



3803/HHB/2021-HHBM

Čj.: UZSVM/HHB/3449/2021-HHBM

Psychiatrická nemocnice Havlíčkův Brod

příspěvková organizace Ministerstva zdravotnictví

se sídlem Rozkošská čp. 2322, 580 01 Havlíčkův Brod

zastoupená Mgr. Markétou Holubovou, DiS., ředitelkou, oprávněnou na základě Zřizovací listiny ze dne 29. 3. 2013 a jmenování do funkce ředitele ze dne 2. 6. 2020

IČO: 00179230

(dále jen „předávající“)

a

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,

za kterou právně jedná JUDr. Michal Votřel, MPA, ředitel Územního pracoviště Hradec Králové, na základě Příkazu č. 6/2019, v účinném znění,

IČO: 69797111

(dále jen „přejímající“)

uzavírají podle ustanovení § 55 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“) a podle čl. II bodu 4 zákona č. 51/2016 Sb. a ustanovení § 14 vyhlášky Ministerstva financí č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 62/2001 Sb.“) tuto

SMLOUVU

**o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu
č.j.předávajícího PNHB/11269/2020, č.j. přejímajícího UZSVM/HHB/3449/2021-HHBM**

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem a předávající je příslušný hospodařit s tímto majetkem podle ustanovení § 9 ZMS:

Pozemek:

stavební parcela č. 1314, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, hodnota v účetní evidenci 250.350,- Kč, jehož součástí je stavba Havlíčkův Brod, čp. 2316, občanská vybavenost, ve které jsou vymezeny tyto **bytové jednotky**:

č. 2316/1, způsob využití: byt, typ jednotky: jednotka vymezená podle občanského zákoníku, podíl na společných částech o velikosti 102/464, pořizovací cena 217.921,- Kč,

č. 2316/2, způsob využití: byt, typ jednotky: jednotka vymezená podle občanského zákoníku, podíl na společných částech o velikosti 91/464, pořizovací cena 194.419,- Kč,

č. 2316/3, způsob využití: byt, typ jednotky: jednotka vymezená podle občanského zákoníku, podíl na společných částech o velikosti 46/464, pořizovací cena 98.278,- Kč,

č. 2316/4, způsob využití: byt, typ jednotky: jednotka vymezená podle občanského zákoníku, podíl na společných částech o velikosti 58/464, pořizovací cena 123.916,- Kč,

č. 2316/5, způsob využití: byt, typ jednotky: jednotka vymezená podle občanského zákoníku, podíl na společných částech o velikosti 58/464, pořizovací cena 123.916,- Kč,

č. 2316/6, způsob využití: byt, typ jednotky: jednotka vymezená podle občanského zákoníku, podíl na společných částech o velikosti 109/464, pořizovací cena 232.876,- Kč,

vše zapsáno v katastru nemovitostí pro katastrální území a obec Havlíčkův Brod vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Havlíčkův Brod na listech vlastnictví 11582 a 11583, včetně součástí a příslušenství, zejména trvalých porostů, zpevněné plochy, zděného přístřešku na popelnice a plynových kotlů umístěných v bytových jednotkách a včetně dalších movitých věcí uvedených v příloze č. 1 v celkové účetní hodnotě 114.671,- Kč (dále také „předávaný majetek“).

Předávaný majetek není evidován v Centrálním registru administrativních budov.

2. Předávající je příslušný hospodařit s předávaným majetkem na základě Hospodářské smlouvy o převodu práva hospodaření č. Práv.001/91 ze dne 25. 2. 1991 uzavřené mezi Krajským ústavem národního zdraví v likvidaci Hradec Králové a Psychiatrickou léčebnou Havlíčkův Brod ve spojení se Zřizovací listinou státní příspěvkové organizace vydanou Ministerstvem zdravotnictví dne 29. března 2013 pod č.j.: 8870-V/2013, ve znění změn provedených Opatřením Ministerstva zdravotnictví vydaného pod č.j.: MZDR 49334/2016-1/OPŘ dne 20. září 2016 a ve znění změn provedených Opatřením Ministerstva zdravotnictví vydaného pod č.j. MZDR 18173/2018-1/OPŘ ze dne 11. 5. 2018 pro Psychiatrickou nemocnici Havlíčkův Brod, a to ve smyslu ustanovení § 9 ZMS.

Čl. II.

1. Předávající předávaný majetek nepotřebuje k plnění svých úkolů a rozhodl o jeho trvalé nepotřebnosti. Z rozhodnutí zřizovatele Ministerstva zdravotnictví bylo upuštěno od realizace vnitroresortní nabídky, a to s ohledem na charakter předávaného majetku, kdy není předpoklad, že by jiná organizační složka státu nebo státní organizace resortu zdravotnictví potřebovala předávaný majetek k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti. Rozhodnutí o nepotřebnosti bylo vydáno dne 4. 4. 2013, tedy před účinností zákona č. 51/2016 Sb. Z tohoto důvodu se smluvní strany na předání a převzetí předávaného majetku a na změně příslušnosti s ním hospodařit v souladu s čl. II. bodu 4 zákona č. 51/2016 Sb. dohodly.
2. Předávající předává přejímajícímu majetek uvedený v čl. I. odst. 1 této smlouvy. Předáním předávaného majetku se současně mění příslušnost hospodařit a příslušným hospodařit s tímto majetkem se stává přejímající. Změna příslušnosti hospodařit s předávaným majetkem nastává dnem podání návrhu na zápis změny příslušnosti hospodařit ve prospěch přejímajícího u příslušného katastrálního úřadu.

Čl. III.

Předávaný majetek přebírá přejímající ve smyslu § 16 odst. 1 vyhlášky č. 62/2001 Sb. bezúplatně.

Čl. IV.

1. Předávající předává přejímajícímu stavebně technickou dokumentaci k předávanému majetku.
2. Předávající prohlašuje, že ohledně předávaného majetku není vedeno žádné soudní řízení.
3. Předávající prohlašuje, že ohledně předávaného majetku není vedeno žádné správní řízení.
4. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek není ke dni podpisu této smlouvy pronajímán.
5. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek není zatížen věcným právem.
6. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek neužívá žádná osoba bez právního důvodu.
7. Předávající prohlašuje, že ohledně předávaného majetku nebyl uplatněn žádný restituční nárok.
8. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek nepodléhá zvláštnímu zákonnému režimu.
9. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek není zatížen vedením inženýrských sítí.
10. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek není zatížen ekologickou zátěží.
11. Předávající prohlašuje, že k předávanému majetku nevznikly žádné pohledávky a přejímající žádné nepřebírá.
12. Předávající prohlašuje, že na předávaném majetku nevážnou žádné další právní ani jiné vady, že na tento majetek nebyl zpracován privatizační projekt a není určen k privatizaci.

Čl. V.

V souvislosti s předávaným majetkem nepřevádí předávající přejímajícímu žádné finanční prostředky, jak je uvedeno v Protokolu o vzájemném přesunu prostředků státního rozpočtu a prohlašuje, že žádné finanční prostředky nemá k předávanému majetku ve svém rozpočtu výdajů alokovány.

Čl. VI.

1. Smlouva je platně uzavřena okamžikem schválení Ministerstvem zdravotnictví na základě § 17 odst. 1 vyhlášky č. 62/2001 Sb.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 340/2015 Sb.“).
3. Přejímající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od platného uzavření smlouvy. Přejímající předá předávajícímu doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle ustanovení § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž jeden je určen pro předávajícího, jeden pro přejímajícího, jeden pro Ministerstvo zdravotnictví a jeden pro příslušný katastrální úřad.
6. Předávající a přejímající se dohodli, že návrh na zápis změny příslušnosti hospodařit podle této smlouvy podá u katastrálního úřadu přejímající.
7. Fyzické předání předávaného majetku bude provedeno do 30 kalendářních dnů ode dne uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. O předání a převzetí bude mezi přejímajícími a předávajícími vyhotoven písemný protokol.
8. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
9. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 a 2.

V Havlíčkově Brodě dne 17.9.2021

V Hradci Králové dne 15.9.2021

Psychiatrická nemocnice Havlíčkův Brod

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

.....
Mgr. Markéta Holubová, DiS.
ředitelka Psychiatrické nemocnice
Havlíčkův Brod
(předávající)

.....
JUDr. Michal Votřel, MPA
ředitel Územního pracoviště
Hradec Králové
(přejímající)



3803/HHB/2021-HHBM

Čj.: UZSVM/HHB/3449/2021-HHBM

Příloha č. 1 ke Smlouvě
o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu
č. j. předávajícího PNHB/11269/2020, č.j. přejímajícího UZSVM/HHB/3449/2021-HHBM

Seznam movitých věcí v bytovém domě čp. 2316

Bytová jednotka	Typ majetku	Počet	Cena	Datum pořízení
byt č. 1	linka kuchyňská horní díl	1	10.960,- Kč	28.12.2010
	linka kuchyňská spodní díl	1	10.960,- Kč	28.12.2010
	odsavač par	1	1.488,- Kč	28.12.2010
	sporák kombinovaný	1	8.064,- Kč	28.12.2010
byt č. 2	bez movitých věcí			
byt č. 3	sporák kombinovaný	1	8.381,- Kč	30.6.2009
	odsavač par	1	600,- Kč	10.10.2012
	linka kuchyňská	1	5.140,- Kč	1.1.1992
byt č. 4	sporák kombinovaný	1	7.900,- Kč	28.2.2009
	linka kuchyňská horní díl	1	11.700,- Kč	15.10.2010
	linka kuchyňská spodní díl	1	11.700,- Kč	15.10.2010
	odsavač par	1	3.000,- Kč	15.10.2010
byt č. 5	linka kuchyňská horní díl	1	7.244,- Kč	15.10.2010
	linka kuchyňská spodní díl	1	7.244,- Kč	15.10.2010
	odsavač par	1	1.399,- Kč	6.12.2010
	sporák kombinovaný	1	9.650,- Kč	30.10.2013
byt č. 6	sporák kombinovaný	1	8.641,- Kč	28.2.2008
	odsavač par	1	600,- Kč	10.10.2012



3803/HHB/2021-HHBM

Čj.: UZSVM/HHB/3449/2021-HHBM

**Příloha č. 2 ke Smlouvě
o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu
č. j. předávajícího PNHB/11269/2020, č.j. převíjajícího UZSVM/HHB/3449/2021-HHBM**

Předávající předává a převíjající převírá níže uvedené dokumenty:

- 1. Nabývací tituly**
Hospodářská smlouva o převodu práva hospodaření č. Práv.001/91 ze dne 25. 2. 1991 uzavřená mezi Krajským ústavem národního zdraví v likvidaci Hradec Králové a Psychiatrickou léčebnou Havlíčkův Brod.
- 2. Dokumenty prokazující příslušnost předávajícího hospodařit s majetkem**
Zřizovací listina státní příspěvkové organizace vydaná Ministerstvem zdravotnictví dne 29. března 2013 pod č.j.: 8870-V/2013, ve znění změn provedených Opatřením Ministerstva zdravotnictví vydaného pod č.j.: MZDR 49334/2016-1/OPŘ ze dne 20. září 2016 pro Psychiatrickou nemocnici Havlíčkův Brod.
- 3. Stavebně technická dokumentace**
Dokumentace současného stavu k domu čp. 2316
- 4. Dokumenty k soudním řízením**
Nepředávají se
- 5. Dokumenty ke správním řízením**
Nepředávají se
- 6. Dokumenty k nájemním a pachtovním smlouvám**
Nepředávají se
- 7. Dokumenty k zatížení nemovité věci věcným právem**
Nepředávají se
- 8. Dokumenty k užívání předávaného majetku bez právního důvodu**
Nepředávají se
- 9. Dokumenty k uplatněným restitučním nárokům**
Nepředávají se
- 10. Dokumenty ke zvláštnímu režimu nakládání s předávaným majetkem**
Nepředávají se
- 11. Dokumenty k zatížení nemovité věci vedením inženýrských sítí**
Nepředávají se
- 12. Dokumenty k ekologické zátěži na předávaném majetku**
Nepředávají se
- 13. Ostatní dokumenty související s předávaným majetkem**
Nepředávají se

MINISTERSTVO ZDRAVOTNICTVÍ

Praha 15. října 2021
Č.j.: MZDR 40488/2020-20/OPŘ
Čárový kód
MZDRX01HP7DX

Schvalovací doložka

Ministerstvo zdravotnictví podle ustanovení § 17 vyhlášky Ministerstva financí č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, schvaluje smlouvu o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu, č.j. PNHB/11269/2020 a č.j. UZSVM/HHB/3449/2021-HHBM, kterou se bezúplatně mění příslušnost hospodařit k nemovitým věcem, konkrétně k:

- pozemku p.č.st. 1314, jehož součástí je stavba: Havlíčkův Brod, č.p. 2316 (bytový dům)
- bytovým jednotkám
 - č. 2316/1, podíl na společných částech nemovitosti 102/464
 - č. 2316/2, podíl na společných částech nemovitosti 91/464
 - č. 2316/3, podíl na společných částech nemovitosti 46/464
 - č. 2316/4, podíl na společných částech nemovitosti 58/464
 - č. 2316/5, podíl na společných částech nemovitosti 58/464
 - č. 2316/6, podíl na společných částech nemovitosti 109/464

vše v katastrálním území Havlíčkův Brod, obec Havlíčkův Brod, zapsaných na listech vlastnictví č. 11582 a 11583, vedených Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod, z Psychiatrické nemocnice Havlíčkův Brod, se sídlem Rozkošská 2322, 280 23 Havlíčkův Brod, IČO: 00179230, na Českou republiku – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111.

Mgr. et Mgr. Adam Vojtěch, MHA
ministr zdravotnictví

kulaté razítko – Ministerstvo zdravotnictví
České republiky

-1-