



Diplomatický servis

Diplomatický servis

Právní forma: příspěvková organizace
Se sídlem: Václavské náměstí 816/49, 111 21 Praha 1
Zastoupený: **Ing. Martin Pohl**, ředitel Diplomatického servisu
IČO: 00000175
DIČ: CZ00000175
Bankovní spojení: xxx

(dále jen „pronajímatel“)

a

Caleum a.s.

zapsaný ve veřejném rejstříku právnických osob vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 18559
Se sídlem: Praha - Nusle, Na Pankráci 1724/129, PSČ 14000
Zastoupený: **Josef Ladra**, předseda představenstva
IČO: 28351363
DIČ: CZ28351363

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce společně „smluvní strany“)

uzavírají podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a podle § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“) tento:

DODATEK č. 3 ke Smlouvě o nájmu nemovité věci č. 26 318/2

ze dne 8.11.2019, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 10.12.2019 a Dodatku č. 2 ze dne 26.7.2021, uzavřené na prostor v 1. nadzemním podlaží budovy na adrese Italská 438/36, Praha 3, budovu bez čísla popisného nebo evidenčního (strážní domek) na pozemku parcelní číslo 22 a část pozemku parcelní číslo 24, kterou je zajištěn přístup k pronajímanému majetku a 5 parkovacích stání na pozemku parcelní číslo 24, vše v k.ú. Žižkov, obec Praha.

1.

Znění Čl. IV odst. 1. smlouvy se ruší a od 1.1.2022 nově zní takto:

Smluvní strany sjednávají nájemné ve smyslu § 27 odst. 3 ZMS pro rok 2022 za předmět nájmu:

- a) uvedený v Čl. II odst. 1. písm. a) smlouvy v měsíční výši 62 640,- Kč, slovy: šedesát dva tisíce šest set čtyřicet korun českých, tj. v roční výši 751 680,- Kč, slovy: sedm set padesát jeden tisíc šest set osmdesát korun českých. Nájemné za předmět nájmu je osvobozeno od daně z přidané hodnoty;
- b) uvedený v Čl. II odst. 1. písm. b) smlouvy v měsíční výši 12 485,- Kč, slovy: dvanáct tisíc čtyři sta osmdesát pět korun českých, tj. v roční výši 149 820,- Kč, slovy: jedno sto čtyřicet devět

tisíc osm set dvacet korun českých. Nájemné za předmět nájmu je osvobozeno od daně z přidané hodnoty;

- c) **uvedený v Čl. II odst. 1. písm. c) smlouvy v měsíční výši 3 100,- Kč bez DPH**, slovy: tři tisíce jedno sto korun českých bez DPH, tj. v **roční výši 37 200,- Kč bez DPH**, slovy: třicet sedm tisíc dvě stě korun českých bez DPH. Nájemné za předmět nájmu podléhá dani z přidané hodnoty v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Nájemce se zavazuje hradit výši nájemného navýšenou o DPH v platné výši sazby.

2.

Znění Čl. IV odst. 4. smlouvy se ruší a od 1.1.2022 nově zní takto:

Příslušné roční nájemné se nájemce zavazuje platit **v měsíčních splátkách za předmět nájmu:**

- a) **uvedený v Čl. II odst. 1. písm. a) smlouvy ve výši 62 640,- Kč**, slovy: šedesát dva tisíce šest set čtyřicet korun českých;
- b) **uvedený v Čl. II odst. 1. písm. b) smlouvy ve výši 12 485,- Kč**, slovy: dvanáct tisíc čtyři sta osmdesát pět korun českých;
- c) **uvedený v Čl. II odst. 1. písm. c) smlouvy ve výši 3 100,- Kč bez DPH**, slovy: tři tisíce jedno sto korun českých bez DPH. Toto nájemné podléhá dani z přidané hodnoty v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Nájemce se zavazuje hradit výši nájemného navýšenou o DPH v platné výši sazby.

Platby se uskuteční vždy na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu 27030111/0710, s uvedením variabilního symbolu 26318, nejpozději **do 15. dne příslušného měsíce.**

3.

Ostatní ujednání smlouvy o nájmu nemovité věci zůstávají nezměněna.

4.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

5.

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech v jazyce českém, přičemž pronajímatel i nájemce obdrží každý po jednom vyhotovení.



Václavské náměstí 49/816
111 21 Praha 1
IČ: 00000175 -08-