56,277			
	W		20,173		20,173			
	W		koupelna					
	W		(2,89+1,2)*2*1,13		9,243			
	W		3,48		3,480			
	W		wc					
	W		(0,9+1,6)*2*1,97		9,850			
	W		0,9*1,6		1,440			
	W		Součet		100,463			
223	K	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za sucha době otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m <sup>2</sup>	100,463	38,00	3 817,59	
	W		pokoj					
	W		(4,9*2+4,74+3,44)*3,13		56,277			
	W		20,173		20,173			
	W		koupelna					
	W		(2,89+1,2)*2*1,13		9,243			
	W		3,48		3,480			
	W		wc					
	W		(0,9+1,6)*2*1,97		9,850			
	W		0,9*1,6		1,440			
	W		Součet		100,463			
D	OST		Ostatní náklady				0,00	
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				11 630,00	
D	VRN3		Zařízení staveniště				2 900,00	
224	K	030001000	Zařízení staveniště	kpl	1,000	1 950,00	1 950,00	CS ÚRS 2021 01
225	K	035002000	Pronájem ploch, objektů	kpl	1,000	950,00	950,00	CS ÚRS 2021 01
D	VRN4		Inženýrská činnost				2 000,00	
226	K	045002000	Kompletační a koordinační činnost	kpl	1,000	1 100,00	1 100,00	CS ÚRS 2021 01
227	K	049002000	Ostatní inženýrská činnost - dokumentace skutečného stavu	kpl	1,000	900,00	900,00	CS ÚRS 2021 01
D	VRN6		Územní vlivy				4 930,00	
228	K	065002000	Mimostaveništní doprava materiálů	kpl	1,000	4 930,00	4 930,00	CS ÚRS 2021 01
D	VRN7		Provozní vlivy				1 800,00	
229	K	070001000	Provozní vlivy	kpl	1,000	1 800,00	1 800,00	CS ÚRS 2021 01

